

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 18.-án tartott üléséről**

Jkv.száma: JOG/23-12/2021

Tartalmazza a 21-22/2021.(XI.19.) sz.
önkormányzati rendeletet és a 233-
247/2021. (XI.18.) számú határozatokat

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 18.-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, az osztályvezetőket. Jelen van 13 fő, az ülés határozatképes.

Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

Szabó József: A nyílt egyebekben kér szót szintén.

Varga Zoltán Péter: A nyílt egyebekben kér szót ő is.

Dióssi Csaba: További, kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Hircz Tamás megérkezett a tanácsterembe.

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a zárt napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a zárt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet.

A napirend az alábbiak szerint alakult.

N A P I R E N D

I. Dunakeszi Város 2021. évi költségvetésének 3. sz. módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

II. A helyi építményadóról szóló rendelet módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

III. Egyéb ügyek:

1. Beszámoló Dunakeszi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének III. negyedévi gazdálkodásáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

2. Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: dr. Molnár György jegyző

3. Nemzetiségi Önkormányzatok beszámolója a 2020. évi tevékenységükről

Előadó: Dióssi Csaba polgármester





4. A Dunakeszi Közütemi Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. A Dunakeszi-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. Tájékoztató az Úszó Nemzet Program projekthez való csatlakozásról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának soron kívüli módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. Dunakeszi Településképi Rendelet soron kívüli módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. A Dunakeszi 056/38 hrsz-ú közút kialakítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
10. Döntés a Magyarországi Evangélikus Egyházzal kötött szerződések módosításáról, megszüntetéséről
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
11. Pályázat kiírása a Dunakeszi Városi Sport Kft. ügyvezetői munkakörére
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

IV. Egyebek

Képviselői hozzászólások

Zárt ülés

- V. Tájékoztató "Dunakeszi zöldfelületek komplex fenntartási munkái" elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VI. Elővásárlási jogról való döntés – Dunakeszi, külterület 0109/26 hrsz. 16170/587118 és 16170/587118 tulajdoni hányaddal kapcsolatban
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VII. Döntés a Dunakeszi belterület 3535 hrsz-ú ingatlan (Dunakeszi, Karolina utca 5.) önkormányzati tulajdonba kerüléséről
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VIII. Tájékoztató az 5103/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

* * *





I. Napirendi pont:

Dunakeszi Város 2021. évi költségvetésének 3. sz. módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a Képviselő-testület véleményét a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett támogatta a tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (XI.19.) számú
önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről
szóló 3/2021. (III. 02.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§-ában foglaltak alapján Dunakeszi Város 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III. 02.) sz. önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Kör.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Kör. 3. §-ban a bevételi főösszeg, 9.709.274.777,- Ft-ról 12.193.456.622,- Ft-ra módosul az 1. sz. melléklet szerint.

2. §

A Kör. 3. §-ban a kiadás főösszeg 9.709.274.777,- Ft-ról 12.193.456.622,- Ft-ra módosul az 1. sz. melléklet szerint.

3.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Kör. 1.sz., a 2.sz., 3.sz., 4.sz.,5.sz., 6.sz., 7.sz., 8.sz., 9.sz., 10.sz., 11.sz.,12.sz., 13.sz., mellékletei helyébe e rendelet 1.sz., a 2.sz., 3.sz., 4.sz., 5.sz., 6.sz., 7.sz., 8.sz., 9.sz.,10.sz., 11.sz.12.sz.,13.sz., mellékletei lépnek.

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester




II. Napirendi pont:

A helyi építményadóról szóló rendelet módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a Képviselő-testület véleményét a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett támogatta a tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2021. (XI.19.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 55/2011. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Dunakeszi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ (1) bekezdésben foglaltak, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1.§

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 55/2011. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. § (2) és (3) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

3. § (2) „Belterületi nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén - a (3) bekezdésben felsorolt területeket kivéve - az építmény teljes hasznos alapterülete után:

a) kereskedelmi egység, valamint kereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység folytatására szolgáló egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 941 Ft/m²

b) nem magánszemély esetén az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 706 Ft/m²

c) magánszemély adóalany tekintetében az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 600 Ft/m²

d) magánszemély adóalany tekintetében a helyi adókról szóló törvény szerinti nem lakás céljára szolgáló építmények esetében, amelyeket az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől eltérő célra használnak: 941 Ft/m².”

