

**Előterjesztés  
Dunakeszi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2013. január 31-i ülésére**

**Tárgy : A Dunakeszi külterület 056/6. hrsz. ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

Tisztelt Képviselő-testület!

2012-ben két, városunk számára kiemelt jelentőségű ingatlant – a volt MÁV sportpályát, illetve az úgynevezett „DMRV-medencét” Dunakeszi Város Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba vette. A város mindkét ingatlant birtokba vette, a Sportpályán megindultak a fontos, évek óta várt fejlesztések, a DMRV-medence területén pedig egy minden korosztály igényeit kiszolgáló szabadidőpark kerül kialakításra. A pozitív tapasztalatok alapján indokolt kezdeményezni egyéb, jelenleg a MÁV Zrt., illetve a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Ezen ingatlanok közé tartozik az Alagliget lakópark I. és II. üteme közötti erdő, a Dunakeszi külterület 056/6. helyrajzi számú, 3166 m<sup>2</sup> területű ingatlan is. Az ingatlan jelenleg is erdő, zöldterületi funkciót lát el. Az Önkormányzat ingyenes tulajdonba adása esetében az erdő ápolását, gondozását Dunakeszi Város Önkormányzata láthatná el.

Az ingyenes tulajdonba-adás iránti kérelemhez több, az Önkormányzat méltányolható igényét alátámasztó önkormányzati határozatot kell csatolni.

Dunakeszi Város Önkormányzatának ki kell jelentenie a Dunakeszi 056/6. helyrajzi számú ingatlan tulajdonba adására vonatkozó határozott kérelmét. Szükséges megjelölni az adott ingatlanokra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, valamint az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mhő tv.), vagy más jogszabályban előírt konkrét önkormányzati feladat megnevezését, és az azt előíró jogszabályhelyekre való hivatkozást.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

**1. határozati javaslat**

Dunakeszi Város Önkormányzata kérelmezi, hogy a Dunakeszi 056/6. helyrajzi számon nyilvántartott, erdő megjelölésű ingatlant az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése értelmében Magyarország Kormánya nyilvános határozatával adja ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a településüzemeltetést, melybe a közparkok és egyéb közterületek kialakítása, illetve a 13. § (1) bekezdés 11. pontja nevesíti a helyi környezet és természetvédelmet. Az Önkormányzat az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a területet erdő funkcióját a továbbiakban is fenntartaná, gondoskodik annak megóvásáról, gondozásáról.

**Határidők és felelősök:**

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

**2. határozati javaslat**

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 056/6. helyrajzi számon nyilvántartott erdő művelési ágú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba-adása érdekében felmerülő költségeket megtéríti.

**Határidők és felelősök:**

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**  
Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

### 3 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 056/6. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba-adását követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) b) pontjával foglaltakkal összhangban a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlant nem idegeníti el, illetve a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, illetve állagát megóvja.

#### Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

### 4 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Dunakeszi 056/6. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan nem áll védelem alatt.

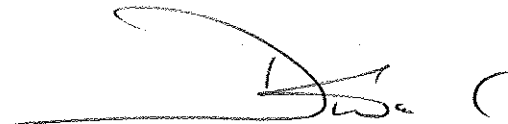
#### Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

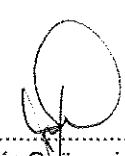
Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

Dunakeszi, 2013. január 25.



Dióssi Csaba  
polgármester



Láttam : .....  
Dr. Molnár György jegyző



Készítette : Dr. Dávid Csilla



Ellenőrizte : Dr. Németh Samu osztályvezető

056/6 hrsz    Alag-liget I-II közötti erdő



