

Jkv.szám: K-XVI-147/11/2012

Tartalmazza a 31-38/2012 (VIII.01.)  
számú rendeleteket és a 165.-198./2012  
(VII.26.) számú határozatokat

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. július 26.-án tartott nyílt üléséről

**Jegyzőkönyv**  
**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2012. június 28.-i üléséről**

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint  
Díóssi Csaba: Kösönti a megjelent képviselő-testület tagjait a meghívottakal,  
osztályvezetőket, valamint a televízió nézőit.

Megállapítja, hogy jelen van a testületi ülésen 11 képviselő és a polgármester, az ülés  
határozatképes azt megnyitja.

A IX/8. számú napirendi pont levételre került, a IX/11. számú napirendi ponthoz az  
előterjesztés melléklete helyben került kiosztásra. A Nyílt egyebekben válaszolna Hircz  
Tamás képviselő úrnak az előző képviselő-testületi ülésen feltett kérdésre, a városban  
folyamatban lévő beruházásokkal kapcsolatban.

Kéri az így módosult nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 11 egyhangú szavazat mellett elfogadta a nyílt napirendet, mely az  
alábbiak szerint alakult.

Kéri a zárt ülés napirend elfogadását.

A képviselő-testület 11 egyhangú szavazat mellett elfogadta a zárt napirendet, mely az  
alábbiak szerint alakult.

**Napirend előtt:**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatokról**

**Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

**N A P I R E N D**

**I.** Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes hatásköröknek  
átruházásáról szóló önkormányzati rendelethez módosításáról  
Előadó: Díóssi Csaba polgármester

**II.** Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a  
szennyvíztisztató-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszedéséről  
Előadó: Díóssi Csaba polgármester

**III.** Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szennyvíztisztató-hálózat  
fejlesztési hozzájárulás beszedéséről szóló 13/1998. (IX.28.) számú rendelet  
módosítása  
Előadó: Díóssi Csaba polgármester

AA

IV. Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszédéséről szóló 2/2008. (II.05.) számú rendelet módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

V. Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszédéséről szóló 19/2008.(VII.09) számú rendelet módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

VI. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete a kémenyseprő-  
ipari közszolgáltatásról  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

VII. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építészeti örökség helyi  
védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosításáról  
Előadó: Dr. Molnár György jegyző

VIII. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a természeti értékek helyi  
védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati  
rendeletének módosításáról  
Előadó: Nyíri Márton képviselő

**IX. Egyéb ügyek:**

1. A Dunakeszi 3083 hrsz-ú, ún. volt Rendőrségi épülettel kapcsolatos 294/2011. (XI.  
17.) számú határozat módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

2. A Dunakeszi külterületi 056/6 hrsz alatti ingatlanak az Önkormányzat általi  
vagyonkezelésbe vételére vonatkozó döntés  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

3. Tulajdonosi hozzájárulás kércse székhelybefogadáshoz  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

4. Tulajdonosi hozzájárulás telephely bejegyzéshez  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

5. Dunakeszi Város Önkormányzatának Egyesített Szociális, Gyermekjóléti,  
Egészségügyi Szolgálatra és a Dunakeszi Napsugár Gondozási Központ költségvetési  
szervek megszüntetése és az intézmények megszüntető okiratainak elfogadása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

6. Pszichiátriai Gondozó Intézet óraszám bővítési kérelme  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

7. Feladat-ellátási szerződések záradékkal történő ellátása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester



Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Bezámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2012. II. negyedévi lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéssel.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2012.(VII.26.)sz. határozata:**

A képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

**Jelentés a lejárt határidejű határozatokról**

**Napirend előtt:**

\* \* \*

**XII.** A helyi védelem tényének ingállan-nyilvántartásba történő bejegyzése a Dunakeszi Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló rendeletében védetté nyilvánított ingatlanok tekintetében  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

**XI.** Nagy Kornél fellebbezése közterület foglalási ügyben  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

**Zárt ülés**

**X. Egyebek**

- 9. Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
Belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása
- 10. Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
2012. közbeszerzési eljárás eredménye  
Belterületi földutak szilárd burkolattal való ellátása és gyalogátkelőhelyek kiépítése – Pályázati kiírás a dunakeszi Sportrepülőter üzemeltetésére és üzemben tartására  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- 11. Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
Pályázati kiírás a dunakeszi Sportrepülőter üzemeltetésére és üzemben tartására
- 12. Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
Városi konzultáció az elheto Dunakesziért  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester



A R. 20. §-a az alábbi rendelkezéseket egészül ki:

## 2. §

- (14) A helyi természeti védette nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot folytat le – amennyiben szükséges – szakértő bevonásával. Meghatározza az értékvizsgálatba bevonandó szakértők körét.
- (13) A védett természeti területeket természetvédelmi kezeléséért felelős hatóság az országos védettséget elutasító választásban található indoklásának mérlegelésével a dönt a helyi természeti védette nyilvánításról szóló döntési javaslat Képviselő-testület elé terjesztéséről.

A Képviselő-testület az egyes hatásköröknek átruházásáról szóló 34/2010. (XI. 22.) számú rendeletének 8. §-a az alábbiakkal egészül ki:

## 1. §

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 9. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2012. (VIII.01.) rendelete  
a Képviselő-testület az egyes hatásköröknek átruházásáról szóló 34/2010. (XI. 22.) számú  
rendeletének módosításáról**

A képviselő-testület I1 egyhangú szavazat mellett elfogadta és megalkotta Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról. Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban? Előadó: Dióssi Csaba polgármester (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes hatásköröknek átruházásáról szóló önkormányzati rendeletének módosításáról

### Napirend I. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekkel.

### Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2012.(VII.26.)sz. határozata:

A képviselő-testület I1 igen egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.



