

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2012. december 13-i ülésére

Tárgy : Szerződés kötés a Révész István Helytörténeti Gyűjtemény Szent István utca 48. alatti ingatlanban történő elhelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Révész István Helytörténeti Gyűjtemény létrejöttét több évtizedes gyűjtőmunka előzte meg, 1994 óta áll a Dunakeszi Városvédő és Városszépítő Egyesület gondozásában, 1995-ben került a Fő út 110. szám alatti ingatlanban elhelyezésre. Az alig több mint 80 négyzetméteres épületben két szobában és egy előszoba jellegű helyiségben állították ki a gyűjteményt, mely már több, mint 6000 egységből (fotók, ruhák, bútorok, stb.) áll. A kiállítás 2008-ban kiegészült egy melléképülettel, ahol egy paraszti konyhát rendeztek be.

Az idei évben lehetőleg nyílt arra, hogy a gyűjtemény új, tágasabb, méltóbb helyre, az Önkormányzat Szent István u. 48. szám alatti ingatlanába, a volt kántorházba költözzön. Az új ingatlan 150 nm alapterületű, amelyben előszoba, négy szoba, irodahelyiség és raktárhelyiség is található. A kiállítás az egész ingatlant birtokba vette, kivéve a pincét, amelyben az Önkormányzat jelenleg irattárként használ.

Az ingatlan használatát szükséges megfelelő szerződés keretében szabályozni. A Szent István u. 48. szám alatti, 4274 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant célszerű a Dunakeszi Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) számú rendeletének 14. §-a alapján a Dunakeszi Városvédő és Városszépítő Egyesület részére kedvezményes használatba adni, így támogatva az Egyesület munkáját. Az erről rendelkező szerződés tervezete az előterjesztés *1. számú mellékletében* található.

Az Egyesület egy további kéréssel fordult az Önkormányzathoz. 1995. óta székhelyük a Fő út 110. alatti ingatlan volt. Tekintettel a Gyűjtemény új kiállítási helyére kérték, hogy a későbbiekben a Szent István utca 48. szám alatti ingatlant jelölhessék meg az Egyesület székhelyeként.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

1. határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakeszi Városvédő és Városszépítő Egyesület a Dunakeszi belterület 4274. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Szent István utca 48. szám alatti ingatlant székhelyeként a Budapest Környéki Törvényszék, mint a társadalmi szervezetek nyilvántartását végző illetékes bíróság számára bejelentse.

Határidők és felelősök:

Határidő : **folyamatos**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

2. határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4274. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Dunakeszi Szent István utca 48. szám alatt található ingatlant a Dunakeszi Városvédő és Városszépítő Egyesület számára kedvezményes használatba adja.

Az Egyesület az ingatlan használatáért havonként ... forintot köteles az önkormányzat részére megfizetni.

A Képviselő-testület a szerződés tervezetét elfogadja, és felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert a szerződés aláírására.

Határidők és felelősök:

Határidő : **folyamatos**


Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Határidő : **folyamatos**
Felelős: **Dr. Molnár György jegyző**
Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

Dunakeszi, 2012. november 22.



Dióssi Csaba
polgármester



Láttam :
Dr. Molnár György jegyző



Készítette : Dr. Dávid Csilla

Ellenőrizte : Dr. Németh Sándor csoportvezető

Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Dunakeszi Város Önkormányzata

