

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 26-án tartott üléséről**

Jkv.száma: JOG/-102-1/2023

Tartalmazza a 1/2023.(I.31.) sz. rendeletet
és a 1-24/2023.(I.26.) számú határozatokat

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 26-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, az osztályvezetőket. Jelen van 14 fő, az ülés határozatképes.

Érkezett a napirendekhez egy új beadvány, Dunakeszi Város Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának megindítása címmel. Kéri a szavazást az előterjesztés napirendre vételéről.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a II/12. számot kapta.

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

Bilinszky Ferenc: A nyílt egyebekben szeretne hozzászólni.

Hircz Tamás: Ő is a nyílt egyebekben szeretne hozzászólni.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Dióssi Csaba: A zárt napirendben nincs változás. Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a zárt napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a zárt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet.

A napirend az alábbiak szerint alakult:

Napirend előtt:

Beszámoló a 2022. II. félévi átruházott hatáskörben meghozott határozatok végrehajtásáról-Napirend előtt kell tárgyalni

Jelentés a 2022. II. félévi lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról-Napirend előtt kell tárgyalni

N A P I R E N D

- I. A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosításának elfogadása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

II. Egyéb ügyek:

1. A Révész István Helytörténeti Gyűjtemény 2022. évi munkájáról szóló beszámoló és 2023. évi munkaterve
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
2. ZöldEb Kutyás Érdekvédelmi Egyesület 2022. évi beszámolója és együttműködési megállapodás meghosszabbítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
3. Bölcsődék nyári zárva tartása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. Óvodák nyári zárva tartása, valamint az óvodai beiratkozás időpontja
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. Dunakeszi városában működő nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálata
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. Dunakeszi III. számú gyermek háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződések módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. Tájékoztatás a Dunakeszi XV. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatban
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. Tájékoztatás a Dunakeszi VI. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatban
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. Elővásárlási jogról való döntés- Dunakeszi, Iskola sétány 16. I. em.16. sz. alatti lakás (5065/5/A/17 hrsz.)
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
10. Tájékoztatás a „Dunakeszi Napsugár Bölcsőde bővítése” projekt keretében lezajlott beszerzési eljárásokról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
11. Dunakeszi Város Sportigazgatóságának intézményvezetői pályázati kiírása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
12. Dunakeszi Város Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának megindítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

III. Egyebek

Képviselői hozzászólások



Zárt ülés

- IV. Településképi döntés elleni fellebbezés Dunakeszi, József utca 7. (klíma egység)
Előadó: Erdész Zoltán alpolgármester
- V. Településképi döntés elleni fellebbezés Dunakeszi külterület 036/548 hrsz.
Előadó: Erdész Zoltán alpolgármester
- VI. Településképi kötelezési döntés elleni fellebbezés Dunakeszi, Bazsanth Vince utca 3.
Előadó: Erdész Zoltán alpolgármester
- VII. Településképi döntés elleni fellebbezés Dunakeszi, Liget utca 28. (klíma egység)
Előadó: Erdész Zoltán alpolgármester

* * *

Napirend előtt:

Beszámoló a 2022. II. félévi átruházott hatáskörben meghozott határozatok végrehajtásáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2022. II. félévi átruházott hatáskörben meghozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály



Napirend előtt:

Jelentés a 2022. II. félévi lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2022. II. félévi lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéssel.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend I. pontja:

A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a módosító rendelet tervezetről.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (I.31.) számú önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló
27/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében




eljárva a településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 3. §-a a következő 28; 29 és 30 pontokkal egészül ki:

28. *Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 25%-nál nagyobb mértékben korlátozott.*

29. *Kiegészítő rendeltetésű épület: a fő rendeltetésű építmény (főépítmény) rendeltetési egységeinek rendeltetészerű használatát, működtetését kiegészítő építmények, mint:*

- a) *járműtároló,*
- b) *nyárikonyha, mosókonyha, szárító, egyéb tárolóépület (tüzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szín, fészer, magtár, góré, csűr és más tároló),*
- c) *kazánház,*
- d) *nyárikonyha,*
- e) *műterem.*

30. *Óriásplakát: 450X200 cm-t meghaladó méretű reklám*

2. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) védett kertet, parkot érintő munkák esetén:

ba) tervezői jogosultsággal rendelkező okl. tájépítésmérnökáltal készített kertépítészeti tervdokumentáció,

bb) a kert jelenlegi állapotának felmérési terve, és a tervezett állapot terve, melyet az eljárás keretében a főkertészhez véleményezésre szükséges benyújtani,

bc) meglévő és tervezett növények jegyzéke.

