

## **ÖSSZEFOGLALÓ**

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. február 25.-én tartott konzultációs üléséről**

Jkv.száma: JOG/23-4/2021

Tartalmazza a 4/2021.(III.02.) sz  
rendeletet és a 33-38/2021. (II.25.) számú  
határozatokat

**Összefoglaló**  
**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. február 25.-i konzultációs üléséről**

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Készült Dunakeszi Város Polgármesterének az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel saját hatáskörben hozott döntéseiről.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, az osztályvezetőket, ami a veszélyhelyzetre való tekintettel konzultációs ülés.

Érkezett még néhány napirendi pont a nyílt ülésre, az első, Dunakeszi-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása címmel. Kérdezi, hogy a képviselő-testület támogatja, hogy a javaslatot megtárgyalják?

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal a javaslatot konzultációra bocsájtja, az előterjesztés II/5.számot kapta.

Dióssi Csaba: Következő előterjesztés Döntés útburkolat felújításáról és a kapcsolódó pályázat benyújtásáról címmel. Kérdezi, hogy a képviselő-testület támogatja, hogy a javaslatot megtárgyalják?

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal a javaslatot konzultációra bocsájtja, az előterjesztés II/6.számot kapta.

Dióssi Csaba: Az utolsó előterjesztés Döntés a Csörsz árok menti út kialakításával kapcsolatos beruházást biztosító jelzálogjoggal kapcsolatban címmel. Kérdezi, hogy a képviselő-testület támogatja, hogy a javaslatot megtárgyalják?

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal a javaslatot konzultációra bocsájtja, az előterjesztés II/7.számot kapta.

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

Hircz Tamás: A nyílt egyebekben szeretne két témában szót kérni.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Dióssi Csaba: Érkezett egy napirendi pont még a zárt ülésre Feltételes döntés Duna Szabadstrand fejlesztése, mosdó és wc építés tárgyban címmel. Kérdezi, hogy a képviselő-testület támogatja, hogy a javaslatot megtárgyalják?

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal a javaslatot konzultációra bocsájtja.

Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a zárt napirenddel kapcsolatban? Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dióssi Csaba: A Képviselő-testület az alábbi javaslatokról folytatott konzultációt:

## N A P I R E N D

- I. Rendeletalkotás a fás szárú növények védelméről  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

### II. Egyéb ügyek:

1. Dunakeszi Kistérség Társulása 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
2. Dunakeszi III. számú fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésével kapcsolatos döntés  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
3. Gyógyszertár létesítése Dunakeszin  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. Tájékoztatás a Dunakeszi Városi Sport Kft-vel kapcsolatos döntésről  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. A Dunakeszi-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. Döntés útburkolat felújításáról és a kapcsolódó pályázat benyújtásáról  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. Döntés a Csörsz árok menti út kialakításával kapcsolatos beruházást biztosító jelzálogjoggal kapcsolatban  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

### III. Egyebek

Képviselői hozzászólás

### Zárt ülés

- IV. Fellebbezés elbírálása közterület használat elutasítása miatt  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- V. Kitüntetés I.  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester



- VI. Kitüntetés II.  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VII. Kitüntetés III.  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VIII. Kitüntetés IV.  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- IX. Kitüntetés V.  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- X. Kitüntetés VI.  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- XI. Kitüntetés VII.  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- XII. Kitüntetés VIII.  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- XIII. Feltételes döntés Duna Szabadstrand fejlesztése, mosdó és wc építés tárgyban  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

\* \* \*

#### **I. Napirendi pont:**

Rendeletalkotás a fás szárú növények védelméről

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása?

Pethő Krisztián: Köszöni a Főkertész Asszony segítségét a rendelet alkotásához. A legkommunikatív személy, nagyon pozitív visszajelzések vannak a lakosság részéről, hiszen nagyon gyorsan reagál a megkeresésekre. Az ő körzetében, de úgy gondolja, hogy képviselő-társai körzeteiben is nagyon nagy változás történt a munkája révén.

