

ADATBEJELENTÉS

FÖLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés ☐ Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóhatósággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____

2. Születési helye: _____ város/község

3. Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve:

5. Adóazonosító jele:

6 Adószáma: - -

7. Statisztikai számjеле: - - -

8. Lakóhelye/székhelye: _____ irányítószám _____ város/község _____

közterület	közterület jelleg	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
------------	-------------------	------	-----	-----	-----	------

9. Levelezési címe: _____ irányítószám _____ város/község _____

közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó _____

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdon hányada: /

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a tulajdoni hányada: /

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

☐ Kezelői jog ☐ Vagytonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ irányítószám _____ város/község _____

közterület	közterület jelleg	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
------------	-------------------	------	-----	-----	-----	------

2. Helyrajzi száma: / / /

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épület, épületrész) száma: _____ db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ - - _____
helység év hó nap adatbejelentő vagy képviselő aláírása

Jelölje X-szel:

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírásra jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzathoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéshez
a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új építmény:
 - 1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. ☐ Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____év _____hó _____nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____év _____hó _____nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Építmény lebontása
2. ☐ Építmény megsemmisülése
3. ☐ Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____év _____hó _____nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____irányítószám _____város/község
_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó
2. Helyrajzi száma: _____/ _____/ _____/ _____

V. Az építmény fajtája:

- | | | |
|--|---|---------------------------------------|
| ☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás | ☐ Többlakásos/egyéb lakóépületben lévő lakás | ☐ Üdülő |
| ☐ családi ház | ☐ társasházi lakás | ☐ üdülő |
| ☐ sorház | ☐ lakásszövetkezeti lakás | ☐ hétvégi ház |
| ☐ láncház | ☐ egyéb: _____ | ☐ apartman |
| ☐ kastély, villa, udvarház | | ☐ nyaraló |
| ☐ egyéb: _____ | | ☐ csónakház |
| | | ☐ egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:Az építmény hasznos alapterülete: _____m²**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- ☐ Szükséglakás (Htv. 13.§ a) pont)
- ☐ kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____m² (Htv. 13. § b) pont)
- ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13.§ ca) pont)
- ☐ Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. § cb) pont)
- ☐ a magyar építészetről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § e) pont)
- ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § e) pont)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: _____év _____hó _____nap

IX. Dunakeszi Város önkormányzati rendeletében rögzített adókedvezmény igénybevétele:

(Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2024. (XI.22.) számú rendelete (továbbiakban: Ör.))

1/A Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (1) és (2) bekezdése alapján

- Gyermek neve: _____
Születési ideje: _____év _____hó _____nap
Lakcíme: _____irányítószám _____város/község
_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó
- Gyermek neve: _____
Születési ideje: _____év _____hó _____nap
Lakcíme: _____irányítószám _____város/község
_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó
- Gyermek neve: _____
Születési ideje: _____év _____hó _____nap
Lakcíme: _____irányítószám _____város/község
_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó
- Gyermek neve: _____
Születési ideje: _____év _____hó _____nap
Lakcíme: _____irányítószám _____város/község
_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó
- Gyermek neve: _____
Születési ideje: _____év _____hó _____nap
Lakcíme: _____irányítószám _____város/község
_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó
- Gyermek neve: _____
Születési ideje: _____év _____hó _____nap
Lakcíme: _____irányítószám _____város/község
_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó

(0-20 éves korig a születés időpontját és állandó lakóhelyét igazoló okirat másolata csatolandó.)

1/B Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (4) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy fenti ingatlanban életvitelszerűen az ingatlan

___/___ tulajdoni hányadának nyugdíjas tulajdonosa, és/vagy

___/___ tulajdoni hányadának vagyoni értékű jog nyugdíjas jogosultja él.

(A nyugdíjas igazolvány másolata csatolandó!)

1/C Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (5) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy fenti ingatlanban életvitelszerűen az ingatlan

___/___ tulajdoni hányadának 70. életévét betöltött egyedülálló özvegy tulajdonosa, és vagy

___/___ tulajdoni hányadának vagyoni értékű jog jogosultja él.

(Egyéb kedvezménnyel nem vonható össze!)

1/D Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (6) bekezdése alapján:

Nyilatkozom, hogy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök

1. Gyermek neve: _____

Születési ideje: _____év _____hó _____nap

Lakcíme: _____irányítószám _____város/község

_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó

2. Gyermek neve: _____

Születési ideje: _____év _____hó _____nap

Lakcíme: _____irányítószám _____város/község

_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó

gyermeke(i)m után.

(A kedvezményt igazoló dokumentum másolata csatolandó!)