3.§

A Rendelet 10. § (5) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

e) védett kert, park, növény-együttes esetén a jellegzetes és vagy helyi viszonyoknak – talaj, időjárás, tájkarakter megfelelő növény pótlására,

4.§

A Rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja és (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Amennyiben az építési övezetben meghatározottak másképpen nem rendelkeznek lakó- és vegyes területeken:

(1) b) A kortárs építészet terjedése és építészeti hangsúly érdekében a lapostetős lakóépület kialakítására szakmai konzultáció eredményétől függően lehetőség van, az arcuati kézikönyvben meghatározott területeken. A zöldtetők és zöldfalak létesítése a városi felületek felmelegedésének csökkentése céljából, és a lakóépületek hőháztartásának javítása céljából javasolt.

(1) g) Közterületről, közhasználatú területről látható kiegészítő rendeltetésű épület tetőkialakítása a fő rendeltetésű épületével összhangban alakítandó ki. A kiegészítő rendeltetésű épület gerincmagassága a fő rendeltetésű épület gerincmagasságát nem

haladhatja meg. A tetőhéjalásnál hullámpala, hullámlemez, trapézlemez, műanyaglemez fedés nem alkalmazható.

5. §

A Rendelet 17. § a következő (1) bekezdés k) és l) ponttal egészül ki:

(1)k) Közterületről, közhasználatú területről látható kiegészítő rendeltetésű épület építésénél ezen homlokzatokon nem alkalmazható: hullámpala, hullámlemez. Tetőhéjalás fa, zsindely, cserép lehet.

(1)l) Többlakásos épület esetén a közterületről, közhasználatú területről látható épületrészekon törekedni kell az egyes lakások esetében azonos anyag és szín használatra, az ettől való eltérés építészeti hangsúly érdekében fogadható el.

6. §

A Rendelet a következő 3/C fejezettel és 18/C. §-al egészül ki:

3/C. A településképi szempontból meghatározó területek közül a „Külterület”-re vonatkozó építészeti követelmények

18/C. §

A területen elsősorban fa szerkezettel, fa burkolattal, magastetős kialakítással helyezhető el épületek. Tetőhéjalás fa, zsindely, cserép lehet.

Az ingatlanokon konténer épület nem helyezhető el.

Az épületek kialakításánál homlokzaton nem alkalmazható: hullámpala, hullámlemez.

7. §

A Rendelet 25. § (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A telek legkisebb zöldfelületi kialakítása akkor megfelelő, ha az ingatlan zöldfelületének minden 100 m²-e után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő lombhullató vagy örökzöldfa meglétéről gondoskodnak.

(2) Dunakeszi közigazgatási területén telepíteni kívánt fás szárú növények javasolt listáját az önkormányzat fás szárú növények védelméről szóló rendeletének 2. számú függeléke tartalmazza.

8. §

A Rendelet 41. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Dunakeszi közterületi részein – a reklámszázó kivételével – kizárólag a Reklámgazda által kihelyezett reklámhordozón (a 7. számú mellékletben meghatározott arculati formában) lehet reklámtevékenységet végezni, a reklám-elhelyezési tervben foglaltak betartása mellett. Közterületen reklám közzétételére, illetve e rendelet alapján szabadon létesíthető reklámhordozót kivéve reklámhordozó elhelyezésére kizárólag a reklámgazda jogosult. Magánterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozó elhelyezésére településképi bejelentési eljárás lefolytatásával lehetséges.

9. §

A Rendelet 43. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A szakmai konzultációhoz az e rendelet 4. számú mellékletében szereplő megfelelő kérelmet kell benyújtani kitöltve az abban felsorolt mellékletekkel együtt 2 példányban papír alapon.

10. §

A Rendelet 43/A. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az illeszkedési vizsgálatot e rendelet 4. számú mellékletében szereplő megfelelő kérelem kitöltésével lehet kezdeményezni. A kérelmet papír alapon 2 példány dokumentációval kell benyújtani.

