

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő  
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy  
élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: <sup>1</sup>

ERDŐSZ ZOLTÁN

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester<sup>2</sup> (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: ERDŐSZ ZOLTÁN

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

**A) Rész**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok<sup>3</sup>**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunaújváros

b) Az ingatlan területnagysága: 1489

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tul.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 2005

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunaújváros

b) Az ingatlan területnagysága: 204 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Lakóház

az épület alapterülete: 80 m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tul.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 2004

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunaújváros

b) Az ingatlan területnagysága: 55 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakóház

<sup>1</sup> Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsd ki.

<sup>2</sup> A megfelelő szöveg aláhúzendő.

<sup>3</sup> Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.

2023 01 26

ERDŐSZ

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... *tul* .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... *1/2* .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... *vétel 2002 öröklés 2003* .....
- 4.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): ..... *Dunakesi* .....
- b) Az ingatlan területnagysága: ..... *15 m²* .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),  
az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ..... *garázs* .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... *tul* .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... *1/2* .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... *vétel 2002* .....

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ..... *Peugeot 308 1.6 D* ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... *vétel 2009* ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... *Mitsubishi L200 2004 évjárat* ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... *vétel 2018* ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db
- b) gyűjtemény: a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

2023 01 26

*[Signature]*

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: *Állampapír* .....  
névérték, biztosítási összeg: *120 000 Eur* .....  
megnevezés: *Állampapír* .....  
névérték, biztosítási összeg: *30 M Ft* .....  
megnevezés: *4. g részvény* *15151 db* .....  
névérték, biztosítási összeg: *10 M Ft* .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:  
forintban: *7 M Ft* .....  
devizában (forintértéken): *17 M Ft* .....  
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint  
2. Pénzügyi szervezettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint  
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

*2023 01 26*  
*delic*

#### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### B) Rész<sup>4</sup>

#### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Polgármester

Munkahelye:

Szünetelteti-e foglalkozását:

igen

nem

1000500 Ft + 149200 Ft

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: ..... Költségtérítés ..... Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Ingatlan Berbeadás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): magán

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 590 e Ft ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

#### C) Rész

#### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Lessen-ga KFT

2. Gazdasági társaság formája: KFT

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tul.

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 1/2 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 1/2 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: tulajdonos

2023 01 26

Adir

<sup>4</sup> Csak a képviselő töltse ki.

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozattétel dátuma:

Dunai, 2023. év Január hónap 26 nap

[Signature]

aláírás

## PÓTLAP

Erdész Zoltán vagyonyilatkozatához

A tulajdonomban (használatomban) lévő ingatlan(ok):

Dk. 53 m<sup>2</sup>-es társasházi lakás, tulajdoni hányad: 1/1  
Dk. 204 nöl-es ingatlan, rajta 80 nm<sup>2</sup>-es lakóház, tulajdoni hányad ½  
Dk: 15 m<sup>2</sup>-es garázs, tulajdoni hányad: 1/1  
Dk: 537 m<sup>2</sup> lakótelek, tulajdoni hányad: ½  
Márianosztra, 431 m<sup>2</sup> szántó, tul. hányad: ½  
Sződliget: 724m<sup>2</sup> szántó, tul. hányad: ½  
Budapest, V.kerület, 62m<sup>2</sup> lakás, tul. hányad: 1/1  
Kóspallag: 9,6234 ha szántó, tul. hányad: 100/8372  
Kóspallag: 342 m<sup>2</sup> szántó, tul. hányad ½  
Kóspallag: Lakótelek 4255 m<sup>2</sup> tul. hányad: 1/1  
Kóspallag: Lakótelek 2047 m<sup>2</sup> 1/1  
Kóspallag: 309 m<sup>2</sup> szántó, tul. hányad: ½  
Kóspallag: 266 m<sup>2</sup> szántó, tul. hányad: ½  
Kóspallag: 820 m<sup>2</sup> szántó, tul. hányad ½  
Kóspallag: 3759 m<sup>2</sup> szántó, tul. hányad: ½  
Kóspallag: 7,9709 ha szántó, tul. hányad: ½  
Kóspallag: 4895 m<sup>2</sup> szántó, tul. hányad: ½  
Kóspallag: 15,3475 ha szántó, tul. hányad: 612/2916 és 78/2916  
Dunakeszi: 1489 m<sup>2</sup> telek, 270 m<sup>2</sup>-es ház tul. hányad:1/2  
Dunakeszi: 2565 m<sup>2</sup> szántó, tul. hányad: 215/2565  
Dunakeszi: 8,1402 ha szántó, tul. hányad: 6/1546

A tulajdonomban lévő gépkocsi:

Peugeot 308 1,6 D szgk- 2009 vétel

Mitsubishi L200 2004 évjárat - 2018 vétel

Dunakeszi, 2023. január 27.

.....  
önkormányzati képviselő