

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2020. május 28-i ülésére

Tárgy : Pályázat kiírása a volt Gárdonyi Géza Szakmunkásképző épületének értékesítésére, idősek otthona megvalósítása érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonában áll az 5061/6 hrsz-ú volt Gárdonyi Géza Szakmunkásképző épülete. Az ingatlan hosszú évek óta kihasználatlanul üresen áll, hasznosítására eddig nem érkezett javaslat.

Az elmúlt hónapokban az önkormányzatot két cég is megkereste azzal a céllal, hogy az épületben magas színvonalú idősek otthonát valósítsa meg. Az elképzelés támogatását érdemes megfontolni, mert egyrészt az épület felújítása és hasznosítása megvalósulna, másrészt olyan szolgáltatást adna a város részére, amelyre egyre nagyobb igény jelentkezik helyben is. A nyugodt és csendes környezet szintén megfelelő, egy ilyen intézmény üzeme nem jár semmilyen zavaró hatással.

Az ingatlan északi részén elhelyezkedő jelenleg parkolóként funkcionáló terület megtartása mellett a fennmaradó rész értékesítésére pályázat kiírását javaslom. Az ingatlan értékének meghatározására független értékbecslőt bíztam meg, ez képezheti azt a minimális összeget, amely alatt az ingatlan értékesítésére nincs lehetőség, a pályázatok érvénytelennek minősülnek.

Az ajánlatok benyújtása árlejtéssel történne. Az alap ajánlatok bontását követően az ajánlattevők helyben egyidejűleg, egymás jelenlétében egymást követő körökben új ajánlatok tehetnek egészen addig, amíg csak egy nyertes marad, a többiek pedig visszalépnek a magasabb ajánlat megjelölésétől.

A megkötendő adásvételi szerződésben megfelelő garanciát kell kikötni arra az esetre, ha az ingatlan vásárlója nem a megjelölt célra, idősek otthona létrehozására használná az ingatlant.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a dunakeszi 5061/6 hrsz-ú, volt Gárdonyi Géza Szakmunkásképző épülete értékesítése tárgyában írjon ki pályázatot az előterjesztésben foglalt alap feltételek figyelembe vételével. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat eredményét terjessze döntésre a képviselő-testület elé.

Határidők és felelősök:

Határidő : azonnal

Felelős: Dr. Németh Samu osztályvezető

Koordinátor : Képviselő-testület

Dunakeszi, 2020. május 28.



Dióssi Csaba
polgármester

Láttam :
Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Dr. Németh Samu osztályvezető



7-15

5061/7

5061/6

iskola

5061/4

5061/5