11. §

A Rendelet 44. § helyébe a következő rendelkezés lép:

Az Önkormányzat településképi véleményezési eljárást folytat le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott építési tevékenységekkel kapcsolatban

12. §

A Rendelet 45. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az eljárás során szükséges benyújtani az építészeti- műszaki tervdokumentációkat oly módon, hogy azok tartalma áttekinthető, egyértelmű legyen.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) 45. § -ában előírtakat, illetve benyújtásra kerülő dokumentációban meg kell határozni az épületen esetlegesen elhelyezendő cégtáblák méretét, és az épületen történő elhelyezkedését. A településképi véleményben szereplő cégtábláknál nagyobb méretű, vagy az épületen eltérő helyen csak új eljárás lefolytatása után lehet elhelyezni.

(3) Ha a kérelem nem felel meg a Trk.-ben foglalt követelményeknek az Önkormányzat egy ízben hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(4) Az Önkormányzat településképi véleményében – feltétellel vagy anélkül - engedélyezésre javasolja a tervezett építési tevékenységet vagy nem javasolja azt engedélyezésre.

(5) Amennyiben a véleményezésre benyújtott dokumentáció nem felel meg a jogszabályokban foglalt követelményeknek és a kérelmező a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem vagy csak részben tesz eleget a tervezett építési tevékenység engedélyezésre nem támogatható.

13. §

A Rendelet 46. § (1) bekezdés a) 1.; 3.; 6.; 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

3. Az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

6. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot.

9. Utcafronti kerítés, kerti építmény építése, meglévő bővítése, átalakítása.

14. §

A Rendelet 46. § (1) bekezdés a) pontja a következő 1a ponttal egészül ki:

1a. Meglévő építmény hasznos alapterületet nem növelő bővítése, kivéve a lapostető épület magastetővel történő bővítését.

15. §

A Rendelet 46. § (1) bekezdés a) pontja a következő 16. ponttal egészül ki:

16. Épületnek nem minősülő autómósó, áru- és pénzautomata építése, elhelyezése.

16. §

A Rendelet 46. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

c) Reklámok és reklámhordozók, reklámszázlok elhelyezése.

17. §

A Rendelet 47. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A bejelentési eljárást az építtető, a tervező vagy annak megbízottja (együttesen: kérelmező) kezdeményezheti.

(2) A kérelmet papír alapon kell benyújtani, két eredeti példányban.

(3) A kérelemhez szükséges csatolni az építészeti- műszaki tervdokumentációkat oly módon, hogy azok tartalma áttekinthető, egyértelmű legyen.

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell a Trk. 46/B. § (5)-(6) bekezdésében előírtakat, illetve benyújtásra kerülő dokumentációban meg kell határozni az épületen esetlegesen elhelyezendő cégtáblák méretét, és az épületen történő elhelyezkedését. A döntésben szereplő cégtábláknál nagyobb méretű, vagy azok az épületen eltérő helyen történő elhelyezése új bejelentési eljárás alapján lehetséges.

(5) Az Önkormányzat a tervezett tevékenységet kikötéssel vagy anélkül tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a hatósági határozat megküldésével értesíti, vagy megtiltja a tevékenységet illetve figyelmezteti a kérelmezőt a jogellenesen elvégzett tevékenység jogkövetkezményeire.

(6) Ha a kérelem és melléklete nem felel meg a Trk-ban foglalt követelményeknek az eljárást az Önkormányzat megszünteti.

(7) Az eljárás végén a végleges döntéssel egy időben a papír alapú tervdokumentáció egy záradékolt példányát a kérelmezőnek meg kell küldeni, a második példány az ügyiratban marad.

(8) Ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni, valamint a reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell. Az igazolás megkérése nélkül, vagy annak érvényességi ideje lejártá után az építési tevékenységet nem lehet megkezdeni. 3

(9) Aki a bejelentést elmulasztja, illetve a polgármesteri döntésben foglaltaknak nem tesz eleget, attól eltér, azzal szemben a 48. § szerinti jogkövetkezmények alkalmazhatók.

