

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2012. december 13-i ülésére

Tárgy : A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tartalmának, elkészítésének és elfogadásának részletes szabályairól, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet lehetőséget teremt arra, 2013. január 01-től a helyi önkormányzatok önkormányzati rendelet keretében szabályozzák a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást, illetve a településképi kötelezés szabályait.

A fent felsorolt eljárások lehetőséget teremtenek arra, hogy a Dunakeszi Város területére készülő, az épített környezet alakítását és védelmét érintő építészeti- műszaki tervek szakszerűek és magas színvonalúak legyenek, valamint az ezzel kapcsolatos követelmények érvényre jussanak. Az eljárásokat a kormányrendelet szabályai szerint a polgármester folytatja le, a főépítész szakvéleményének kikérése mellett.

Településképi véleményében a polgármester az építési engedély-köteles eljárásokban a tervezett építési tevékenységet feltétellel vagy anélkül javasolja, vagy engedélyezésre nem javasolja. Településképi bejelentési eljárás az építési engedélyhez nem kötött tevékenységek esetében folytatható le, melynek keretében a polgármester a tervezett építési tevékenységet igazolás kiállítása mellett tudomásul veszi, vagy megtiltja azt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire. Településképi kötelezési eljárás keretében az érintett ingatlan tulajdonosa a helyi építészeti értékek, településképi védelme érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezhető.

Dunakeszi, 2012. november 28.



Dióssi Csaba
polgármester

Láttam :
Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Dr. Dávid Csilla, Passa Gábor

Ellenőrizte : Dr. Németh Samu csoportvezető