2120 Dunakeszi, Fő út 25.,

képviseli: Dióssi Csaba polgármester,
mint Bérbeadó

másrészről

Dunakeszi Városvédő és Városszépítő Egyesület

képviseli: Harangozó Katalin elnök,
mint Bérelő

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozatában (1. sz. melléklet) döntött arról, hogy a Dunakeszi belterület 4274. helyrajzi szám alatt található, természetben Dunakeszi, Szent István utca 48. alatt található ingatlant az épület pincéjének kivételével a Dunakeszi Városvédő és Városszépítő Egyesület részére kedvezményes használatba adja a Dunakeszi Helytörténeti Gyűjtemény elhelyezése céljából.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, 4274. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Dunakeszi, Szent István utca 48. szám alatt található ingatlanra (a továbbiakban Ingatlan) vonatkozóan bérleti szerződést kötnek egymással. A bérleti szerződés nem terjed ki az épület pincéjére.
- 2.) Bérbeadó szavatosságot vállal, hogy a Bérleményen harmadik személy javára olyan jog vagy kötelezettség nem áll fenn, ami a jelen bérleti szerződés megkötését megakadályozná, illetve a bérlet az ingatlan használatában akadályozná, vagy zavarná.
- 3.) Bérbeadó határozatlan időtartamra adja Bérelő birtokába az Ingatlant, jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képező leltár szerinti bútorokkal és berendezésekkel, abból a célból, hogy Bérelő a Dunakeszi Helytörténeti Gyűjteményt elhelyezze, kiállítsa. Bérelő jelen szerződés ideje alatt a Bérleményt kizárólagosan az 6. pontban megjelölt célra használhatja.
- 4.) Bérelő kijelenti, hogy a Bérlemény állapotát, illetve állagát ismeri. Jelen szerződés aláírásával Bérelő elismeri, hogy a Bérleményt megtekintette, azt jelen megállapodás vonatkozásában használatra alkalmas állapotúnak találta.
- 5.) Bérelő köteles Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, a számlán megjelölt fizetési határidőig a havonként 1.000.- forint összegű bérleti díjat Bérbeadó részére

negyedévente, annak Volksbank Magyarország Zrt-nél vezetett, 14100196-62000549-01000009 számú bankszámlájára megfizetni. A közlemény rovatba Bérő az alábbi szöveget köteles feltüntetni: 4274. hrsz ingatlan – bérleti díj

- 6.) Amennyiben Bérő a bérleti díjat a 12. pontban megjelölt időpontig nem fizeti meg Bérbeadónak, a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerint késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 7.) Bérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy Bérbeadót a hátralékos bér, közüzemi díjak és járulékok erejéig a Bérőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. Bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.
- 8.) Felek rögzítik, hogy az ingatlan használatával együtt járó közüzemi díjakat Bérő fizeti. A szerződés 3. számú mellékletét képző az ingatlan átadás-átvételi eljárása során készített jegyzőkönyv, mely tartalmazza a közüzemi mérőórák adatait. Bérő köteles a mérőórákat saját nevére átíratni. Az átíratás megtörténte és a Bérlemény átadása közti időszakban felmerült közüzemi költségeket Bérbeadó továbbszámolja.
- 9.) Felek kötelesek a tevékenységük során akár szándékosan, akár gondatlanul a másik félnek okozott kárt megtéríteni
- 10.) Bérő a Bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden érdekkörében bekövetkezett kárért.
- 11.) A Bérő kötelessége a Bérlemény takarítása, a hulladék kommunális szemétygyűjtőhöz történő elszállítása, a hulladékok szakszerű kezelése, illetve az elvárható mértékű karbantartási, állagmegóvási és üzemeltetési munkák elvégzése.
- 12.) A szerződés megszűnése esetén Bérő köteles az ingatlant a 2. sz. *melléklet* szerinti leltár szerinti bútorokkal Bérbeadónak visszaadni.
- 13.) A Felek esetleges felújítás, illetve átépítés kérdéseiben az alábbiak szerint rendelkeznek. A Bérlemény felújítására, illetve átépítésére kizárólag abban az esetben van mód, ha Bérő beavatkozási szándékát előzetesen jelzi Bérbeadó felé, illetve az abban foglaltakhoz Bérbeadó írásban kifejezetten hozzájárul. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény felújítása, illetve átalakítása során a szükséges hatósági engedélyek beszerzése Bérő kötelezettsége. Felek megállapodnak, hogy felújítások, illetve átépítések tárgyában az egyéb lényeges körülményeket külön megállapodásban rögzítik.
- 14.) Felek rögzítik, hogy a Bérleményben végzett átalakítások, értéknövelő beruházások vonatkozásában Bérő sem tulajdonjogot, sem bármilyen egyéb jogot nem szerez.
- 15.) Bérő köteles a Bérbeadót értesíteni, a Bérleményben esetlegesen elvégzendő jelentős, sürgős és szükségszerű építési munkálatokról, illetve a bármely okból kifolyólag az ingatlanban keletkezett károkról. Bérő köteles a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni. Az értesítés elmaradásából származó károkért, illetve a károk elhárításának elmaradásából eredő károkért a Bérő felelős.

