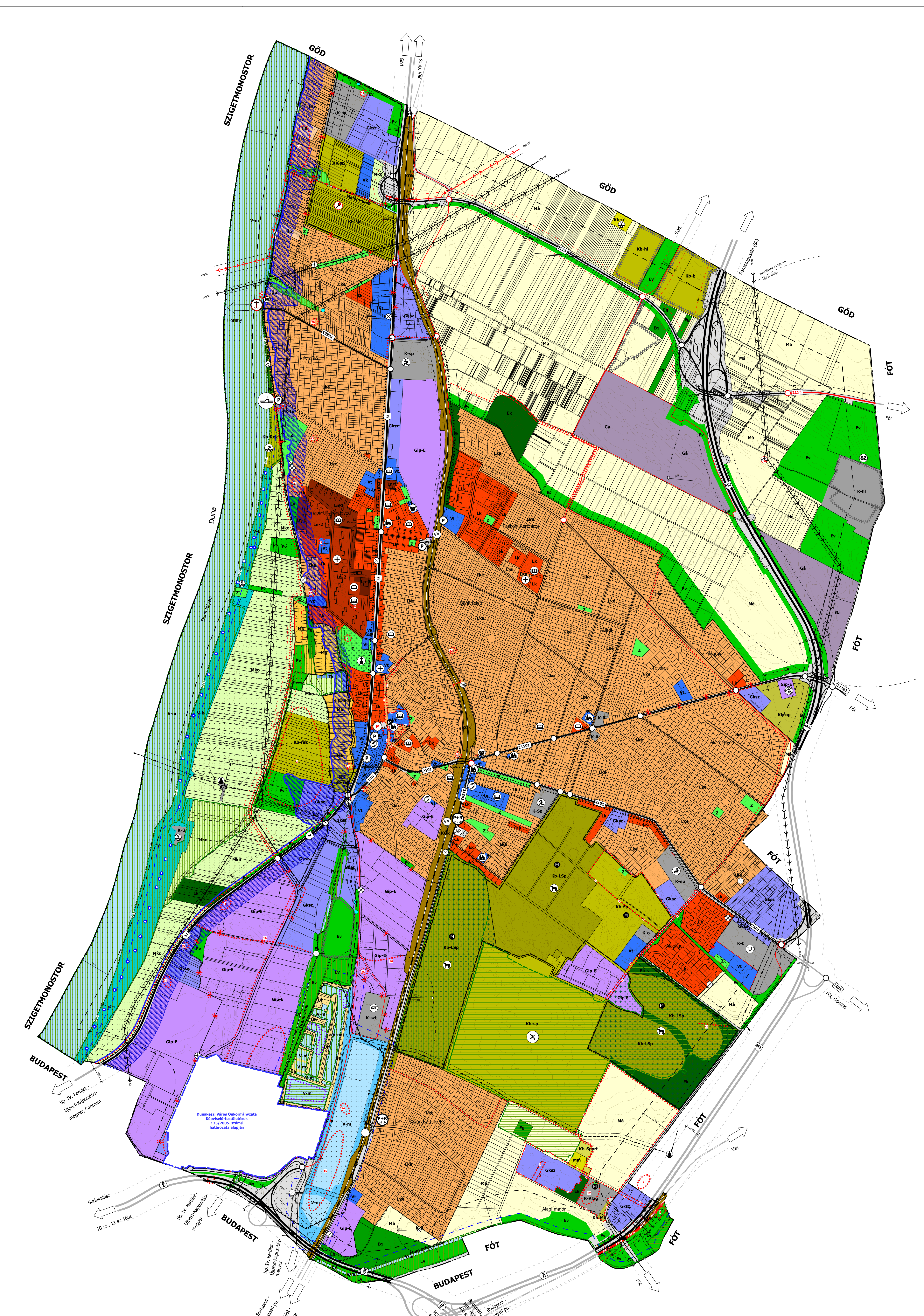




**JELMAGYARÁZAT**

**Területfelfelhasználás**

| BÉPÍTÉSE NEHÉZSÉGI TERÜLETEK |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Lakóterületek                |                                               |
| Lk-1                         | nagyvárosias lakóterület F=8-F=10             |
| Lk-2                         | nagyvárosias lakóterület F=7-F=7              |
| Lk-3                         | nagyvárosias lakóterület, hűvöspont           |
| Lk-4                         | kisvárosias lakóterület                       |
| Lk-5                         | környezeti lakóterület                        |
| Vegyes területek             |                                               |
| Vt                           | településközpont vegyes terület               |
| Gazdasági területek          |                                               |
| Gk-1                         | kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület |
| Gk-2                         | ipari gazdasági terület                       |
| Gk-3                         | egyéb ipari gazdasági terület                 |
| Gk-4                         | általános gazdasági terület                   |
| Üdülési területek            |                                               |
| Üd-1                         | üdülési terület                               |
| Üd-2                         | heliográfus terület                           |
| Különleges területek         |                                               |
| K-1                          | temető terület                                |
| K-2                          | hulladéklerakó terület                        |
| K-3                          | szennyvíztisztító terület                     |
| K-4                          | egészségügyi terület                          |
| K-5                          | sport terület                                 |
| K-6                          | turisztikai terület                           |
| K-7                          | közmű terület                                 |
| K-8                          | mezőgazdasági üzemi                           |
| K-9                          | különleges Alag terület                       |

| Szintezés | Állomány |
|-----------|----------|
| 2,3       |          |
| 1,5       |          |
| 1,0       |          |
| 1,2       |          |
| 0,6       |          |
| 1,5       |          |
| 2,0       |          |
| 1,5       |          |
| 1,5       |          |
| 1,5       |          |
| 1,5       |          |
| 0,4       |          |
| 0,4       |          |
