



**Dunakeszi Város Főépítésze**  
**Telefon: 06/27-542-800, Telefax: 06/27-542-838**  
**Levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.**

Ügyfélfogadás: Hétfő: 13.00 – 17.30, Szerda: 13.00 – 16.00,  
Péntek: 08.00 – 12.00

---

## PARTNERSÉGI TÁJÉKOZTATÓ

### Tisztelt Lakosság!

*Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXVIII tv 8. § (2) bekezdése és a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 68. §-a alapján Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 5/2017. (IV. 07.) önkormányzati rendelete értelmében a következő tájékoztatás adom.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervéről* szóló 6/2018.(V.31.) önkormányzati rendelete és a 119/2018.(V.31.) számú K-t. határozatával elfogadott Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének módosításáról döntött 150/2023. (VII.27.) számú határozatával.

A módosítás tartalma, indokai:

Korábban a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és az NKK Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zrt. közös együttműködésében indult az IKOP-3.1.0-15-2020-00022 azonosító számú felhívás keretében – a „Rákospalota – Újpest – Vácrátót – Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztése” tárgyú projekt előkészítése.

A beruházás Dunakeszi Város területét az Alagi-majori megállóhely és környezetében érinti. A beruházás megvalósításához szükséges Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának a módosítása. A módosítás csak a beruházás megvalósítása érdekében szükséges változtatásokat tartalmazza, vagyis az Alagi-majornál húzódó vasútvonal 2 vágányúra bővülne, minimálisan változna a nyomvonal, így a kötőpályás közlekedési terület mérete módosul.

A rendelet tervezet megismerhető a városházán a Főépítési Irodán, valamint a városi honlapon a [www.dunakeszi.hu](http://www.dunakeszi.hu) oldalon az *Ügyintézés/Főépítési Iroda/02. Hirdetmények, közzététel* menüpont alatt.

Fentiek alapján a kihirdetés napjától számított 15 napon belül észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthat a tervezett módosítással kapcsolatban Dunakeszi Város Főépítészeinek küldött írásos, vagy elektronikus levélben. Cím: Dunakeszi Város Polgármesteri Hivatala 2120 Dunakeszi, Fő út 25., illetve [foepitesz@dunakeszi.hu](mailto:foepitesz@dunakeszi.hu).

A településképi rendelet tervezet megismerése érdekében a véleményezési eljárással összefüggő partnerségi egyeztetés keretében lakossági fórumon is tájékoztatást kapnak az érdeklődők a módosítások részleteiről.

Fentiek alapján a településképi rendelet módosítása ügyében lakossági fórumot tartok:

**Időpontja: 2024. január 15. 16:00 óra,**

**Helye:**

**Dunakeszi Város Polgármesteri Hivatal tanácsterem**

Minden érdeklődőt szeretettel várok.

Dunakeszi 2023. december 21.

Tisztelettel:

Passa Gábor  
Főépítész