A rendelet személyi hatálya Dunakeszi város közigazgatási határan belül a jelen rendelet 1. sz. mellékletében szereplő utcában lévő üzlet- és lakóházak ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

### 1.§

#### A rendelet hatálya

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Továbbiakban: Etv.) 28. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat által létesített helyi közutak, az ún. szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulásáról az alábbi rendeletet alkotja:

#### Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2012. (VIII.01.) rendelete a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszedéséről

A képviselő-testület 10 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Díóssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönnyv melléklete)

Előadó: Díóssi Csaba polgármester

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszedéséről

#### Napirend II. pontja:

Dr. Molnár György  
jegyző

Díóssi Csaba  
polgármester

Dunakeszi, 2012. július 26.

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

### 3. §

(5) A helyi természeti védette nyilvánítással kapcsolatosan előzetes egyeztetést folytat le, illetve előkészíti a döntéshoz szükséges dokumentációt. A dokumentációt megküldi a védett természeti területeket természetvédelmi kezeléséért felelős Hatóságának véleményezés céljából. A Hatóság véleményének beérkezését követően a Képviselő-testület hatáskörrel rendelkező bizottsága elé tárja az ügyet.

## Általános rendelkezések

### 2.§

(1) Dunakeszi Város Önkormányzata a pénzeszközöiből végzett szennyvízcsatorna-hálózat építés költségeiből 160.000,- Ft-ot, azaz százhatvanezer forintot az ingatlanok tulajdonosaira áthárít (fejlesztési hozzájárulás).

(2) A fejlesztési hozzájárulás megfizetése az önkormányzat által megépített szennyvízcsatorna-hálózat tulajdonjogában valózást nem keletkeztet, szoláritási díjkezdvezményre nem jogosít.

### A fejlesztési hozzájárulás megfizetése

### 3.§

(1) A fejlesztési hozzájárulás fizetésére vonatkozó 2. § szerinti kötelezettséget a Képvisező-tesztületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága határozatban állapítja meg.

(2) A fizetési kötelezettség tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában egyetemlegesen terheli.

(3) A hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

(4) A fizetésre kötelezett a fejlesztési hozzájárulást megállapító határozat kézhezvételét követő 15 napon belül részleltizetési kérelmet nyújthat be.

(5) A fejlesztési hozzájárulás megfizetésére legfeljebb 20 havi részleltizetés adható havi 8.490,- Ft-os részletekben, amennyiben a fizetésre kötelezett kérelmező tulajdonos és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozóinak egy főre eső havi jövedelme a mindenkori minimálbér másfélszeresét nem éri el. A részleltizetés engedélyezéséről a Képvisező-tesztületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága dönt.

(6) A (4) bekezdésben foglalt részleltizetés engedélyezésének feltétele, hogy az érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan tulajdonosa engedélyezze a részleltizetés teljes összege, azaz 169.800,- Ft erejéig jelzálog jog bejegyzését Dunakeszi Város Önkormányzata javára. A részleltizetésről Dunakeszi Város Önkormányzata megállapodást köt a fizetésre kötelezettel, amelyet 15 napon belül a fizetésre kötelezettel alá kell írnia. Amennyiben a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írja alá a megállapodást a 3.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell a hozzájárulást megfizetni.

(7) A jelzálog jog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a fizetésre kötelezett viseli. A jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével felmerülő mindenkori hatályos eljárási díjat, amely a rendelet hatálybalépésének időpontjában 12.000,- Ft, a fizetésre kötelezettel meg kell előlegeznie és a megállapodás aláírásakor a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal hazipénztárába be kell fizetnie.

(8) Amennyiben az (5) bekezdésben foglalt részletfizetést a fizetésre kötelezett nem tudja igénybe venni, írásos kérelmére a Polgármester egyedi méltányosságból engedélyezheti a részletfizetést. Ezen rendelkezés nem alkalmazható abban az esetben, ha a (6) bekezdés szerinti részletfizetésről szóló megállapodást a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írta alá.

#### 4.§

(1) A 3. § (3) bekezdésében előírt határidőig be nem fizetett hozzájárulás összege után az esedékességet követő naptól a jegybanki alapkamatat 365-öd részét naponta késedelmi pótlékként kell megfizetni.

(2) Amennyiben a fizetésre kötelezett az engedélyezett részletfizetést megkezdte, de több mint 3 havi részlet megfizetésével elmarad, úgy az Önkormányzat a hozzájárulás meg nem fizetett részét egy összegben követelheti, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 255.§ (1) bekezdése alapján a 3.§ (6) bekezdés szerinti bejegyzett jelzálogjogot érvényesítheti.

#### 5. §

Az 1. sz. mellékletben felsorolt utcában elkészült szennyvízcsatorna közművek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

#### 6. §

Jelen rendelet 2012. szeptember 1-jén lép hatályba.  
Dunakeszi, 2012. július 16.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

#### Naplórend III. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszedéséről szóló 13/1998. (IX.28.) számú rendelet módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 10 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta



4

- (14) A (4) bekezdésben foglalt részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy az érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan tulajdonosa engedélyezze a részletfizetés teljes összege, azaz 120.000,- Ft erejéig jelzálogjog bejegyzését Dunakeszi Város Önkormányzata javára. A részletfizetéstől Dunakeszi Város Önkormányzata megállapodást köt a fizetésre kötelezettel, amelyet 15 napon belül a fizetésre kötelezettek alá kell írnia. Amennyiben a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írja alá a megállapodást a 3.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell a hozzájárulást megfizetnie.
- (13) A fejlesztési hozzájárulás megfizetésére legfeljebb 120 havi (10 év) részletfizetés adható havi 1.000,- Ft-os részletekben, amennyiben a fizetésre kötelezett kérelmező tulajdonos és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozónak egy főre eső havi jövedelme a mindenkori minimálbér másfélszeresét nem éri el. A részletfizetés engedélyezéséről a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága dönt.
- (12) A fizetésre kötelezett a fejlesztési hozzájárulást megállapító határozat kézhezvételét követő 15 napon belül részletfizetési kérelmet nyújthat be.
- (11) A hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül köteles az Önkormányzatnak megfizetni.
- (10) A fizetési kötelezettség tulajdonközösség esetén a tulajdonosársakat tulajdoni hányaduk arányában egyetemlegesen terheli.
- (9) A fejlesztési hozzájárulás fizetésére vonatkozó 2. § (1) bekezdés szerinti kötelezettséget a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága határozatban állapítja meg.

