

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-án tartott üléséről**

Jkv.száma: JOG/-102-3/2023

Tartalmazza a 3/2023.(II.24.) sz.
rendeletet és a 29-43/2023.(II.23.) számú
határozatokat

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, az osztályvezetőket. Jelen van 15 fő, az ülés határozatképes. Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a zárt napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a zárt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet.

A napirend az alábbiak szerint alakult:

N A P I R E N D

- I. Dunakeszi Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 4. sz. módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

II. Egyéb ügyek:

1. DÓHSZK Család és Gyermejköltségi Központ, valamint a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2022. évi működéséről szóló beszámoló
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
2. Dunakeszi Kistérségi Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
3. A Dunakeszi Nyugdíjas Kirándulók Klubja 2022. évi munkájának (tevékenységének) értékelő jelentése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. A Dunakeszi Szimfonikus Zenekar Egyesület, Magyarország 2022. évi beszámolója
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. Dunakeszi Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési Terve
Előadó: Dióssi Csaba polgármester



6. Dunakeszi Város Polgármesterének 2023. évi szabadság-ütemezése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának módosításának megindítása gazdasági területek ügyében (korábbi döntés módosítása)
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. Óriásplakátok kihelyezése Dunakeszi Város területén
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. A Településképi rendeletben elrendelt helyi védelmek ingatlan-nyilvántartási átvezetése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
10. Dunakeszi Város Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának ismételt megindítása (korábbi döntés módosítása)
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
11. A Dunakeszi 056/24 hrsz-ú állami ingatlan egy részének megvétele utak építése céljából
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
12. Országos bringapark pályázat benyújtása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
13. Corpo-Medical Kft. (2120 Dunakeszi, Huszka Jenő u. 27., képviseli: Dr. Nagy Róbert ügyvezető) fióktelephelyhasználatra vonatkozó kérelme
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

III. Egyebek

Zárt ülés

- IV. Dunakeszi, Mindszenty József sétány 2. szám alatti (5060/1 hrsz.) ingatlan - vagyonelemi minősítése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- V. Barátság útja „régpiac” (5220/93 hrsz) közös tulajdon megszüntetésre vonatkozó perindításra felhatalmazó 197/2022 (IX.29.) KT határozat visszavonása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VI. Kitüntetés I. – „Dunakeszi Város Díszpolgára”
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VII. Kitüntetés II. – „Dunakeszi Városért”
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VIII. Kitüntetés III. – „Dunakeszi Városért Plakett”
Előadó: Dióssi Csaba polgármester



- IX. Kitüntetés IV. – „Dunakeszi Városi Pedagógiai Díj”
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- X. Kitüntetés V. – „Dunakeszi Város Egészségügyéért Dr. Bayer Emil Díj”
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- XI. Kitüntetés VI. – „Dunakeszi Városi Közszolgálati Díj”
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- XII. Kitüntetés VII. – „Dunakeszi Városi Közművelődési Díj”
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- XIII. Kitüntetés VIII. – „Dunakeszi Város Sport Díj”
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- XIV. Kitüntetés IX. – „Dunakeszi Város Közbiztonsági Díj”
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

* * *

Napirend I. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 4. sz. módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a módosító rendelet tervezetről.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta a tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023. (II.24.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város
Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§-ában foglaltak alapján Dunakeszi Város 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 03.) sz. önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:




1. §

A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület Dunakeszi Város **2022. évi bevételének fő összegét** 16.067.504.327 **Ft-ban**

a)	Működési költségvetési bevételét	8.975.070.433 Ft-ban	
b)	Felhalmozási költségvetési bevételét	1.544.451.439 Ft-ban	
c)	Finanszírozási bevételét	5.547.982.455 Ft-ban	állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület Dunakeszi Város **2022.évi kiadásának fő összegét** 16.067.504.327 **Ft-ban**

a)	Működési költségvetési kiadását	8.345.941.114 Ft-ban	
b)	Felhalmozási költségvetési kiadását	5.894.467.041 Ft-ban	
c)	Finanszírozási kiadását	1.827.096.172 Ft-ban	állapítja meg.”