3. § (3) „A mindenkor hatályos, Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelete szerinti alábbi övezetekben, kivéve az (1) bekezdés szerinti építményeket:

1. Északi Kereskedelmi és Szolgáltató Terület: 2. sz. főút (09/1 hrsz), Budapest-Vác vasútvonal (014/5 hrsz) és a Sólyom utca (5074/4 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/16 és Gksz/3 építési övezet)

2. Ipari Park (volt Mechanika): Kápolna utca (2946 hrsz), Repülőtéri út, (2941 hrsz), Téli Pálya (061/1 hrsz), 062/1 hrsz-ú út, Sporttelep (2943/2 hrsz.) és a Petőfi telep (2945. hrsz.) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/10 és Gip-E/7 építési övezet)
3. Székesdűlő Gazdasági Terület: 2. sz. főút (0138 hrsz), Tőzegtavi út (4122, hrsz), 4052/2. hrsz. ingatlan, 7962 hrsz. ingatlan, Budapest-Vác vasút vonal (094/2, 094/1 hrsz), 095/7 és 095/8 hrsz-ú ingatlanok északi és nyugati határa, Nádas utca déli szakasza (0109/71, 0109/69, 0113/1, 0132/16 hrsz) és a közigazgatási határa által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/2, Gip-E/4, Gip-E/5, Gip-E/8, Gip-E/9, Gip-E/11, Gksz/6, Gksz/7, Gksz/8, Gksz/4, valamint a 16/2006 (VII.3.) önk. rendelet alapján 2019.12.31-ig, Gksz-Sz építési övezet)
4. Alagi Major: Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal (073/5 hrsz), közigazgatási határ, 067 hrsz-ú út, 071/4. hrsz-ú út nyugati határa, 072/12 hrsz-ú út és 079/4 hrsz-ú út által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/12, Gksz/13 építési övezet)
5. Forgács u. és környéke: Fóti út (2939 hrsz), közigazgatási határ, Szántó utca (2914 hrsz), Gardénia köz (2913/19 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/14, Gksz/15 építési övezet)
6. Fészek bekötőút 2-es főút kereszteződése: 2. sz. főút (09/1 hrsz), 04/11 hrsz-ú ingatlan déli határa, 046/6 hrsz-ú út és annak meghosszabbítása és a Fészek bekötő út (06 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/2 építési övezet)
7. Járműjavító és gazdasági terület: Fő út (5078 hrsz), Magyarország sporttelep déli határa (5072 hrsz), Budapest-Vác vasútvonal (1 hrsz), Béke út (5054 hrsz), Állomás sétány (5057 hrsz) és Kandó Kálmán sor (5067 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/9, Gksz/5 építési övezet)
8. Volt konzervgyár területe: Budapest-Vác vasútvonal (3915/1 hrsz), Vasút utca (3999 hrsz) Bem József utca (4047/2) és Bercsényi utca (3983 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/10, Gip-E/12 építési övezet)
9. Gyógyszerkutató területe: Pálya utca (7106/1, 7106/2 hrsz), Bojtorján utca (7102/12 hrsz), 082/42 hrsz-ú út, 086/2 hrsz-ú út és 086/1 hrsz-ú utak által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/3 építési övezet)
10. Fóti út, Janek Géza úti terület: Fóti út (2940 hrsz), Janek Géza utca (2955/34, 2955/69 hrsz), Schejbal József utca (2969/1 hrsz) és Karinthy Frigyes utca (2972 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/10 építési övezet)
11. Temető melletti terület: Fóti út (2939 hrsz) és a köztemető (056/2 hrsz) közötti gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/10 építési övezet)
12. Toldi lakóparktól északra lévő területek: Kossuth Lajos utca (047/17 hrsz) és meghosszabbítása, Zerkovitz Béla utca (7502/12 hrsz) és meghosszabbítása, valamint az M2-es (049/3 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/1, Gksz/1 építési övezet)





a) kereskedelmi egység építmény esetén 1.271 Ft/m²;

b) egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 941 Ft/m²”

2. §

Az Ör. 4. §-a az alábbi (3), (4) és (5) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

