

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 12.-én tartott üléséről**

Jkv.száma: JOG/130-22/2019

Tartalmazza a 15-16/2019.(XII.13.) sz .
rendeleteket és a 235-252/2019. (XII.12.)
számú határozatokat

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 12.-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívottakat, az osztályvezetőket, valamint a televízió nézőit. Megállapítja, hogy jelen van 15 képviselő, a testület határozatképes. A nyílt ülés napirendjéről levételre kerül a III/2. számú előterjesztés. A nyílt ülésre érkezett még két előterjesztés. Az első Döntés a Dunakeszi belterület 5153/5 hrsz-ú ingatlanból további 200nm nagyságú terület használatba adásáról a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta napirendre vételt, az előterjesztés a III/16. számot kapta.

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a Támogatási szerződés kötése a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft-vel című előterjesztésről.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta napirendre vételt, az előterjesztés a III/17. számot kapta.

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az így módosult nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Dióssi Csaba: A zárt ülés napirendjéhez is érkezett egy új előterjesztés: Dunakeszi városi piac kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta napirendre vételt, az előterjesztés a VII. számot kapta.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az így módosult nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet.

Dióssi Csaba: Megállapítja, hogy a napirend az alábbiak szerint alakult.

N A P I R E N D

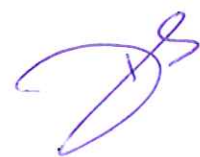
- I. Dunakeszi Város 2019.évi költségvetésének 2. számú módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester




- II. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

III. Egyéb ügyek:

1. Dunakeszi Város 2019.évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló pénzügyi beszámoló
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
3. Együttműködési megállapodások ingatlanok sportcélra hosszútávú haszonkölcsönbe adására vonatkozóan
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. Igazgatási szünet elrendelése 2020. évre a Dunakeszi Polgármesteri Hivatalban
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. A Dunakeszi Város Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. Döntés speciális nevelési igényű gyermekek részére óvodai telephely kialakításáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. Dunakeszi Településképi Rendelet módosítása tartalmának elfogadása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. Dunakeszi Város Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata eseti módosításának tartalmi elfogadása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. Hulladékudvar létrehozása Dunakeszi városában
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
10. Döntés a dunakeszi tornacsarnok tulajdonjogi és üzemeltetési viszonyait rendező szerződésekről
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
11. Hozzájárulás a Dunakeszi VOKE József Attila Művelődési Központ támogatásához
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
12. A DUNAKESZI KÖZÜZEMI Nonprofit Kft. törzstökéjének felemelése, tőketartalék képzése és alapító okiratának módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
13. Pályázati önrész biztosítása a Városi Sportegyesület Dunakeszi részére sportberuházások megvalósítása érdekében



14. A Városi Sportegyesület Dunakeszi Küldöttgyűlésébe Dunakeszi Város Önkormányzata képviselőjét ellátó személy meghatalmazása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
15. Dunakeszi Kistérségi Társulása társulási megállapodás módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
16. Döntés a Dunakeszi belterület 5153/5 hrsz-ú ingatlanból további 200nm nagyságú terület használatba adásáról a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
17. Támogatási szerződés kötése a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft-vel
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

IV. Egyebek

Zárt ülés

- V. Engedélyezési kérelem a Dunakeszi, 030/1. helyrajzi számú ingatlan közérdekű célú tevékenység céljára történő használatára vonatkozó bérleti szerződés
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VI. Dunakeszi, Fő út 73. sz alatti ingatlan eladási ajánlatról döntés
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VII. Dunakeszi városi piac kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

* * *

I. Napirendi pont:

Dunakeszi Város 2019.évi költségvetésének 2. számú módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Érkezett a Szeretem Dunakeszit Frakciótól érkezett egy módosító indítvány. Kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a módosító indítványról.

A képviselő-testület 12 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a tervezetet és megalkotta



**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2019. (XII. 19.)
önkormányzati rendelete Dunakeszi Város 2019. évi költségvetéséről szóló
2/2019. (III. 07.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunakeszi Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben kapott felhatalmazás alapján Dunakeszi Város 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III. 01.) sz. önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Kör.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Kör. 3. §-ban a bevételi főösszeg 9.572.033.466,- Ft-ról 10.504.056.796,- Ft-ra módosul az 1. sz. melléklet szerint.

2. §.

A Kör. 3. §-ban a kiadás főösszege 9.572.033.466,- Ft-ról 10.504.056.796,- Ft-ra módosul az 1. sz. melléklet szerint.

3.§.

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Kör. 1.sz., a 2.sz., 3.sz., 4.sz.,5.sz., 6.sz., 7.sz., 8.sz., 9.sz., 10.sz., 11.sz., 13.sz. mellékletei helyébe e rendelet 1.sz., a 2.sz., 3.sz., 4.sz.,5.sz., 6.sz., 7.sz., 8.sz., 9.sz.,10.sz., 11.sz., 13.sz. mellékletei lépnek.

4.§

(1) E rendelet a kihirdetést követő 8. napon lép hatályba és a kihirdetést követő 10. napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

II. napirendi pont:

A helyi adózással összefüggő egyes rendeletek módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezetről.




A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetet és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2019. (XII. 19.)
önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a
hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és
bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről szóló 13/2017. (VII. 05.) számú
önkormányzati rendelete módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. tv. 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről szóló 13/2017. (VII. 05.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.§

- (1) *A munkaidőn kívül anyakönyvi esemény iránti kérelem esetén a kérelmezők kötelesek a többlétszolgáltatás ellentételezéseként nettó 20.000 Ft + ÁFA összeget megfizetni.*
- (2) *A munkaidőn kívül és a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény iránti kérelem esetén a kérelmezők kötelesek többlétszolgáltatás ellentételezéseként nettó 30.000 Ft + ÁFA összeget megfizetni*
- (3) *A többlétszolgáltatás ellentételezésének összegét kérelmezők készpénz átutalási megbízással, átutalással vagy a Hivatal ügyfélszolgálatán bakkártyásfizetéssel teljesíthetik.*
- (4) *A hivatali munkaidőn kívül vagy a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi eseményben, valamint a hivatali munkaidőn kívül és a hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi eseményben a közreműködő anyakönyvvezető választása szerint szabadidő egésze vagy egy része helyett alkalmanként maximum bruttó 12.000.-Ft összegű díjazás illeti meg.*
- (5) *A hivatali munkaidőn kívül vagy a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi eseményben, valamint a hivatali munkaidőn kívül és a hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi eseményben a közreműködő segítő választása szerint szabadidő egésze vagy egy része helyett alkalmanként maximum bruttó 4.000.-Ft összegű díjazás illeti meg.*
- (6) *Az átutalással történő befizetéseket a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal 11784009-15394837 számú bankszámlájára kell teljesíteni.*

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő 15. napon hatályát veszti.

Dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester



Napirend III/1. pontja:

Dunakeszi Város 2019.évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló pénzügyi beszámoló

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 12 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. évi. költségvetési rendelet I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor Gazdasági Osztály

Napirend III/3. pontja:

Együttműködési megállapodások ingatlanok sportcélra hosszútávú haszonkölcsönbe adására vonatkozóan

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az 1. számú határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft, Dunakeszi Város Önkormányzata és a Városi Sportegyesület Dunakeszi (Jogkorong Szakosztály) között létrejövő, a 2120 Dunakeszi belterület 2955/145. hrsz., volt "Sweetpoint" ingatlan hosszútávú haszonkölcsönbe adására vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.



A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. 12. 12.
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a 2. számú határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 237/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft, Dunakeszi Város Önkormányzata és a Városi Sportegyesület Dunakeszi (Korfbal Szakosztály) között létrejövő, a 2120 Dunakeszi belterület 2955/145. hrsz., volt "Sweetpoint" ingatlan hosszútávú haszonkölcsönbe adására vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. 12. 12.
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/4. pontja:

Igazgatási szünet elrendelése 2020. évre a Dunakeszi Polgármesteri Hivatalban

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 238/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020. január 2-től 2020. január 3-ig, 2020. augusztus 10-től 2020. augusztus 21-ig, valamint a 2020. december 23-tól 2020. december 31-ig terjedő időszak munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el a




Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egységében, amely időszakok alatt az ügyfélfogadás szünetel.

Felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az ügyeleti rend megszervezéséről, valamint az ügyfelek megfelelő és előzetes tájékoztatásáról.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dr. Molnár György jegyző
Koordinátor Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/5. pontja:

A Dunakeszi Város Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 239/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben szereplő, 2020. évi munkatervet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket a munkaterről értesítse.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/6. pontja:

Döntés speciális nevelési igényű gyermekek részére óvodai telephely kialakításáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 240/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata úgy dönt, hogy amennyiben a Dunakeszi Tankerületi Központ az állam jóváhagyásával és támogatásával a Tankerületben működő Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény telephelyeként Dunakeszin speciális óvodai telephelyet működtethet, erre a célra a Tankerület számára ingyenes használatba adja a János utcai Tagóvoda ingatlanát (2120 Dunakeszi, János u. 5., Hrsz. 4795).

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/7. pontja:

Dunakeszi Településképi Rendelet módosítása tartalmának elfogadása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta


Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a településképi védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet módosítása államigazgatási eljárásának megindításához:

- a helyi épített örökség védelmének kiterjesztése érdekében,
- illeszkedési vizsgálat meghatározása céljából, ezzel összhangot teremtve a helyi (településképi védelmi rendelet, Helyi Építési Szabályzat) jogszabályok között,
- az elektromos bekötések rekonstrukciója tekintetében.

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fő út menti faállományt a Dunakeszi 5078, 5079 hrsz-ú ingatlanok tekintetében (Fő út Szent István úti csomóponttól a Fő úti Tesco északi határáig terjedő terület) ideiglenes védelem alá helyezi a 27/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet 8. § (1) b), c) pontjai alapján.

Felhatalmazza a Polgármestert a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes*




településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-a által meghatározott államigazgatási- és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV.07.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi eljárás lefolytatására és az azokhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Napirend III/8. pontja:

Dunakeszi Város Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata eseti módosításának tartalmi elfogadása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának 139/2019. (VI.27.) és 150/2019. (VII.25.) sz. határozatában elrendelt soron kívüli módosításaival kapcsolatban tudomásul veszi az államigazgatási eljárásban lefolytatott partnerségi eljárás eredményét, továbbá az alábbi módosításokkal elfogadja a mellékletben szereplő Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat szakmai tartalmát (1.sz. melléklet), valamint a véleményezési eljárás során beérkezett államigazgatási szervek és lakossági véleményekre adott válaszokat (2.sz. melléklet):

A bíróság ügyészség övezetére vonatkozóan, a végleges tervek alapján az övezet paramétereit a következően alakulnak:

	A	B	C	D	E	F	G
1	építési övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	megengedett legkisebb telekterület	megengedett (legkisebb) - legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület	megengedett legnagyobb szintterületi mutató
2			(%)	(m ²)	(m)	(%)	(m ² /m ²)
37	Vt-Ai/15	SZ	55	3000	10,0	10	1,5

A mentőállomás kialakítása kapcsán a HÉSZ 93.§ (4) a következőképpen módosul:

- (1) „Lakó és vegyes területek ingatlanainak gépkocsival történő megközelítésére, kivéve A1 jelű alapintézményi övezetekben, legfeljebb 2 db egyenként legfeljebb 3,5 méter széles gépkocsi behajtó létesíthető.”

Jogi állásfoglalás alapján a HÉSZ 102.§ (2) bekezdése törlésre kerül.

Az épületek utcafronti homlokzatának szabályozhatósága érdekében a HÉSZ 8.§ (10) pontja törlésre kerül.

Az alsótabáni és főtéri ingatlanok hátsókerti szabályozása nem lép hatályba.

Felkéri a Polgármestert, hogy az *integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 40. §-a alapján folytassa az államigazgatási eljárást.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Főépítész

Napirend III/9. pontja:

Hulladékudvar létrehozása Dunakeszi városában

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 243/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a dunakeszi hulladékudvar létrehozása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket. Terveztesse meg, tegyen javaslatot lehetséges helyszínekről, illetve végezzen előzetes kalkulációt a hulladékudvar üzemeltetési költségeiről. Az elkészült dokumentációt terjessze be a Képviselő-testület februári ülésére.

Határidő: 2020.02.27.
Felelős: Homolya József ügyvezető
Koordinátor Önkormányzati- és Jogi osztály




Napirend III/10. pontja:

Döntés a dunakeszi tornacsarnok tulajdonjogi és üzemeltetési viszonyait rendező szerződésekről

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Bilinszky Ferenc: Az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban szeretne változásokat kérni, nem a szerződés szövegében, hanem az a szerződés alátámasztásával kapcsolatban. Ez nyilván egy jogi szöveg, de egy ilyen szerződéshez valamilyen keretszámokat tegyenek mellé mellékletben. Nyilván nem mindegyik üzemeltetési feladat egyedi ajánlat adás szerint fog történni, hanem van egy általános munkarend, ami egy ilyen intézmény üzemeltetésével kapcsolatos, hogy lássanak költség kereteket, összegeket, hogy várhatóan mennyibe kerül egy ilyen üzemeltetés. Igazgató Úr, aki itt most jelen van, vele majd fognak erről beszélgetni, csak, hogy tisztábban lássák, mi mibe kerül.

