

KIVONAT
Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. május 31-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2018.(V.31.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 7.§ szakaszában és a 10. § szakasz (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § szakasz (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. számú melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás (továbbiakban: TSZT leírás), valamint 2. számú melléklete szerinti TSZT jelű M=1:20 000 térmértékű Településszerkezeti Tervlap (továbbiakban: Tervlap).

2. Dunakeszi közigazgatási területének térségi területi mérlege a területrendezési hatósági eljárás PE/AF/153-19/2016 ügyiratszámom született határozata alapján:

Térségi területfelhasználási kategória	módosított területi mérleg (hektár)	módosított területi mérleg (%)
Városias települési térség	1498,44	48,2
Magas zöldfelületi arányú telep. tér.	166,87	5,4
Erdőgazdálkodási térség	183,57	5,9
Mezőgazdasági térség	688,32	22,2
Különleges rendeltetésű térség	184,03	5,9
Építmények által igénybe vett térség	108,72	3,5
Vízgazdálkodási térség	277,38	8,9
Összesen	3107,33	100,00

3. A településszerkezeti terv

a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak megfelel,

b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak megfelel,

c) a térségi területrendezési tervek előírásainak megfelel, kivétel az adattári erdőkre

vonatkozó előírásokat, mely feltételekkel felel meg az alábbiak szerint:

Közlekedési terület

1,41 ha

A terület az M2 gyorsforgalmi útjának korrekciós helyigényét biztosítja, melynek településrendezési tervi megalapozása állami kiemelt beruházás keretében valósult meg. és a 121/2017.(V.25.) KT határozattal került elfogadásra.

Az érintett erdő állomány tervezetten csere erdősítésre kerül.

Vízgazdálkodási terület **14,97 ha**

Az érintett terület a Duna menti, vízmű kutakkal azonos területen található galéria erdő állomány. A területfelhasználási besorolás az OTÉK előírásait követi, a BATrT és az OTÉK egyszerre történő megfelelése fizikailag lehetetlen.

Ipari terület **3,55 ha**

A beerdősülés okán kijelölt kataszter erdői állomány építési övezettel érintett telkeket érint. A Gksz építési övezetről erdő övezetre történő módosítás az építési jog elvételét jelentené a tulajdonosok számára és egyben kártalanítási kötelezettséget az Önkormányzatra.

Műemléki terület (lovas) **17,76 ha**

A beerdősülés az Alagi lovas területet érinti. Az Alagi lőegylet területe és az azokon álló épület együttesek, valamint annak közvetlen környezete országos (és helyi) műemléki védettség alatt áll. A beerdősülés gyakorlatilag a telkek zöldfelületi borítottságát jelenti, melynek önálló területfelhasználási kategóriába és övezetbe történő leválasztása megborítaná az építészeti és táji egységet alkotó, a BATrT-térségi kategóriájának megfelelően besorolásban meghatározott beépítési mutatókat, illetve a meglévő állapotnak való megfeleltetés összhangját.

összesen 37,69 ha

A fent részletezett indoklás elfogadásával, az adattári erdők TSZT-ben való erdő területfelhasználásként való kijelölése és területi lefedettsége megfeleltethető az OTrT előírásának:

Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők kiterjedése:	131,37 ha
Országos Erdőállomány Adattárszerinti erdők területének 95%-a:	124,8 ha
A TSZT-n erdő területfelhasználásba sorolt Országos Erdőállomány Adattár szerinti területek:	88,75 ha
Indokolt eltéréssel érintett területek:	37,69 ha
A TSZT-n NEM erdő területfelhasználásba sorolt Országos Erdőállomány Adattár szerinti területek Rekreációs terület (strand területe):	3,12 ha

4. A tervlapon jelölt területfelhasználási egységek szerint számított többlet BIA érték: + 76,7

5. TSZT hatálybalépését követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket (HÉSZ módosításokat) a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

6. Jelen határozat a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kezdve kell alkalmazni. TSZT hatályba lépésével egyidejűleg a többször módosított,

280/2012. (XII.13.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv és annak leírása hatályát veszti és helyébe a jelen határozat és mellékleteként elfogadott tervlap és leírás lép.

7. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott településszerkezeti terv közléséről az elfogadást követő 15. napon belül gondoskodjon, és a Polgármestert, hogy az elfogadott településszerkezeti tervet a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a jogszabályban meghatározottak szerint.

Határidő : Azonnal

Felelős : Dióssi Csaba polgármester jegyző

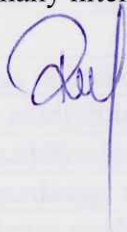
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Kmf.

Dr. Molnár György sk.
jegyző

Dióssi Csaba sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:





	(hektár)	előző terv
Város	108,44	18,2
Megy	109,87	3,1
Elővidék	101,57	5,9
Mezőgazdasági terület	488,52	22,2
Külföldi terület	184,03	3,9
Építési terület	108,72	1,5
Víznyelők - dűlő terület	275,38	8,0
Összesen	1107,33	100,00