| 0,1       |          |
| 0,1       |          |
| 0,5       |          |
| 0,5       |          |
| 0,1       |          |
| 0,4       |          |
| 0,5       |          |
| 0,4       |          |
| 1,2       |          |

**BÉPÍTÉSE NEHÉZSÉGI TERÜLETEK**

**Közelítési területek**

|     |                 |
|-----|-----------------|
| K-1 | központ         |
| K-2 | központ - város |

**Zöldterületek**

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Z | központ, közpark, kegyeleti park |
|---|----------------------------------|

**Erdőterületek**

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| E-1 | védett erdőterület    |
| E-2 | gazdasági erdőterület |
| E-3 | központi erdőterület  |

**Mezőgazdasági területek**

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| M-1 | kertesi mezőgazdasági terület     |
| M-2 | általános mezőgazdasági terület   |
| M-3 | korlátozott mezőgazdasági terület |
| M-4 | mezőgazdasági major terület       |

**Vízgazdálkodási területek**

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| V-1 | nyíró- és állóvíz medre       |
| V-2 | nyíró- és állóvíz parti sávja |
| V-3 | árterület                     |
| V-4 | vízvesztési terület           |

**Természetközeli terület**

|     |        |
|-----|--------|
| T-1 | mozsár |
|-----|--------|

**Különleges beépítésre nem szánt területek**

|      |                            |
|------|----------------------------|
| K-10 | nagyterjedő sport          |
| K-11 | nagyterjedő sport          |
| K-12 | nagyterjedő hulladéklerakó |
| K-13 | nagyterjedő közlekedési    |
| K-14 | nagyterjedő bányai         |
| K-15 | nagyterjedő rekreációs     |
| K-16 | mezőgazdasági üzemi        |
| K-17 | napellen                   |
| K-18 | sport                      |

**Művi értékvédelem**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1 | régióközi terület határa, száma |
| 2 | régióközi értéki terület határa |
| 3 | műemlék                         |
| 4 | műemlék környezeti határa       |
| 5 | nyilvánított műemlék értéke     |

**Táj- és természetvédelem**

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| 6  | natura2000 terület                         |
| 7  | tájképvédelmi szempontból kiemelt terület  |
| 8  | helyi jelentőségű természetvédelmi terület |
| 9  | örökös védett táj területe                 |
| 10 | országos ökológiai hálózati elem:          |
| 11 | -magyarul                                  |
| 12 | országos ökológiai hálózati elem:          |
| 13 | -ökológiai folyósi területe                |
| 14 | országos ökológiai hálózati elem:          |
| 15 | -gyógyterület                              |