Dióssi Csaba: Ezekkel a gondolatokkal maximálisan egyetért, gratulál és továbbra is sok sikert kíván a Főkertész Asszony munkájához. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a Képviselő-testület véleményét a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal támogatta a tervezetet, a Polgármesternek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/1. pontja:**

Dunakeszi Kistérség Társulása 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület véleményét a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen, 2 nem szavazattal támogatta a javaslatot, és a Polgármesternek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/2. pontja:**

Dunakeszi III. számú fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésével kapcsolatos döntés

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt a határozatról kéri a Képviselő-testület véleményét.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal támogatta a javaslatot, a Polgármesternek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/3. pontja:**

Gyógyszertár létesítése Dunakeszin

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület véleményét a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal támogatta a javaslatot, és a Polgármesternek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/4. pontja:**

Tájékoztatás a Dunakeszi Városi Sport Kft.-vel kapcsolatos döntésről

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület véleményét.

A képviselő-testület 12 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a tájékoztatást.

**Napirend II/5. pontja:**

A Dunakeszi-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület véleményét az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett tudomásul vette a tájékoztatást.

Dióssi Csaba: Kéri a Képviselő-testület véleményét a 2. számú javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett támogatta a javaslatot, és a Polgármesternek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/6. pontja:**

Döntés útburkolat felújításáról és a kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt a határozatról kéri a Képviselő-testület véleményét.

A képviselő-testület 13 igennel, 2 nemmel támogatta a határozati javaslatban leírtakat és a Polgármesternek elfogadásra ajánlja.



**Napirend II/7. pontja:**

Döntés a Csörsz árok menti út kialakításával kapcsolatos beruházást biztosító jelzálogjoggal kapcsolatban

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt a határozatról kéri a Képviselő-testület véleményét.

A képviselő-testület 15 egyhangú igennel támogatta a határozati javaslatban leírtakat és a Polgármesternek elfogadásra ajánlja.

**III. Egyebek napirendi pont:**

Dióssi Csaba: Megadja a szót Hircz Tamás képviselőnek.

Hircz Tamás: Korábban már többször kérvényezte a Báthory és Rákóczi út kereszteződéséhez a zebra kialakítását. Eddig sajnos nem kapott érdemi választ, csak annyit választ kapott a többszöri érdeklődésre, hogy a Rendőrség felé továbbították az igényt. Nemrég megkeresték a Széchenyi Általános Iskolába járó gyerek szülei, hogy féltik a gyermekeiket az átkeléskor, mert veszélyes gócpont. Annak ellenére, hogy töb figyelmeztető tábla van kihelyezve, felfestésekkel jelezve és fekvőrendőr is kiépült a kereszteződésben, annak ellenére évente két-három karambol van ott. A januári ütközés maradványai a mai napig megtalálhatók a villanyoszlop tövében. Erről jut eszébe, hogy a villanyoszlop az egyik feltétele annak, hogy zebra létesüljön, ez az egyik feltétel már teljesült is. Véleménye szerint a zebra a gyalogosokat védi, de egy újabb figyelemfelhívó eszköz az autósok számára jó lenne, hogy jelezze azt, hogy ne száguldozzanak. Kéri a városvezetés támogatását és közbenjárását a kezdeményezés mellett.


Dióssi Csaba: Tudomása szerint az illetékes osztály már jelezte a rendőrség felé, a rendőrségi bejárás jövő héten lesz, ez már konkrétum, és amennyiben a rendőrség is egyetért a zebra kialakításával, akkor utána indulhat a tervezési eljárás. A tervezéshez közbeszerzési eljárást kell kiírni, illetve beszerzési eljárást folytatnak majd le. Egy zebra kialakítása milliós nagyságrendű. A tervezési és engedélyezési eljárás több, mint fél évet igényel, a kivitelezés viszont egy-két hónap alatt lebonyolítható. A jövő heti bejárástól függ ez az ügy, ha úgy ítélik meg a kollégák és a rendőrség képviselői, hogy erre a zebrára feltétlen szükség van, akkor elindul ez a folyamat.

Megállapítja, hogy a napirendi pontok elfogytak, a konzultációs ülést bezárja.