2. §

A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Képviselő-testület 1.665.332.885,-Ft működési céltartalékot, 997.846,-Ft összegben általános tartalékot, 1.014.281.465,-Ft összegben felhalmozási céltartalékot állapít meg. A tartalékok részletezését a 9. sz. melléklet mutatja be.”

3. §

(1) A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

- (5) A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(III.03.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

4. §

- (1) Ez a rendelet 2022. december 31. napján visszamenőlegesen lép hatályba.

dr. Szarvas Eleonóra Aliz
aljegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend II/1. pontja:

DÓHSZK Család és Gyermejkölési Központ, valamint a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2022. évi működéséről szóló beszámoló

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)





Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a DÓHSZK Család és Gyermejkölési Központ 2022. évi beszámolóját

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a DÓHSZK Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2022. évi beszámolóját.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

Napirend II/2. pontja:

Dunakeszi Kistérségi Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.




A képviselő-testület 13 igen, 2 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dunakeszi Kistérség Társulásának 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

Napirend II/3. pontja:

A Dunakeszi Nyugdíjas Kirándulók Klubja 2022. évi munkájának (tevékenységének) értékelő jelentése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dunakeszi Nyugdíjas Kirándulók Klubja 2022. évi munkájának értékelő jelentését megköszöni és elfogadja, munkájukhoz jó egészséget, sok örömet kíván.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

Napirend II/4. pontja:

A Dunakeszi Szimfonikus Zenekar Egyesület, Magyarország 2022. évi beszámolója

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?




Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és megköszöni a Dunakeszi Szimfonikus Zenekar Egyesület, Magyarország 2022. évi munkájának értékelő jelentését.

A Képviselő-testület az Egyesület további munkájához jó egészséget és sok sikert kíván.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

Napirend II/5. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési Terve

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évi Közbeszerzési Tervet elfogadja.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati Osztály

Napirend II/6. pontja:

Dunakeszi Város Polgármesterének 2023. évi szabadság-ütemezése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)



Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja Dióssi Csaba Polgármester 2023. évi szabadságának ütemezését.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Dunakeszi Város Polgármestere a 2022. évi szabadságait az előterjesztésben foglaltak szerint vette igénybe.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

Napirend II/7. pontja:

Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának módosításának megindítása gazdasági területek ügyében (korábbi döntés módosítása)

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023.(II.23.) sz.határozata:

Az EUROTRUST Consult Kft. 2022. folyamán Dunakeszi Város Önkormányzatához kérelmet nyújtott be a tulajdonukban lévő; M2 autóúttól nyugatra fekvő 040/149 hrsz és az Alagi major területén fekvő 072/8 és 072/19 hrsz-ú, valamint az M2 főtí lehatárolásától északra fekvő 043/9; 043/11; 044/20 hrsz-ú, továbbá a 065/3 hrsz-ú ingatlanok jelenlegitől eltérő hasznosításának kezdeményezése céljából. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként megismert; a Dunakeszi M2 autópálya menti területeinek területcsere-, és a közigazgatási határ 200 méterén belül beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséről szóló területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálati tervdokumentációval kapcsolatban az alábbiakról dönt:

