

**Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2012. december 13-i ülésére**

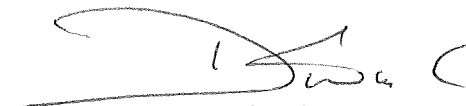
Tárgy : Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2010.(IV.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

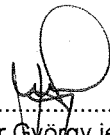
Dunakeszi Város Önkormányzata 135/2005. (IX. 29.) sz. Önk. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének felülvizsgálat alapján történő módosítása iránti eljárás a végéhez érkezett. Ezzel párhuzamosan zajlott a 16/2006. (VI.30.) sz. Önk. rendelettel jóváhagyott Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szükségessé vált módosítása is.

A módosítás elfogadásáig Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2010.(IV.07.) sz. rendeletével változtatási tilalmat rendelt el számos rendezési tervi változással érintett területre. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) a) pontja alapján változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat, a szabályozási terv készítésének időszakára annak hatálybalépéséig.


Az újonnan hatályba lépő helyi építési szabályzat hatálya alá tartozó területen így a változtatási tilalom megszűnik.
Dunakeszi, 2012. december 7.



Dióssi Csaba
polgármester



Láttam :
Dr. Molnár György jegyző



Készítette : Dr. Dávid Csilla



Ellenőrizte : Dr. Németh Samu csoportvezető

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2012. (.....) rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló
13/2010.(IV.07.) sz. rendelet módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A 13/2010.(IV.07.) rendelet 2.§-a helyére a következő bekezdés lép:

„Üdülő utca (6201 hrsz), Északi utca (6178 hrsz), Aulich Lajos utca (7601/39 hrsz), Schweidel J. utca (7601/17 hrsz), 6084/1 hrsz-ú út, Vécsey Károly utca (7601/1 hrsz) és a beépítésre szánt terület északi határa (07/122 hrsz-ú ingatlan déli határa) által határolt telektömbök, továbbá a területhez tartozó Aulich Lajos és Schweidel J. utca által határolt Vt/SZ-1 jelű településközponti vegyes terület, kivéve a 7601/43; 7601/46; **7601/50**; 7601/53; 7601/109 hrsz-ú ingatlanok.”

2.§

E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, és a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dunakeszi, 2012. december 13.

Dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került:
Dunakeszi, 2012

Dr. Molnár György
Jegyző