



DUNAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÉNZÜGYI OSZTÁLY, ADÓCSOPORT
2120 DUNAKESZI, FŐ ÚT 25.

BEVALLÁS
az építményadóról,
hasznos alapterület szerinti adózás esetében
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új ingatlan
<input type="checkbox"/> ingatlan szerzése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása
<input type="checkbox"/> adóbevezetés | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése
Változás jellege: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése
<input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

III. Ingatlan

1. Címe: [] [] [] [] _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
- | | | | | | |
|---------------|------------|-----------------------------------------|------------|---------------------|------------|
| lakás | [] [] db | üdülő | [] [] db | kereskedelmi egység | [] [] db |
| szállásépület | [] [] db | egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | [] [] db | | |

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja, Jog jellege: ☐ kezelői jog
☐ vagyonkezelői jog
☐ haszonélvezeti jog
☐ használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []
7. Statisztikai számjele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
8. Pénzügyi intézet számlaszáma: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
9. Székhelye, lakóhelye: [] [] [] [] _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Levelezési címe: [] [] [] [] _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
11. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

V. Bejelentés az 50%-os nyugdíjas adókedvezmény igénybevételéhez /Nyugdíjas igazolvány fénymásolata mellékként csatolandó/
Nyilatkozom, hogy fenti ingatlan nyugdíjas tulajdonosai, illetve haszonélvezői az alábbiak

Tájékoztatás: csak abban az esetben adható nyugdíjas kedvezmény, ha az ingatlanba állandó lakosként bejelentkezett személyek legalább fele nyugdíjas.

VI. Tudomásul veszem, hogy a mindenkor hatályos építményadó rendelet szerinti kedvezményekre kizárólag akkor vagyok jogosult, hogy ha az adóév január 1-jén hatályos szemétszállítási szerződéssel rendelkezem, és szemétdíj tartozásom nincs.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap _____
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: város/község
közterület közt. jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája ☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás ☐ Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás ☐ Üdülő

Ennek jellege: ☐ családi ház ☐ sorház ☐ láncház ☐ kastély, villa, udvarház ☐ egyéb: _____

Ennek jellege: ☐ társasházi lakás ☐ lakásszövetkezeti lakás ☐ egyéb: _____

Ennek jellege: ☐ üdülő ☐ hétvégi ház ☐ apartman ☐ nyaraló ☐ csónakház ☐ egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

Előző / új tulajdonos neve: _____

Címe: város/község
közterület közt. jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

V. Törvényi mentesség☐ Szükséglakás**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- ☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény - az ingatlanba a törvény szerinti tulajdonosi minőség keletkezését követően (állandó) bejelentkezett fők száma és a bejelentkezés időpontja: _____
- 2.1. A bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező nyugdíjasok száma, és nyugdíjazásuk időpontja: _____

VIII.

_____, év hó nap _____
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
2. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
A HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) szerinti ipari, kereskedelmi övezetben helyezkedik el ☐

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység
(szállásépület nélkül) | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| Ennek jellege: | Ennek jellege: | Ennek jellege: |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> vadászház | <input type="checkbox"/> présház <input type="checkbox"/> hűtőház |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |

2. Hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

Előző / új tulajdonos neve: _____

Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

V. Törvényi mentesség

- ☐ az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- ☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- ☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény - Nyilatkozat magánszemély részére:
Tulajdonomban álló nem lakás céljára szolgáló építményben nem folyik gazdasági tevékenység, ezért kérem a 75 %-os építményadó kedvezmény figyelembevételét

VIII.

_____, év hó nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS
adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan

1. Címe: város/község
közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: / / /

II. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):
Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

2. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

3. Anyja születési családi és utóneve:

4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

5. Statisztikai számjele: - -

6. Pénzügyi számlaszáma: -

7. Székhelye, lakóhelye: város/község
közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

8. Telefonszáma: , e-mail címe:

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni érték jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község
közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

, év hó nap

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község
közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

, év hó nap

adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

, év hó nap
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása