

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28.-án tartott üléséről**

Jkv.száma: JOG/23-11/2021

Tartalmazza a 18-20/2021.(XI.03.) sz
önkormányzati rendeletet és a 199-
211/2021. (X.28.) számú határozatokat

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28.-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, az osztályvezetőket. Jelen van 13 fő, az ülés határozatképes.

A nyílt ülésre érkezett még egy új beadvány, Nyílt levél a Dunakeszin található általános iskolák igazgatói részére címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés IV/9. számot kapta.

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

Bilinszky Ferenc: A nyílt egyebekben kér szót szintén.

Nagy Attila: A nyílt egyebekben kér szót ő is.

Dióssi Csaba: További, kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a zárt napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a zárt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet.

A napirend az alábbiak szerint alakult.

N A P I R E N D

- I. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

II. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2015.(II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester


III. A fás szárú növények védelméről szóló 4/2021. (III.02.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

IV. Egyéb ügyek:

1. Dunakeszi Óvodai és Humán Szolgáltató Központ és Könyvtár intézményvezetői megbízás módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
2. DÓHSZK Család- és Gyermekjóléti Központ szakmai egységei Szakmai Programjainak módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
3. DÓHSZK Óvodai Intézményegységének, valamint Bölcsődéinek 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó éves értékelésének elfogadása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának soron kívüli módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. Dunakeszi Településképi Rendelet soron kívüli módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. Önkormányzati folyószámla-hitel szerződés megkötése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. Tájékoztató a lakóhely környezeti állapotáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. Tulajdonosi hozzájárulás 4 Customers Kft. székhelyhasználatával kapcsolatosan
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. Nyílt levél a Dunakeszin található általános iskolák igazgatói részére
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

V. Egyebek

Képviselői hozzászólások



Zárt ülés

- VI. A Mixer Catering Kft fellebbezése a Tükrös Eszpresszó elnevezésű üzlet egyedi nyitva tartását korlátozó, a Pénzügyi és Jogi Bizottság által hozott 72/2021 (IX. 23.) számú határozat ellen.
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VII. Önkormányzati bérlakások értékesítése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VIII. Pest Megyei Kitüntetés - Év Edzője Díj
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- IX. Pest Megyei Kitüntetés - Év Legjobb Csapata Díj
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- X. Pest Megyei Kitüntetés - Év Sportolója Díj, női felnőtt korosztály
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- XI. Pest Megyei Kitüntetés - Év Sportolója Díj, férfi felnőtt korosztály
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- XII. Pest Megyei kitüntetés - Év Sportolója Díj, női utánpótlás korosztály
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- XIII. Pest Megyei Kitüntetés - Év Sportolója Díj, férfi utánpótlás korosztály
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- XIV. Pest Megyei Kitüntetés - Év Sportolója Díj, általánosiskolai diáksportoló korosztály
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- XV. Javaslatok a Prima Primissima Díj kitüntetésre
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

* * *

I. Napirendi pont:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: A napirendi ponthoz egy módosító indítvány került kiküldésre, ennek figyelembevételével kéri a szavazást. Kinek van kérdése, hozzászólása?



Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a Képviselő-testület véleményét a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal támogatta a tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (XI.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II.06.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Dunakeszi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ (1) bekezdésben foglaltak, valamint az 53.§ (1) bekezdésnek b) pontjában foglaltak alapján, illetve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) számú kormányrendelet 167/C § (1) bekezdésének d) pontja alapján a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 89. § (1) bekezdése a 39. ponttal egészül ki:

„a településképi törvényben meghatározott településkép-érvényesítési eszközök érvényesítésében”

2. §

A Rendelet 86. § (14) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(14) Dönt az önkormányzati közterület használatára irányuló 1 évnél hosszabb időtartamú szerződések megkötéséről, kivéve parkolóhely bérleti szerződések.

3. §

A Rendelet 89. § (1) bekezdése a 40. ponttal egészül ki:

„közterületi parkolóhely bérleti szerződések megkötéséről, melyről negyedévente beszámol a Pénzügyi és Jogi Bizottságnak”

4.§

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

5. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester



43

Hircz Tamás képviselő megérkezett a tanácssterembe.