(10) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi követelményeket, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat megsértette, az önkormányzat figyelmeztetést

tartalmazó döntésben felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és 60 napos határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

18. §

A Rendelet 48. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az Önkormányzat a településképi rendeletben a (2) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben településképvédelmi bírságot szab ki. A településképvédelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.

19. §

A Rendelet 48. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) A 47. § (9) bekezdésében meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.

20. §

A Rendelet 49. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A kiszabott közigazgatási bírság, helyszíni bírság az önkormányzat bevételét képezi és a támogatási és ösztönző rendszer költségvetési keretébe kerül.

21. §

A Rendelet 2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

22. §

A Rendelet 4. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.

23. §

A Rendelet 5. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 3. sz. melléklete lép.

24. §

A Rendelet a jelen rendelet 4. sz. mellékletével egészül ki.

25. §

Ahol a Rendeletben a hatáskör gyakorlójaként „az Önkormányzat nevében a Polgármester” szövegrész helyébe „az Önkormányzat” szöveg lép.

26. §

Hatályát veszti

- a) A Rendelet 10. § (5) bekezdés f) pontja
- b) A Rendelet 15. §-a
- c) A Rendelet 24. § (5) bekezdése



- d) A Rendelet 8. sz. melléklete
 e) A Rendelet 4/A. sz. melléklete.

27. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

28. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Szarvas Eleonóra Aliz
aljegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend II/1. pontja:

A Révész István Helytörténeti Gyűjtemény 2022. évi munkájáról szóló beszámoló és 2023. évi munkaterve

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Révész István Helytörténeti Gyűjtemény 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.



Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Révész István Helytörténeti Gyűjtemény 2023. évi munkatervét.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete köszönetét és elismerését fejezi ki dr. Kerekes Dóra intézményvezetőnek a 2022. évben a Révész István Helytörténeti Gyűjtemény megőrzése, fejlesztése érdekében végzett eredményes munkájáért, valamint további sikeres munkát kíván az idei évre is.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/2. pontja:

ZöldEb Kutyás Érdekvédelmi Egyesület 2022. évi beszámolója és együttműködési megállapodás meghosszabbítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ZöldEb Kutyás Érdekvédelmi Egyesület 2022. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja és köszönetét fejezi ki az Egyesület 2022. évben végzett eredményes munkájáért, valamint további sikeres munkát kíván az idei évre is.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Dunakeszi Város Önkormányzata és a ZöldEb Kutyás Érdekvédelmi Egyesület között létrejövő megállapodást jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/3. pontja:

Bölcsődék nyári zárva tartása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a korábbi évek nyári bölcsődei ellátásra vonatkozó igények figyelembevétele alapján, a bölcsődék nyári zárva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

s. sz.	Bölcsőde neve	Nyári zárás, nagytakarítás	Ügyeletet tart
1.	Százszorszép Bölcsőde	2023.06.26-07.21.	Napsugár Bölcsőde
2.	Csillagszem Bölcsőde	2023.06.26-07.21.	Kincsem Bölcsőde

3.	Kincsem Bölcsőde	2023.07.24-08.18.	Csillagszem Bölcsőde
4.	Napsugár Bölcsőde	2023.07.24-08.18.	Százszorszép Bölcsőde

Határidő: 2023.02.15.

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/4. pontja:

Óvodák nyári zárva tartása, valamint az óvodai beiratkozás időpontja

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az óvodai gyermeklétszámok, az elmúlt évek óvodai ellátásra vonatkozó igényeinek, valamint az egyes óvodákban esedékes nyári felújítási munkák ütemezésének figyelembevételével, az óvodák nyári zárva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

s. sz.	Óvoda neve	Nyári zárás, nagytakarítás	Ügyeletet tart
1.	Eszterlánc Óvoda	2023.07.24-08.18.	Kerekerdő Tagóvoda
2.	Kerekerdő Tagóvoda	2023.06.26-07.21.	Eszterlánc Óvoda
3.	Aranyalma Tagóvoda	2023.07.24-08.18.	Alagi Tagóvoda
4.	Alagi Tagóvoda	2023.06.26-07.21.	Aranyalma Tagóvoda
5.	Gyöngyharmat Tagóvoda	2023.06.26-07.21.	Játszóház Tagóvoda
6.	Játszóház Tagóvoda	2023.07.24-08.18.	Gyöngyharmat Tagóvoda
7.	Piros Tagóvoda	2023.06.26-07.21.	Meseház Tagóvoda

8.	Meseház Tagóvoda	2023.07.24-08.18.	Piros Tagóvoda
----	------------------	-------------------	----------------

Határidő: 2023.01.31.
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazása, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése szerinti kötelezettsége alapján úgy dönt, hogy az óvodai beiratkozás idejét 2023. április 24-25. időszakra határozza meg.