4. § (3) „Belterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amelyet nem kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatására hasznosítanak – kivéve az önálló helyrajzi számon feltüntetett stúdió, padlás és tetőtér, pihenőház – a magánszemély adóalanyt 75 %-os adókedvezmény illeti meg.”
4. § (4) „Az öregségi nyugdíjra jogosult magánszemély adóalany az életvitelszerűen (ténylegesen) is lakóhelyül szolgáló lakása után a 3. § (1) bekezdés és a jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.”
4. § (5) „Az adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig, a hatályba lépés évében május 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál. Az (1) bekezdésben és a (4) bekezdésben szabályozott adókedvezmény az adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető. Az adatbejelentés benyújtásakor a gyerekkedvezményre való jogosultságot, illetve az öregségi nyugdíjjogosultságot igazolni kell.”

3. §

Az Ör. 5. § (3) bekezdése hatályát veszti.

4. §

Az Ör. 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

5. § (4),a) gyermek: a saját háztartásban eltartott, 18. életévét be nem töltött, valamint a 18-25 év közötti önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermek. A gyermek (gyermek) után járó adókedvezmény egy lakás után vehető igénybe, azon lakás után, amelyben a gyermek életvitelszerűen tartózkodik. A 18-25 életév közötti gyermek esetén az adókedvezmény akkor adható, ha a tanulói jogviszonya kétséget kizáróan fennáll.
- b) öregségi nyugdíj: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás.”

5. §

Az Ör. 6. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6. § „(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”
6. § „(2) A rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 40/2010. (XII.10.) önkormányzati rendelete.”

6.§

A rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő 15. napon hatályát veszti.

dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend III/1. pontja:

Beszámoló Dunakeszi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének III. negyedévi gazdálkodásáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 233/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Gazdasági Osztály

Napirend III/2. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: dr. Molnár György jegyző
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 234/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a belső ellenőrzés 2022. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Belső Ellenőrzési Vezető

Napirend III/3. pontja:

Nemzetiségi Önkormányzatok beszámolója a 2020. évi tevékenységükről

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjének és tagjainak eddigi munkáját megköszöni és a 2020. évi tevékenységükről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Német Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjének és tagjainak eddigi munkáját megköszöni és a 2020. évi tevékenységükről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend III/4. pontja:

A Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 237/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvény 3:121. §-a alapján úgy dönt, hogy a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Csoma Attila (elnök) (anyja neve: Bódi Ildikó, lakcím: 2120 Dunakeszi, Bródy Sándor u. 11.);

Pethő Krisztián (tag) (anyja neve: Horváth Erika, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Kassa u. 18/B)

László Erzsébet (tag) (anyja neve: Papp Erzsébet, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Gárdonyi Géza u. 3.)

Juhos Márton (tag) (anyja neve: Karsai Susana, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Korsós József u. 2. 1/a)

Kundlya Zsófia (tag) (anyja neve: Szabó Ágnes Gizella, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Nyárfa köz 4.)

Egyúttal a Képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízatásuk 2021. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig tart.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.

Amennyiben az Alapító Okirat benyújtásával kapcsolatosan hiánypótlást ad ki a cégbíróság, a Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a hiánypótlással kapcsolatos döntéseket külön testületi határozat nélkül meghozza.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 238/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság elnöke részére bruttó 160.000,- Forint/hó, míg a Felügyelő Bizottság tagjaira vonatkozóan személyenként bruttó 150.000,- Forint/hó tiszteletdíj megállapítását.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend III/5. pontja:

A Dunakeszi-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 239/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvény 3:121. §-a alapján úgy dönt, hogy a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági elnökének választja

Seltenreich Józsefet (anyja neve: Konrád Éva, lakcím: 2120 Dunakeszi, Garas u. 4.);

valamint felügyelőbizottsági tagnak választja

Rácz Emese (anyja neve: Balogh Anikó Katalin, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Ungvár u. 11.),
Ifj Tasnádi Istvánt (anyja neve: Fricz Mária Vilma, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Kikelet u. 21.);
Benkő Tamást (anyja neve: Sáli Judit, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Magdolna u. 3/1);
Kárpáti Zoltánt (anyja neve: Fehér Irén, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Garas u. 22.)
2021.december 1. napjától 2022. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.

Amennyiben az Alapító Okirat benyújtásával kapcsolatosan hiánypótlást ad ki a cégbíróság, a Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a hiánypótlással kapcsolatos döntéseket külön testületi határozat nélkül meghozhassa.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 240/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a felügyelő bizottság elnöke részére bruttó 70.000,- Forint, míg a felügyelő bizottság tagjaira vonatkozóan fejenként bruttó 60.000,- Forint tiszteletdíj megállapítását.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend III/6. pontja:

Tájékoztatás az Úszó Nemzet Program projekthez való csatlakozásról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Úszó Nemzet Program projekthez való csatlakozást tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a program megvalósítását és résztvevőinek koordinálási folyamatát segítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend III/7. pontja:

Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának soron kívüli módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dunakeszi Pálya utca és Budapest Külső Szilágyi út csomópont fejlesztéséhez szükséges rendezési terv módosításhoz a KASIB Kft. által elkészítettek szerint. Az előkertekben elhelyezhető fedett-nyitott gépkocsibeállók tekintetében nem kívánja módosítani az egységesen fa szerkezetre vonatkozó megkötést.

Felhatalmazza a Polgármestert a fenti módosítások tervezetbe történő felvételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend III/8. pontja:

Dunakeszi Településképi Rendelet soron kívüli módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 243/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a csomagkiadó automaták szabályozásának beemelését a településképi követelmények közé.

Felkéri a Polgármestert, hogy a folyamatban lévő módosítás során ezen szabályozási elemet is építse be a rendelet tervezetbe.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend III/9. pontja:

A Dunakeszi 056/38 hrsz-ú közút kialakítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.



A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 056/24 hrsz-ú ingatlan (**Ingatlan**) **egy része** (változási vázrajzon **056/38 hrsz. alatt**) - a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (5) bekezdése alapján - a Magyar Állam tulajdonából Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön és a tulajdonba kerüléshez szükséges költségeket vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges eljárás megindítására és annak nyomon követésére, szükség esetén a Képviselő-testület tájékoztatására.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend III/10. pontja:

Döntés a Magyarországi Evangélikus Egyházzal kötött szerződések módosításáról, megszüntetéséről

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal a Magyarországi Evangélikus Egyházzal kötendő Ellátási szerződés módosítását és a Használati megállapodás megszüntetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor Önkormányzati és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 246/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal a Magyarországi Evangélikus Egyházzal kötendő Megállapodás elnevezésű szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés megkötése céljából a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend III/11. pontja:

Pályázat kiírása a Dunakeszi Városi Sport Kft. ügyvezetői munkakörére

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottságnak volt egy javaslata, hogy a kiírásban az öt éves határozott időtartamot, határozatlan időtartamra változtassák meg. ezzel ő egyet ért, kéri ezt vegyék figyelembe a szavazásnál, így írják át a pályázatot. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Varga Zoltán Péter: Kérheti, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, vagy valaki mondja el, miért tartották indokoltnak ezt a módosítást.

Bilinszky Ferenc: A Bizottság azért javasolta, hogy a határozott időről határozatlan időre módosítsák a kiírást, mert alapvetően ez a cég egy profit orientált cég, aminek hasznot kell termelnie a működése során. Amennyiben az ügyvezető gyengébben végzi a munkáját, akkor a határozott idejű szerződéssel nem teljesíti a célokat, nem végzi el azokat a feladatokat, amit elvár a tulajdonos, akkor sokkal könnyebb egy határozatlan idejű szerződéssel munkálkodó ügyvezetőt váltani, mint egy öt éves határozott idejű szerződéssel. Pusztán ez az oka.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a módosítással együtt a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 247/2021.(XI.18.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Városi Sport Kft. ügyvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázatot az 1. sz. mellékletben foglaltak szerinti tartalommal, továbbá felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről a város honlapján.

A Képviselő-testület egyúttal megköszöni Horváth Péter József munkáját, és sok sikert kíván neki a továbbiakban.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi osztály

Egyebek napirendi pont:

Dióssi Csaba: Megadja a szót Szabó József képviselő úrnak.

Szabó József: Az adventi időszak közeledtével elindítják az adománygyűjtési akciót. Az adományokat három helyszínen, a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, a DÓHSZK Bajcsy-Zsilinszky 32. szám telephelyén, illetve a Casalgrande téren található információs faházban adhatják majd le, ügyfélfogadási időben. Használt, jó állapotú adományokat, illetve pénzbeli segítséget is elfogadnak, hogy meg tudják segíteni a rászoruló családokat, gyerekeket. Nagyon bízik abban, hogy idén is elegendő adomány gyűlik össze, ahhoz, hogy ismételten örömet okozzanak a rászoruló gyerekeknek.