3. §

A R. 3.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. §

A R. 2.§ (3) és (4) bekezdése hatályát veszti.

1. §

rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:  
szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszedéséről szóló 13/1998. (IX.28.) számú Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Etv.) 28.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2012. (VIII.01.) rendelete  
a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszedéséről szóló  
13/1998.(IX.28.) számú rendeletének módosításáról



Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Ertv.) 28.§ (2) bekezdésében

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2012. (VIII.01.) rendelete  
a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszedéséről szóló  
2/2008.(II.05.) számú rendeletének módosításáról**

A képviselő-testület 10 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszedéséről szóló 2/2008. (II.05.) számú rendelet módosítása

**Napirend IV. pontja:**

**Dr. Molnár György  
jegyző**

**Dióssi Csaba  
polgármester**

Dunakeszi, 2012. július 16.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

§ 4.

A R. 4.§-a, 6.§-a és 7.§-a hatályát veszti.

§ 3.

(16) Amennyiben az (5) bekezdésben foglalt részletfizetést a fizetésre kötelezett nem tudja igénybe venni, írásos kérelmére a Polgármester egyedi méltányosságából engedélyezheti a részletfizetést. Ezen rendelkezés nem alkalmazható abban az esetben, ha a (6) bekezdés szerinti részletfizetésről szóló megállapodást a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írta alá.

(15) A jelzálog jog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a fizetésre kötelezett viseli. A jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével felmerülő mindenkor hatályos eljárás díjat, amely a rendelet hatálybavétségének időpontjában 12.600,- Ft, a fizetésre kötelezettek meg kell előlegeznie és a megállapodás aláírásakor a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal házipénztárába be kell fizetnie.



kapott felhatalmazás alapján, Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szennyvíztisztató-üzemeltetéséről szóló 2/2008. (II.05.) számú rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**5. §**

A R. 2.§ (2) - (4) bekezdése hatályát veszti.

**6. §**

A R. 3.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**3. §**

(17) A fejlesztési hozzájárulás fizetésére vonatkozó 2. § szerinti kötelezettséget a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága határozatban állapítja meg.

(18) A fizetési kötelezettség tulajdonközösség esetén a tulajdonosársakat tulajdoni hányaduk arányában egyetemlegesen terheli.

(19) A hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

(20) A fizetésre kötelezett a fejlesztési hozzájárulást megállapító határozat kézhezvételét követő 15 napon belül részletfizetési kérelmet nyújthat be.

(21) A fejlesztési hozzájárulás megfizetésére legfeljebb 60 havi (5 év) részletfizetés adható havi 3.063,- Ft-os részletekben, amennyiben a fizetésre kötelezett kérelmező tulajdonos és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozóinak egy főre eső havi jövedelme a mindenkori minimálbér másfélszeresét nem éri el. A részletfizetés engedélyezésétől a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága dönt.

(22) A (4) bekezdésben foglalt részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy az érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan tulajdonosa engedélyezze a részletfizetés teljes összege, azaz 183.780,-Ft erejéig jelzálogjog bejegyzését Dunakeszi Város Önkormányzata javára. A részletfizetésről Dunakeszi Város Önkormányzata köti a fizetésre kötelezettel, amelyet 15 napon belül a fizetésre kötelezettek alá kell írnia. Amennyiben a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írja alá a megállapodást a 3.§ (3) bekezdésében foglaltakkal megfélemlően kell a hozzájárulást megfizetni.

(23) A jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a fizetésre kötelezett viseli. A jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével felmerülő mindenkor hatályos eljárás díjat, amely a rendelet hatálybalépésének időpontjában 12.600,- Ft, a fizetésre kötelezettek meg kell előlegeznie és a megállapodás aláírásakor a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal házipénztárába be kell fizetni.

(24) Amennyiben az (5) bekezdésben foglalt részletfizetést a fizetésre kötelezett nem tudja igénybe venni, írásos kérelmére a Polgármester egyedi méltányosságból engedélyezheti a



Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Etv.) 28.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szennyvíztisztató-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszedéséről szóló 19/2008. (VII.09.) számú rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
35/2012. (VIII.01.) rendelete  
a szennyvíztisztató-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszedéséről szóló  
19/2008.(VII.09.) számú rendeletének módosításáról**

A képviselő-testület 10 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönnyv melléklete)

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szennyvíztisztató-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszedéséről szóló 19/2008.(VII.09) számú rendelet módosítása

Napirend V. pontja:

**Dióssi Csaba  
polgármester**

**Dr. Molnár György  
jegyző**

Dunakeszi, 2012. július 16.

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

§ 9.

A R. 2. - 4. számú melléklete hatályát veszti.

§ 8.

A R. 4.§-a, 5.§-a, 7.§-a és 8.§-a hatályát veszti.

§ 7.

részletfizetést. Ezen rendelkezés nem alkalmazható abban az esetben, ha a (6) bekezdés szerinti részletfizetésről szóló megállapodást a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írta alá.