Kmf.

  
dr. Molnár György  
jegyző



  
Dióssi Csaba  
polgármester

A konzultációs ülést követően a Polgármester az alábbi rendeletet hozta:

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021. (III.02.) számú  
önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendeletben kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Dunakeszi város polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet  
Általános és értelmező rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

**1.§**

Ezen rendelet célja Dunakeszi területén a fás szárú növényzet védelme és megőrzése, valamint rongálásának megakadályozása, közterületre való telepítésére, fenntartására, kivágására, pótlására vonatkozó szabályok megállapítása, melyek elősegítik az ember és környezet harmonikus kapcsolatának alakulását

**2.A rendelet hatálya**

**2.§**

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a Dunakeszi Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén található egyes fás szárú növényekre,
- b) a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó külterületen lévő fásítás fáira és a faállománnyal (faültetvénnel) borított erdőterületnek tekintendő földrészletekre, továbbá a külön jogszabály szerint védett természeti területen lévő fákra, illetve azokra a fákra, amelyek védettek, függetlenül attól, hogy védett természeti területen vannak-e,
- b) a gyümölcsfákra,
- c) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira.



- d) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre,
- e) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területekre,
- f) az eltérő szabályt megállapító külön jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növényekre.

### 3.Értelmező rendelkezések

#### 3.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Cserje*: alapvetően rövid törzsből, vagy többől elágazó fás szárú növény
2. *Cserjepótlási egységár*: az előző naptári évben, közterületen elültetett cserjefelület 1 m<sup>2</sup> -re eső, ültetési költséggel együtt számított átlagára
3. *Cserjepótlási díj*: egységár a szükséges pótlás m<sup>2</sup> -ével
4. *Előnevelt fa*: többször iskolázott, legalább 5 cm törzsmérőjű lombos fa, vagy legalább 3 cm törzsmérőjű fává növe őrkzöld
5. *Fa*: egy vagy több törzsű fás szárú növény, egyértelmű csúcsdominanciájával rendelkező központi hajtásából nőnek ki a fő ágai (lombhullató és őrkzöld fa, bokorfa)
6. *Fakivágás*: a fa végleges eltávolítása
7. *Fakivágási terv*: szakértői nyilvántartásban szereplő, illetve tervezési jogosultsággal rendelkező szaktervező által készített szöveges és rajzi munkarészből álló dokumentum. A rajzi munkarész tartalmazza a hivatalos helyszínrajzon a kivágandó, illetve a védelmet igénylő fa pontos elhelyezkedését, indokolt esetben a szomszédos növényzet (fák, cserjék) ábrázolását. A szöveges munkarész tartalmazza a műszaki leírást a kivágandó, illetve védelemre szoruló fák értékeléséről, a kivágás indokoltságáról (fafaj, méret egészségi állapot, termőhelyi viszonyok), valamint a védelem módjáról (kalodázás fajtája stb.) és időtartamáról.
8. *Fapótlási egységár*: az előző naptári évben, közterületen elültetett fák ültetési költséggel együtt számított átlagára az adott évre vonatkozó egységárat adott év január 15-ig a város honlapján közzé kell tenni.
9. *Fapótlási díj*: az egységár és a szükséges fapótlás darabszámának szorzata
10. *Fás szárú növény*: fa és cserje együttes megnevezése
11. *Gyümölcsfa*: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, alapvetően gyümölcséért termesztett és gondozott fa, a 1 számú függelékben megjelölt lista szerint

12. *Jelentős mértékű metszés és rongálás*: a fa bármely részének (lombkorona, törzs, gyökérzet) olyan mértékű visszavágása, metszése vagy rongálása, amely a fa további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, illetve a fa pusztulásához vezet
13. *Közterület*: állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület és/vagy amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván
14. *Kertépítészeti terv (fapótlás alátámasztása)*: tervezési jogosultsággal rendelkező szaktervező által készített szöveges és rajzi munkarészből álló, 1:200 vagy 1:250 méretarányban készülő terv, amelynek tartalmi követelményei az alábbiak: számítás a fapótlás mértékének meghatározásához, javaslat a pótlás megvalósításához (ajánlott telepítési hely, fafaj, favédelem), valamint a tervezett növényzet térbeli elrendezéséhez kertrendezési javaslat, amely bemutatja a kerti tereket és azok épített és természeti elemeit.
15. *Kertészeti szakvélemény*: faápoló és favizsgáló szakmérnök, vagy minősített favizsgáló által elkészített dokumentum, mely kiterjed a vizsgált fák korára, méretére, fajára, térbeli elhelyezkedésére, részletes egészségi állapotára, emellett a javaslatot tartalmaz a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban, mindezt fotókkal dokumentálva, alátámasztva.
16. *Kiszáradt fa*: a fa a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal
17. *Magánterület*: minden olyan ingatlan, amely nem közterület
18. *Megtartandó fasor, fa*: az 1. számú mellékletben megjelölt fasorok és faegyedek
19. *Örökzöld fa*: nagy lombkoronát növelő, fatermetű növény (e rendelet alkalmazásában nem minősül örökzöld fának: a thuja, hamisciprus, boróka, leyland-ciprus fajok, oszlopos növekedésű egyedek)
20. *Össztörzsátmérő*: az egyedek törzsátmérőjének összege
21. *Törzsátmérő*: a fatörzs földfelszíntől számított 1,3 m magasságban (mellmagasságban) mért átmérője centiméterben számolva (bokorfa, többtörzsű fa tekintetében az össztörzsátmérő számít)
22. *Tőátmérő*: a fatörzs talajszint közelében mért átmérője
23. *Vegetációs időszak*: az április 1-jétől október 31-éig terjedő időszak
24. *Víz- és légáteresztő burkolat*: A burkolat elemei között és/vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajban lévő nedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tévő, elemes, szemcsés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg – agyag, hagyományos beton alap – nem létesül (különösen: gyeprács, grünbeton, betonelemes térkő homokos kavics vagy bazaltzúzalék ágyazaton hézagolva, fa-, kőelemes tipegő homokos kavics ágyazaton, murva, kavics, homok.)

25. *Zöldfelület*: a telek azon növényzettel borított területe (legkisebb zöldfelülete), ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

26. *Használó*: a fás szárú növény feltalálhatósági helye szerinti ingatlan tulajdonosa, üzemeltetője, bérlője, haszonélvezője, vagy az ingatlant bármely más jogcímen használó, az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére köteles személy.

#### 4. Hatásköri rendelkezések

##### 4. §

A fás szárú növények kivágását és pótlását a jegyző engedélyezi.

#### 5. Általános rendelkezések

##### 5.§

(1) A fás szárú növények védelme, megőrzése, fenntartása és ápolása az ingatlan mindenkori használójának kötelessége.

(2) A fás szárú növényt kivágni indokolt esetben, csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad az e rendeletben előírt pótlási kötelezettség teljesítése mellett. A fás szárú növény kivágását csak az engedélyt megadó határozat jogerőre emelkedését és végrehajthatóvá válását követően lehet megkezdeni. Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő fakivágás kivitelezése leállítható, megtiltható.

A kivágást - lehetőség szerint – a vegetációs időszakon kívül, szeptember 1-je és március 15-e között lehet végrehajtani.

(3) Fás szárú növényt kivágni különösen veszélyhelyzet, közvetlenül fenyegető kárveszély miatt, illetve igazolt egyéb olyan okból lehet, mely a fa kivágása nélkül nem hárítható el. A kivágott fa pótlásáról a 4. § (7) bekezdése és 7. §-ban meghatározottak szerint gondoskodni kell.

(4) Az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt, kárveszélyt jelentő fakivágást a használó – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs, jogosult haladéktalanul elvégezni. A veszély érdekében elvégzett fakivágást – az annak megtörténtét követő - 3 napon belül írásban be kell jelenteni. A bejelentésben szakvéleménnyel vagy fényképfelvétel mellett egyéb hitelt érdemlő módon is igazolni kell a fás szárú növény kivágásának indokoltságát. Az indokolatlan vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(5) Fapótlásként nem telepíthetők oszlopos örökzöldek (tuja, hamisciprus, boróka, leylandi ciprus fajok), inváziós fajú fák, valamint közterületen I. számú függelékben megjelölt gyümölcsfa.

(6) A kivágott fás szárú növényeket elsősorban a kivágás helyén, a növény feltalálhatósági helye szerinti ingatlanon, fapótlásra megfelelő fa elültetésével kell pótolni; másodsorban a pótlást az ingatlan előtt vagy közelében található közterületen kell teljesíteni az előírt növények elültetésével. Magánterületi fakivágás esetén a fapótlást – amennyiben a helyszíni adottságok és előírt beépítési paraméterek engedik - ingatlanon belül kell elvégezni.

