

**Előterjesztés**  
**Dunakeszi Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2014. március 27-i ülésére**

**Tárgy : Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzat alapján elrendelhető elővásárlási jog bejegyzéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 64/2012. (XII. 19.) sz. Önk. rendeletével elfogadta a 16/2006. (VI.30.) sz. Önk. rendelettel jóváhagyott Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének (továbbiakban HÉSZ) módosítását. A rendelet 2013. január 19-én lépett hatályba és számos ingatlan elővásárlási jogára ad felhatalmazást az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 25.§-a alapján. Az elővásárlási jogot az Önkormányzat a HÉSZ és az Étv. alapján az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztette.

Az egyik ingatlan tekintetében azonban a szabályozási tervlapon hibásan nem lett jelölve az elővásárlási jog, így a bejegyzés rendeleten alapuló felhatalmazása ezáltal hiányzik. A földhivatal felé a teljes ingatlanlista továbbítva lett, ezért azt módosítani kell, illetve az adott ingatlan tekintetében az elővásárlási jogot vissza kell vonatni.

A módosítás értelmében a szabályozási tervlapon szereplő ingatlanok a mellékletben szereplő, korábbihoz képest javított táblázatban foglalt telkekkel kapcsolatban az elővásárlási jog bejegyzését javasolom megerősíteni, illetve a 6524 hrsz-ú ingatlan (Fészek üdülő) tekintetében az elővásárlási jog bejegyzését visszavonni.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. tv. 25.§-a, valamint Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosításáról szóló 64/2012. (XII. 19.) sz. Önk. rendelete alapján a korábbi határozatában felsorolt ingatlanok tekintetében az elővásárlási jogok bejegyzéséről döntött. A döntésben szereplő helyrajzi számok kapcsán a 6524 hrsz-ú ingatlan (Fészek üdülő) kivételével továbbra is fenntartja az elővásárlási jogot, a 6524 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában azonban az elővásárlási jog bejegyzésének kérelmét visszavonja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elővásárlási jog bejegyzésének rendezéséhez szükséges lépéseket megtegye.


**Határidők és felelősök:**


Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Főépítész**

Dunakeszi, 2014. március 17.

  
Dióssi Csaba  
polgármester

Láttam :   
Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Passa Gábor

