

**ADATBEJELENTÉS**  
**az épület, épületrész utáni építményadóról**  
**FŐLAP**

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti  
települési önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

- Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:       Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés :<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
3. Születési ideje: □□□□ – □□ – □□ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□
6. Adószáma: □□□□□□□□ – □ – □□
7. Statisztikai számjele: □□□□□□□□ – □□□□ – □□□□ – □□
8. Lakóhelye, székhelye: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Levelezési címe: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén): \_\_\_\_\_
- Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2.  Kezelői jog    Vagyonkezelői jog    Haszonélvezeti jog    Használat joga

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: □□ db
- 3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: □□ db
- 3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: □□ db

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység      □□□□ – □□ – □□ év      \_\_\_\_\_ dátum      \_\_\_\_\_ adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## "A" jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Új építmény:
  - 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
  - 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     -   -   nap

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1.  Az adóalap változása
2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     -   -   nap

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4.  Vagyoni értékű jog alapítása
5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     -   -   nap

### IV. Az építmény címe:

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### V. Az építmény fajtája

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás
- családi ház
  - sorház
  - láncház
  - kastély, villa, udvarház
  - egyéb: \_\_\_\_\_

- Többlakásos lakóépületben  
egyéb épületben lévő lakás
- társasházi lakás
  - lakásszövetkezeti lakás
  - egyéb: \_\_\_\_\_

- Üdülő
- üdülő
  - hétvégi ház
  - apartman
  - nyaraló
  - csónakház
  - egyéb: \_\_\_\_\_

**VI. Az építményadó alapja:**1. Az építmény hasznos alapterülete:           m<sup>2</sup>*(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*2. Az építmény forgalmi értéke:         Ft*(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy "C" jelű betétlapot is ki kell tölteni!)***VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**1.  Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete:         m<sup>2</sup>,vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke:        Ft<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:     -   -   nap**IX. Dunakeszi Város önkormányzati rendeletében rögzített adókedvezmény igénybevétele:***(Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 55/2011. (XII.21.) számú rendelete (továbbiakban: Ör.)*

1/A Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 4. § (1) és (2) bekezdése alapján

1. Gyermekek neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje:     -   -   napLakcíme:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: \_\_\_\_\_

2. Gyermekek neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje:     -   -   napLakcíme:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: \_\_\_\_\_

3. Gyermekek neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje:     -   -   napLakcíme:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: \_\_\_\_\_

4. Gyermekek neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje:     -   -   napLakcíme:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: \_\_\_\_\_

*(0-18 éves korig születés időpontját igazoló okirat másolata, 18-25 éves korig nappali tagozatos tanulmányokat igazoló iskola-látogatási igazolás melléklete csatolandó.)*

1/B Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 4. § (4) bekezdése alapján

Nyilatkozom, hogy fenti ingatlanban életvitelszerűen az ingatlan

\_\_\_\_\_ tulajdoni hányadának nyugdíjas tulajdonosa, és/vagy

\_\_\_\_\_ tulajdoni hányadának vagyoni értékű jog nyugdíjas jogosultja él.

(Nyugdíjas igazolvány másolata csatolandó.)

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység      □□□□ — év — □□ — hó — □□ — nap      \_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**"B" jelű betétlap**  
**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  
**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:
- 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
- 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása
2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: -- nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*
4.  Vagyoni értékű jog alapítása
5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím:  város/község  
 \_\_\_\_\_ községi terület \_\_\_\_\_ községi terület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

A HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) szerinti ipari, kereskedelmi övezetben helyezkedik el.

**V. Az építmény fajtája**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység   | <input type="checkbox"/> Szállásépület                             | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület                          |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel   | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó    | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár           |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem  | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló     | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince                           |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> hostel | <input type="checkbox"/> présház <input type="checkbox"/> hűtőház                         |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> egyéb: _____                              | <input type="checkbox"/> gazdasági épület   |
|  |  | <input type="checkbox"/> egyéb: _____   |

**VI. Az építményadó alapja:**1. Az építmény hasznos alapterülete:           m<sup>2</sup>*(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*2. Az építmény forgalmi értéke:           Ft*(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy "C" jelű betétlapot is ki kell tölteni!)***VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete:           m<sup>2</sup>  
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke:           Ft<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)
2.  Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3.  Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
3.  Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:**1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:     -   -   nap**IX. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes terület           m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény - Nyilatkozat magánszemély részére:  
Tulajdonomban álló nem lakás céljára szolgáló építményben nem folyik gazdasági tevékenység, ezért kérem a 75 %-os építményadó kedvezmény figyelembevételét

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység     év -   hó -   nap \_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**„C” jelű betélap  
az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről**

A betélapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!

*(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)*

I. Az adótárgy megnevezése: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (betélap/oldalszám)

**II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:**

2.1.	Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év
2.2.	Az építmény hasznos alapterülete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup>
2.3.	Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év) <sup>1</sup> :	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év
2.4.	Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:	<input type="checkbox"/> Tégla <input type="checkbox"/> Kő <input type="checkbox"/> Monolit beton <input type="checkbox"/> Házgyári panel <input type="checkbox"/> Könnyűszerkezet <input type="checkbox"/> Fa <input type="checkbox"/> Vályog <input type="checkbox"/> Vert és egyéb hagyományos <input type="checkbox"/> Egyéb nem hagyományos

<sup>1</sup> A bevallás benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.

**III. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemző**

3.1.	Az építmény (lakás) komfortfokozata:	<input type="checkbox"/> Összkomfortos <input type="checkbox"/> Komfortos <input type="checkbox"/> Félkomfortos <input type="checkbox"/> Komfort nélküli
3.2.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:	<input type="checkbox"/> Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba <input type="checkbox"/> Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
3.3.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Lépcső <input type="checkbox"/> Lift <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
3.4.	Fűtési mód:	<input type="checkbox"/> Egyedi fűtés <input type="checkbox"/> Központi fűtés <input type="checkbox"/> Távfűtés <input type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység          -   -   év      hó      nap      \_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

# MEGÁLLAPODÁS

## építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Ingatlan

1. Címe:     város/község  közterület  közterület jelleg  hsz.

2. Helyrajzi száma:  /  /  /

### II. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

2. Születési helye:  város/község, ideje: -- nap

3. Anyja születési családi és utóneve:

4. Adóazonosító jele:         Adószáma: --

Statistikai számjelle: ---

5. Székhelye, lakóhelye:  város/község  közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

### III. Megállapodás

**Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.**

**Adóalany 2** Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /

Születési helye:  város/község, ideje: -- nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:         Adószáma: --

Székhelye, lakóhelye:  város/község  közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

helység  év  hó  nap  adóalany aláírása

**Adóalany 3** Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /

Születési helye:  város/község, ideje: -- nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:         Adószáma: --

Székhelye, lakóhelye:  város/község  közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

helység  év  hó  nap  adóalany aláírása

**Adóalany 4** Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /

Születési helye:  város/község, ideje: -- nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:         Adószáma: --

Székhelye, lakóhelye:  város/község  közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

helység  év  hó  nap  adóalany aláírása

### IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység  év  hó  nap  az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása