

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (VI. 29.) számú
önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Dunakeszi város helyi építési szabályzatáról szóló
6/2018. (V.31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendeletében kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Dunakeszi város polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogalkotói hatáskörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, továbbá Fót-, Göd-, Budapest IV. kerület-, Budapest XV kerület- és Budapest Önkormányzata, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 10.§-a (Rendeltetés) az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(10) Tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetés az annak elhelyezését megengedő építési övezetekben és kizárólag az elsődleges rendeltetés kiegészítéseként helyezhető el. Telkenként legfeljebb egy szolgálati lakás helyezhető el önálló épületben vagy több rendeltetést tartalmazó épületben vegyesen.”

2. §

A Rendelet 16.§(3) bekezdésének b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) közösségi célú, a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású vendéglátó, iroda, szolgáltató, valamint kiskereskedelmi rendeltetésű épület.”

3. §

A Rendelet 19.§(1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ba) garázs, kivéve a 16. § (7)-ben meghatározott szgk. beálló építményeket”

4. §

A Rendelet 20.§ (7) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) Az oldalkert mérete 4,5 méter.”

5. §

A Rendelet 20.§ (15) bekezdése c) pontjának cb) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„cb) földszinti, Fő út felőli utcafronti helyiségben a ca) pontban leírtakon felül kizárólag a jelen rendelet 16.§(3) b), c) pont szerinti rendeltetési egységek helyezhetők el, a földszint többi részén kizárólag járműtároló, kazánház, egyéb tároló helyiségek helyezhetők el.”

6. §

A Rendelet 21.§ (2) bekezdése c) ponttal egész ki:

„(2) c) Aprótelkes kertvárosias lakóövezetekben legfeljebb 1 db.”

7. §

(1) A Rendelet 24.§(1) bekezdés a) pont az alábbi ak) ponttal egészül ki:

„ak) Vt-Ai építési övezetekben nővérszálló, ovónő szálló.”

(2) A szálláshely rendeltetésekre vonatkozóan a HÉSZ 24.§(1) bekezdés ac) pontja az alábbiak szerint módosul:

„ac) szolgáltató-, vendéglátó-, továbbá az építési övezetben meghatározott paraméterek alapján számított bruttó szintterület legfeljebb 1%-ának mértékéig szálláshely szolgáltató,”

(3) A Rendelet 24.§(3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Vt-T és Vt/2 jelű építési övezetekben hitellehez kapcsolódó vagy nevelési-, oktatási rendeltetésű, kettőnél több épület elhelyezése megengedett. Az építési telken az elő-, oldal-, hátsó kert mérete a szabályozási tervlapon jelölt építési hely jelölése hiányában 0,0 méter, amelyen belül a nem meghatározott beépítési módú épület elhelyezése a telepítési távolságra vonatkozó szabályok betartása mellett megengedett.”

8. §

A Rendelet 54.§(2) bekezdése az alábbi c), d) pontokkal egészül ki:

- a) közműszolgáltató műtárgyak (víztorony)
- b) kilátó”

9. §

A Rendelet 62.§(2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) „a 1500 m²-t meghaladó terület nagyságú szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott telken gazdasági építmény elhelyezhető.”

10. §

A Rendelet 2. melléklete jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul.

11. §

A Rendelet 3. számú melléklete az alábbi 18. ponttal egészül ki:

„18. Az alap- és középfokú oktatási intézmények és kulturális központ létesítése céljából érintett ingatlan:

Dunakeszi 036/3 hrsz

2

13. § (1)⁴ A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (Dunakeszi alap- és középfokú oktatási intézmények és kulturális központ létrejöttét célzó 224/2019. (IX. 25.) Korm. rendeletben foglaltak biztosítása);”

12. §

A Rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul a módosítással érintett területekre vonatkozóan.

13. §

- (1) A Rendelet
- a) 25.§(6) bekezdése,
 - b) 25.§(7) bekezdése,
 - c) 3. melléklet 3. pontja hatályát veszti hatályát veszti.

14. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti, kivétel a Rendelet 21. § (2) c) pontja, mely a kihirdetést követő 67. hónap 1. napján lép hatályba.



Dióssi Csaba
polgármester



dr. Molnár György
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2021. június 29.



Dr. Molnár György
jegyző