A Képviselő-testület

1. támogatja a hatályos településszerkezeti terven az M2 északi csomópontjától keletre jelölt gazdasági területek átcsoportosítását az autópálya nyugati oldalán fekvő 040/149 hrsz, az Alagi majorban fekvő 072/8 és 072/19 hrsz, valamint az M2 főtí lehatárolásától északra fekvő 043/9, 043/11 és 044/20 hrsz területekre a városra nézve jelentős gazdaságfejlesztő vállalkozások létrehozására ösztönző-, és munkahelyteremtő hatása érdekében.
2. Úgy dönt, hogy a távlati célnak megjelölt, jellemzően gazdasági célú területfelhasználási kategóriáknak megfelelő fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a közigazgatási határ 200 méterén belül történő beépítésre szánt terület kivételes kijelölésének-, és a térségi területcsere szabály alkalmazásának szükségessége okán támogatja a térségi területfelhasználási engedély kérelem kezdeményezését a PMK Állami Főépítészénél a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§(1) bekezdés db) és f) pontjaiban adott felhatalmazás alapján.
3. A 2. ponttal összefüggésben az alábbiakról dönt:
A településrendezési szerződés aláírását követően, a térségi területfelhasználási engedély birtokában,
 - 3.1. az annak megalapozásául készült tervdokumentációban rögzített változásokkal,-
 - 3.2. a 065/3 hrsz-ú ingatlan egy részének (6000 m²) K-Sp jelű, beépítésre szánt sport területfelhasználási kategóriába történő módosítással,
 - 3.3. a 049/16 hrsz ingatlan Kb-Np jelű, beépítésre nem szánt napelempark területfelhasználási kategóriába történő módosítással
 - 3.4. az 5220/93 hrsz-ú ingatlan övezeti előírásainak módosításával olyan módon, hogy azon piac kialakítására legyen lehetőség
 támogatja a Dunakeszi hatályos Településszerkezeti Terve (TSZT) és Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosítását.
4. A 3. ponttal összefüggésben az alábbiakról dönt:
 - 4.1. A TSZT, HÉSZ módosítás olyan új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
 - 4.2. A térségi területfelhasználási engedély tervdokumentációjában szereplő területeket, valamint a 3.2) és 3.3) pontokban jelölt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

4.3. A TSZT, HÉSZ módosítás tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja. (határozat 1. melléklete)

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Napirend II/8. pontja:

Óriásplakátok kihelyezése Dunakeszi Város területén
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt térkép alapján, a térképen kijelölt helyeken engedélyezi Dunakeszi Város Önkormányzatának területén óriásplakátok (egy/kétoldalas) kihelyezését (jelen módosításban 2 meglévő helyszín és 2 db áthelyezés tekintetében), amely óriásplakátok kihelyezésére kizárólag a Reklámgazda jogosult.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Napirend II/9. pontja:

A Településképi rendeletben elrendelt helyi védelmek ingatlan-nyilvántartási átvezetése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.




A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2023. (I.31.) számú rendeletével elfogadta a *településkép védelméről* szóló 27/2017. (XII.15.) sz. rendeletének módosítását. A Képviselő-testület a módosítás alapján felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a helyi védelem bejegyzéseinek az ingatlan-nyilvántartásba történő naprakész állapotra hozatala felől a rendeletben szereplő táblázat alapján.

„HE” helyi egyedi védelem				
s. sz.	közterület	házsza m	helyrajzi szám	megnevezés
1.	Eper utca	15	6028	Nyaraló épület
2.	Munkás utca	3	5848	Lakóépület
3.	Munkás utca	53/b	5794	Villaépület
4.	Katona József utca	1	5703	Villaépület
5.	Katona József utca	9	5695	Lakóépület
6.	Katona József utca	42	5759	Lakóépület
7.	Liget utca	30	5706	Villaépület
8.	Liget utca	40	5567	Villaépület
9.	Tavaszi utca	16	5692	Lakóépület
11.	Kisfaludy utca	1	5492	Lakóépület
12.	Kisfaludy utca	18	5504	Lakóépület
13.	Kisfaludy utca	28	5509	Lakóépület
14.	Fő út	25	4248	Városháza épülete
16.	Fő út	40	5111	Volt Mogony vendéglő
17.	Fő út	47	4440	Tóth Mihály háza
20.	Budai Nagy Antal utca	6	4378	volt Katolikus kör
21.	Táncsics utca	4	4378	volt Szent István iskola
22.	Kálmán utca	7	545	Lakóépület
23.	Kálmán utca	22	494/2	Lakóépület
24.	Rákóczi utca	4	551	Lakóépület
25.	Szondi utca		2020	Lakóépület
26.	Mikszáth utca	19	565	Lakóépület
27.	Varsói utca	11	1873	Lakóépület
28.	Kölcsey utca	15	1890/1	Lakóépület
29.	Kölcsey utca	16	1909/1	Lakóépület
30.	Kölcsey utca	21	1887/2	Lakóépület
31.	Verseny utca	6	3915	Dunakeszi MÁV állomás épülete
32.	Verseny utca	12	3035/4	Volt lovarda
33.	Fóti út	2	2035	Bölcsőde épület
34.	Fóti út	8	2040	Egykori malomépület
35.	Fóti út	24	2058	Lakóépület
36.	Fóti út	41	2987	Egykori lovasklub