(32) Amennyiben az (5) bekezdésben foglalt részletfizetést a fizetésre kötelezett nem tudja igénybe venni, írásos kérelemre a Polgármester egyedi méltányosságból engedélyezheti a részletfizetést. Ezen rendelkezés nem alkalmazható abban az esetben, ha a (6) bekezdés szerinti részletfizetésről szóló megállapodást a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írta alá.

(31) A jelzálog jog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a fizetésre kötelezett viseli. A jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével felmerülő mindenkor hatályos eljárási díjat, amely a rendelet hatálybalépésének időpontjában 12.600,- Ft, a fizetésre kötelezetteknek meg kell előlegeznie és a megállapodás aláírásakor a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal házipénztárába be kell fizetnie.

(30) A (4) bekezdésben foglalt részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy az érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan tulajdonosa engedélyezze a részletfizetés teljes összege, azaz 196.032,-Ft erejéig jelzálog jog bejegyzését Dunakeszi Város Önkormányzata javára. A részletfizetésről Dunakeszi Város Önkormányzata megállapodást köt a fizetésre kötelezettel, amelyet 15 napon belül a fizetésre kötelezettek alá kell írnia. Amennyiben a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írta alá a megállapodást a 3.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell a hozzájárulást megfizetnie.

(29) A fejlesztési hozzájárulás megfizetésére legfeljebb 60 havi (5 év) részletfizetés adható havi 3.267,- Ft-os részletekben, amennyiben a fizetésre kötelezett kérelmező tulajdonos és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozóinak egy főre eső havi jövedelme a mindenkori minimálbér másfélszeresét nem éri el. A részletfizetés engedélyezéséről a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága dönt.

(28) A fizetésre kötelezett a fejlesztési hozzájárulást megállapító határozat kézhezvételét követő 15 napon belül részletfizetési kérelmet nyújthat be.

(27) A hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

(26) A fizetési kötelezettség tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában egyetemlegesen terheli.

(25) A fejlesztési hozzájárulás fizetésére vonatkozó 2. § szerinti kötelezettséget a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága határozatban állapítja meg.

3. §

A R. 3.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

11. §

A R. 2.§ (2) --(5) bekezdése hatályát veszti.

10. §

(1) A rendelet célja a helyi önkormányzat által önként vállalt kéményséprő-ipari közszolgáltatás feladatának ellátásának érdekében a helyi önkormányzatra (a továbbiakban:

## 1. §

### Általános rendelkezések

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint a kéményséprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat által önként vállalt kéményséprő-ipari közszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja:

### Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2012. (VIII.01.) rendelete a kéményséprő-ipari közszolgáltatásról

A képviselő-testület 10 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönnyv melléklethez)

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

köszönetnyilvánításról

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete a kéményséprő-ipari

Napirend VI. pontja:

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

Dunakeszi, 2012. július 16.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

§ 14.

A R. 2. és 3. számú melléklethez hatályát veszti.

§ 13.

A R. 6.§-a és 7.§-a hatályát veszti.

§ 12.

#### 4. §

##### A közszolgálatató jogai és kötelezettségei

(2) A közszolgálató és az ingatlan tulajdonosa között a közszolgálatás igénybevételekor szerződés jön létre a kéményséprő-ipari tevékenység elvégzésére. A kéményséprő-ipari közszolgálatásra a tulajdonos csak a kizárólagos joggal rendelkező, jelen rendeletben megjelölt közszolgálatatót veheti igénybe.

(1) Az önkormányzat a saját maga által alapított szervezet útján vagy a pályázaton nyertes gazdálkodó szervezettel megkötött közszolgálatási szerződéssel biztosítja a kéményséprő-ipari közszolgálatás szervezett feladatellátását (a továbbiakban: közszolgálatás), gondoskodik annak tárgyi, szervezeti feltételeiről, illetve a közszolgálatás szabályozott rendjéről.

#### 3. §

##### A közszolgálatás ellátásának rendje és módja

(3) A kéményséprő-ipari közszolgálatást köteles igénybe venni a kéményt magába foglaló ingatlan, lakás- vagy más helyiség (a továbbiakban együtt: ingatlan) tulajdonosa, használoja (a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a kéményséprő-ipari közszolgálatás minden igénybevevőjére.

(1) A rendelet hatálya Dunakeszi Város közigazgatási határain belül Dunakeszi Város Önkormányzata által szervezett közszolgálatásra terjed ki.

#### 2. §

##### A rendelet hatálya

(3) E rendelet alkalmazásában használt fogalmak a kéményséprő-ipari közszolgálatásról szóló 2012. évi XC. törvény által megállapított fogalom meghatározásokkal egyező tartalmúak.

(2) A közszolgálatás célja az élet-, vagyon- és tűzbiztonság érdekében a kémények (égéstermek-elvezetők), valamint tartozékainak, valamint az energia-megtakarítás tüzeőberendezések környezetvédelmi követelményeknek, illetve az energia-megtakarítás célkitűzéseknek megfelelő rendeltetésesszerű és biztonságos működésének biztosítása, műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése, tisztítása és szakvélemény adása, a külön jogszabályokban meghatározott szakmai, műszaki biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelése.

(1) Az önkormányzat, a közszolgálatási feladat ellátását végzőre (a továbbiakban: közszolgálató), valamint a szervezett közszolgálatást igénybevevőre (a továbbiakban: igénybevevő) vonatkozó szabályok megállapítása.



## A közszolgálati kiválasztása

- (3) Egyéb munkák tekintetében a tulajdonos köteles azokat elvégztetésére, és az elvégzett munka közszolgálati részére történi, írásbeli bejelentésére.
- (2) A közszolgálati elvégzést a tulajdonos (vagy az általa meghatalmazott) aláírásával köteles igazolni.
- (1) A tulajdonos köteles a kémsényseprő-ipari közszolgálati tevékenység ellátásából eredő, továbbá a kémsényseprő-ipari tevékenység végzése során felárt és írásban rögzített szabálytalanság megszüntetésére vonatkozó munkák végzést tűm, a munka akadálytalan, biztonságos végzéséhez szükséges előfeltételeket, a kémsényseprő-ípari hozzáférést biztosítani.