- 16.) Felek kölcsönös megállapodása alapján Bérlő a Bérleményt további bérletbe nem adhatja.
- 17.) Megszűnik a bérlet:
- Bérlemény megsemmisülésével
 - rendes és rendkívüli felmondással
 - ha Felek a jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntetik.
- 18.) Jelen megállapodást felek határozatlan időre kötik azzal, hogy azt bármelyik fél írásban 60 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja. A felmondást a másik fél részére postai úton, tért vevényes küldeményben kell eljuttatni.
- 19.) Feleket a másik fél súlyos szerződésszegése esetére megilleti a rendkívüli felmondás joga.
- 20.) A Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a) a bérleti díjak, vagy a közüzemi díjak megfizetését az esedékességet követő 30 napon túl elmulasztja,
 - b) Bérlő a Bérlemény állagát súlyos mértékben károsítja, és a károkat megfelelő határidő kitűzése mellett, saját költségén Bérbeadó írásbeli felszólítására sem állítja helyre;
 - c) jelen szerződés bármely pontjában vállalt kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi.
- 21.) A szerződés megszűnésével Bérlő köteles a Bérleményt a Bérbeadó által kitűzött határidőig Bérbeadó részére tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni, a Bérleményhez tartozó valamennyi kulcsot Bérbeadónak átadni. Bérlő jogosult az általa beépített, az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontani, illetve elszállítani.
- 22.) Amennyiben Bérlő nem teljesíti a 21. pontban foglalt kötelezettségeit, úgy Bérbeadó jogosult azokat Bérlő költségére és veszélyére elvégezni, illetve a jogcím nélküli használat időtartamára naponként 5.000.- forint használati díjat fizettetni.
- 23.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés által létrejött jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén Bérbeadó nem köteles cserehelyiséget biztosítani Bérlő részére.
- 24.) Bérbeadó a kölcsönös együttműködés keretében Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendellenes vagy szerződésszerű használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
- 25.) Az Bérlemény fenntartásával járó kiadást a Bérlő, míg az ingatlannal kapcsolatos egyéb közterheket a Bérbeadó viseli.
- 26.) Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, illetve hatályon kívül helyezi a Bérbeadó és Bérlő között korábban létrejött valamennyi, ingatlanhasználatot szabályozó korábbi szerződést, megállapodást.

27.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Dunakeszi, 2012. .

.....
Dunakeszi Város Önkormányzata

Képv.: Dióssi Csaba

Bérbeadó

.....
Dunakeszi Városvédő és Város-

szépítő Egyesület

Képv.: Harangozó Katalin

Bérlő

dr. Molnár György
jegyző

Pállné Kovács Mária
pénzügyi ellenjegyző

Készítette:
dr. Dávid Csilla

Ellenőrizte:
dr. Németh Samu



Dunakeszi Város Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési- és Beruházási Osztály

2120 Dunakeszi, Fő út 25.

Tel.: 06/27-542-845

juhaszk@dunakeszi.hu

Ügyfélfogadás: H:13.00-17.30; Sz:8.00-12.00 és 13.00-16.00; P:8.00-12.00

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült 2012. október 31. napján. Dunakeszi, Szent István út 48.

Tárgy: Dunakeszi, Szent István út 48. szám alatti ingatlan átadás-átvétele

Jelen vannak: Juhász Krisztián PMH (átadó)

DÁVIL MIKLÓS.....(átvevő)

Villanyóra gyári szám: 9900158305

állás: 11-133 kW

Villanyóra gyári szám:

állás: kW

Gázóra gyári száma: 01035431

állás: 48152 m3

Vízóra gyári száma: 030336

állás: 00004 m3

Ingatlan állapota:

A Felek a jegyzőkönyvet hangos felolvasás után egyetértően elfogadják.

Kmf.

Dunakeszi Város Önkormányzata
2120 Dunakeszi, Fő út 25.
Adószám: 15731247-2-13

Átvevő

Juhász Krisztián
Átadó