II. Napirendi pont:

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2015.(II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a Képviselő-testület véleményét a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal támogatta a tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (XI.03.) számú önkormányzati rendelete a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2015.(II.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2015.(II.27.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet I. fejezetének 18. pontja és 35. §-a hatályon kívül helyezésre kerül.

2. §

A Rendelet IV. fejezetének és 21. alcíme az alábbiakkal egészül ki:

Személyes gondoskodást nyújtó **család- és** gyermekjóléti alapellátások és alapellátáson túli szolgáltatások

21. **Család- és** gyermekjóléti szolgáltatások

3. §

A Rendelet 38. § (1) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:



„A család- és gyermekjóléti szolgáltatás feladata a Gyvt. 39. §-ában foglaltakon felül különösen”

4. §

A Rendelet 38. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az Önkormányzat a család- és gyermekjóléti szolgáltatás feladatát a Dunakeszi Óvodai és Humánszolgáltató Központ és Könyvtár Család- és Gyermekjóléti Központjának három szakmai egységén (Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Egység; Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatási Szakmai Egység; Óvodai és Iskolai Szociális Szakmai Egység) keresztül biztosítja.

5. §

A Rendelet 38. § az alábbiakkal egészül ki:

38/A. § (1) A Család és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Egységének működési feladata, hogy ellássa a hatályos szociális- és gyermekvédelmi törvények és végrehajtási rendeleteinek, valamint a szakmai szabályok szerinti működésében a fenntartó Önkormányzat rendeletének megfelelően a településen élők körében a szociális és gyermekvédelmi alapfeladatokat.

(2) Az ellátás során a következő szolgáltatásokat biztosítja:

- a) Az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzbeli, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezése,
- b) Az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékkal élő, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatások,
- c) Szociális és életvezetési tanácsadás,
- d) Családok működőképességének erősítése, családgondozás,
- e) A családi konfliktusok megoldásának elősegítését, különösen válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
- f) Szociális válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása,
- g) Információ és ügyintézésben segítség a foglalkoztatási, munkaügyi, leszámolási és rehabilitációs ügyekben,
- h) Hivatalos ügyek intézése,
- i) A település területén veszélyeztetettséget észlelő- és jelzőrendszer működtetése, elősegíti a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételét a megelőzés rendszerében,
- j) Szabadidős programok szervezése.

38/B. § (1) A Család- és Gyermekjóléti Járási Szolgáltatási Szakmai Egység a Gyvt. és az NMr értelmében a család-, és gyermekjóléti központ hatósági intézkedésre tesz javaslatot a gyámhivatal felé. A gyermekvédelmi intézkedésre vonatkozó javaslatétel történhet a gyámhatóság megkeresése, valamint a járás területén működő szolgálatok kezdeményezése alapján Dunakeszi Járás 4 településére vonatkozóan (Dunakeszi, Fót, Göd, Csomád).

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatokon túl a következő speciális feladatellátást biztosítja:

- a) Jogi tanácsadás,
- b) Pszichológiai tanácsadás,
- c) Kapcsolattartási ügyelet,
- d) Utcai szociális munka,
- e) Készenléti szolgálat,
- f) Mediáció,

- g) Családterápia,
- h) A járás területén veszélyeztetettséget észlelő- és jelzőrendszer működtetése,
- i) Szociális diagnózis készítése.

38/C. (1) Az Óvodai és Iskolai Szociális Segítő Szakmai Egység feladata a járásszékhelyen kötelező feladatellátásában működő óvodai és iskolai szociális segítő feladatkör előkészítése, kiépítése és működtetése Dunakeszi Járás 4 településére vonatkozóan (Dunakeszi, Fót, Göd, Csomád).

(2) A szakmai egység feladata a gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatások, programok nyújtása, amelynek keretében óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet biztosít a hozzátartozó települések köznevelési intézményeibe járó gyermekeknek, a gyermekek szüleinek és a pedagógusainak.

(3) A szakmai egység feladatkörei:

- a) Szükségletfelmérés készítése az oktatási intézményekben és ennek rendszeres aktualizálása,
- b) Fogadóóra tartása az oktatási intézményekben,
- c) Egyéni esetkezelés,
- d) Jelzőrendszer működtetése az oktatási intézményekben,
- e) Felvilágosító előadások tartása,
- f) Csoportok tartása,
- g) Az oktatási intézmény közösségi programjain való részvétel,
- h) Közösségi programok, táborok szervezése és lebonyolítása.