## 5.§

### A közszolgálati igénybevételere kötelezettek jogai és kötelezettségei

- (7) A közszolgálati tűz- és baleset esetén, az arra irányuló vizsgálat(ok) során köteles együttműködni az Önkormányzattal, más hatóságokkal, harmadik személyekkel és a rendelkezésére álló nyilvántartási adatokat átadni.
- (6) Jelen rendelet felhatalmazása alapján a közszolgálati jogosult és köteles tevékenységnek ellátásához tejesítési segédet is igénybe venni. Tejesítési segéd lehet jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, aki a kémsényseprő-ipari közszolgálati kapcsolatos tevékenység feladatainak ellátásához megfelelő műszaki felszereltséggel, szakképzettséggel, illetve szakember-állománnyal rendelkezik. A tejesítési segéd feladataira, kötelezettségeire egyebekben a közszolgálati vonatkozó előírások az irányadók.
- (5) A közszolgálati a közszolgálati elsősorban saját maga látja el.
- (4) A közszolgálati a tulajdonost ügyfélszolgálatán keresztül, hirdetésmentes, hirdetésmentes esetben közvetlenül írásban is - hirdetésmentes esetben 15 nappal, hirdetésmentes esetben a kötelező kémsényseprő-ipari munkák elvégzését megelőzően 8 nappal – értesíteni kell.
- (3) A közszolgálati köteles az előírt felülvizsgálat során a kémsények (égéstermek-elvezetők) füsttörségét, élet- és vagyonbiztonsági szempont szerinti ellenőrzését elvégezni.
- (2) A közszolgálati a tevékenység ellátása során rendelkeznie kell:
- a.) a közszolgálati tevékenységhez szükséges szakmai, ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó személyzettel;
  - b.) a közszolgálati tevékenységhez szükséges nyilvántartási rendszerrel;
- (1) A közszolgálati a közszolgálati tevékenységre során a kötelező kémsényseprő-ipari jogszabályok által előírt kötelezettségeknek köteles eleget tenni folyamatosan, az ott meghatározott módon.



Handwritten mark at the top left of the page.

Dr. Molnár György  
jegyző

Dióssy Csaba  
polgármester

Dunakeszi, 2012. július 16.

(1) Jelen rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

### 7.§

#### Hatályba lépéti rendelkezés

(5) A közszolgálati szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A felmondási idő alatt a közszolgálati teljesítési kötelemi kell. A felmondási idő alatt a közszolgálati köteles együttműködni az Önkormányzattal a kémiényséprő-ipari tevékenység átadás-átvétel érdekében. Az együttműködési kötelezettség megszegéséből származó mindenemü kárért a közszolgálati kártérítési felelősséggel tartozik.

(5) a pályázónak rendelkeznie kell a közszolgálati végzettséghez szükséges eszközökkel, felszerelésekkel és berendezésekkel, bizonyítania kell a közszolgálati feladatot ellátó és a szakirányú végzettséggel rendelkező munkavállalókat, szakembereket;

b) a pályázónak referenciát kell nyújtania, amelyben igazolja, hogy teljes körűen képes eleget tenni közszolgálati kötelezettségének;

(4) A pályázati kérésben rögzíteni kell a pályázati feltételeket, amelyek különösen a következők:

(3) A közszolgálati nem hosszabbítható meg, a pályázattal meghirdetett időtartam lejártát követően új pályázatot kell kiírni.

(2) Amennyiben az önkormányzat a közszolgálati pályázatot úján kívánja ellátni, a Képviselet-tesztet a meghirdetett pályázaton részt vevő legjobb ajánlatot tevő – nyertes - ajánlattevővel köt szerződést (továbbiakban: közszolgálati szerződés) – a törvényi feltételeknek megfelelően - kizárólagos joggal, a Képviselet-tesztet által meghirdetett, vagy a pályázó által vállalt határozott időtartamra. A közszolgálati szerződés időtartama a 2012. évi XC. törvény 5.§ (2) bekezdésének e.) pontja alapján öt évnél rövidebb és tíz évnél hosszabb nem lehet.

(1) Az önkormányzat a közszolgálati az ellátáshoz szükséges szakmai, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkező, általa alapított költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervet vagy a pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet (a továbbiakban: közszolgálati) úján látja el.

### 6.§

**Napirend VII. pontja:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosításáról  
Előadó: Dr. Molnár György jegyző  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Díóssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 10 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
37/2012. (VIII.01.) rendelete  
Dunakeszi Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 3/2012. (I. 31.) számú  
rendeletének módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, illetve az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletről foglaltakra Dunakeszi Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 3/2012. (I. 31.) számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerinti módosítja:

**1.§**

A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dunakeszi, 2012. július. 19.

**Dr. Molnár György  
jegyző**

**Díóssi Csaba  
polgármester**



**Napirend VIII. pontja:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a természeti értékek helyi védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Nyíri Márton képviselő

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelte)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület II. egyhangú szavazat mellett elfogadta és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**38/2012. (VIII.01.) rendelete**

**A természeti értékek helyi védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 27/2012. (VII.04.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a természetvédelméről szóló 1996. évi LII. Törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a természeti értékek helyi védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 27/2012. (VII.04.) számú rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

A R. 1. számú mellékelte helyébe jelen rendelet 1. számú mellékelte lép.