(7) A fapótlás pénzbeli megváltásából befolyt összeg a Dunakeszi Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Környezetvédelmi Alapjának bevétele, melyet jellemzően a



közterületi faültetésre, a közterületi zöldfelületek fejlesztésére és rekonstrukciójára, valamint a megtartandó fák fenntartására kell felhasználni.

(8) Fa jelentős mértékű metszése és rongálása az adott fa engedély nélküli kivágásával egyenértékű tevékenységnek minősül.

## II. Fejezet

### 6. Fák kivágásának engedélyezése

#### 6.§

(1) A közterület megjelenési formájának megváltoztatása (fa, cserje ültetése, ifjító metszése ) bejelentés-köteles tevékenység és az Önkormányzat hozzájárulása esetén végezhető, kivéve az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal által megbízott szervezet vagy személy tevékenységét, valamint a lakosság által ültetett gyümölcsfák ápolásával összefüggő metszést, ifjítást, gallyazást.

(2) A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) kérelmező nevét, címét (amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa/tulajdonosai, az ingatlannal való rendelkezési jogot megalapozó okirat másolatát, vagy - ha a jogviszony nem jogosít fel a fás szárú növények kivágására – a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát),

b) a fás szárú növény kivágásának indokát, a megalapozó dokumentumokat (szakvélemény, fénykép, esetlegesen akusztikus tomográfos vizsgálat),

c) a kivágni tervezett fás szárú növény feltalálhatósági helye szerinti ingatlanon belüli elhelyezkedését ábrázoló vázlatos helyszínrajzot, a fák darabszámát, fajtát, törzsátmérőjét

d) 5 db-ot meghaladó számú fás szárú növény kivágása esetén Jegyző felé közölni kell a fakivágás tervezett megkezdésének és várható befejezésének időpontját (év, hónap, nap),

e) - ültetendő fa/fák fajtát, helyét (vázlatos rajz).

A kérelemben közölt adatokat a főkertész a helyszínen ellenőrizheti.

(3) Nem közterületen álló fa kivágásához fakivágási engedélyt kell kérni. Az engedélykérelem a 2. sz. melléklet szerinti nyomtatványon írásban nyújtható be.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen álló fának elkerülhetetlen okból illetve építmény elhelyezése miatt szükséges kivágásához fakivágási kérelmet az 3. számú melléklet szerinti nyomtatványon írásban kell benyújtani.

(5) A kérelem benyújtásával egyetemben a közterületen álló fák, fás szárú növények esetén méltányosság kérhető a fák kivágására Annak pozitív elbírálása esetén a szociálisan rászoruló dunakeszi polgárok számára a 10 méternél magasabb fák kivágása, illetve pótlása ellenérték nélkül történik. A fa kivágásának, veszély elhárításának nem része a fa tuskójának kiszedése. A szociális rászorultság vonatkozásában az Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) számú önkormányzati rendelet 3. § (5)-(7) bekezdése az irányadó.

(6) A közterületen álló veszélyesnek minősülő fák rendszeres ellenőrzése a város főkertésze által és kivágása hivatalból vagy bejelentésre történhet, melyet minden esetben alapos vizsgálat, és szakvélemény készítése előz meg a fa környezetbiztonsági veszélyességére vonatkozóan.

(7) Közterületen a már meglévő és az újonnan telepített növényzet folyamatos gondozása, a lombos fák gallyazása vonatkozásában az Önkormányzat Képviselő-testületének a



közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2015. (VIII.06.) önkormányzati rendelet 32. § (5) bekezdése az irányadó.

(8) A szociálisan rászoruló dunakeszi polgárok lakóingatlana előtt, közterületen álló fák környezetében álló légvezeték jogszabály szerinti úrszelvényének gallyazására, illetve koronaalakító metszéséhez 2 évente természetbeni hozzájárulást kérhetnek Önkormányzatunktól a 4. számú mellékletben foglalt tartalommal.

