



DUNAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2120 Dunakeszi, Fő út 25.

Tel.: 06 27 542 800

E-Mail: [ugyfelszolgalat@dunakeszi.hu](mailto:ugyfelszolgalat@dunakeszi.hu)

## BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

Alulírott – hivatkozva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:8. §-ában, valamint a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet 2. § -ban foglaltakra – az alábbiaknak megfelelően birtokvédelmi kérelmet nyújtok be.

***Az alábbi adatokat kérjük szíveskedjen nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!***

**KÉRELMEZŐ NEVE**

**LAKCÍME / SZÉKHELYE**

--	--	--

*(irányítószám)*

*(település neve)*

*(közterület neve)*

**ELÉRHETŐSÉGE (E-MAIL, TELEFONSZÁM)<sup>1</sup>**

***Kizárólag nem természetes személy, illetve jogi képviselő esetén!***

**KÉPVISELŐ NEVE**

**LAKCÍME / SZÉKHELYE**

--	--	--

*(irányítószám)*

*(település neve)*

*(közterület neve)*

**ELÉRHETŐSÉGE (E-MAIL, TELEFONSZÁM)<sup>1</sup>**

**ELLENÉRDEKŰ FÉL (FELEK)**

I.

NEVE

LAKCÍME / SZÉKHELYE

*(irányítószám) (település neve) (közterület neve)*

ELÉRHETŐSÉGE (E-MAIL, TELEFONSZÁM)<sup>1</sup>

II.

NEVE

LAKCÍME / SZÉKHELYE

*(irányítószám) (település neve) (közterület neve)*

ELÉRHETŐSÉGE (E-MAIL, TELEFONSZÁM)<sup>1</sup>

A BIRTOKVITÁVAL ÉRINTETT DOLOG MEGJELÖLÉSE, ILLETVE A BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁNAK ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE IDEÉRTVE A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY RÖVID LEÍRÁSÁT

BIRTOKSÉRTŐ MAGATARTÁS ELKÖVETÉSÉNEK HELYE

A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY IDŐPONTJA, FOLYAMATOS BIRTOKSÉRTÉS ESETÉN A KEZDŐ IDŐPONT

JEGYZŐ DÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ KIFEJEZETT KÉRELEM

**CSATOLANDÓ OKIRATOK:**

- a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok pl. :
  - tanúnyilatkozat vagy a tanúként megidézhető személy(ek) idézhető címe, elérhetősége

- egy esetleges helyszíni szemle megtartása esetén a sikeres szemle megtartásának ideje (időpont, napszak) A sikeres helyszíni szemle megtartásához az ellenérdekű fél jelenlétére is szükség lehet. Ahhoz, hogy az ellenérdekű fél is időben értesüljön a helyszíni szemle időpontjáról kérem, a kérelem benyújtásától számított legalább 20. napot jelölje meg.

amennyiben adott birtokvédelmi ügyben (pl. ázás) releváns információval rendelkezik, a társasház közös képviselőjének nyilatkozata

- szakvélemény
- fényképfelvétel és más, a birtokvédelmet kérő állításának bizonyítására alkalmas okirat
- képviselő eljárása esetén a meghatalmazás
- közös képviselet, mint kérelmező esetén, a közgyűlési határozatot, mely birtokvédelmi eljárás megindítására jogosítja

## Tájékoztatom továbbá, hogy:

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 2015. március 01-től hatályos 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (4) bekezdése szerint **„A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.”**

A birtokvédelmi eljárást a jegyző – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – tizenöt napon belül folytatja le.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.

### **Az eljárási határidőbe nem számít bele:**

a) a 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,

b) a 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

A Korm. rend. 13. § (2) bekezdése szerint: **„A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.** A fél a bizonyítékokat a **bizonyítási eljárás befejezéséig** bármikor előterjeszheti.”, az 5. § szerint „A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.”

Dunakeszi, .....

.....

kérelmező vagy képviselőjének aláírása

## Adatvédelmi nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelmen közölt adatok valóságok.

Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy e kérelemben megadott telefonszámom és email címem Dunakeszi Város Önkormányzata és a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal az adatvédelmi tájékoztatóban foglaltak szerint kezelje, feldolgozza (részemre telefonon, email-en és/vagy postai úton közvetlenül a város sport, társadalmi, közéleti eseményeiről, rendkívüli eseményekről, rendezvényekről, városi hírekről információt juttasson el). Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megismertem, az adatvédelmi tájékoztató rendelkezéseit elfogadom.<sup>1</sup>

igen                      nem

Dunakeszi, 20                      év                                      hónap                      nap

.....  
kérelmező aláírása

.....  
ügyintéző aláírása

<sup>1</sup>Az adatkezelés határozatlan ideig terjed. A megadott személyes adatok nem kerültek nyilvánosságra hozatalra. A fenti hozzájárulásom bármikor visszavonható, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban Info. tv.) 14.§ c) pontja alapján, az adatkezelőtől az [ugyfelszolgalat@dunakeszi.hu](mailto:ugyfelszolgalat@dunakeszi.hu) e-mail címre elküldött levélben lehet kérni a személyes adatok - a kötelező adatkezelés kivételével - törlését vagy zárolását. Kötelező adatkezelésnek minősül amennyiben az adatok további kezelését vagy megőrzését jogszabály írja elő. Az adatkezelő ennek a kérésnek a törvényi kivételektől eltekintve (Info. tv.16.§) köteles eleget tenni.