**Környezetvédelem**

|    |                           |
|----|---------------------------|
| 16 | közművek védővonalja      |
| 17 | utak, vasút védővonalja   |
| 18 | rekultivációs terület     |
| 19 | fakadóvízvesztési terület |
| 20 | nagyvízi meder            |
| 21 | felsővízi víz védővonalja |

**Közelítési**

|    |                                         |
|----|-----------------------------------------|
| 22 | gyorsforgalmi út (autópálya, autós)     |
| 23 | országos főút (I. és II. rendű)         |
| 24 | országos mellékút                       |
| 25 | helyi gyűjtőút                          |
| 26 | fontosabb szimbóliai központi csomópont |
| 27 | Meglelő csomópont javított fejlesztése  |
| 28 | fontosabb közlekedési csomópont         |
| 29 | kerékpárút / Kerékpározható útvonal     |
| 30 | jelentős közlekedési parkoló            |
| 31 | autóbusz pályaudvar                     |
| 32 | vasút                                   |
| 33 | szimbóliai vasúti kereszteződés         |
| 34 | vasúti állomás                          |
| 35 | vasúti gyalogos átjáró                  |
| 36 | komplexitási                            |
| 37 | hagyományos                             |
| 38 | regulátor                               |
| 39 | közele száma                            |

**Közmű**

|    |                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------|
| 40 | vízvezeték                                                   |
| 41 | forrás                                                       |
| 42 | víznyelő                                                     |
| 43 | szennyvízelvezető                                            |
| 44 | szennyvíztisztító                                            |
| 45 | kommunális szennyvíztisztító-terület                         |
| 46 | 400 kv-os villamos légszűrő 35-35 m-es biztonsági övezettel  |
| 47 | 130 kv-os villamos légszűrő 18-18 m-es biztonsági övezettel  |
| 48 | villamos állomás                                             |
| 49 | nagyvillamosi földgázvezeték 22-22 m-es biztonsági övezettel |
| 50 | gázvezető állomás                                            |

**Egyéb tervi elem**

|    |                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------|
| 51 | településhatár                                            |
| 52 | belterület határ                                          |
| 53 | Meglelőtelő jel                                           |
| 54 | telephatár                                                |
| 55 | A Dunakeszi Város 110/2008. (VI.10.) Kt. sz. határozattal |
| 56 | javított területi határait határa                         |
| 57 | egyéb                                                     |

**Intézmények**

|    |                                                  |
|----|--------------------------------------------------|
| 58 | Igazgatási központ (hivatal, bíróság)            |
| 59 | Rendőrség                                        |
| 60 | Oktatási központ (általános iskola, köznevelési) |
| 61 | Művelődési központ, könyvtár                     |
| 62 | Egyéb központ                                    |
| 63 | Egészségügyi központ                             |
| 64 | Szociális otthon                                 |
| 65 | Kereskedelmi központ                             |
| 66 | Sport központ                                    |
| 67 | Lásport terület                                  |
| 68 | Temető                                           |
| 69 | Kegyeleti park                                   |
| 70 | Tervezett sport, szabadidő központ               |
| 71 | Strand                                           |

**utolsó módosítás határozat száma: 70/2024.(IV.25.)**

**KRATU**  
Településmérnöki és Tanácsadó Kft.

**KASIB**

**Mérnöki Manager**  
Iroda kft.

**DUNAKESZI VÁROS**  
**TELEPÜLÉSZERKEZETI TERVEK ÉS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ESETI MÓDOSÍTÁSA**

**HATÁROZATTEL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSZERKEZETI TERVEK**  
**219/2022.(X.20.) SZ. MÓDOSÍTÁSSAL ELFOGADOTT SZERKEZETI TERVE**

**2022**  
október hó

**2893**

**M 1:10.000**

**2022**  
október hó

|                  |                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Előzetes projekt | Előzetes projekt | Előzetes projekt | Előzetes projekt |
| Előzetes projekt | Előzetes projekt | Előzetes projekt | Előzetes projekt |
| Előzetes projekt | Előzetes projekt | Előzetes projekt | Előzetes projekt |
| Előzetes projekt | Előzetes projekt | Előzetes projekt | Előzetes projekt |