1/E Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (7) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy fenti ingatlanban életvitelszerűen az ingatlan

___/___ tulajdoni hányadának fogyatékosági támogatásban részesülő tulajdonosa, és/vagy

___/___ tulajdoni hányadának vagyoni értékű jog jogosultja, vagy ilyen személyt nevelő adóalany él.

Adóalany neve: _____

Születési ideje: _____év _____hó _____nap

Lakcíme: _____irányítószám _____város/község

_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó

(A kedvezményt igazoló dokumentum másolata csatolandó!)

1/F Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (8) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy 14 év alatti

1. Gyermek neve: _____

Születési ideje: _____év _____hó _____nap

Lakcíme: _____irányítószám _____város/község

_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó

2. Gyermek neve: _____

Születési ideje: _____év _____hó _____nap

Lakcíme: _____irányítószám _____város/község

_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó

gyermeke(i)m árvaellátásban részesül(nek).

(A kedvezményt igazoló dokumentum és a születés időpontját igazoló okirat másolata csatolandó!)

1/G Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7. § (9) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy fenti ingatlanban életvitelszerűen az ingatlan

___/___ tulajdoni hányadának tüzfátámogatásra jogosult tulajdonosa, és/vagy

___/___ tulajdoni hányadának vagyoni értékű jog jogosultja él.

(A kedvezményt igazoló dokumentum másolata csatolandó!)

X. Nyilatkozat az önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 7.§ (10) bekezdése alapján

☐ Tulajdonomban álló – a rendeletben felsorolt helyrajzi számú - külterületi telken elhelyezkedő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény használatbavételi-, illetve a fennmaradási engedéllyel rendelkezik, továbbá igazolom, hogy az épület jelenlegi állapota az abban foglaltaknak megfelel.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ - ☐☐ - ☐☐ _____
helység év hó nap adatbejelentő vagy képviselő aláírása

„B” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéshez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről).
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új építmény:
 - 1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. ☐ Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Építmény lebontása
2. ☐ Építmény megsemmisülése
3. ☐ Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

☐ **Kereskedelmi egység**

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- ☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- ☐ iroda, műterem
- ☐ rendelő, kórház, gyógyszertár
- ☐ egyéb: _____

☐ **Szállásépület**

- ☐ szálloda ☐ hotel
- ☐ panzió ☐ fogadó
- ☐ motel ☐ szálló
- ☐ vendégház ☐ hostel
- ☐ egyéb: _____

☐ **Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

- ☐ üzem üzemcsarnok, gyár ☐ műhely, szervíz
- ☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár
- ☐ üvegház ☐ pince
- ☐ tároló ☐ hűtőház
- ☐ gazdasági épület ☐ egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Szükséglakás (Htv. 13.§ a) pont)
2. ☐ kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m² (Htv. 13. § b) pont)
3. ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13.§ ca) pont)
4. ☐ Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. § cb) pont)
5. ☐ a magyar építészetről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § e) pont)
6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § e) pont)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

IX. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény az Ör. 7. § (3) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban álló nem lakás céljára szolgáló építményben nem folyik gazdasági tevékenység, ezért kérem a 75 %-os építményadó kedvezmény figyelembevételét. ☐

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐-☐☐-☐☐ _____
helység év hó nap adatbejelentő vagy képviselő aláírása

MEGÁLLAPODÁS

építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan:

1. Cím: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

II. Adatbejelentés benyújtója:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
2. Születési helye: _____ város/község
3. Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
6. Adószáma: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ - □ □
7. Statisztikai számjele: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ - □ □ □
8. Lakóhelye/székhelye: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti Ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti adóalany teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2 Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Adatbejelentést benyújtó neve (cégneve): _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: ____/
Születési helye: _____ város/község
Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Adószáma: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ - □ □

Statisztikai számjele: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ - □ □ □

Lakóhelye/székhelye: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ év _____ hó _____ nap

helység

adóalany aláírása

Adóalany 3 Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Adatbejelentést benyújtó neve (cégneve): _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: ____/
Születési helye: _____ város/község
Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Adószáma: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ - □ □

Statisztikai számjele: □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ - □ □ □

Lakóhelye/székhelye: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ év _____ hó _____ nap

helység

adóalany aláírása

Adóalany 4 Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Adatbejelentést benyújtó neve (cégneve): _____ Tulajdoni (jogosultsági hányad: ____/____
Születési helye: _____ város/község
Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele:
Adószáma:
Statistikai számjele:
Lakóhelye/székhelye: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

_____ év _____ hó _____ nap
helység **adóalany aláírása**

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

helység **év** **hó** **nap** **az adózó vagy képviselője aláírása**