Határidő: 2023.03.24.
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/5. pontja:

Dunakeszi városában működő nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálata

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Dunakeszi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Közigazgatási szerződés módosítását.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert a szerződés aláírására és valamennyi kapcsolódó, szükséges intézkedés, valamint az egyéb esetleges technikai módosítás megtételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Dunakeszi Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Közigazgatási szerződés módosítását.

Dunakeszi Város Önkormányzata felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert a szerződés aláírására és valamennyi kapcsolódó, szükséges intézkedés, valamint az egyéb esetleges technikai módosítás megtételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/6. pontja:

Dunakeszi III. számú gyermek háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződések módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal dr. Nagy Róbert háziiorvossal kötendő Feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal dr. Nagy Róbert háziiorvossal kötendő Haszonkölcsön szerződés 1. sz. módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Haszonkölcsön szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/7. pontja:

Tájékoztatás a Dunakeszi XV. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatban

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi dr. Kohári György felnőtt háziorvos felmondását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a feladatellátási szerződés megszüntetésének aláírására, valamint valamennyi kapcsolódó intézkedés és az esetlegesen felmerülő technikai módosítás megtételére.

A Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki dr. Kohári Györgynek a XV. számú felnőtt háziorvosi szakellátás megszervezéséért, eredményes munkájáért és a jövőre nézve további sikeres munkát, jó egészséget kíván!

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/8. pontja:

Tájékoztatás a Dunakeszi VI. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatban

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Juhászné dr. Tóth Katalin felnőtt háziorvos felmondását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a feladatellátási szerződés megszüntetésének aláírására, valamint valamennyi kapcsolódó intézkedés és az esetlegesen felmerülő technikai módosítás megtételére.

A Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki Juhászné dr. Tóth Katalinnak a VI. számú felnőtt háziorvosi szakellátás megszervezéséért, eredményes munkájáért és a jövőre nézve további sikeres munkát, jó egészséget kíván!



Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/9. pontja:

Elővásárlási jogról való döntés- Dunakeszi, Iskola sétány 16. I. em.16. sz. alatti lakás (5065/5/A/17 hrsz.)

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Dunakeszi belterület 5065/5/A/17 hrsz. alatt lévő 66,73 m² területű lakás megnevezésű ingatlant 42.000.000,- Ft, azaz Negyvenkettőmillió Forint vételáron Dunakeszi Város Önkormányzata nem kívánja megvásárolni.**

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati osztály

Napirend II/10. pontja:

Tájékoztatás a „Dunakeszi Napsugár Bölcsőde bővítése” projekt keretében lezajlott beszerzési eljárásokról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.



Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Dunakeszi Napsugár Bölcsőde bővítése” projekt keretében „Csoportszobák berendezéseinek beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás vonatkozásában tudomásul veszi, hogy Dióssi Csaba polgármester a beszerzési eljárást eredményesnek, a Depatent Kft. ajánlattevő (4532 Nyírtura, Petőfi u. 45.) ajánlatát érvényesnek nyilvánította, és az eljárás nyerteseként a Depatent Kft. ajánlattevőt (4532 Nyírtura, Petőfi u. 45.) hirdette ki.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Dunakeszi Napsugár Bölcsőde bővítése” projekt keretében „Egyéb helyiségek bútorainak beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás vonatkozásában tudomásul veszi, hogy Dióssi Csaba polgármester a beszerzési eljárást eredményesnek, az ANDÓ Bútoripari Kft. ajánlattevő (4220 Hajdúböszörmény, Gombos u. 25.) ajánlatát érvényesnek nyilvánította, és az eljárás nyerteseként az ANDÓ Bútoripari Kft. ajánlattevőt (4220 Hajdúböszörmény, Gombos u. 25.) hirdette ki.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi osztály
Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 3. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Dunakeszi Napsugár Bölcsőde bővítése” projekt keretében „Függönyök, textíliák beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás vonatkozásában tudomásul veszi, hogy Dióssi Csaba polgármester a beszerzési eljárást eredményesnek, a Kelet-Tanért Kft. ajánlattevő (4532 Nyíregyháza, Fő u. 53.) ajánlatát

