

**Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2013. január 31-i ülésére**

Tárgy : A Dunakeszi 036/2. hrsz. ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

2012-ben két, városunk számára kiemelt jelentőségű ingatlant – a volt MÁV sportpályát, illetve az úgynevezett „DMRV-medencét” Dunakeszi Város Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba vette. A város mindkét ingatlant birtokba vette, a Sportpályán megindultak a fontos, évek óta várt fejlesztések, a DMRV-medence területén pedig egy minden korosztály igényeit kiszolgáló szabadidőpark kerül kialakításra. A pozitív tapasztalatok alapján indokolt kezdeményezni egyéb, jelenleg a MÁV Zrt., illetve a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Ezen ingatlanok közé tartozik a Dunakeszi külterület 036/2 helyrajzi számú, 1609 m² területű ingatlan is. Amennyiben az ingatlan Dunakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne, a területet, mint zöldterületet használná a város, illetve ellátná gondozását, karbantartását.

Az ingyenes tulajdonba-adás iránti kérelemhez több, az Önkormányzat méltányolható igényét alátámasztó önkormányzati határozatot kell csatolni.

Dunakeszi Város Önkormányzatának ki kell jelentenie a Dunakeszi 036/2. hrsz.-ú ingatlan tulajdonba adására vonatkozó határozott kérelmét. Szükséges megjelölni az adott ingatlanokra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, valamint az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mhő tv.), vagy más jogszabályban előírt konkrét önkormányzati feladat megnevezését, és az azt előíró jogszabályhelyekre való hivatkozást.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

1. határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata kérelmezi, hogy a Dunakeszi 036/2. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése értelmében Magyarország Kormánya nyilvános határozatával adja ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a településüzemeltetést, melybe a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása is tartozik, illetve a 13. § (1) bekezdésének 11. pontja nevesíti a helyi környezet és természetvédelmet is. Az Önkormányzat az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a területet továbbiakban zöldterületként üzemeltetné, gondoskodna annak állagmegővéséről, lehetőségei szerint fejlesztéséről.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

2. határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 036/2. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba-adása érdekében felmerülő költségeket megtéríti.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

3 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 036/2. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba-adását követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) b) pontjával foglaltakkal összhangban a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlanokat nem idegeníti el, illetve a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, illetve állagukat megóvjja.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

4 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Dunakeszi 036/2. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan nem áll védelem alatt.

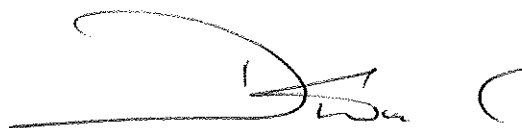
Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

Dunakeszi, 2013. január 25.



Dióssi Csaba
polgármester

Láttam :

Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Dr. Dávid Csilla

Ellenőrizte : Dr. Németh Samu osztályvezető

036/2 hrsz Vasút Benedek Elek közötti út