## 7. A pótlási kötelezettség mértéke és módj

### 7.§

(1) A használó a kivágott fás szárú növény pótlásáról a saját költségén köteles gondoskodni.

(2) A pótlási kötelezettség mértékét, módját és határidejét – e rendelet keretei között a jegyző határozza meg.

(3) A közterületen és magánterületen kivágott fa esetében a pótlási kötelezettség a kivágott fa törzsátmérőjének 100%-a, melyet elsősorban telepítéssel (több vagy egy fa telepítésével) szükséges megvalósítani.

(4) Amennyiben a pótlási kötelezettség az ingatlanon bármely oknál fogva részben vagy egészben nem teljesíthető, úgy a pótlási kötelezettség természetben meg nem valósított része a pénzbeli megváltással teljesítendő. A pótlás pénzbeli megváltása esetén az előírt fapótlási díjat kell befizetni készpénzben vagy átutalással az Önkormányzat részére, az erre előzetesen benyújtott 2. vagy 3. számú melléklet szerinti kérelem elbírálását követően. A pénzbeli megváltást a használónak az arra kötelező határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kell megfizetnie az Önkormányzat részére.

(5) A pótlási kötelezettség, – amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik – az ingatlan (telek, építési telek) területén (gyümölcsfa kivételével) kivágott fa esetében

- a) amennyiben arra az építmény elhelyezése, bővítése miatt kerül sor, a kivágott fa törzsátmérőjének 100%-a;
- b) természetes úton kiszáradt, viharban kidőlt fa pótlásánál annyi darab fát kell ültetni, ahány darab kiszáradt vagy kidőlt;
- c) elsősorban az ingatlan területén pótlási kötelezettség miatt telepítésre kerülő fák elhelyezését és fajtát telepítési vázlattal (akár a fa tulajdonosa által elkészítve), építési engedélyezési eljárásnál a 6. § (8) bekezdés szerinti esetekben kertépítészeti tervvel kell igazolni.

(6) A pótlási kötelezettség végrehajtásakor a telek zöldfelületének 50 m<sup>2</sup> /fa, a 10 métert elérő vagy annál magasabb fajokra vonatkozó (a továbbiakban: túltelepítési egység) mértéket kell figyelembe venni, és nem lehet sűrűbben telepíteni. A túltelepítési egységet a különleges és gazdasági besorolású ingatlanok esetében nem kell alkalmazni, amennyiben a kertépítészeti tervben a telepítésre kerülő növények életfeltételeinek biztosítása megvalósul.

(7) Az 9.§-ban meghatározottak szerint pénzben kell megváltani a pótlást, amennyiben az (1) bekezdés szerinti végrehajtás esetén, az ingatlanon (telken, építési telken)

- a) túltelepítést eredményezne vagy
- b) a különleges és gazdasági besorolású ingatlanon helyhiány miatt nem telepíthető.