érvényesnek nyilvánította, és az eljárás nyerteseként a Kelet-Tanért Kft. ajánlattevőt (4532 Nyíregyháza, Fő u. 53.) hirdette ki.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 4. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Dunakeszi Napsugár Bölcsőde bővítése” projekt keretében „Játékok beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás vonatkozásában tudomásul veszi, hogy Dióssi Csaba polgármester a beszerzési eljárást eredményesnek, a HCINTERNATIONAL Kft. ajánlattevő (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 5. fsz. 3.), ajánlatát érvényesnek nyilvánította, és az eljárás nyerteseként a HCINTERNATIONAL Kft. ajánlattevőt (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 5. fsz. 3.) hirdette ki.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást az 5. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Dunakeszi Napsugár Bölcsőde bővítése” projekt keretében „Műszaki cikkek, egyéb eszközök beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás vonatkozásában tudomásul veszi, hogy Dióssi Csaba polgármester a beszerzési eljárást eredményesnek, a Nyírtura Invest Ker. és Szolg. Kft. ajánlattevő (4532 Nyírtura, Arany J utca 14.), ajánlatát érvényesnek nyilvánította, és az eljárás nyerteseként a Nyírtura Invest Ker. és Szolg. Kft. ajánlattevőt (4532 Nyírtura, Arany J utca 14.) hirdette ki.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi osztály



Napirend II/11. pontja:

Dunakeszi Város Sportigazgatóságának intézményvezetői pályázati kiírása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Megadja a szót ügyrendi hozzászólásra Seltenreich József képviselőnek.

Seltenreich József: Személyes érintettség miatt a szavazásban nem vesz részt.

Dióssi Csaba: Tudomásul vette. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 10 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a mellékletben szereplő, Dunakeszi Város Sportigazgatósága intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívásának megjelentetéséről a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, valamint a helyben szokásos módon.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy bízta meg a Dunakeszi Város Sportigazgatósága intézményvezetői beosztás ellátására 2023. március 2. napjától 2023. március 31. napjáig a jelenlegi intézményvezetőt Seltenreich Józsefet az 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jelenlegi kinevezésében foglalt feltételek mellett.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati és Jogi osztály

Napirend II/12. pontja:

Dunakeszi Város Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának megindítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023.(I.26.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását a táblázatban foglalt módosítási javaslatok alapján.

s.sz.	módosítási igény	hrsz	javaslat
1	Vi-Ai/2 építési övezet előírásai közül kerüljön törlésre a Fő út menti 5-6 méteres párkánymagasságra vonatkozó előírás.		I
	Az ingatlanon a szakrendelő épülete jóval meghaladja az előírást, továbbá az új pszichiátria épülete a Fő út utcaképeben nem jelenik meg, a törlés viszont a további bővítését lehetővé teszi.		
2	Pipa utcai kerékpárút nyomvonalának a valós állapothoz történő igazítása.		I
	Pipa utcai kerékpárút nyomvonalat a tervezett új utak miatt a valós állapothoz kell igazítani.		
3	Épület elhelyezhetősége érdekében építési hely jelölése a Verseny utcai autóbusz forduló területén.		I
	A sofőrök pihenése nem megoldott, így egy pihenőhely kialakítása szükséges a végállomáson.		
4	Vt/14 jelű építési övezetbe sorolt óvónőszálló telkén a szálláshelyszolgáltatás helyett 35 lakásos lakó rendeltetés rögzítése a vonatkozó előírásokban		I
	A szálláshely szolgáltató épület olyan többlet beruházásokat igényel, amelyek a tervezett funkció szerint nem indokoltak (pl. portás lakás, teljes akadálymentesítés).		
5	Klapka utca keleti oldalánál jelölt véderdő átsorolása közjóléti erdő kategóriába.		I
	Az erdő kategóriának a megváltoztatása lehetőséget ad kerékpárút, járda kiépítésére az övezetben.		
6	Hunyadi utca északi irányban kijelölt, tervezett nyomvonalat a meglévő földutak tengelyében vezetve kell jelölni a 040/149 hrsz telek lekeresztése nélkül.		I

