



JELMAGYARÁZAT

Terrületfelhasználás

BÉPÍTÉSEK NEM SZÁNT TERÜLETEK	Száma	Terület (m ²)
Lakóterületek		
Lk-1	nagyvárosi lakóterület F-B-F+10	2,3
Lk-2	nagyvárosi lakóterület F-F+7	1,5
Lk-3	nagyvárosi lakóterület, hálópont	1,0
Lk-4	kisvárosi lakóterület	1,2
Lk-5	kertvárosi lakóterület	0,6
Vegyes területek		
V	településközpont vegyes terület	1,5
Gazdasági területek		
Gk-1	kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület	2,0
Gk-2	ipari gazdasági terület	1,5
Gk-3	egyéb ipari gazdasági terület	1,5
Üdülőkörnyületek		
Ük-1	üdülőkörnyület	0,4
Ük-2	hétvégiudvar terület	0,4
Különlégek területek		
K-1	temető terület	0,1
K-2	hulladéklerakó terület	0,1
K-3	szennyvíztisztító terület	0,5
K-4	egészségügyi terület	0,5
K-5	sport terület	0,1
K-6	turisztikai terület	0,1
K-7	közmű terület	0,5
K-8	mezőgazdasági üzemi	0,4
BÉPÍTÉSEK NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Közelkötési területek		
Kk-1	közi	
Kk-2	közlekvány - vasúti	
Zöldterületek		
Z	közpark, körtér, kegyeleti park	
Erőterületek		
E-1	védelmi erőterület	
E-2	gazdasági erőterület	
E-3	központi erőterület	
Mezőgazdasági területek		
M-1	kertes mezőgazdasági terület	
M-2	általános mezőgazdasági terület	
M-3	korlátozott mezőgazdasági terület	
M-4	mezőgazdasági major terület	
Vízgazdálkodási területek		
V-1	folyó- és állóvizek medre	
V-2	folyó- és állóvizek parti sávja	
V-3	árck területek	
V-4	vízvezetési területek	
Természetkölcsön területek		
T-1	mocsár	
Különlégek beépítésre nem szánt területek		
Bk-1	nagykertjezdő sport	
Bk-2	nagykertjezdő hulladéklerakó	
Bk-3	nagykertjezdő közüzemi	
Bk-4	nagykertjezdő tanya	
Bk-5	nagykertjezdő rekreációs	

Művi értékvédelem

	régiónként terület határa, sorszáma
	régióközi értékvédelem terület határa
	műemlék
	műemléki környezet határa
	nyilvánított műemléki érték

Táj- és természetvédelem

	natura2000 terület
	tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	orvosi védett lág terület
	országos ökológiai hálózati elem:
	- nagypályás
	országos ökológiai hálózati elem:
	- ökológiai folyosó terület
	országos ökológiai hálózati elem:
	- szőlő terület

Környezetvédelem

	közművek védővonalja
	utak, vasút védővonalja
	reaktíválandó terület
	fakadóvízvesztés terület
	nagyvízi meder
	felszíni víz védővonalja

Közelkötés

	országforgalmi út (autópálya, autós)
	országos főút (I. és II. rendű)
	országos mellékút
	helyi gyűjtőút
	fontosabb szőlőközi csomópont
	Meglévő csomópont javasági fejlesztés
	fontosabb külterületi kereszteződés
	kerékpárút / kerékpárútjelző útvonal
	jelentős közművezetési parkoló
	autópálya-utó
	vasút
	szőlőközi vasúti kereszteződés
	vasútiállomás
	vasúti gyakori átljáró
	kompaktvonal
	hajókikötés
	repülőtér
	köztér száma

Közmű

	vízműtelep
	forrás
	vízműút
	szennyvíztisztító
	szennyvíztisztító
	kommunális szennyvíztisztító-telep
	400 kV-os villamos létesítmény 35-35 m-es biztonsági övezettel
	110 kV-os villamos létesítmény 18-18 m-es biztonsági övezettel
	villamos állomás
	nagynyomású fűtőközpontok 22-22 m-es biztonsági övezettel
	gázvezető állomás

Egyéb tervi elem

	településhatár
	belterület határ
	Megszűnt terület jel
	telekhatár
	A Dunakeszi Város 110/2008. (VII.01.) K.T. sz. határozattal jóváhagyott TSZT módosítás területi hatályának határa egyvonal

Intézmények

	Igazgatási központ (nyvat, bíróság)
	Rendőrség
	Oktatói központ (általános iskola, köznevelési)
	Művelődési központ, könyvtár
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ
	Szociális otthon
	Kereskedelmi központ
	Sport központ
	Lóport terület
	Temető
	Kezelt park
	Tervezett sport, szabadidő központ
	Strand

KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.

DUNAKESZI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ESETI MÓDOSÍTÁSA

DUNAKESZI VÁROS FŐHRSZÓR MÓDOSÍTOTT 119/2018. (V.31.) SZ. ÖK. HATÁROZATÁVAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEK 219/2022.(X.30.) SZ. MÓDOSÍTÁSSAL ELFOGADOTT SZERKEZETI TERVE

2022. október hó

Méret: M 1:10.000

2893