### 8.§



- (1) A fakivágás, csak akkor végezhető el, ha a fakivágási engedélyben meghatározott fapótlási díjat a kérelmező az Önkormányzat költségvetésében kezelt számlájára a határozatban foglaltak szerint befizette.
- (2) A pótlási kötelezettség teljesítésénél 5 cm törzsátmérőnél, illetve 16 cm törzskerületnél kisebb méretű facsémék a pótlás során nem használhatók. A törzsátmérőt, törzskerületet egy méter magasságban kell mérni.
- (3) A pótlási előírásnál figyelembe kell venni a kijelölt hely és az előírt fafaj sajátosságait, az utcai fasorok egységes képének megőrzését, a településképi szempontokat, előnyben kell részesíteni az őshonos fajokat. A városban közterületen csak a Magyar Díszkertészek Szövetsége által kiadott Közterületi Sorfák jegyzékében megtalálható fa ültethető. (2. sz. függelék)
- (4) A pótlás teljesítésére vonatkozóan bejelentési kötelezettség áll fenn az Önkormányzata felé. A bejelentés elmaradása esetén a pótlás nem minősül teljesítettnek.
- (5) A pótlási kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított következő vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni.
- (6) A fakivágási engedély a jogerőre emelkedésétől számított 1 évig érvényes.
- (7) Aki engedély nélkül fát vág ki, a fapótlási díj kétszeres mértékét köteles megfizetni, vagy a kivágott fa törzsátmérőjének 200% -os mértékében pótlására kötelezett.
- (8) Helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben kijelölt esetekben új épület építésére irányuló építési engedélyezési eljárásban legalább 1:200 méretarányú kertépítészeti tervet kell készíteni és azt jóváhagyásra a Városüzemeltetési Osztályra kell benyújtani.
- (9) A kertépítészeti terv tartalmaz:
- a) Műszaki leírást:
    - aa) a zöldfelület nagyságának (m<sup>2</sup>) meghatározásával,
    - ab) a zöldterület közművel való érintettségével,
    - ac) az eredeti növényállomány felvételezésével,
    - ad) az ültetendő növények megnevezésével, faiskolai méretével, - az előírt zöldfelületre (zöldfelületi mutató igazolása) és a fák számára és törzsátmérőjére vonatkozó számítások igazolásának teljesülésével,
    - ae) favédelmi leírással, valamint
  - b) Helyszínrajzot (legalább 1:200 léptékben)
    - ba) a megmaradó és a kivágásra javasolt 10 cm törzsátmérőnél nagyobb fák feltüntetésével, fájának megjelölésével,
    - bb) az ültetendő növények feltüntetésével,
    - bc) öntözési lehetőség megjelölését,
    - bd) térburkolat és azok szintbeli kapcsolódását, - utcabútorok, felszerelési tárgyak elhelyezésével.
- (10) A kertépítészeti terv alapján a fapótlást a főkertész hagyja jóvá, és teljesítését ellenőrzi. A kivágott fás szárú növények pótlásának határideje az erre kötelező határozat véglegessé válását követő év december 31-e. A határidőt a jegyző, kérelemre, egy alkalommal, legfeljebb 1 évvel meghosszabbíthatja, a vegetációs periódusnak megfelelően tavaszra, vagy őszi.
- (11) A tulajdonosnak, használatnak kötelessége a kialakított zöldfelületet saját költségén fenntartani.
- (12) Közparkokban, közterületeken lehetőség szerint csak a rendeltetésszerű működéséhez feltétlenül szükséges közművek helyezhetők el. Új közművek telepítésénél a MSZ 12042 Fák védelme építési területeken szabvány előírásait kell figyelembe venni.



### 9.§

(1) A közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek megóvásához, fenntartásához és fejlesztéséhez szükséges anyagi feltételeket az Önkormányzat a mindenkori költségvetésében a lehetőségeinek függvényében biztosítja.

(2) A fakivágásokra vonatkozó kérelem benyújtásának elmulasztása, illetve amennyiben az eljárás alá vont személy pótlási kötelezettségének nem tesz eleget, az Önkormányzat lakossági bejelentésre vagy hivatalból hatósági eljárást indít az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (továbbiakban Ákr.) foglaltaknak megfelelően. Az eljárás során –amennyiben megállapítást nyer, hogy engedély nélküli fakivágás történt- az Önkormányzat határozatban dönt és felszólítja az eljárás alá vont személyt a kivágott fa pótlására vagy annak pénzbeli megváltására. Amennyiben a kötelezésnek a megjelölt határidőben nem tesz eleget, az Ákr. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően a végrehajtás elrendelésére kerül sor, mely a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) alapján kerül lefolytatásra.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott összeg kizárólag a kivágott fák pótlására, zöldfelületek létesítésére, felújítására, korszerűsítésére, és ilyen tárgyú lakossági kezdeményezések támogatására fordítható.

### 10.§

(1) Az Önkormányzat a zöldterületet, zöldfelületet műszaki átadás-átvétel során veszi át, adatait nyilvántartja, a fenntartás minőségi kategóriáját meghatározza, a fenntartás minőségét ellenőrzi. (2) Közhasználatú zöldfelületek fenntartásának minősül azok jó karbantartása, felújítása, korszerűsítése, így különösen:

- a) a növényzet és a talaj folyamatos ápolása és védelme,
- b) a növényzet szakszerű permetezése,
- c) a növényzet pótlása, időszakos cseréje,
- d) a kerti- és sétautak, a játszási, pihenési, szórakozási és testedzési
- e) célokat szolgáló kerti építmények, berendezések és felszerelések balesetmentes, üzembépes állapotban tartása,
- f) a kertészeti építmények (szökőkutak, támfalak, ivó kutak) jó állapotban tartása,
- g) a kerti- és sétautak tisztántartása, ill. hó – és síkosság mentesítése.

