

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. szeptember 11.-én tartott rendkívüli nyílt üléséről**

Jkv.száma: K-XVI-147/11/2012

Tartalmazza a 199/2012 (IX.11.) számú
határozatot

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. szeptember 11.-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselő-testület tagjait a meghívottakat, osztályvezetőket, valamint a televízió nézőit.

Megállapítja, hogy jelen van a testületi ülésen 13 képviselő és a polgármester, az ülés határozatképes azt megnyitja.

Kéri a napirend elfogadását.

A képviselő-testület 14 egyhangú szavazat mellett elfogadta a napirendet, mely az alábbi.

N A P I R E N D

- I. A Dunakeszi 5073 hrsz-ú állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás jóváhagyása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

* * *

Napirend I. pontja:

A Dunakeszi 5073 hrsz-ú állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás jóváhagyása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Lukácsi Bálint: Nehezményezi, hogy a szerződést korábban nem tudta megtekinteni, pedig azt már augusztus 31.-én megkapta a Vagyonkezelőtől az Önkormányzat, ehhez képest az előző hét péntekén jutott csak el hozzájuk az ezzel kapcsolatos előterjesztés. Leghamarabb hétfőn tudtak ebbe a szerződésbe betekinteni. Szerinte ilyen rövid idő alatt, nem lehet dönteni az ügyben. A szerződésben benne található, hogy a területen működő egyesületeknek további 15 évre joguk van a működésre, de sajnálatos módon azt látja, hogy DVSE nincs benne a szerződésben, pedig az ott működő tenisz klub is tőlük bérlí a helyet. Miért maradt ki a szerződésből?

Dióssi Csaba: Elmondja a képviselő úrnak, hogy a pálya átadásával testületileg közel két éve foglalkoznak. A szerződés-tervezetet, nem az Önkormányzat, hanem az MNV Zrt. írta. Véleménye szerint, azért alakult így a szerződés, mert formálisan két egyesülettel volt kapcsolata a MÁV-nak, ezek az egyesületek kerültek tovább az MNV Zrt.-hez. Kiderült, hogy a Dunakeszi Vasutas Sportegyesület ellen ügyészségi vizsgálat indult. Az ügyészség az egyesület felszámolását javasolta a bíróságnak. A bíróság megszüntette az egyesületet, egyebekben pedig kényszer-végelszámolást is indított ellene. Két egyesület azonos néven szerepelt. Arra csak következtetni tud, hogy az MNV Zrt.-nek csak egy egyesülettel volt szerződése a Tenisz Clubon kívül. Mivel az egyesületet a bíróság megszüntette, ezért csak a Dunakeszi Vasutas Tenisz Club Sportegyesület került be a szerződésbe. Mikor döntés született ebben a kérdésben, akkor az Önkormányzat felvette a kapcsolatot mindenkivel, aki területen működik. Minden kérdést megbeszéltek, és felkérték az ott működő egyesületeket, hogy továbbra is folytassák a sporttevékenységüket. Az MNV Zrt.-nél minden változtatás több hetet vesz igénybe, így nem gondolta, hogy szükség lenne arra, hogy a szerződésben ezeket a változtatásokat kérjék.

Erdész Zoltán: Az előterjesztés és a szerződés is arról szól, hogy a Magyar Államtól az Önkormányzat ingyenesen megkapja a telepet. Már hosszú évek óta zajlik ez a tárgyalássorozat, aminek ez lett az eredménye. A MÁV korábban pénzért kívánta eladni az Önkormányzatnak ezt a területet. Onnan jutottak el idáig, hogy most ingyenesen kerül az Önkormányzat tulajdonába az ingatlan. Az összes ott működő sporttevékenységet végző személlyel és egyesülettel felvette az Önkormányzat a kapcsolatot és biztosítottak mindenkét arról, hogy a sporttevékenységüket a jövőben is folytathatják. Az ingatlan karbantartását, állagmegóvását az Önkormányzat megoldja. Jelen pillanatban csak egy öltöző található a sporttelepen, azt is az önkormányzat tette rendbe. A költségvetésben 130 millió forint áll rendelkezésre az ilyen célokra. Amikor az MNV Zrt. minimális, de szigorú feltételeket szab csak, és megadja a lehetőséget a további fejlesztésekre, akkor számára értetlenséget fejez ki a képviselő úr hozzászólása és teljes tájékozatlanságot mutat az ügygel kapcsolatban.

Dióssi Csaba: Megadja a szót Hircz Tamás képviselőnek.

Hircz Tamás: Jól érti, végelszámolás alatt áll az egyesület és nem felszámolás alatt?

Dióssi Csaba: Pontosan így szól a rendelkezés: "A Budapest Környéki Törvényszék elrendeli a szervezet kényszer-végelszámolását".