Dióssi Csaba: Nagyon nemes kezdeményezés, szép hagyománya van ennek már régóta Dunakeszin, a lakosság is mindig nagyon aktív ebben a kérdésben. Köszöni Szabó képviselő úrnak a szervezést.

Dióssi Csaba: Megadja a szót Varga Zoltán Péter képviselő úrnak!

Varga Zoltán Péter: Bár tudja, hogy volt a napirendi pontok között egy ilyen témájú előterjesztés, de arról kér tájékoztatást, hogy a Káposztásmegyeri csomópont kialakítása hol tart, mert azt a most szeptemberi iskola kezdésre ígérték meg, hogy elkészül, de különböző okokból elhúzódott, viszont érdekelné, hogy most milyen stádiumban van az ügy? A másik pedig, hogy a két városi Kft. a Közüzemi Nonprofit Kft. és a Szakorvosi Rendelőintézet Felügyelőbizottság elnökeiktől szeretné kérni, hogy a Felügyelőbizottsági üléseiről továbbra is tájékoztassák. Korábban ez már elég jól működött, viszont az utóbbi időben nem kapott meghívást rájuk.

Dióssi Csaba: A Pálya utcai csomópont átépítésével kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy sajnos tovább húzódott az ügy. Az alap probléma az, hogy a szóban forgó út korábban nem lett kiszabályozva, és nagyon sok tulajdonosa van a területnek. Olyan esetben, ahol már ki volt szabályozva, és egy helyrajzi számon szerepel egy út, ott egyszerűbben lehet a munkálatokat végezni. Sajnos amióta az út megépült, azóta nem lett rendbe téve az

adminisztrációja, ez az alapja annak, hogy már sok éve húzódik ez a projekt. A legutóbbi csúszás oka az volt, hogy még az építkezés megkezdése előtt előírták Dunakeszi önkormányzatának - pedig a városnak ehhez a területhez az ég világon semmi köze nincsen, se tulajdonosként, se üzemeltetőként, sehogy - , hogy tegye rendbe a korábban el nem végzett kiszabályozását az útnak. Utána sikerült egy megbeszélést kezdeményezni, ahol Benkő Tamás Képviselő Úr és a Városüzemeltetési Osztály Vezetője is részt vett. Az egyeztetésen sikerült elérni, hogy ezt a kiszabályozást nem kell a munka megkezdése előtt elvégezni, így végül megkapták az összes munkakezdési engedélyt. Úgy tudja, hogy a forgalomtechnikai engedély is megvan a munkálatok elkezdéséhez. Amikor az engedélyek meglettek az önkormányzat megkereste a kivitelezőt, és megbízták az építkezés elindításával. Viszont a kivitelező cég azt jelezte, hogy a Budapesti Közútkezelő november 15-e után nem enged munkavégzést, és a kivitelező addig nem tudja a feladatokat elvégezni, nem tudják elkezdni a munkálatokat. Ez az oka annak, hogy a projekt tovább húzódik. Reálisan a jövő évi iskola szünetben lehet úgy elvégezni, hogy ne akadályozzák a munkálatok a forgalmat. Volt egy kezdeményezés, hogy az iskola időszak alatt készüljön el, azt idén ősszel meg is oldották volna, mert volt egy hetes iskolai szünet, ami pont beleesett volna ebbe az időszakba, de ez nem jött össze. Az megfontolás kérdése, hogy a jövő évben, amikor már el lehet kezdeni a munkálatokat, márciusban, 15-e után, hogy akkor megéri-e egy teljes felfordulást csinálni, vagy érdemes kivárni a június közepét, amikor a tanévnek már vége van. Azt majd természetesen meg fogják vizsgálni, hogy lesz e március után olyan iskolai szünet, vagy olyan más egyéb körülmény, ami miatt korábban el lehet végezni a munkálatokat. Megállapítja, hogy a napirendi pontok elfogytak, a nyílt ülést bezárja.

Kmf.


dr. Molnár György
jegyző




Dióssi Csaba
polgármester