	A kiszabályozott út kiszajátítása jelentősen egyszerűbbé válik a tengely módosításával, mivel jelentősen kevesebb ingatlan lesz érintett.		
7	A Hunyadi utca folytatásának már kiszabályozott szakaszán a szabályozási szélességet csökkenteni kell 2x1 sávós közút, kerékpárút és egyoldali árok elrendezését lehetővé téve, mely javasoltan 15,0 méter szabályozást jelent.		I
	A kiszajátítási terület csökkenhet az út technikai paramétereinek megtartásával.		
8	6332 hrsz-ú telek északi, nyugati határán a szabályozási vonal kerüljön törlésre.		I
	A szabályozási vonal okafogott, mivel telekalakítási kötelezettséget nem eredményez.		
9	A Fő út menti ingatlanok előírásainak pontosítása a 20§ (15) pont módosításával.		I
	Felmerült, hogy a Fő út menti egységesre tervezett előírás csak a keleti oldalra vonatkozik (Bajcsy-Zs. és Árpád utca között), ezért a szabályozás pontosításra kerül.		
10	A gépjármű tároló építési kötelezettség megfogalmazásában történt előírás pontosítása.		I
	A korábbi lakás mérethez kötött korlátozás tévesen lett épületre vetítve, ezért pontosításra szorul.		
11	A Barátság úti Piac funkció nevesítése a 5220/93 hrsz-ú ingatlan övezetében.		I
	A cél az, hogy a rendezési terv előírásai kifejezetten piac építését engedélyezzék az ingatlanon.		
12	Az északi közigazgatási határ mellett fekvő homokbánya területfelhasználási kategóriájának visszaállítása 2006 évi módosítást megelőző állapot szerint beépítésre nem szánt különleges bánya területfelhasználási kategória alkalmazásával.		I
	A korábbi szabályozás területi hatálya a tervlapokon módosult az eredeti szabályozáshoz és a kitermelési engedélyben szereplőkhöz képest. A megszerzett termelési jog zavartalan folytatásához az eredeti szabályozás visszaállítása szükséges.		
13	Az északi gazdasági terület egy része szabályozásának kialakítása (02/1-4; 04/2;5;7;9;10;13;14 hrsz-ú ingatlanok)		I
	Az északon található már kijelölt gazdasági területben lévő terület egy részének szabályozása az Önkormányzattal kötendő településrendezési szerződés ismeretében támogatható		
14	Építési hely kijelölése az ifjúsági központ építése érdekében.	3083	I
	A Dunakeszi 3083 hrsz-ú ingatlanon egy mai kor igényeinek megfelelő ifjúsági központ kialakításához az ingatlanon építési hely kijelölése szükséges		

A Képviselő-testület elfogadja továbbá a Főépítész feljegyzését, amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervező kiválasztására és az államigazgatási eljárás lefolytatására és az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

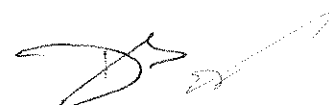
Egyebek Napirendi pont:

Dióssi Csaba: Megadja a szót Bilinszky Ferenc Bizottsági Elnök Úrnak.

Bilinszky Ferenc: A közlekedéssel kapcsolatosan kért szót. Sajnos ismét baleset volt a városban, a Széchenyi Általános Iskola melletti zebrán a Kossuth Lajos utcában sérült meg egy gyermek. Kéri, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a zebrákat modernizálják abban a formában, hogy digitalizálják, legyen ledes tábla, megfelelő megvilágítás, a felfestés is rendben legyen. Kezdjék meg a gyalogátkelők felújítását, modernizálását, hiszen ezzel az emberek, a gyerekek testi épségét védik. A másik témája szintén a közlekedéshez kapcsolódik. Olvasták, hogy kiírták az Európai Unió közbeszerzési pályázatát a vasúti terminálokhoz kapcsolódó beruházások tervezésére. Nyilván lesz pályázat, tervezés, megvalósítás, de kéri, hogy mindent kövessenek el annak érdekében, hogy minden zaj, por és egyéb hatás védelmét a lehetőségek szerint maximálisan vegyék bele a tervezési folyamatba, hogy a városban élőket a legmagasabb szinten megvédjék ezektől a hatásoktól.

