

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2021. (XI.19.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 55/2011. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ (1) bekezdésben foglaltak, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 55/2011. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. § (2) és (3) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

3. § (2) „Belterületi nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén - a (3) bekezdésben felsorolt területeket kivéve - az építmény teljes hasznos alapterülete után:

- a) kereskedelmi egység, valamint kereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység folytatására szolgáló egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 941 Ft/m<sup>2</sup>
- b) nem magánszemély esetén az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 706 Ft/m<sup>2</sup>
- c) magánszemély adóalany tekintetében az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 600 Ft/m<sup>2</sup>
- d) magánszemély adóalany tekintetében a helyi adókról szóló törvény szerinti nem lakás céljára szolgáló építmények esetében, amelyeket az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől eltérő célra használnak: 941 Ft/m<sup>2</sup>.”

3. § (3) „A mindenkor hatályos, Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet szerinti alábbi övezetekben, kivéve az (1) bekezdés szerinti építményeket:

1. **Északi Kereskedelmi és Szolgáltató Terület:** 2. sz. főút (09/1 hrsz), Budapest-Vác vasútvonal (014/5 hrsz) és a Sólyom utca (5074/4 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/16 és Gksz/3 építési övezet)

2. **Ipari Park** (volt Mechanika): Kápolna utca (2946 hrsz), Repülőtéri út, (2941 hrsz), Téli Pálya (061/1 hrsz), 062/1 hrsz-ú út, Sporttelep (2943/2 hrsz.) és a Petőfi telep (2945. hrsz.) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/10 és Gip-E/7 építési övezet)

3. **Székesdülő Gazdasági Terület:** 2. sz. főút (0138 hrsz), Tőzegtavi út (4122, hrsz), 4052/2. hrsz. ingatlan, 7962 hrsz. ingatlan, Budapest-Vác vasút vonal (094/2, 094/1 hrsz), 095/7 és 095/8 hrsz-ú ingatlanok északi és nyugati határa, Nádas utca déli szakasza (0109/71, 0109/69, 0113/1, 0132/16 hrsz) és a közigazgatási határa által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/2, Gip-E/4, Gip-E/5, Gip-E/8, Gip-E/9, Gip-E/11, Gksz/6, Gksz/7, Gksz/8, Gksz/4, valamint a 16/2006 (VII.3.) önk. rendelet alapján 2019.12.31-ig, Gksz-Sz építési övezet)
4. **Alagi Major:** Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal (073/5 hrsz), közigazgatási határ, 067 hrsz-ú út, 071/4. hrsz-ú út nyugati határa, 072/12 hrsz-ú út és 079/4 hrsz-ú út által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/12, Gksz/13 építési övezet)
5. **Forgács u. és környéke:** Fóti út (2939 hrsz), közigazgatási határ, Szántó utca (2914 hrsz), Gardénia köz (2913/19 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/14, Gksz/15 építési övezet)
6. **Fészek bekötőút 2-es főút kereszteződése:** 2. sz. főút (09/1 hrsz), 04/11 hrsz-ú ingatlan déli határa, 046/6 hrsz-ú út és annak meghosszabbítása és a Fészek bekötő út (06 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/2 építési övezet)
7. **Járműjavító és gazdasági terület:** Fő út (5078 hrsz), Magyarság sporttelep déli határa (5072 hrsz), Budapest-Vác vasútvonal (1 hrsz), Béke út (5054 hrsz), Állomás sétány (5057 hrsz) és Kandó Kálmán sor (5067 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/9, Gksz/5 építési övezet)
8. **Volt konzervgyár területe:** Budapest-Vác vasútvonal (3915/1 hrsz), Vasút utca (3999 hrsz) Bem József utca (4047/2) és Bercsényi utca (3983 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/10, Gip-E/12 építési övezet)
9. **Gyógyszerkutató területe:** Pálya utca (7106/1, 7106/2 hrsz), Bojtorján utca (7102/12 hrsz), 082/42 hrsz-ú út, 086/2 hrsz-ú út és 086/1 hrsz-ú utak által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/3 építési övezet)
10. **Fóti út, Janek Géza úti terület:** Fóti út (2940 hrsz), Janek Géza utca (2955/34, 2955/69 hrsz), Schejbal József utca (2969/1 hrsz) és Karinthy Frigyes utca (2972 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/10 építési övezet)
11. **Temető melletti terület:** Fóti út (2939 hrsz) és a köztemető (056/2 hrsz) közötti gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/10 építési övezet)
12. **Toldi lakóparktól északra lévő területek:** Kossuth Lajos utca (047/17 hrsz) és meghosszabbítása, Zerkovitz Béla utca (7502/12 hrsz) és meghosszabbítása, valamint az M2-es (049/3 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/1, Gksz/1 építési övezet)

a) kereskedelmi egység építmény esetén 1.271 Ft/m<sup>2</sup>;

b) egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 941 Ft/m<sup>2</sup>”

Q

## 2. §

Az Ör. 4. §-a az alábbi (3), (4) és (5) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

4. § (3) „Belterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amelyet nem kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatására hasznosítanak – kivéve az önálló helyrajzi számon feltüntetett stúdió, padlás és tetőtér, pihenőház – a magánszemély adóalanyt 75 %-os adókedvezmény illeti meg.”
4. § (4) „Az öregségi nyugdíjra jogosult magánszemély adóalany az életvitelszerűen (ténylegesen) is lakóhelyeül szolgáló lakása után a 3. § (1) bekezdés és a jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.”
4. § (5) „Az adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig, a hatályba lépés évében május 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál. Az (1) bekezdésben és a (4) bekezdésben szabályozott adókedvezmény az adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető. Az adatbejelentés benyújtásakor a gyerekkedvezményre való jogosultságot, illetve az öregségi nyugdíjjogosultságot igazolni kell.”

## 3. §

Az Ör. 5. § (3) bekezdése hatályát veszti.

## 4. §

Az Ör. 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

5. § (4),a) gyermek: a saját háztartásban eltartott, 18. életévét be nem töltött, valamint a 18-25 év közötti önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermek. A gyermek (gyermekek) után járó adókedvezmény egy lakás után vehető igénybe, azon lakás után, amelyben a gyermek életvitelszerűen tartózkodik. A 18-25 életév közötti gyermek esetén az adókedvezmény akkor adható, ha a tanulói jogviszonya kétséget kizáróan fennáll.
- b) öregségi nyugdíj: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás.”

## 5. §

Az Ör. 6. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6. § „(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

6. § „(2) A rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 40/2010. (XII.10.) önkormányzati rendelete.”

## 6.§

A rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő 15. napon hatályát veszti.

  
**dr. Molnár György**  
jegyző



  
**Dióssi Csaba**  
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2021. (XI.19.)