**2. §**

E rendelet 2012. augusztus 01-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dunakeszi, 2012. július. 25.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

**Napirend IX/1. pontja:**

A Dunakeszi 3083 hrsz-ú, ún. volt Rendőrségi épülettel kapcsolatos 294/2011. (XI. 17.) számú határozat módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelte)

2

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az 1. számú határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület I. egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2012.(VII.26.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületé visszavonja 294/2011. ( XI. 17.) számú határozatát.

Határidő: Azonnal

Feljós: Dióssi Csaba

Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri az 2. számú határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület I. egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2012.(VII.26.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Dunakeszi 3034. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Verseny utca 12. szám alatt található ingatlan - mely jelenleg a Dunakeszi Városi Bíróságnak, illetve a Dunakeszi Városi Ügyesszégnek ad helyet - térítésmentesen állami tulajdonba kerüljön, így hogy Dunakeszi Város Önkormányzata cserébe térítésmentesen megkapja a Magyar Államtól a Dunakeszi 3083 helyrajzi számon nyilvántartott ún. „volt rendőrségi épületet”.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy az ingatlancseréhez szükséges tárgyalásokat, intézkedéseket megtegye.

Határidő: Azonnal

Feljós: Dióssi Csaba

Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

**Napirend IX/2. pontja:**

A Dunakeszi külterületi 056/6 hrsz. alatti ingatlanak az Önkormányzat általi vagyontöbbletbe vételére vonatkozó döntés

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2012.(VII.26.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a Dunakeszi külterületi 056/6 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanak ingyenes vagyonszerzésbe adását Dunakeszi Város Önkormányzatának javára.

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 056/6 hrsz alatti ingatlan felhasználási célként a közösségi tér biztosítását, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítését jelöli meg. Ezen feladatok kötelező ellátását a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése határozza meg, amely rendelkezés kiegészül az egészségre is veszélyes zártartók elpusztításáról, a parlamenti elterjedésének megelőzéséről rendelkező, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17.§ (1) és (4) bekezdésével

A képviselő-testület felhatalmazza Diósi Csaba polgármestert a vagyonszerzésbe vételi eljárás lefolytatására, valamint a vagyonszerzési szerződés előkészítésére és aláírására.

Határozó: Azonnal

Felölő: Diósi Csaba

Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

**Napirend IX/3. pontja:**

Tulajdonosi hozzájárulás kérese székfelfogadáshoz

Előadó: Diósi Csaba polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Diósi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2012.(VII.26.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 2012. szeptember 1-jétől a játékkal, Mesevel Nevelő Övönök Országos Egyesülete a Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonát képező 203 helyrajzi szám alatt található, 2120 Dunakeszi, Hunyadi János utca 70. szám alatt lévő ingatlan székfelfogadásra kerüljön.

CS



A képviselő-testület 11 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

és az intézmények megszűntető okiratainak elfogadása

Szolgálat és a Dunakeszi Napsugár Gondozási Központ költségvetési szervek megszűntetése Dunakeszi Város Önkormányzatának Egyesített Szociális, Gyermekjóléti, Egészségügyi

**Napirend IX/5. pontja:**

Koordinátor: Közzszolgálati Osztály és Gyámhivatal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Határidő: 2012. 09. 01.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az V. számú háziorvosi körzet orvosi feladatait ellátó Dr. György György által vezetett AMIMI Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére a Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonát képező 3536/6 helyrajzi szám alatt található, 2120 Dunakeszi, Muskáli utca 2. szám alatt lévő ingatlan 2012. augusztus 1-jétől telephelyként bejegyzésre kerüljön.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2012.(VIII.26.)sz. határozata:**

A képviselő-testület 11 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

Tulajdonosi hozzájárulás telephely bejegyzéshez

**Napirend IX/4. pontja:**

Koordinátor: Közzszolgálati Osztály és Gyámhivatal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Határidő: 2012. 09. 01.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

CS

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2012.(VII.26.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a Képviselő-testület 230/2009.(XI.26.) és 2/2010.(I.07.) számú határozataira - az általa korábban fenntartott Egysített Szociális, Gyermekjóléti, Egészségügyi Szolgálat megszüntetését kimondja, ezzel egyidejűleg az Egysített Szociális, Gyermekjóléti, Egészségügyi Szolgálat megszüntető Okiratát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a jegyzőt a fenti döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. 08. 31.

Felelős: Dióssi Csaba polgármester, Dr. Molnár György jegyző

Koordinátor: Köszölgélati Oszály és Gyámhivatal

Dióssi Csaba: Kéri az 2. számú határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2012.(VII.26.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a Képviselő-testület 230/2009.(XI.26.) és 2/2010.(I.07.) számú határozataira - az általa korábban fenntartott Dunakeszi Napsugár Gondozási Központ megszüntetését kimondja, ezzel egyidejűleg a Dunakeszi Napsugár Gondozási Központ Megszüntető Okiratát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a jegyzőt a fenti döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. 08. 31.

Felelős: Dióssi Csaba polgármester, Dr. Molnár György jegyző

Koordinátor: Köszölgélati Oszály és Gyámhivatal

Napirend IX/6. pontja:

Pszichiatriai Gondozó Intézet óraszám bővítési kérelme  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelte)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslatral kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.



(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
Belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása

**Napirend IX/9. pontja:**

Határidő: Folyamatos  
Felős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Közföldügyi Osztály és Gyámhivatal

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat-ellátási szerződések a jelen előterjesztés mellékletét képező záradékkal kiegészítve, a fent hivatkozott határozatban érintett egészségügyi szolgáltatásokkal kösse meg.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat-ellátási szerződések a jelen előterjesztés mellékletét képező záradékkal kiegészítve, a fent hivatkozott határozatban érintett egészségügyi szolgáltatásokkal kösse meg.  
Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2012.(IV.26.) számú határozatának mellékletét képező feladat-ellátási szerződés, a jelen előterjesztés mellékletét képező záradékkal egészíti ki.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2012.(VII.26.)sz. határozata:**

A képviselő-testület 11 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslatot kapcsolatban?