38.	Fóti út	60	2444	Szabó Lajos zsoké háza
40.	Mihály utca	11	2069	Dorn ház
42.	Mihály utca	22	2098	Goldberg Simon építész háza
43.	Batthyány utca	Elemér 1	2131	Lakóépület
44.	Batthyány utca	Elemér 6	2065	Lakóépület
45.	Batthyány utca	Elemér 8	2066	Villaépület
46.	Batthyány utca	Elemér 17	2114	Volt lakóépület
47.	Batthyány utca	Elemér 14	2103	Pethő László állatorvos háza
48.	Károly utca	3	2139	Lakóépület
49.	Károly utca	5	2141	Lakóépület
50.	Kodály Zoltán utca	12	2115	Villaépület
52.	Kodály Zoltán utca	10	2157/2	Lakóépület
53.	Kossuth Lajos utca	41	2106	Lakóépület
54.	Kossuth Lajos utca	34	1690	Iskolaépület
55.	Kossuth Lajos utca	13	2044	Lakóépület
56.	Kossuth Lajos utca	5	2037	
57.	Kossuth Lajos utca	6	1900	Kölcsey F. városi könyvtár
59.	Kossuth Lajos utca	11	2045/2	
60.	Királyhágó utca	1/a	1759	Villaépület
61.	Óvoda utca	8	1750	Lakóépület
62.	Alkotmány utca	54	1713	Lakóépület
63.	Báthory István utca	5	1701	Lakóépület
64.	Báthory István utca	10	1734	Lakóépület
65.	Dr. Kemény Ferenc utca	39	994	Lakóépület
68.	Munkácsy utca	Mihály 33	1205	Lakóépület
69.	Hárs köz		1744	Hitsch Edvard háza
70.	Hárs köz		1746	Hitsch György háza
71.	Hárs köz		1739/2	Gyulai villa
72.	Károlyi utca	11-13	2148	Károlyi-Pejacsevich kúria
79.	Szent István utca	98	4481	Andriszek ház
80.	Vasút utca	9	4167	Bürger kocsmá
84.	Március 15. tér	1	4172	Száraz-Pénzes ház
86.	Bem József utca	25	4008/2	Bohunka-Száraz ház
87.	Bem József utca	27	4009	Kalmár villa
88.	Bem József utca	28	4017/1	Dr. Domokos ház
89.	Martinovics	6	4089	Czibere Lajos háza
90.	Bajcsy-Zsilinszky utca	21	4015	Szent Mihály Gyógyszertár
91.	Könyves Kálmán utca	9	4573	Rác villa, első zeneiskola
94.	Kistemplom utca	12	4534	
96.	Vörösmarty utca	6	4569	
Gyártelep épületei				

98.	Mindszenty tér	1	5065/2	Római katolikus templom
99.	Mindszenty tér	2	5065/6	Plébánia
100.	Lányi Ferenc park		5056/3	Lányi Ferenc park
101.	Állomás sétány		5060/2	Lányi Ferenc volt háza
102.	Állomás sétány	6-10	5061/7	Lakóépület
103.	Állomás sétány	7-15	5056/6	Lakóépület
104.	Állomás sétány	12	5061/6	Iskolaépület
105.	Állomás sétány	14	5061/4	Lakóépület
106.	Állomás sétány	17	5056/5	Kultúrház
107.	Állomás sétány		5061/3	Iroda épület
108.	Állomás sétány / Körönd		5063/2	Lakóépület
109.	Körönd		5063/4	Lakóépület
110.	Körönd		5061/1	Lakóépület
111.	Körönd		5061/2	Lakóépület
112.	Kandó Kálmán sor	10-12	5068/9	Lakóépület
113.	Iskola sétány	1-3	5061/8	Lakóépület
114.	Iskola sétány	6-8	5065/7	Lakóépület
115.	Iskola sétány	5-11	5061/5	Lakóépület
116.	Iskola sétány	13-15	5063/3	Lakóépület
117.	Iskola sétány	17	5063/1	Lakóépület
118.	Iskola sétány	20	5065/3	Lakóépület
119.	Iskola/Lányi Ferenc sétány		5065/5	Lakóépület
120.	Iskola sétány	18	5066	Iskolaépület
Alagi lóversenypálya és kutyakiképző intézet beépített területei				
121.	2945, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2971, 2976, 2977, 2978, 2979, 2953, 2954			

