

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ □ □ □ □ - □ □ - □ □ _____
helység év hó nap adatbejelentő vagy képviselő aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírásra jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzathoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betélap
az építményadó adatbejelentéshez
a lakásról és az üdülőről**

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
 - 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

- | | | |
|--|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Többlakásos/egyéb lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő |
| <input type="checkbox"/> családi ház | <input type="checkbox"/> társasházi lakás | <input type="checkbox"/> üdülő |
| <input type="checkbox"/> sorház | <input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás | <input type="checkbox"/> hétvégi ház |
| <input type="checkbox"/> láncház | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> apartman |
| <input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház | | <input type="checkbox"/> nyaraló |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | | <input type="checkbox"/> csónakház |
| | | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- Szükséglakás (Htv. 13.§ a) pont)
- kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m² (Htv. 13. § b) pont)
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13.§ ca) pont)
- Kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. § cb) pont)
- a magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § e) pont)
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § e) pont)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

IX. Dunakeszi Város önkormányzati rendeletében rögzített adókedvezmény igénybevétele:

(Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2024. (XI.22.) számú rendelete (továbbiakban: Ör.))

1/A Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (1) és (2) bekezdése alapján

- Gyermek neve: _____
Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap
Lakcíme: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Gyermek neve: _____
Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap
Lakcíme: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Gyermek neve: _____
Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap
Lakcíme: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Gyermek neve: _____
Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap
Lakcíme: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Gyermek neve: _____
Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap
Lakcíme: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Gyermek neve: _____
Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap
Lakcíme: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

(0-18 éves korig születés időpontját és lakóhelyét igazoló okirat másolata, 18-25 éves korig nappali tagozatos tanulmányokat igazoló iskola-látogatási igazolás másolata csatolandó.)

1/B Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (4) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy fenti ingatlanban életvitelszerűen az ingatlan

___/___ tulajdoni hányadának nyugdíjas tulajdonosa, és/vagy

___/___ tulajdoni hányadának vagyoni értékű jog jogosultja él.

(A nyugdíjas igazolvány másolata csatolandó!)

1/C Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (5) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy fenti ingatlanban életvitelszerűen az ingatlan

___/___ tulajdoni hányadának 70. életévét betöltött egyedülálló özvegy tulajdonosa, és vagy

___/___ tulajdoni hányadának vagyoni értékű jog jogosultja él.

(Egyéb kedvezménnyel nem vonható össze!)

1/D Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (6) bekezdése alapján:

Nyilatkozom, hogy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök

1. Gyermekek neve: _____

Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Lakcíme: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Gyermekek neve: _____

Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Lakcíme: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

gyermeke(i)m után.

(A kedvezményt igazoló dokumentum másolata csatolandó!)

1/E Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (7) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy fenti ingatlanban életvitelszerűen az ingatlan

___/___ tulajdoni hányadának fogyatékosági támogatásban részesülő tulajdonosa, és/vagy

___/___ tulajdoni hányadának vagyoni értékű jog jogosultja, vagy ilyen személyt nevelő adóalany él.

Adóalany neve: _____

Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Lakcíme: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

(A kedvezményt igazoló dokumentum másolata csatolandó!)

1/F Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (8) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy 14 év alatti

1. Gyermekek neve: _____

Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Lakcíme: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Gyermekek neve: _____

Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Lakcíme: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

gyermeke(i)m árvaellátásban részesül(nek).

(A kedvezményt igazoló dokumentum és a születés időpontját igazoló okirat másolata csatolandó!)

1/G Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (9) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy fenti ingatlanban életvitelszerűen az ingatlan

___/___ tulajdoni hányadának tüzifatámogatásra jogosult tulajdonosa, és/vagy

___/___ tulajdoni hányadának vagyoni értékű jog jogosultja él.

(A kedvezményt igazoló dokumentum másolata csatolandó!)

X. Nyilatkozat az önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7.§ (10) bekezdése alapján

Tulajdonomban álló – a rendeletben felsorolt helyrajzi számú - külterületi telken elhelyezkedő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény használatbavételi-, illetve a fennmaradási engedéllyel rendelkezik, továbbá igazolom, hogy az épület jelenlegi állapota az abban foglaltaknak megfelel.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ - - _____
helység év hó nap adatbejelentő vagy képviselő aláírása

**„B” jelű betélap
az építményadó adatbejelentéshez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről).
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
 - 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

Kereskedelmi egység

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, gyógyszertár
- egyéb: _____

Szállásépület

- szálloda hotel
- panzió fogadó
- motel szálló
- vendégház hostel
- egyéb: _____

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

- üzem üzemsarnok, gyár műhely, szervíz
- garázs, gépjárműtároló raktár
- üvegház pince
- tároló hűtőház
- gazdasági épület egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- Szükséglakás (Htv. 13.§ a) pont)
- kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m² (Htv. 13. § b) pont)
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13.§ ca) pont)
- Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. § cb) pont)
- a magyar építészetről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § e) pont)
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § e) pont)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

IX. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény az Ör. 7. § (3) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban álló nem lakás céljára szolgáló építményben nem folyik gazdasági tevékenység, ezért kérem a 75 %-os építményadó kedvezmény figyelembevételét.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ - - _____
helység év hó nap adatbejelentő vagy képviselő aláírása

MEGÁLLAPODÁS

építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan:

1. Cím: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

II. Adatbejelentés benyújtója:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____

2. Születési helye: _____ város/község

3. Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: _____

5. Adóazonosító jele: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

6. Adószáma: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ - □ □

7. Statisztikai számjelle: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ - □ □

8. Lakóhelye/székhelye: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti Ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti adóalany teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2 **Minősége:** Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Adatbejelentést benyújtó neve (cégneve): _____ Tulajdoni (jogosultsági hányad: ____ / ____
Születési helye: _____ város/község
Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Adószáma: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ - □ □

Statisztikai számjelle: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ - □ □

Lakóhelye/székhelye: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

_____ év _____ hó _____ nap

helység

adóalany aláírása

Adóalany 3 **Minősége:** Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Adatbejelentést benyújtó neve (cégneve): _____ Tulajdoni (jogosultsági hányad: ____ / ____
Születési helye: _____ város/község
Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Adószáma: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ - □ □

Statisztikai számjelle: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ - □ □

Lakóhelye/székhelye: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

_____ év _____ hó _____ nap

helység

adóalany aláírása

Adóalany 4 **Minősége:** Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Adatbejelentést benyújtó neve (cégneve): _____ Tulajdoni (jogosultsági hányad: ___/___

Születési helye: _____ város/község

Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Statisztikai számjele: - - -

Lakóhelye/székhelye: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ év _____ hó _____ nap _____

helység

adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ - - _____

helység

év

hó

nap

az adózó vagy képviselője aláírása