Dióssi Csaba: Természetesen ennek nincs akadálya. Felkéri az Önkormányzati és Jogi Osztály vezetőjét, és az Ügyvezető Igazgató Urat, hogy beszéljék át ezt a kérdéskört. Azért azt elmondja, hogy ez a szerződés háromoldalú, ebben az Önkormányzat, mint tulajdonos szerepel aláíróként, viszont a Közüzemi Nonprofit Kft. a szolgáltató és a Városi Sportegyesület a vevő ebben a szerződésben. A Közüzemi Nonprofit Kft. ugyanennek a vevőnek több ingatlanát üzemelteti, és a vevő részéről nem merült fel ilyen igény a korábbiakban. Természetesen az Önkormányzat, mint tulajdonos felvetheti ezt a kérdést, de mivel itt egy típusszerződésről van szó, szeretném megnyugtatni a képviselő urat, hogy egy jó ideje működik, mindkét fél megelégedésére. Természetesen ezt a munkabizottságot létre lehet hozni, javítani mindent lehet. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Városi Sportegyesület Dunakeszi (2120 Dunakeszi, Fóti út 41.), a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. (2120 Dunakeszi, Szent István u. 1.) és Dunakeszi Város Önkormányzata között létrejövő, a dunakeszi tornacsarnok viszonyait rendező megállapodás tartalmát elfogadja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Egyúttal úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Városi Sportegyesület Dunakeszi (2120 Dunakeszi, Fóti út 41.), a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. (2120 Dunakeszi, Szent István u. 1.) és Dunakeszi Város Önkormányzata között létrejövő, a dunakeszi tornacsarnok üzemeltetésének kérdéseit rendező megállapodás tartalmát elfogadja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Úgy dönt továbbá, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Városi Sportegyesület Dunakeszi (2120 Dunakeszi, Fóti út 41.) és Dunakeszi Város Önkormányzata között létrejövő, a dunakeszi tornacsarnok beruházásra vonatkozó vételi, elővásárlási és előbérleti




jog alapításáról rendező megállapodás tartalmát elfogadja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/11. pontja:

Hozzájárulás a Dunakeszi VOKE József Attila Művelődési Központ támogatásához

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Érkezett a napirendi ponthoz egy módosítás, amit előterjesztőként befogad. Az elszámolási határidő természetesen nem az idei év, hanem a jövő év lenne, hiszen a jövő évben valósul meg a fejlesztés. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határidő változtatásával együtt határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati támogatás önrészt, 2000 000 Ft-ot a VOKE József Attila Művelődési Központ részére a szerződésben foglalt feltételekkel átadásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás tervezet megkötésére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/12. pontja:

A DUNAKESZI KÖZÜZEMI Nonprofit Kft. törzstőkéjének felemelése, tőketartalék képzése és alapító okiratának módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Bilinszky Ferenc: Májusban, amikor a Közüzemi Nonprofit Kft mérlegét tárgyalta a Képviselő-testület, akkor ismételtén kifogásolta a 300 milliós veszteséget. Most ezt a 600 millió Forintot átadják a cégnek, akkor két évnyi veszteséget fog az Önkormányzat fedezni. A májusi ülésen szó volt arról, hogy készül egy anyag arról, hogyan lehetne a veszteséget csökkenteni, milyen megoldást lát rá a Kft. Eddig ez a terv nem jutott el hozzá, viszont arról Polgármester Úrtól kapott tájékoztatást, hogy hetente a vezetői értekezleten rendszeresen szóba kerül ez a téma. Szeretne erre kicsit ráerősíteni, nagyon szívesen leülne ez ügyben beszélgetni, nyilván nem neki kell megoldani ezt a problémát, de szeretné ezt a tüzet fenntartani, hogy próbálják csökkenteni a cég veszteségét, hiszen ez mind adó forintokból van pótolva. Ha csak 10 millió Forinttal is tudják csökkenteni a veszteséget, már az is nagyon jó. Keressék meg a lehetőséget, hogy ez létrejöjjön, ne kelljen itt rágni ezt a csontot, haladjanak előre, és legyen annak valami eredménye, hogy a Kft. egy kis plusz tudjon ebbe belevinni. Tisztában van azzal, hogy a város üzemeltetése veszteséges, nincs ezen semmi vita, csak próbálják a veszteséget csökkenteni, találjanak valamilyen megoldást, hogy valamivel kevesebb legyen ez a kifizetendő pénz.