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Napirend II/10. pontja:

Dunakeszi Város Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának ismételt megindítása (korábbi döntés módosítása)

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását a táblázatban foglalt módosítási javaslatok alapján.

s.sz.	módosítási igény	hrsz	javaslat
1	Vi-Ai/2 építési övezet előírásai közül kerüljön törlésre a Fő út menti 5-6 méteres párkánymagasságra vonatkozó előírás.		I
	Az ingatlanon a szakrendelő épülete jóval meghaladja az előírást, továbbá az új pszichiátria épülete a Fő út utcaképeben nem jelenik meg, a törlés viszont a további bővítést lehetővé teszi.		
2	Pipa utcai kerékpárút nyomvonalának a valós állapothoz történő igazítása.		I
	Pipa utcai kerékpárút nyomvonalat a tervezett új utak miatt a valós állapothoz kell igazítani.		
3	Épület elhelyezhetősége érdekében építési hely jelölése a Verseny utcai autóbusz forduló területén.		I
	A sofőrök pihenése nem megoldott, így egy pihenőhely kialakítása szükséges a végállomáson.		
4	Vt/14 jelű építési övezetbe sorolt óvónőszálló telkén a szálláshelyszolgáltatás helyett 35 lakásos lakó rendeltetés rögzítése a vonatkozó előírásokban.		I
	A szálláshely szolgáltató épület olyan többlet beruházásokat igényel, amelyek a tervezett funkció szerint nem indokoltak (pl.: portás lakás, teljes akadálymentesítés).		
5	Klapka utca és vasút között jelölt véderdő átsorolása közjóléti erdő kategóriába.		I
	Az erdő kategóriának a megváltoztatása lehetőséget ad kerékpárút, járda kiépítésére az övezetben.		
6	Hunyadi utca északi irányban kijelölt, tervezett nyomvonalat a meglévő földutak tengelyében vezetve kell jelölni a 040/149 hrsz. telek lekeresztése nélkül.		I
	A kiszabályozott út kisajátítása jelentősen egyszerűbbé válik a tengely módosításával, mivel jelentősen kevesebb ingatlan lesz érintett.		
7	A Hunyadi utca folytatásának már kiszabályozott szakaszán a szabályozási szélességet csökkenteni kell 2x1 sávos közút, kerékpárút és egyoldali árok elrendezését lehetővé téve, mely javasoltan 15,0 méter szabályozást jelent.		I
	A kisajátítási terület csökkenhet az út technikai paramétereinek megtartásával.		
8	6332 hrsz-ú telek északi, nyugati határán a szabályozási vonal kerüljön törlésre.		I
	A szabályozási vonal okafogyott, mivel telekalakítási kötelezettséget nem eredményez.		
9	A Fő út menti ingatlanok előírásainak pontosítása a 20. § (15) pont módosításával.		I
	Felmerült, hogy a Fő út menti egységesre tervezett előírás csak a keleti oldalra vonatkozik (Bajcsy-Zs. és Árpád utca között), ezért a szabályozás pontosításra kerül.		

