



DUNAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÉNZÜGYI OSZTÁLY, ADÓCSOPORT  
2120 DUNAKESZI, FŐ ÚT 25.

**BEVALLÁS**  
**az építményadóról,**  
**hasznos alapterület szerinti adózás esetében**  
**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája** ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> új ingatlan<br><input type="checkbox"/> ingatlan szerzése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása<br><input type="checkbox"/> adóbevezetés | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése<br><input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
|---|--|---|

**III. Ingatlan**

1. Címe: [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hszt. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
- |               |            |   |            |                     |            |
|---------------|------------|---|------------|---------------------|------------|
| lakás         | [ ] [ ] db | üdülő                                   | [ ] [ ] db | kereskedelmi egység | [ ] [ ] db |
| szállásépület | [ ] [ ] db | egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | [ ] [ ] db |                     |            |

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja, Jog jellege: ☐ kezelői jog  
☐ vagyonkezelői jog  
☐ haszonélvezeti jog  
☐ használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: [ ] [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jele: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ]
7. Statisztikai számjele: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
8. Pénzügyi intézet számlaszáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
9. Székhelye, lakóhelye: [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hszt. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
10. Levelezési címe: [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hszt. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
11. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**V. Bejelentés az 50%-os nyugdíjas adókedvezmény igénybevételéhez** /Nyugdíjas igazolvány fénymásolata mellékként csatolandó/  
Nyilatkozom, hogy fenti ingatlan nyugdíjas tulajdonosai, illetve haszonélvezői az alábbiak

Nyilatkozatom alapján kérem az építményadó fizetési kötelezettség kiszámításánál a tulajdoni hányad alapján megillető  
50%-os kedvezményt figyelembe venni.

**VI. Tudomásul veszem, hogy a 35/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(3) szerinti kedvezményekre kizárólag akkor vagyok jogosult, hogy ha az adóév január 1-jén hatályos szociális törvénnyel rendelkezem, és szociális díj tartozásom nincs.**

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_, [ ] [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

### I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_
2. Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

### II. Ingatlan

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- A HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) szerinti ipari, kereskedelmi övezetben helyezkedik el ☐

### III. Épület jellemzői

#### 1. Fajtája

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység<br>(szállásépület nélkül)                        | <input type="checkbox"/> Szállásépület                                | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület                          |
| Ennek jellege:  | Ennek jellege:  | Ennek jellege:  |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc,<br>áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel      | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző,<br>büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó       | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár           |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem   | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló        | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince                           |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium,<br>gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> vadászház | <input type="checkbox"/> présház <input type="checkbox"/> hűtőház                         |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____   | <input type="checkbox"/> egyéb: _____                                 | <input type="checkbox"/> egyéb: _____   |

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év   hó   nap

Előző / új tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

### VI. Törvényi mentesség

- ☐ 1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- ☐ 2. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
- ☐ 3. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

### VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- ☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap)

### VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- ☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény - Nyilatkozat magánszemély részére:  
Tulajdonomban álló nem lakás céljára szolgáló építményben nem folyik gazdasági tevékenység, ezért kérem a 75 %-os építményadó kedvezmény figyelembevételét

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása