

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. december 13.-án tartott nyílt üléséről.**

Jkv.száma: K-XVI-147/16/2012

Tartalmazza a 61-66/2012 (XII.19.) számú  
rendeleteket és a 280/2012 -  
298/2012(XII.13.) számú határozatot

**Jegyzőkönyv**  
**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2012. december 13.-i üléséről**

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint

Dióssi Csaba polgármester: Köszönti a megjelent képviselő-testület tagjait a meghívottakat, osztályvezetőket, valamint a televízió nézőit.

Megállapítja, hogy jelen van a testületi ülésen 13 képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A IV. Napirendi ponthoz érkezett Nyíri Mártonnak egy módosító indítványa. A VI. napirendi ponthoz lesz a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi bizottságnak egy kiegészítése. Felvételre kerül két napirendi pont az egyéb ügyek közé. A VII/9. számú Rendőrkapitányság-vezetői kinevezés véleményezése, és VII/10. számú Folyószámlahitel igénylés címmel. Kiküldésre került egy módosító javaslat, a VII/7 napirendi ponthoz 7. határozati javaslat. A VII/6. számú napirendi pontot az Egyéb ügyek végén fogja tárgyalni, mert még érkezik hozzá egy melléklet.

Érkezett a napirendekhez két képviselői előterjesztés. Nyíri Márton képviselőtől, Felterjesztési jog gyakorlása címmel. Ez a javaslatot szerinte a januári ülésen tárgyalják majd meg, mert a Jegyző úrnak van egy törvényességi javaslata. Megadja a szót a javaslattal kapcsolatosan Nyíri Márton képviselőnek.

Nyíri Márton: Ésszerű kompromisszumnak tartja, hogy a jövő évi januári ülésen tárgyalják ezt a kérdést, így az előterjesztését visszavonja. A nyílt egyebekben két kérdésben szót kér.

Dióssi Csaba: A Nyíri képviselő az előterjesztését visszavonta.

Póczik Anita: A nyílt egyebekben szót kér.

Dióssi Csaba: Kéri az így módosult nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 12 egyhangú szavazat mellett elfogadta a nyílt napirendet.

Kéri a zárt ülés napirendjének elfogadását.

A képviselő-testület 12 egyhangú szavazat mellett elfogadta a zárt napirendet.  
A napirend az alábbiak szerint alakult.

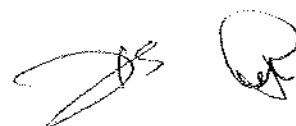
## N A P I R E N D

- I. A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályairól  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

- II. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról  
Előadó: Dr. Molnár György jegyző
- III. A mezei őrszolgálat működéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- IV. Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- V. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2010.(IV.07.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VI. Dunakeszi Város Képviselő-testületének a háziorvosi, házi-gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 15/2002.(VI.24.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

## VII. Egyéb ügyek:

1. Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
2. Dunakeszi Város Képviselő-testületének 2013. évi munkaterve  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
3. Dunakeszi Város Sportigazgatósága vezetőjének ideiglenes megbízása és pályázat kiírása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. A DOK Szent István Általános Iskolája intézményegység-vezetőjének és intézmény egységvezető-helyettesének kötelező óraszámának módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. Szerződéskötés a Révész István Helytörténeti Gyűjtemény Szent István utca 48. alatti ingatlanban történő elhelyezéséről  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. Intézkedések a Dunakeszi Közüzemi Kft. feladatbővülésével kapcsolatban  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. Dunakeszi sportrepülőtér használati viszonyainak rendezése  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. Rendőrkapitányság-vezetői kinevezés véleményezése  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester



10. Folyószámlahitel igénylés  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. Felhatalmazás a városi fenntartásban lévő köznevelési intézmények állami fenntartásba kerüléséről szóló átadás-átvételi megállapodás aláírására  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

### VIII. Egyebek

#### Zárt ülés

- IX. **Bölcsődei felvételi kérelem elutasítása elleni fellebbezés I.**  
Előadó: Szociális és Vagyonynyilatkozatokat Ellenőrző Bizottság elnökétől
- X. **Bölcsődei felvételi kérelem elutasítása elleni fellebbezés II.**  
Előadó: Szociális és Vagyonynyilatkozatokat Ellenőrző Bizottság elnökétől
- XI. **Bölcsődei felvételi kérelem elutasítása elleni fellebbezés III.**  
Előadó: Szociális és Vagyonynyilatkozatokat Ellenőrző Bizottság elnökétől
- XII. **Bölcsődei felvételi kérelem elutasítása elleni fellebbezés IV.**  
Előadó: Szociális és Vagyonynyilatkozatokat Ellenőrző Bizottság elnökétől
- XIII. **Bölcsődei felvételi kérelem elutasítása elleni fellebbezés V.**  
Előadó: Szociális és Vagyonynyilatkozatokat Ellenőrző Bizottság elnökétől
- XIV. **Bölcsődei felvételi kérelem elutasítása elleni fellebbezés VI.**  
Előadó: Szociális és Vagyonynyilatkozatokat Ellenőrző Bizottság elnökétől
- XV. **Bölcsődei felvételi kérelem elutasítása elleni fellebbezés VII.**  
Előadó: Szociális és Vagyonynyilatkozatokat Ellenőrző Bizottság elnökétől

\* \* \*

#### Napirend I. pontja:

A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályairól  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 11 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
61/2012. (XII.19.) rendelete a településképi véleményezési és településképi bejelentési  
eljárás szabályairól**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 6/A. § (2) bekezdése, 29. § (6)-(7) bekezdése, illetve 62. § (6) bekezdésének 7. pontjában kapott felhatalmazása alapján, tekintettel a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tartalmának, elkészítésének és elfogadásának részletes szabályairól, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendeletben foglaltakra, az alábbi rendeletet (a továbbiakban Rendelet) alkotja.

## I. Általános szabályok

### 1. §

(1) Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős építészeti–műszaki tervek szakszerűségének biztosítása érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából megalkotja a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás (továbbiakban: Eljárások) helyi szabályait.

(2) A Rendeletet Dunakeszi Város közigazgatási területén megvalósítandó a 6.§ és 8. §-okban felsorolt építési tevékenységek esetén kell alkalmazni.

(3) A Rendelet hatálya kiterjed az Eljárásokban felhasznált, igénybe vett építészeti- műszaki tervekre, illetve ezek készítettőire, tervezőire, valamint az ingatlan tulajdonosaira, az építtetőkre.

### 2. §

#### Az Eljárások célja

Az Eljárások célja, hogy Dunakeszi Város területére készülő, az épített környezet alakítását és védelmét érintő építészeti- műszaki tervek szakszerűségét és magas színvonalát elősegítése, valamint az ezzel kapcsolatos követelményeket érvényre juttassa. E körben különösen fontos a meglévő településképi értékeinek védelme, a településképi harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.

### 3. §

A településképi véleményt, illetve a településképi bejelentési eljárásban kiállítandó igazolást a Polgármester a Főépítész szakmai álláspontja alapján hozza meg.

### 4. §

Az Eljárás során a 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 21. § (3) bekezdésében foglaltak mellett vizsgálni kell, hogy az építmény, épület, terület, műtárgy, építési tevékenység

- a) településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e,
- b) megfelel-e a telepítés, a környezetbe illeszkedés, a beépítés követelményeinek,
- c) a tervezési program szerinti rendeltetés, a használhatóság és a gazdaságosság követelményeknek;
- d) az esztétikus megjelenés (tömegalakítás, színezés, anyaghasználati) követelményeinek, továbbá a tervezet;
- e) hogyan elégíti ki a környezetbe illeszkedés, a beépítés, a rálátás és látványvédelem követelményeit;
- f) kielégíti-e a környezetvédelemmel és az épített környezet védelmével kapcsolatos elvárásokat;
- g) megfelel-e a vonatkozó településrendezési tervben és helyi építési előírásokban foglaltaknak.

## 5.§

A településképi bejelentési eljárás elmulasztásának jogkövetkezményei

Az igazolás megkérése nélkül, vagy annak érvényességi ideje lejártá után megkezdett építési tevékenység szabálytalan építési tevékenységnek minősül.

## II. A településképi véleményezési eljárás

A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

### 6. §

A 2. §-ban meghatározott célok elérése érdekében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni:

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokat megelőzően,
  - a1) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és
  - a2) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető,
- b) a védett helyi építészeti értékeket érintő építési tevékenységek esetében, illetve
- c) az épületek, építmények külső megjelenését is érintő összevont, vagy fennmaradási dokumentációk esetében.

### 7. §

(1) Az eljárás során szükséges benyújtani az építészeti- műszaki tervdokumentációkat oly módon, hogy azok tartalma áttekinthető, egyértelmű legyen.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 22. §-ában előírtakat, illetve benyújtásra kerülő dokumentációban meg kell határozni az épületen esetlegesen elhelyezendő cégtáblák méretét, és az épületen történő elhelyezkedését. A polgármesteri véleményben szereplő cégtábláknál nagyobb méretű, vagy az épületen eltérő helyen a későbbiekben tilos elhelyezni.

(3) A polgármester véleményében engedélyezésre – feltétellel vagy anélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy engedélyezésre nem javasolja azt.

(4) Amennyiben a véleményezésre benyújtott dokumentáció nem felel meg a jogszabályokban foglalt követelményeknek, a kérelem elutasításra kerül.

