

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Csoma Attila¹

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester² (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Csoma Attila

3. A házas-/élettárs neve: dr. Tóth Zsuzsa

4. A gyermek neve: Csoma István András, Csoma Réka Mária, Csoma Zsófia Júlia

A) Rész VAGYONI NYILATKOZAT I. Ingatlanok³

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunakeszi, Bródy Sándor u. 11., 1929/A/1.

b) Az ingatlan területnagysága: 531 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház és udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: lakóház, 131 nm + 16 nm terasz + 10 nm tároló

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2003. 08. 26.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunakeszi, Garas u. 20. fsz. 2.

b) Az ingatlan területnagysága: 70 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: társasházi lakás, 70 négyzetméter

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2-ed

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2016. április 7.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, III. ker. Hatvany Lajos u. 4.

II. em. 11.

b) Az ingatlan területnagysága: 50 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: társasházi lakás, 50 négyzetméter

¹ Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsé ki.

² A megfelelő szöveg aláhúzendő.

³ Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.



- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2-ed
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022. január 28.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is):
 b) Az ingatlan területnagysága:
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
 az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Volkswagen IT Touran..... típus
 a szerzés ideje, jogcíme: 2020. december 21., adás-vétel..... típus
 b) tehergépjármű, autóbusz: NINCS..... típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 c) motorkerékpár: NINCS..... típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: NINCS.....
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) jellege: NINCS.....
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: NINCS..... megnevezés ----db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés ----db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés ----db
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) gyűjtemény: a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés ----db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés ----db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés ----db
 a szerzés ideje, jogcíme:



4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: Képeslapgyűjtemény

a szerzés ideje, jogcíme: 2003-2022 folyamatosan, adás-vétel

b) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

c) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

d) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

e) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

25.733.000 forint értékben részvény

101 db Advanced Micro Devices, 6571 USD érték

95 db AFC Gamma, 1494 USD érték

56 db Alphabet, 4953 USD érték

40 db Amazon, 3360 USD érték

1000 db Industrial Logistics Properties Trust, 3270 USD érték

34 db Innovative Industrial Properties, 3446 USD érték

700 db Macerich Co, 7882 USD érték

86 db Main Street Capital, 3178 USD érték

345 db Medical Properties Trust, 3843 USD érték

46 db Meta, 5536 USD érték

32 db PayPal, 2279 USD érték

55 db Simon Property Group, 6461 USD érték

22 db T Rowe Price, 2399 USD érték

146 db Tencent, 6185 USD érték

23 db Tesla, 2833 USD érték

73 db VF Corp, 2016 USD érték

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: NINCS

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: 1.000.000 Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 310.000 Ft (házastárssal közös bankszámla 1/2-ed része)

devizában (forintértéken): NINCS

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: NINCS

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: NINCS

megnevezés: -----

megnevezés: -----

megnevezés: -----

megnevezés: -----



III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 332.600 forint illeték
2. Pénzintézetrel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): Babaváró kölcsön, OTP Bank: 9.900.000 Ft és hitel, Unicredit Bank, 8.244.000 forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: NINCS

IV. Egyéb közlendők

[illegible]

B) Rész⁴

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

- ### 1. Foglalkozása:

Munkahelye: VOKE József Attila Művelődési Központ

Szünetelteti-e foglalkozását:

igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 601.680 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Dunakeszi SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft.
felügyelő bizottság elnök

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Dunakeszi SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 70.000 forint

a) A tevékenység megnevezése: Lakásbérbeadás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): -----

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 75.000 forint

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): AFC Gamma.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves

d) A jövedelem (bruttó) összege: 52,2 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Industrial Logistics Properties Trust.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves

⁴ Csak a képviselő töltse ki.

Cs -

- d) A jövedelem (bruttó) összege: 10 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Innovative Industrial Properties.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 61,2 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Macerich.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 119 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Main Street Capital.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 19,35 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Medical Properties Trust.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 100,05 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Simon Property Group.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 99 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): T. Rowe Price
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 26,4 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Tencent Holdings Ltd.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 29,78 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): VF Corp.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 37,23 USD

G —

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége: NINCS

I.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

II.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

III.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

IV.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

V.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

Dunakeszi, 2023. január 23.


Csoma Attila