



**Dunakeszi Város Főépítésze**  
**Telefon: 06/27-542-800, Telefax: 06/27-542-838**  
**Levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.**

Ügyfélfogadás: Hétfő: 13.00 – 17.30, Szerda: 08.00 – 12.00, 13.00 – 16.00,  
Péntek: 08.00 – 12.00

---

## **PARTNERSÉGI TÁJÉKOZTATÓ**

### **Tisztelt Lakosság!**

*Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXVIII tv 8. § (2) bekezdése, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 29. §-a alapján és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(IV.07.) számú önkormányzati rendelet értelmében, a helyben szokásos módon történő közzététel útján a következő tájékoztatás adom.

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntése alapján elkészült Dunakeszi Város  
- Településszerkezeti Tervének (TSZT) és  
- Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) tervezete.

A fejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök a Trj. meghatározott új tartalmi és eljárási szabályoknak megfelelően kerülnek kidolgozásra.

#### **Az új TSZT és HÉSZ készítésének célja és az alapvető indokai:**

Dunakeszi Város *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX és *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatainak a 2013. január 1-től hatályba lépett új jogszabályi követelményeknek megfelelően történő ellátása.

#### **Az előzetes tájékoztatási szakasz**

A településrendezési eszközök szükségszerű módosítása kapcsán a város területfelhasználási rendszere felülvizsgálatra került és a tervezett fejlesztési célok, továbbá az építés szabályozását elősegítő módosítások épültek be a tervekbe.

A Trj. 38. § (2) a) bekezdésében foglaltak alapján a kihirdetés napjától számított 21 napon belül Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának véleményezésében várjuk szíves észrevételeiket, javaslatokat a város főépítésznek küldött írásos, vagy elektronikus levélben. Cím: Dunakeszi Város Polgármesteri Hivatala 2120 Dunakeszi, Fő út 25., illetve [foepitesz@dunakeszi.hu](mailto:foepitesz@dunakeszi.hu). A javaslatok a terveket készítő iroda részére megküldésre kerülnek, szakmai véleményük alapján Dunakeszi Város Képviselő-testülete dönt az esetleges módosítások beépítéséről. A tervezetek megtekinthetők a [www.dunakeszi.hu](http://www.dunakeszi.hu) honlapon az ügyintézés/településfejlesztés/hirdetmények rovatban, illetve a főépítésznél.

Dunakeszi 2018. március 23.

Tisztelettel:

Passa Gábor  
Főépítész