6. §

A Rendelet 1.számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

I. Az Önkormányzat által megbízott szociális szolgáltató hatályos adatai

Intézmény neve: **Magyarországi Evangélikus Egyház Sztéhlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálat**

Székhelye: 1029 Budapest, Báthori u. 8.

1. Telephelye: Sztéhlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálat 2120 Dunakeszi, Kincsem köz 1.

A telephelyen nyújtott szolgáltatások: **Idősek otthona**

2. Telephelye: Sztéhlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálat 2120 Dunakeszi, Fő út 138.

A telephelyen nyújtott szolgáltatások: **Fogyatékos személyek nappali ellátása**

Intézmény neve: **DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 2120 Dunakeszi Fő út 75-81.

1. Telephelye: DUNAKESZI-SZTK Nonprofit Kft. 2120 Dunakeszi, Fő út 141.

A telephelyen nyújtott szolgáltatások: **Pszichiátriai betegek nappali ellátása**

2. Telephelye: DUNAKESZI-SZTK Nonprofit Kft. 2120 Dunakeszi, Dr. Cseresnyés Ernő utca 1.

A telephelyen nyújtott szolgáltatások: **idősek nappali ellátása**
 3. Telephelye: DUNAKESZI-SZTK Nonprofit Kft.2120 Dunakeszi, Iskola utca 8.

A telephelyen nyújtott szolgáltatások: **népkonyha, házi segítségnyújtás,
 szociális étkeztetés, házi
 segítségnyújtás**

7. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

dr. Molnár György
 jegyző

Dióssi Csaba
 polgármester

III. Napirendi pont:

A fás szárú növények védelméről szóló 4/2021. (III.02.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a Képviselő-testület véleményét a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal támogatta a tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2021. (XI.03.) számú önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről szóló 4/2021. (III.02.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Dunakeszi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.





2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend 1V/1. pontja:

Dunakeszi Óvodai és Humán Szolgáltató Központ és Könyvtár intézményvezetői megbízás módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2021.(IX.23.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 176/2021. (IX.23) számú határozatát visszavonja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2021.(X.28.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabóné Ónodi Valéria Dunakeszi Óvodai és Humán Szolgáltató Központ és Könyvtár Intézményvezetői megbízását változatlan feltételek mellett 2021. október 1-jétől 2026. augusztus 15-ig meghosszabbítja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend IV/2. pontja:

DÓHSZK Család- és Gyermekjóléti Központ szakmai egységei Szakmai Programjainak módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2021.(X.28.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunakeszi Óvodai és Humán Szolgáltató Központ és Könyvtár Család- és Gyermekjóléti Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai egységének Szakmai Programját.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Erdész Zoltán alpolgármester megérkezett a tanácssterembe.

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta



Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2021.(X.28.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunakeszi Óvodai és Humán Szolgáltató Központ és Könyvtár Gyermejköltségi Központ Járási Szolgáltatási szakmai egységének Szakmai Programját.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend IV/3. pontja:

DÓHSZK Óvodai Intézményegységének, valamint Bölcsődéinek 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó éves értékelésének elfogadása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2021.(X.28.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* 83. § (2) bekezdés h) pontja szerinti felhatalmazása alapján a Dunakeszi Óvodai és Humán Szolgáltató Központ és Könyvtár Óvodai Intézményegységének 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó éves értékelését elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Dióssi Csabá: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta




Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2021.(X.28.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakeszi Óvodai és Humán Szolgáltató Központ és Könyvtár Bölcsődéinek 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó éves értékelését elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend IV/4. pontja:

Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának soron kívüli módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2021.(X.28.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 119/2018. (V.31.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2018. (V. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása államigazgatási eljárásának megindításához. A módosítások célja a korábbi döntésekben, a használat során felmerült és a fejlesztésekhez szükséges módosítások átvezetése. Az új beavatkozási pontok:

s.sz.	módosítási szándék
1	Má jelű általános mezőgazdasági területen ne lehessen épület és lakókocsi, továbbá egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény
magy:	Mivel Dunakeszin a mezőgazdasági művelés jelentősen visszaszorult, a mezőgazdasági ingatlanokat sok esetben lakhatás-, illetve egyéb tárolás céljára vásárolják és a város határában a természeti környezet helyét egy lazán beépített és alapvetően rendezetlen környezet kezdi átvenni.
2	A Vt/14 építési övezetben, építési hely hiányában a hátsókert mérete 6 m
magy:	A tervezett jégcsarnok ingatlanán a használható beépítési hely méretének növelése érdekében a 15 méteres hátsókert méretét célszerű az általános 6

	méteresre szabályozni.
3	Fő rendeltetés, önálló rendeltetés, „sima” rendeltetés fogalmakat a félreértések elkerülése érdekében érdemes a magasabb szintű jogszabályokkal összhangba hozni. PI meglévő tároló rendeltetésű helyiségből ne lehessen kozmetika fő önálló rendeltetésű helyiség
magy:	A „rendeltetés” fogalmak definiálásával és következetes használatával a félreértések elkerülhetők
4	A Táncsics utcai építési vonal ne érintse az általános iskola ingatlanát
magy:	Az iskola melletti korábbi lakóingatlan építési vonallal volt érintve (vagyis a lakóépületet utcafrontra kellett építeni), mivel azonban a telek beleolvadt az általános iskola területébe, ez a szabályozás okafogyottá vált, továbbá értelmetlen úgy, hogy csak az ingatlan egy kicsi szélső szakaszát érinti.
5	Fő út mentén 20 méteres 3 szintes zöldsávot kell előírni a Gksz/6, Gksz/7 ép övezetekre, illetve Gip-E/5-re, kivéve azon ingatlanok tekintetében, ahol ez a beépítést ellehetetleníti, ott elegendő a 10 méter. A szabályozás hatályba lépése 2027.II.5.
magy:	A Pallag utcai körforgalomtól Délre, az új kerékpárút mentén a korábbi erdőket több helyen kivágták, holott szabályozás készült azok külön telken való megtartására. A kerékpárút számára a két oldali zöldfelület kifejezetten kedvező kialakítás, így a már kivágott erdősáv újra telepítését célszerű szabályozási szinten is előírni. Az ütemezett hatálybalépés az esetleges kártalanítás elkerülésére szolgál.
6	Malomárokban melléképület lehessen különálló épületként is.
magy:	A Malomárok menti lakóterületen az ingatlanok használhatóságát különálló melléképületek építésével oldották meg, holott a szabályozás ezt nem engedte. A szabályosan eljárni kívánók ettől a lehetőségtől gyakorlatilag elesnek. A településképi eljárással (ami a korábbi szabályozásnál még nem állt rendelkezésre) a tárolók utcaképre gyakorolt negatív hatása elkerülhető.
7	A Vécsey utca északi részének a szabályozási vonalát az új tervezett csomóponthoz kell igazítani úgy, hogy a tervezett út a mezőgazdasági ingatlanokból igényeljen kisajátítást.
magy:	Az új tervezett csomóponthoz vezető út (Vécsey utca északi része) a mezőgazdasági ingatlanokból igényel kisajátítást, míg annak folytatása a lakótelkeket érinti. Az utat célszerű a mezőgazdasági területen vezetni, tekintve az ingatlanok közötti forgalmi értéket.
8	A Klapka utca folytatásánál az út számára kiszabályozott területet a végső tervekhez kell igazítani.
magy:	A tervezés során a kerékpárút az úttól külön nyomvonalra lett tervezve a biztonságosabb közlekedés érdekében. A szabályozás azonban időközben elindult és a módosítást most tudjuk átvezetni a terveken.

Felhatalmazza a Polgármestert a tervező kiválasztására, a tervezési munkák megkezdésére és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet által meghatározott államigazgatási- és a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 5/2017. (IV.07.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi eljárás lefolytatására és az azokhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Főépítész

Napirend IV/5. pontja:

Dunakeszi Településképi Rendelet soron kívüli módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2021.(X.28.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a településképi védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet módosítása államigazgatási eljárásának megindításához. A módosítás a településképi-érvényesítési eszközök hatáskörét és ha szükséges a villamos energia hálózat szabályozását érinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-a által meghatározott államigazgatási- és a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 5/2017. (IV.07.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi eljárás lefolytatására és az azokhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Főépítész

Napirend IV/6. pontja:

Önkormányzati folyószámla-hitel szerződés megkötése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen, 2 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2021.(X.28.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től folyószámlahitel felvételéről dönt, amelynek futamideje 2022. január 3-tól 2022. december 23-ig tart, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 500.000.000,-Ft.

