

**Előterjesztés  
Dunakeszi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2013. január 31-i ülésére**

**Tárgy : Dunakeszi belterület, 3169. hrsz. és 6701/3. hrsz. ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

Tisztelt Képviselő-testület!

2012-ben két, városunk számára kiemelt jelentőségű ingatlant – a volt MÁV sportpályát, illetve az úgynevezett „DMRV-medencét” Dunakeszi Város Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba vette. A város mindkét ingatlant birtokba vette, a Sportpályán megindultak a fontos, évek óta várt fejlesztések, a DMRV-medence területén pedig egy minden korosztály igényeit kiszolgáló szabadidőpark kerül kialakításra. A pozitív tapasztalatok alapján indokolt kezdeményezni egyéb ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Ezen ingatlanok közé tartoznak Dunakeszi belterület 3169. hrsz.-ú 1941 m<sup>2</sup> területű, és a 6701/3. hrsz.-ú ingatlanok, azaz a Magdolna utca és a Rákóczi út vége. Az ingatlanok a gyakorlatban közterületi funkciót töltenek be, közlekedési területi feladatot látnak el. Önkormányzati tulajdonba kerülésük funkciójukból adódóan indokolt.

Az ingyenes tulajdonba-adás iránti kérelemhez több, az Önkormányzat méltányolható igényét alátámasztó önkormányzati határozatot kell csatolni.

Dunakeszi Város Önkormányzatának ki kell jelentenie az ingatlanok tulajdonba adására vonatkozó határozott kérelmét. Szükséges megjelölni az adott ingatlanokra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, valamint az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, vagy más jogszabályban előírt konkrét önkormányzati feladat megnevezését, és az azt előíró jogszabályhelyekre való hivatkozást. Jelen esetben ez a hasznosítási cél a Mhő tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés, ezen belül a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

#### **1. határozati javaslat**

Dunakeszi Város Önkormányzata kérelmezi, hogy a Dunakeszi 3169. hrsz és 6701/3. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése értelmében Magyarország Kormánya nyilvános határozatával adja ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja településüzemeltetést, melynek részét képi a helyi közutak és tartozékainak kialakítása. Az ingatlanok közterületi funkciót töltenek be. Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése funkciójukból adódóan indokolt, illetve az Önkormányzat elvégezhetné az ingatlanok karbantartását, üzemeltetését.

#### **Határidők és felelősök:**

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

#### **2. határozati javaslat**

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 3169. hrsz és 6701/3. hrsz. ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba-adása érdekében felmerülő költségeket megtéríti.

#### **Határidők és felelősök:**

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

### 3 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 3169. és 6701/3. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba-adását követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) b) pontjával foglaltakkal összhangban a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlant nem idegeníti el, illetve a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, illetve állagukat megóvjja.

#### Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

### 4 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Dunakeszi 3169. és 6701/3. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok nem állnak védelem alatt.


#### Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

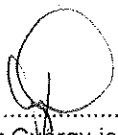
Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

Dunakeszi, 2013. január 24.



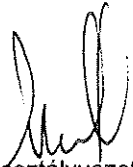
Dióssi Csaba  
polgármester



Láttam : .....  
Dr. Molnár György jegyző



Készítette : Dr. Dávid Csilla



Ellenőrizte : Dr. Németh Samu osztályvezető