Dióssi Csaba: A tisztánlátás érdekében elmondja, hogy a Kft. több divízióban dolgozik. Az összes olyan divízió nyereséges, ami nem városüzemeltetési feladatot lát el, hanem szolgáltat a különböző vevők felé. A városüzemeltetés nem profitábilis tevékenység, ezen a területen képződik a negatív nyereség. Erről már többször beszéltek az Ügyvezető Úrral, hogy a képviselő úr javaslata alapján milyen plusz feladatot lehetne felvenni, amivel a városüzemeltetési területen keletkező veszteséget lehetne kompenzálni. Az Ügyvezető Úr vagy írásban, vagy amikor úgyis találkoznak a korábbiakban megalakított munkacsoport kapcsán, akkor megbeszélnek képviselő úrral, hogy milyen feladatokat, milyen erőfeszítéssel tudnak még ellátni. Az, amit eddig meghatározott a város feladatnak a Kft. felé, úgy gondolja, hogy az Önkormányzat úgy értékelte, hogy a cég maximális hatékonysággal ellátta. Nem véletlen, hogy a korábbi Képviselő-testület a cég teljes kollektíváját kitüntetésben részesítette. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 10 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 246/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felemeli a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. 416.000.000,- Ft összegű törzstőkéjét új törzsbetét teljesítésével, valamint 590.000.000,- Ft, azaz ötszázkilencvenmillió forint összeget tőketartalékként bocsát a Társaság rendelkezésére. A Társaság 416.000.000,- Ft összegű törzstőkéje már teljes egészében befizetésre került, így a Társaság törzstőkéje felemelésének nincs akadálya. A tőkeemelés oly módon kerül végrehajtásra, hogy a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. törzstőkéje pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint összeggel kerül felemelésre. A Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. új felemelt törzstőkéje a törzstőke emelés megvalósulásával 426.000.000,- Ft, azaz négyszázhuszonhatmillió forint.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint összeget törzstőkeemelés céljából 2019. december 20. napjáig utalja a




Társaság bankszámlájára. A törzstőkeemeléssel egyidejűleg, vagyis 2019. december 20. napjáig 590.000.000,- Ft, azaz ötszázkilencvenmillió forint összeget utal a Társaság bankszámlájára tőketartalékként.

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a törzstőkeemelésre és a Ptk. 3:200 §-ban foglaltakra tekintettel a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. Alapító Okiratát módosítja 2019. december 20. napi hatállyal a változásokkal egységes szerkezetben és elfogadja a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az 1. számú mellékletben található tartalommal.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert a törzstőke emeléssel és a tőketartalék emeléssel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, illetve az ehhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi Osztály

Napirend III/13. pontja:

Pályázati önrész biztosítása a Városi Sportegyesület Dunakeszi részére sportberuházások megvalósítása érdekében

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 247/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városi Sportegyesület Dunakeszi szervezetet az előterjesztés mellékletében foglalt támogatási szerződés szerint visszatérítendő támogatásban részesíti.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi Osztály




Napirend III/14. pontja:

A Városi Sportegyesület Dunakeszi Küldöttgyűlésébe Dunakeszi Város Önkormányzata képviselőjét ellátó személy meghatalmazása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban? Megadja a szót Erdész Zoltán Alpolgármester Úrnak.