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.

Határidő: Azonnal

Felélős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor Gazdasági osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 12 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2021.(X.28.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: Azonnal

Felélős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor Gazdasági osztály





Napirend IV/7. pontja:

Tájékoztató a lakóhely környezeti állapotáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen, 2 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2021.(X.28.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló 2020. évi beszámolót a mellékletben található tartalommal tudomásul veszi. Felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend IV/8. pontja:

Tulajdonosi hozzájárulás 4 Customers Kft. székhelyhasználatával kapcsolatosan

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2021.(X.28.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Dunakeszi belterület 1603. helyrajzi számú, természetben a 2120 Dunakeszi, Széchenyi utca 68. szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Dr. Kohári György által képviselt 4 Customers Kft. székhelyeként, a 2120 Dunakeszi, Széchenyi utca 68. szám alatti (Dunakeszi

belterület 1603. hrsz.) ingatlan kerüljön bejegyzésre azzal, hogy e hozzájárulás visszavonásáig érvényes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztéshez mellékelt tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend IV/9. pontja:

Nyílt levél a Dunakeszin található általános iskolák igazgatói részére

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2021.(X.28.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Dunakeszi Város Polgármestere levelét - amelyben a csúsztatott iskolakezddést kéri a dunakeszi általános iskolák tantestületeitől - a csatolt tartalommal. Egyben felkéri a Polgármestert arra, hogy küldje meg a levelet a Dunakeszi Tankerületi Központ tantestületei részére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Programiroda

Egyebek napirendi pont:

Dióssi Csaba: Megadja a szót Bilinszky Ferenc bizottsági elnök úrnak.

Bilinszky Ferenc: Az első hozzászólásában a Tábor utcában, a 48-58. számú társasháznál kialakult helyzetről beszélne. Az orvosi rendelő előtt egy hajléktalan tartózkodik, és rendszeresen a rendelő ajtajában alszik, illetve a szükségleteit is a rendelő előtt végzi el. Ez

már olyan áldatlan állapotot eredményezett, hogy szerinte már intézkedést igényel. Ez a helyzet már az egészségre is veszélyes, egyúttal nagyon zavarja a társasházban élőket. Úgy tudja, hogy a Rendőrség már lépéseket tett az ügyben. Sajnos van utánpótlás a hajléktalanok tekintetében, egy illető, aki alkohol és drog befolyásoltság alatt állt, legutóbb a ház gondnokát támadta meg. Akkor is a Rendőrséget kellett kihívni, ők védték meg a gondnokot. Ezért ismételtlen kéri, hogy a lehető leghamarabb kamerázzák be azt a területet, az is nyújthat némi védelmet, egyúttal az is látszik, hogy ott mi történik, és a szemtelést is kordában lehetne tartani.

A másik hozzászólása egy pozitív dologról szól. Kapott megkeresést egy városlakótól, aki javasolta, hogy a Radnóti Miklós utca folytatásában a Tompa Mihály utcában ne szűnjön meg a kerékpársáv, hanem vigyék tovább, és azt kössék be a Klapka utcán haladó kerékpársávba. Tegnap az egyeztetésen erről kérdezte Polgármester Urat, aki azt válaszolta, hogy a Madách Imre úton forgalomlassító küszöb kerül majd kiépítésre. Nem volt ugyanis lehetőség a kerékpársáv felfestésére, mert nagy sebességgel közlekednek az autósok, és egy éles törés is van az útban. Körülbelül 10 méteren keresztül kell átvinni a kerékpársávot, így viszont, ha a forgalomlassító küszöb beépítésre kerül, a gépkocsik lelassulnak, úgy már biztonságosabb lesz az áthaladás, ezzel várhatóan megoldásra kerül a javaslat, reméli, mihamarabb elkészül, mert így össze tudnák kötni a Fazekas Általános Iskola felől érkező kerékpár utat a Klapka utcában levővel, ami jelentős forgalmat bonyolít le.