Lukácsi Bálint: Támogatja, hogy a sportpálya fejlesztve legyen. Azt viszont elmondja, hogy egyesület véletlenül került végelszámolás alá, mert a régi egyesület adószámára jegyezték be az új egyesületet. Mivel eljárási hiba történt, azt a bíróság korrigálni fogja a napokban. Arra lenne kíváncsi, hogy az MNV Zrt. miként fogja módosítani a szerződést, ha az egyesületet bejegyzése körüli dolgokat a bíróság korrigálja?

Dióssi Csaba: Azt gondolja, hogy Lukácsi képviselő úr még mindig nem teljesen érti a helyzetet. Jelenleg egyetlen hivatalosan működő egyesület van a sportpályán, ez a Tenisz Club. A másik egyesület, aminek a területen bármilyen szerződése és joga volt még a MÁV-on keresztül, azt a bíróság megszüntette. Azt semmi nem zárja ki, hogy az Önkormányzat más egyesületekkel is szerződjön, a cél az, hogy minél gazdagabb sportolási lehetőséget biztosítsanak a városlakók számára. Jelenleg infrastrukturális fejlesztésekre kaptak lehetőséget az államtól. Elég abszurd helyzet, hogy jelenleg hosszú vitát kell arról folytatni, hogy az Önkormányzat ingyenesen megkapja az államtól az ingatlant. Furcsa, hogy ezt

magyarázni kell. Azt reméli, hogy a képviselő úr tájékozatlanságából adódik ez, és nem pedig más érdekek vezérlik. Az lenne a célszerű, ha arról beszélgetnének, hogy a szerződésben esetleg van-e olyan pont, ami kiegészítésre szorul, és nem arról, hogy ki fog ott sportolni. Biztosíthatja a képviselő urat, hogy bővíteni fogja az Önkormányzat az ott működő sportegyesületek körét.

Póczik Anita: Örömteli eseménynek tartja, hogy ingyen hozzájut a város a létesítményhez. Ezt a nagy eseményt jövő év május 1-jén meg is ünnepelek. Véleménye szerint, jó lenne, ha a régi „Magyarság” nevet is visszakaphatná az Egyesület. Egyebekben elmondja Lukácsi képviselőtársának, hogy az, hogy a szerződés, ami 15 évre kiköti, hogy az egyesület ott működjön, az kölcsönös, hiszen az egyesületnek is be kell tartania a szerződésben foglaltakat.

Lukácsi Bálint: Köszöni a tájékoztatást. Kérdezi lesz-e ott a jövőben kézilabda, futball sportolásra lehetőség? Mekkora összeg áll rendelkezésre, erre a célra a jövő évi költségvetésben?

Dióssi Csaba: Arról most nem döntenek, hogy milyen sporttevékenység fog ott zajlani és miből fogják azt majd finanszírozni, ez nem része a mai döntésnek. Most arról kell dönteni, hogy az állam, hosszú erőfeszítés után, ingyenesen átadja az Önkormányzatnak ezt az ingatlant. Ez a létesítmény egy épületegyüttes. A Magyar Állam nevesítve, Dunakeszi Városának ingyenesen adja át a sporttelepet. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 13 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2012.(IX.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Dunakeszi belterület 5073 helyrajzi számon felvett kivett sporttelep megnevezésű ingatlanra vonatkozó „az állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban” foglaltakkal, illetve felkéri Dióssi Csaba polgármestert annak aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

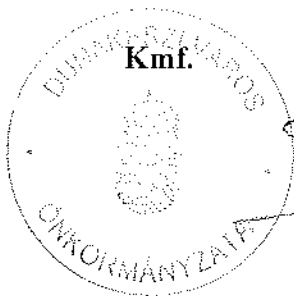
Napirend után:

Dióssi Csaba: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy megnyerték az óvoda felújításról szóló pályázatot. A Bárdos Lajos Általános Iskola fehér épületében kerül kialakításra majd az új óvoda. 195 millió forintot nyert a pályázat során az Önkormányzat, ami 95 %-os támogatásnak felel meg. A teljes beruházás összege 205 millió forint. Ebből az összegből egy 6 csoportos óvodát alakítanak ki, ami az óvodai elhelyezések feszítő problémáját jelentősen enyhíti a városban. Egy szerencsés - a korábbi időszakokhoz képest - egyedülálló helyzet alakul így ki, mert a ciklus alatt kettő, 6 csoportos óvodát sikerül kialakítani. A ciklus elején adták át a Szent Erzsébet Óvodát, remélhetőleg a ciklus végére pedig a másik óvoda is elkészül. Ezzel a legkomolyabb problémákat kezelni lehet, több mint 30%-kal növekedik majd az óvodai férőhelyek száma. Itt említi meg, hogy aláírásra került a bölcsődei pályázat

támogatási szerződése is. A Posta utcai óvoda mellett, a régi TESZ Szövetkezet épületében alakítják majd ki a 4 csoportos bölcsődét. A napirendek elfogytak, köszöni a részvételt, az ülést bezárja.

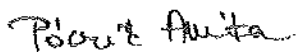


Dr. Molnár György
jegyző



Dióssi Csaba
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Póczik Anita képviselő



Seltenreich József képviselő