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
Feladat-ellátási szerződések záradékkal történő ellátása

**Napirend IX/7. pontja:**

Határidő: 2012. 08. 01.  
Felős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Közföldügyi Osztály és Gyámhivatal

- 65 óra/hét szakorvosi óra pszichiátriai gondozás
- 30 óra/hét nem szakorvosi óra pszichológiai gondozás
- 31 óra/hét szakorvosi óra pszichiátriai szakrendelés
- 1 óra/hét szakorvosi óra pszichoterápia szakrendelés
- 1 óra/hét szakorvosi óra alkohológiai rendelés
- 10 óra/hét pszichológiai rendelés

bővítési igényét az alábbiak szerint:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a MENTÁL-MED Pszichiátriai Szolgáltató Kft. által működtetett Pszichiátriai Gondozó Intézet óraszámainak

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2012.(VII.26.)sz. határozata:**





Dióssi Csaba: A növekedéssel kapcsolatosan elmondja, hogy a múlt évi bruttó összeg 10.914.- forint volt, ez idén 12.364.- forintba került az aszfaltozás négyzetmétere, viszont tavaly még csak 1 utca volt viacolor burkolattal elkészítve addig idén 7 utcát látnak el ilyen burkolattal.

A képviselő-testület a fájtkoztatást tudomásul vette.

Póczik Anita: A lakosság fájtkoztatására elmondja, hogy ez egy nagy összeg közbeszerzési eljárás eredménye. Tizenkettő cég kérte ki a dokumentumokat a pályázathoz, ebből tíz ajánlattevő küldte be és felelt meg a pályázatnak. Ebből két cég lett kiválasztva a feladatkörök megvalósítására. A múlt évben valamivel több mint 10 ezer forintba került 1 nm aszfaltozás, idén sajnos 12 ezer forintba növekedett ez az ár, reméli, hogy a jövőben nem lesz ilyen mértékű növekedés.

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

(Irásvás előterjesztés a jegyzőkönyv melléklele)

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

közbeszerzési eljárás eredménye

Belterületi földutak szilárd burkolattal való ellátása és gyalogárkellőhelyek kiépítése – 2012.

#### Napirend IX/10. pontja:

<u>Határidő:</u>	Azonnal és Folyamatos
<u>Felelős:</u>	Dióssi Csaba polgármester, Dr. Molnár György jegyző
<u>Koordinátor:</u>	Városüzemeltetési- és Beruházási osztály

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja 4/2011. (I. 27.) sz. határozatát. Dunakeszi Város földútjainak szilárd burkolattal történő ellátásának 2011-2014 évre tervezett ütemezését kiegészíti és jóváhagyja a Pozsonyi utca kiépítésénél szakaszának szilárd burkolattal történő kiépítését 2014-ben. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az utca tervezettségére, engedélyeztetésére és kiépítésére a szükséges intézkedést tegye meg. Felkéri a Jegyzőt, az ütéptési hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.28.) sz. rendeletének módosítását jelen határozatnak megfelelően készítsse elő és terjessze a következő testületi ülésre.

#### Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2012.(VII.26.)sz. határozata:

A képviselő-testület 11 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?



**Napirend IX/11. pontja:**

Pályázati kiírás a dunakeszi Sportrepülőter üzemeltetésére és üzemben tartására  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslatlaltal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a 1. számú határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2012.(VII.26.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dunakeszi Sportrepülőter üzemben tartási feladatainak ellátására kiterendő pályázat felhívását és szerződés tervezetét elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a felhívást a helyben szokásos módon jelentesse meg, az eljárást folytassa le.

Határidő: Azonnal

Felőlős: Polgármester

Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a 2. számú határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2012.(VII.26.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dunakeszi Sportrepülőter üzemben tartási feladatainak ellátására kiterendő pályázat felhívását és szerződés tervezetét átdolgozásra visszaküldi. Felkéri a polgármestert, hogy a változtatások átvezetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: Azonnal

Felőlős: Polgármester

Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

**Napirend IX/12. pontja:**

Városi konzultáció az elérhető Dunakesziért

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslatlaltal kapcsolatban? Hircz Tamás képviselő most érkezett meg.

03

A képviselő-testület 11 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

Dióssi Csaba: Kéri a 4. számú határozati javaslat elfogadását.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Polgármesteri kabinet

A Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a Városi Konzultáció 2-es pontjában tárgyalt gyalogátkelőhely építési programot folytatva a szükséges keresztelődésekhez gyalogátkelőhelyt alakíttasson ki.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2012.(VII.26.)sz. határozata:

A képviselő-testület 11 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

Dióssi Csaba: Kéri a 3. számú határozati javaslat elfogadását.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Polgármesteri kabinet

A Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a Városi Konzultáció 8-as pontjában tárgyalt, a rend és közbiztonság fenntartása érdekében a város problémásabb területein a városi térfigyelő rendszer kiépítéséhez szükséges intézkedéseket a lehető leg hamarabb kezdje meg.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2012.(VII.26.)sz. határozata:

A képviselő-testület 11 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

Dióssi Csaba: Kéri a 2. számú határozati javaslat elfogadását.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Polgármesteri kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Városi Konzultáció végeredményét.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2012.(VII.26.)sz. határozata:

A képviselő-testület 10 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat és az alábbi határozatot hozta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a 1. számú határozati javaslat elfogadását.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2012.(VII.26.)sz. határozata:**

A Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a Városi Konzultáció 2-es pontjában tárgyalt gyalogátkelőhely építési programot folytatva a szükséges kereszteződésekhez gyalogátkelőhelyet alakíttasson ki.