Dióssi Csaba: A hajléktalan probléma megoldására már kialakult megoldások találhatóak Dunakeszin, ilyen a nappali melegedő. Az éjszakai melegedő lehetőségét is biztosítja a város. Mindazoknak, akik ilyen nehéz helyzetbe kerülnek, és együtt is működnek, azok számára az ellátás biztosított. A melegedőben étkezésre, tisztálkodásra, mosásra van lehetőségük a hajléktalanoknak. Akik közülük dolgoznak, azok így rendezett állapotban tudják magukat tartani. Általában azokkal van probléma, akik nem működnek együtt és ezeket a szolgáltatásokat nem akarják igénybe venni. Ilyenkor keletkeznek a problémák, az ilyen személyek a közterületeken, rossz esetben a játszótereken, kevésbé jó esetben a parkokat használják. Vannak olyan lakótársak, akik kicsit félreértelmezik a helyzetet, és pénzt vagy élelmiszert adnak a hajléktalannak, ezzel kicsit nehezítik azt a szolgálatot, amit a Vöröskereszt ellát. Az ő szolgáltatásukat így a fedél nélküliek nem veszik igénybe, ezáltal nincsenek benne a rendszerben, így nem tudnak rajtuk segíteni. Ez a fajta jelenlét, a lakosság egy részében félelmet kelt, és sokszor a magatartásuk sem felel meg azoknak az együttélési normáknak, amik a városban jellemzőek. A közterület-felügyeletnek és a rendőrségnek korlátozott lehetőségei vannak, persze el szoktak járni a szervek az adott esetben, aminek következménye, hogy bírságok kiszabására kerül sor. Előfordul, hogy egy időre a közterületekről eltűnnek ezek a személyek. Közvetlen intézkedés, azok ellen a személyek ellen nincsen, akik az utcán élnek, csak panasz van, Tudja, hogy ezzel nem könnyű együtt élni, amit az önkormányzat megtehet, azt meg is teszi. A kamera telepítése bekerült a tervezetbe, a következő kamera rendelésnél oda is fel fognak helyezni készüléket.

A kerékpárúttal kapcsolatban elmondja, hogy már eredetileg, amikor a kerékpáros körút tervezésre került, már akkor úgy tervezték, hogy a Könyves Kálmán utcáig el fog menni. Akkoriban még minimális forgalom volt arra, és azért nem került megépítésre az átkelés a Madách úton, mert kevés kerékpárost vártak arra a szakaszra, viszont az autósokat feltartották volna. Most, hogy egyre népszerűbb az a szakasz, és egyre többen használják, illetve egyre többeknek beépült az útvonalukba a Könyves Kálmán utca, sőt a gimnáziumok is arra fognak megvalósulni, ezért egyre időszerűbb, hogyha eljut odáig a kerékpáros forgalom. Akkor ki fogják alakítani, amiről a képviselő úr beszélt, és akkor fekvőrendőrrrel védett átkelőt fognak a kerékpárosoknak kialakítani. Ebben a kérdésben már Nyíri Márton Alpolgármester Úrral kint volt a helyszínen, és megvizsgálták az átkelés lehetőségét.


Megadja a szót Nagy Attila képviselő úrnak.

Nagy Attila: Tájékoztatni szeretné a testületet és a város lakóit, hogy október elején lezajlott a XIV. Nemzeti Vágta, ahol egy Dunakeszi élő hölgy Szabó Nikolett lett a legjobb. Ezúton szeretné neki megköszönni, illetve Ribárszki Sándornak is, annak ellenére, hogy Szabadka színeiben indult. A másik sportoló pedig Pazsák Zsanett, aki a szintén az október hónap elején lezajlott, Taskenben megtartott Fitness Világbajnokságon első helyezést ért el. Ennek a két személynek szeretne gratulálni.

Dióssi Csaba: Ő is gratulál a sportolóknak, úgy tudja interjú is készül a fitness világbajnok hölgygel, amiről a városi újságban is lehet majd olvasni.

Megállapítja, hogy a napirendi pontok elfogytak, a nyílt ülést bezárja.

Kmf.


dr. Molnár György
jegyző




Dióssi Csaba
polgármester