

# ADATBEJELENTÉS a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés    ☐ Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóhatósággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóhatósággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

## II. Az adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

5. Adóazonosító jele:

6. Adószáma:         -  -

7. Statisztikai számjele:         -     -    -

8. Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdon hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

☐ Kezelői jog    ☐ Vagyonkezelői jog    ☐ Haszonélvezeti jog    ☐ Használat joga

**IV. A telek címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. ☐ Új telek
2. ☐ Telek szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
7. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:
  - 7.1. ☐ A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
  - 7.2. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9. ☐ Az építmény megszűnése:
  - 9.1. ☐ Az építmény megsemmisülése
  - 9.2. ☐ Az építmény lebontása
10. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VI. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VII. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. ☐ A telek megszűnése
2. ☐ A telek elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése
6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelés megkezdése
8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
11. ☐ Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VIII. Az ingatlan általános jellemzői:**

1. Ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § a) pontja)
2. ☐ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (Htv. 19. § b) pont)  
(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolás csatolandó)
3. ☐ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a (Htv. 19. § c) pont)
4. ☐ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § d) pont)

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ ☐☐☐☐-☐☐-☐☐ \_\_\_\_\_  
helység év hó nap adatbejelentő vagy képviselő aláírása

# MEGÁLLAPODÁS

## telekadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Ingatlan:

1. Cím: \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### II. Adatbejelentés benyújtója:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_  
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község  
3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap  
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
5. Adóazonosító jele: □ □ □ □ □ □ □ □  
6. Adószáma: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ - □ □  
7. Statisztikai számjele: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ - □ □ □  
8. Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

### III. Megállapodás

**Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti Ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti adóalany teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.**

**Adóalany 2** Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Adatbejelentést benyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község  
Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: □ □ □ □ □ □ □ □

Adószáma: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ - □ □

Statisztikai számjele: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ - □ □ □

Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

helység

adóalany aláírása

**Adóalany 3** Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Adatbejelentést benyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község  
Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: □ □ □ □ □ □ □ □

Adószáma: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ - □ □

Statisztikai számjele: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ - □ □ □

Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

helység

adóalany aláírása

**Adóalany 4****Minősége:**☐ Tulajdonos☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Adatbejelentést benyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági hányad: \_\_\_\_/\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: Adószáma: --Statistikai számjele: ---

Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**helység****adóalany aláírása****IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**\_\_\_\_\_  
helység                      -- év                      hó                      nap                      az adózó vagy képviselője aláírása