Dióssi Csaba: A zebrák felülvizsgálata folyamatos. A frekvenciált helyeken már plusz felfestéssel, táblával felhívják a figyelmet a zebrán haladó gyalogos forgalomra. A Hivatal mellett is okos zebra van kiépítve, emellett folyamatosan nyomon követik a gyalogátkelők állapotát, ahol kell, ott megteszik a szükséges intézkedéseket. A vasúti felújítással kapcsolatban elmondja, hogy amint lesz információja a tervező kiválasztásáról, akkor arról tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet. Több szempontot már a tervezési szakaszban igyekeznek képviselni. Mivel egyelőre még csak a tervezés zajlik, az is előfordulhat, hogy nem Gyártelepnél lesz a legmegfelelőbb leágazási lehetőség, mindezt nem tartja kizártnak a helyszín ismeretében. Megadja a szót Hircz Tamás képviselőnek.

Hircz Tamás: A 2023. évi fejlesztések miatt kért szót a körzetét érintően. A Városüzemeltetési Osztályra három beadványt adott le, Szabó Zsolt osztályvezető és Polgármester Úrnak címezve. Az első beadvány az utcák aszfaltozásáról, rekonstrukciójáról szólt. Kérdezi, hogy 2023-as évben részt vesznek-e pályázatokon, mert számos utcában volna javításra szükség. A második beadványban a járdaépítések folytatásáról érdeklődött. 2018-ban kezdték el rendbe tenni a Hunyadi és Zápolya utcákat. Sajnos négy éve alszik ez a történet, de a Hunyadi út páratlan számozású oldala és a Zápolya utcák, a Zápolya és Kossuth Lajos utca páratlan oldalán, valamint egy igen rövid szakaszán balesetveszélyes. Ez a Mátyási Ádám és a Hunyadi út közötti található 120 méteres rész. A harmadik témájában több területet érint, ami balesetveszélyes is, kedvenc témája a Hunyadi-Mátyási-Tábor út kereszteződése. Annak ellenére, hogy számos fejlesztés történt, még mindig elég gyakran van ott baleset, vita, hogy ki volt a hibás a karambolban. Úgy gondolja, hogy a vitát meg lehetne előzni, ha oda térfelügyelő kamera lenne kihelyezve. Röviden megjegyzi, hogyha már a múlt évben kihelyezték volna oda a kamerákat, akkor a Hunyadi-Tábor, Hunyadi-Barázda utcánál nem lopták volna el a támfal tömböket, mert ha van kamera, akkor az visszatartó erővel rendelkezik, de ha még így is elmozdítják a beton tömböket, akkor ki lehet könnyen deríteni kik az elkövetők. Ebben a három kérdésben kér érdemi választ.



Dióssi Csaba: Az összes útépitési pályázaton indul az Önkormányzat, de sajnos az elmúlt időszakban nem volt túl sok pályázat ilyen témában. Kisebb utcákra nem írtak ki pályázatot az elmúlt időszakban. A legutoljára a Garas utcai pályázattal indult a város, ami egy nagyon előremutató tervet foglal magában, hiszen plusz parkolóhelyeket is ki lehet majd alakítani abban az esetben, ha a pályázat sikeres lesz. A járdaépítési programot folytatja az Önkormányzat, jelenleg még zajlik a 2023. év költségvetésének összeállítása. A Városüzemeltetési Osztály Vezetőjével mostanában készítették el azt a jelentős listát az utak fejlesztésével kapcsolatban, amit az idei évben meg tud valósítani a város. A költségvetés összeállítása után derül ki pontosan, hogy mi az, amit el tud az önkormányzat készíteni, azon már a teljes bevételi oldal is feltüntetésre kerül. Februárban fogja a Képviselő-testület elfogadni a költségvetést, abban már látható lesz, hogy mit sikerült betervezni az útfelújítási programba.

A napirendi pontok elfogytak, köszöni a jelenlétet, a nyílt ülést bezárja.

Kmf.

dr. Szarvas Eleonóra Aliz
aljegyző



Dióssi Csaba
polgármester