Erdész Zoltán: Az eddigiekben a Küldöttgyűlésben az Önkormányzat képviselőjét ifjabb Kárpáti Zoltán látta el. Ez úton szeretné neki megköszönni neki a munkát, Nagyon sokban hozzájárult az Ő munkája, áldozata ahhoz, hogy egy ilyen jelentős Sportegyesület alakult ki Dunakeszin. Pest megye legnagyobb, országos szinten pedig az ötödik legnagyobb Sportegyesület, közel 3000 igazolt sportolóval, 16-17 szakosztállyal. Köszöni még egyszer a munkáját.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 248/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Juhász Ádámot 2020. december 31-ig terjedő határozott időtartamra megbízza, hogy a Városi Sportegyesület Dunakeszi Küldöttgyűlésében a különleges jogállású tagi státusszal rendelkező Dunakeszi Város Önkormányzata képviselőjét ellátssa, a Küldöttgyűlésen részt vegyen, ott képviselje és érvényesítse Dunakeszi Város Önkormányzatának érdekeit. A megbízás indokolás nélkül bármikor visszavonható.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/15. pontja:

Dunakeszi Kistérségi Társulása társulási megállapodás módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 249/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunakeszi Kistérségi Társulásának társulási megállapodását a változásokkal egységes szerkezetbe foglaltan elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

(Melléklet: Társulási megállapodás változásokkal egységes szerkezetbe szerkesztett szövege)

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Polgármesteri kabinet

Napirend III/16. pontja:

Döntés a Dunakeszi belterület 5153/5 hrsz-ú ingatlanból további 200nm nagyságú terület használatba adásáról a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az 1. számú határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére görögkatolikus óvoda létesítése céljából ingatlan használati engedélyt ad a Dunakeszi belterület 5153/5 hrsz-ú „Kivett temető” megnevezésű ingatlanból további 200nm nagyságú területre, amely a Dunakeszi belterület 5153/1 hrsz-ú ingatlan déli oldalának folytatásaként egy plusz 5 méteres bővítéssel kerülne kialakításra.

A képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan használati engedélyről tájékoztassa a Hajdúdorogi Főegyházmegyét, valamint intézkedjen a használatra vonatkozó megállapodás előkészítéséről és megkötéséről.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály




Dióssi Csaba: Ennél a határozati javaslatnál Jegyző Úrnak annyi kiegészítése volt, hogy a határozat szövegébe kerüljön bele, hogy a 145/1999.(X.01.) sz. Kormányrendelet rendelkezései szerint végezzék a feladatot, amiről a javaslatban szó van. Kéri a 2. számú határozati javaslatról a szavazást ezzel a kiegészítéssel.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 251/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete tiszteletben tartva a Kegyeleti Parkban nyugvók kegyeleti jogait, felkéri a Hajdúdorogi Főegyházmegyét, hogy az építkezéssel érintett területről kiemelt földi maradványokat a 145/1999.(X.01.) sz. Kormányrendelet szerint a legnagyobb odafigyelés mellett igyekezzenek exhumálni, majd végső nyughelyükre elhelyezni az ilyenkor illő tiszteletadás mellett.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi Osztály

Napirend III/17. pontja:

Támogatási szerződés kötése a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft-vel

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 252/2019.(XII.12.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletében található tartalommal a "Támogatási szerződés" elnevezésű megállapodást.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására és minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi Osztály






Dióssi Csaba: A város lakóinak és a jelenlevőknek áldott, békés ünnepeket és boldog új esztendőt kíván.

Megállapítja, hogy a napirendi pontok elfogytak, a nyílt ülést bezárja.

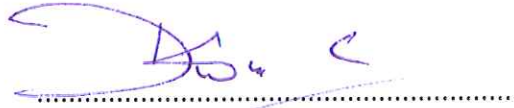

dr. Molnár György
jegyző



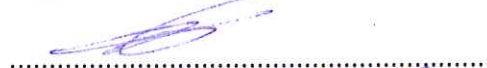

Dióssi Csaba
polgármester

JELENLÉTI IV
Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 12-i üléséről

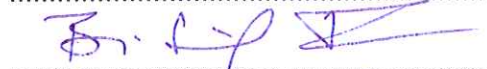
Dióssi Csaba polgármester



Benkő Tamás



Bilinszky Ferenc



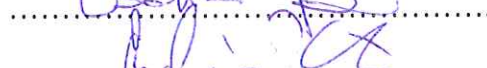
Bilinszky Ádám



Csoma Attila



Erdész Zoltán




Hircz Tamás



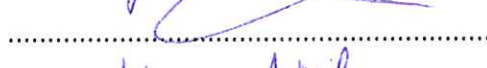
Kárpáti Zoltán



Lukácsi Bálint



Nagy Attila



Pethő Krisztián Mátyás



Seltenreich József



Sipos Dávid



Szabó József



Varga Zoltán Péter