Határozat: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Polgármesteri kabinet

**Napirend X. Egyebek pontja:**

Dióssi Csaba: Az előző Képviselő-testületi ülésen Hircz Tamás képviselő úr által felvetett kérdésekre válaszol, tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek 2012. év első félévében megvalósult, illetve a folyamatban lévő fejlesztési munkákról. A kivitelezési munkákat a hivatal osztályai közösen készítik elő, ami a legtöbb esetben hónapokig tartó eljárást jelent (közbeszerzés, ajánlatkérés, kivitelező kiválasztása, szerződéskötés).

Az idei évben már befejezett fejlesztési munkák:

- Kikelet utca szilárd burkolattal történő ellátása
- Buszvárók építése (Hivatal előtt és a Béke u. - Fő út buszmegállóban)
- Szakorvosi rendelő gépezeti felújítási terv készítése
- Tűrfigyelő kamerák telepítése a hivatalba és a parkolóhoz
- Parkolók építése (Meder utca, Posta utca, Bartók B. utca - Gimnázium mellett)
- Belső kerékpárutak készítése 4 szakaszon
- Gyalogátkelők készítése 3 helyszínen (Kossuth L. u., Hunyadi u., Bajcsy-Zs.u.)
- A város csapadékvíz rendszerének felmérése
- Kátfurás a Katonadombon
- Szennyvízcsatorna építése a Fő út uton a Köztemetőnél
- Közvilágítás bővítése (Körönd, Vasút u., Király u., Nyárfa u., Tóváros játszótér)
- Vizesblokk felújítás (Gyermekuduló, 1. sz. Bölcsőde)
- Játszóház Óvoda radiátorok hőermő fejeinek cseréje
- Elektromos vezetékek, berendezések felújítása (Gyermekuduló, Piros Óvoda)
- Kertészek építése, javítása (Körösi Iskola, Fazeka Iskola, Gyermekuduló, Posta u.)
- Radnóti M. Gimnázium Sportcsarnok felújítása
- Szent István u. 48. FORFA épület bontása
- Város Közterületeinek virágosítása, parkosítása
- Dunakeszi Alsó önkormányzati lakások festése
- Öregék Otthonában terasz, rámpa építése
- Karolina utcai játszótér játszószer bővítése
- Belterületi utak, gyalogátkelőhelyek tervezetése, engedélyeztetése
- Barátság u. 35. önkormányzati lakás felújítása

Megkezdett, folyamatban lévő fejlesztések, felújítások:

Ezekre szeretne érdemi választ kapni, mert a 6-os számú körzet képviselőjeként szeretné, ha megvalósulnának ezek a fejlesztések is.

Hircz Tamás: Látja, és tudja, hogy valóban haladnak a fejlesztési munkálatok. Mivel Polgármester Úr részletes tájékoztatást adott, ezért ő is részletesen felsorolja a körzetre vonatkozó fejlesztési kéréseket:

- Járdaépitések
- Csapadékvíz elvezetése
- Szikkasztó kutak készítése
- Mederlapozás

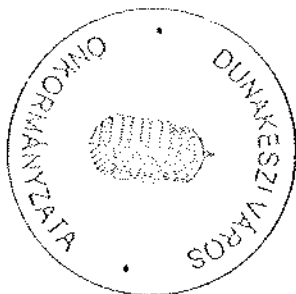
- Intézményi játszótérek felújítása, bővítése, szabványosítása
- Toldi utcai játszótéren faültetés, parkosítás, ivóvíz ellátás
- Kossuth L. utca- szervíz út mentén sövénytelepítés
- Polgármesteri Hivatal fűtési-hűtési rendszerének bővítése
- Szt. István u. 48. lebontott épület helyén parkosítás
- Eszterlanc Óvoda fűtésének levalaszása a Szt. István Iskolától
- Utcabütorok kihelyezése képviselői igények szerint
- Új aszfaltos utcák mellett faültetés (őszi-tavaszi)
- Gimnázium porta átalakítása rak tárra
- Fazekas Iskola mögött parkolók kialakítása
- Ordass L. park bővítése, bekerítése


Az idén még tervezett munkák:


- Hatar – Főti – Repülőteri úti körforgalmi csomópont kiépítése
- Kiserdő utcai garázsosor bontása, terprendezés
- 18 belterületi út és 5 gyalogátkelő kiépítése
- Intézményi villagtitőtestek cseréje
- Gyöngyharmat Óvoda, 2. sz. Bölcsöde és a Polgármesteri Hivatal nyílászáró cseréje
- Kincsem utcai bölcsöde tervezése, építése (Pályázat)
- Körösi Iskola belső átalakítása, 2 tanterem és étkező kialakítása
- Fazekas Iskola udvar, kertépítés
- Burkolat és lépcső felújítások az intézményekben
- Tisztasági festések az intézményekben
- Tető, lapos tető és bádagos felújítások az intézményekben
- Szt. István u. 48. belső-külső felújítása, majd a Helytörténeti Múzeum átköltöztetése
- Katonadomb rendezvényeihez elektromos energia biztosítása
- Toldi utcai játszótéren kűtfűrés
- Képviseelői igények szerinti járdaépítés
- Képviseelői igények szerinti csapadékvíz szikkasztók építése
- Eszterlanc Óvoda játszóudvar burkolat építés

Diósi Csaba: Mivel a nyílt ülés napirendjei elfogytak, átértek a zárt ülésre.

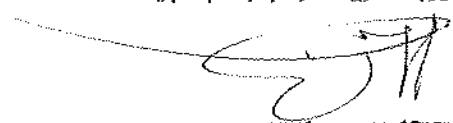
Kmf.




  
Diósi Csaba  
polgármester

  
Dr. Molnár György  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
Hircz Tamás képviselő

  
Nyíri Marton képviselő