10	A gépjármű tároló építési kötelezettség megfogalmazásában történt előírás pontosítása.		I
	A korábbi lakás mérethez kötött korlátozás tévesen lett épületre vetítve, ezért pontosításra szorul.		
11	A Barátság úti Piac funkció nevesítése a 5220/93 hrsz-ú ingatlan övezetében.		I
	A cél az, hogy a rendezési terv előírásai kifejezetten piac építését engedélyezzék az ingatlanon.		
12	Az északi közigazgatási határ mellett fekvő homokbánya területfelhasználási kategóriájának visszaállítása 2006 évi módosítást megelőző állapot szerint beépítésre nem szánt különleges bánya területfelhasználási kategória alkalmazásával.		I
	A korábbi szabályozás területi hatálya a tervlapokon módosult az eredeti szabályozáshoz és a kitermelési engedélyben szereplőkhöz képest. A megszerzett termelési jog zavartalan folytatásához az eredeti szabályozás visszaállítása szükséges.		
13	Az északi gazdasági terület egy része szabályozásának kialakítása (02/1-4; 04/2;5;7;9;10;13;14 hrsz-ú ingatlanok).		I
	Az északon található már kijelölt gazdasági területben lévő terület egy részének szabályozása az Önkormányzattal kötendő településrendezési szerződés ismeretében támogatható		
14	Építési hely kijelölése az ifjúsági központ építése érdekében.	3083	
	A Dunakeszi 3083 hrsz-ú ingatlanon egy mai kor igényeinek megfelelő ifjúsági központ kialakításához az ingatlanon építési hely kijelölése szükséges.		
15	A Lidl Magyarország ingatlanát érintő szabályozási vonal megszüntetése.	7666/1	I
	A kerékpárút építésére Önkormányzatunk szolgalmi jogot jegyeztet be, így a szabályozási vonal okafogyottá válik.		

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá a Dunakeszi 024/4; 026; 027/78 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Elfogadja továbbá a Főépítész feljegyzését, amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervező kiválasztására és az államigazgatási eljárás lefolytatására és az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Napirend II/11. pontja:

A Dunakeszi 056/24 hrsz-ú állami ingatlan egy részének megvétele utak építése céljából
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete meg kívánja venni a Dunakeszi 056/24 hrsz-ú ingatlanának a Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet alapján út kiszabályozásával érintett területeit.

Az ingatlanrészek megvételének célja a szabályozási tervben szereplő utak megvalósítása.

Az ingatlan részekért Dunakeszi Város Önkormányzata 800,- Ft/m²-es vételárat ajánl fel.

Az ingatlanszerzés célja az alábbi településfejlesztési cél: a Dunakeszi 056/24 hrsz alatti ingatlant a Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet alapján út kiszabályozása érinti 2 helyen. Az utak az Alag-liget lakóterületet és a Dunakeszi Szent István Általános Iskolát magában foglaló területrészt feltárását segítik elő.

A Dunakeszi 056/24 hrsz-ú ingatlan mérete nem éri el a 10 hektárt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ideértve a szerződés aláírását is.

A Képviselő-testület az ingatlanvásárlás fedezetét Dunakeszi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletében tervezett felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Napirend II/12. pontja:

Országos bringapark pályázat benyújtása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Aktív Magyarországért Program keretében egy , a Katonadomb park területére tervezett kerékpáros pumpapálya kialakítására. Nyertes pályázati elbírálás esetén a Képviselő-testület bruttó 24.775.000,- Ft saját forrás biztosításával hozzájárul a kerékpáros pumpapálya kialakításához.

A Képviselő-testület a saját forrás összegét Dunakeszi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének céltartalékán belül pályázatra elkülönített összegből finanszírozza.

Határidő: Azonnali
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Városüzemeltetési Osztály

Erdész Zoltán alpolgármester nem szavazott a napirendi pontról.

Napirend II/13. pontja:

Corpo-Medical Kft. (2120 Dunakeszi, Huszka Jenő u. 27., képviseli: Dr. Nagy Róbert ügyvezető) fióktelephelyhasználatra vonatkozó kérelme

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2023.(II.23.) sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Corpo-Medical Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Huszka Jenő u. 27.) fióktelephelyeként a Dunakeszi, Fóti út 35. szám alatti (2991/1 hrsz.) ingatlan kerüljön bejegyzésre azzal, hogy e hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

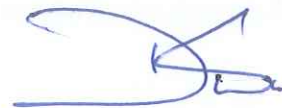



Dióssi Csaba: A napirendi pontok elfogytak, köszöni a jelenlétet, a nyílt ülést bezárja.

Kmf.



dr. Szarvas Eleonóra Aliz
aljegyző



Dióssi Csaba
polgármester

C

20