(2) A lakossági és más nem önkormányzati kezdeményezésű közterületi zöldfelület-alakításhoz önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

### 11.§

A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó kérelem elbírálása, a pótlási kötelezettség megállapítása, a pótlási kötelezettség pénzben történő megváltási összegének meghatározása jegyzői hatáskör, valamint a tulajdonosi hozzájárulásról szóló döntés a polgármester hatásköre.

**Záró rendelkezések**

**12. §**

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon, a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerint gondoskodik.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester



A konzultációs ülést követően a Polgármester az alábbi határozatokat hozta:

**33/2021.(II.25.) sz. határozat:**

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy jóváhagyom Dunakeszi Kistérség Társulásának 2020. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

**34/2021.(II.25.) sz. határozat:**

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy jóváhagyom az előterjesztés mellékletét képező tartalommal Dr. Moráriu Abigél Írisz fogorvossal a III. számú fogorvosi körzet tekintetében megkötendő feladat-ellátási szerződést.

Dr. Moráriu Abigél Írisszel a feladatellátási szerződést megkötöm.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály





**35/2021.(II.25.) sz. határozat:**

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy az új közforgalmú gyógyszertár létesítéséről a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény 49. § (2) bekezdés a) pontjának rendelkezése alapján az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézetnél új közforgalmú gyógyszertárak létesítésére irányuló pályázat kiírását kérelmezem.

Intézkedek az eljárás lefolytatásával kapcsolatos feladatok megtételéről, valamint a szükséges dokumentumok aláírásáról.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

**36/2021.(II.25.) sz. határozat:**

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy elfogadom a Dunakeszi-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal, az okiratot aláírom.

A változások cégbírósági bejegyzéséről intézkedem, illetve amennyiben az Alapító Okirat benyújtásával kapcsolatosan hiánypótlást ad ki a cégbíróság, a hiánypótlással kapcsolatos döntéseket külön testületi határozat nélkül meghozom.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály




**37/2021.(II.25.) sz. határozat:**

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy pályázatot nyújtok be a helyi önkormányzatokért és az államháztartásért felelős miniszter 2021. évi „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” közösen kiírt pályázatára „Dunakeszi 3 szakaszos útfelújítása” címmel. A felújítással érintett terület: hrsz. 4404, hrsz. 4325, hrsz. 4247/1, hrsz. 4404, hrsz. 4389, hrsz. 4404, hrsz. 4389. A felújítás várható költsége és a projekt forrásösszetétele előzetes költségbeclés alapján:

Teljes költség (becsült összeg):	bruttó 80.333.770,-Ft
Támogatás (49,8%):	bruttó 40.000.000,-Ft
Saját forrás (50,2%):	bruttó 40.333.770,-Ft

Vállalom, hogy a felújításhoz bruttó 40.333.770,-Ft önerőt biztosítok, amit Dunakeszi város 2021. évi költségvetési rendeletének céltartalékában pályázati célra elkülönített összegből finanszírozok.

A pályázatot határidőre benyújtom.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Városüzemeltetési osztály

**38/2021.(II.25.) sz. határozat:**

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy a Pallag Immobilien Kft. Beruházó (1047 Budapest, Labdarúgó u. 19., képviseli: Koszó István Attila ügyvezető) 1/1 arányú tulajdonát képező, Dunakeszi belterület a 7930/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára első ranghelyen, 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog törléséhez hozzájárulok azzal a feltétellel, hogy a Beruházó 2020. szeptember 9. napján kelt Megállapodásban rögzített beruházás befejezésének




biztosítására óvadék jogcímen az önkormányzat részére 25.000.000 Forintot, azaz huszonötmillió forintot átutal.

A megbízott ügyvédi iroda által készített, a jelzálogjog törlésére, a Megállapodás módosítására, valamint az óvadék elhelyezésére vonatkozó dokumentumot aláírom.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi osztály

24

DS  
7