### III. A településképi bejelentési eljárás

#### 8. §

#### A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

A 2. §-ban meghatározott célok elérése érdekében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszabály szerint építési engedélyezés nélkül végezhető építési tevékenységek közül az alábbi tevékenységek esetében:

- a) a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
  - a1) megváltoztatni,
  - a2) átalakítani,
  - a3) elbontani,
  - a4) kicserélni,
  - a5) megerősíteni vagy
  - a6) változatlan formában újjáépíteni,
- b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő cseréje, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- c) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
  - c1) megváltoztatni,
  - c2) átalakítani,
  - c3) megbontani,
  - c4) kicserélni,
  - c5) megerősíteni vagy
  - c6) újjáépíteni,
- d) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- e) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását,
- f) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot,
- g) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
- h) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló

- elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- i) kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- j) nem építési kivitelezéshez kapcsolódóan az 1 hónagnál tovább fennmaradó mobil illemhely, mobil mosdó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése,
- k) szellőző-, klíma- építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit
- j1) megváltoztatni,
  - j2) átalakítani,
  - j3) megbontani,
  - j4) kicserélni,
  - j5) megerősíteni vagy
  - j6) újjáépíteni,
- l) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló elhelyezése,
- m) elektronikus hírközlési építmény:
- l1) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
  - l2) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg,
- m) mindazokat a (2) bekezdés a) – c) pontjába nem tartozó építési munkákra, amelyek érintik az épület, építmény külső megjelenését és látványát.

### 9. §

- (1) A bejelentési eljárást az építtető, a tervező vagy annak megbízottja (együttesen: kérelmező) kezdeményezheti.
- (2) A kérelmet papír alapon kell benyújtani, két eredeti példányban.
- (3) A kérelemhez szükséges csatolni az építészeti- műszaki tervdokumentációkat oly módon, hogy azok tartalma áttekinthető, egyértelmű legyen.
- (4) A kérelemnek tartalmaznia kell a 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 23. § (2) bekezdésében előírtakat, illetve benyújtásra kerülő dokumentációban meg kell határozni az épületen esetlegesen elhelyezendő cégtáblák méretét, és az épületen történő elhelyezkedését. A polgármesteri véleményben szereplő cégtábláknál nagyobb méretű, vagy az épületen eltérő helyen a későbbiekben tilos elhelyezni.
- (5) A polgármester a tervezett tevékenységet kikötéssel vagy anélkül tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, vagy megtiltja a tevékenységet illetve figyelmezteti a kérelmezőt a jogellenesen elvégzett tevékenység jogkövetkezményeire.
- (6) Az eljárás végén az igazolással egy időben a papír alapú tervdokumentáció egy záradékolt példányát a kérelmezőnek meg kell küldeni, a második példány az ügyiratban marad.
- (7) A polgármesteri igazolás 1 évig érvényes, ez idő alatt lehetséges az építési tevékenységet megkezdeni. Az igazolás megkérése nélkül, vagy annak érvényességi ideje lejártá után az építési tevékenységet nem lehet megkezdeni.

## IV. Településkép kötelezés

### 10. §

- (1) Dunakeszi Város közigazgatási területén reklám- és hirdetési tevékenységeket, valamint a reklámhordozók és hirdető-berendezések elhelyezését helyi rendelet szabályozza. Azon



reklámhordozók ellen, amelyek az abban foglaltakkal ellentétesek, a polgármester településképi kötelezést folytathat le a jogszabályokban meghatározottak szerint.

(2) Dunakeszi Város a városképe, történelme, identitása szempontjából meghatározó épített értékek védelmére, építészeti örökségének, az épített környezettel összefüggő természeti elemeknek, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása érdekében helyi védelemről szóló rendetet alkotott. A rendelet céljainak elérésére, a védett értékeinek fenntartása és jó karbantartottságának biztosítása érdekében a helyi rendeletben foglaltak megszegőivel szemben a polgármester településképi kötelezést folytathat le a jogszabályokban meghatározottak szerint.

## 11. §

### Záró rendelkezés

Jelen rendelet 2013. január 01. napján lép hatályba, azt a hatályba lépése után induló eljárásokban kell alkalmazni.

**Dr Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

### Napirend II. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 12 egyhangú szavazat mellett elfogadta és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
62/2012. (XII.19.) rendelete a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni  
támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális  
és gyermekjóléti ellátásokról**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 10. § (1) bekezdésében, 32. § (3) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, illetve 132. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 18. § (1) bekezdés b) pontjában és (2) bekezdésében,

29. § (1) és (2) bekezdéseiben, illetve 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § a) és b) pontjaiban, továbbá a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 4. § f) pontjában foglalt rendelkezésekre – a szociálisan rászorult személyek és a gyermekes családok méltányos érdekeinek, továbbá a város pénzügyi helyzetének figyelembe vételével a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

## I. fejezet

### Általános rendelkezések

#### A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy az egyének és családok szociális biztonságának megőrzése érdekében szabályozza Dunakeszi Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) által nyújtott, szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások formáit, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményrendszerét, a mindenkor hatályos szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi jogszabályok felhatalmazása alapján az intézményi jogviszony egyes elemeit, amellyel elősegíti az önhibájukon kívül nehéz anyagi körülmények közé került személyek, családok helyzetének javítását, a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítését, valamint a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzését és megszüntetését.

#### A rendelet hatálya

2. § (1) E rendelet hatálya a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások tekintetében kiterjed Dunakeszi város illetékességi területén bejelentett lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező, az Szt. 3. §-ában, valamint a Gyvt. 4. §-ában meghatározott személyekre és gyermekeikre. A lakcím megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai az irányadók.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Dunakeszi város közigazgatási területén az önkormányzat által fenntartott szociális, gyermekjóléti, valamint nevelési-oktatási intézményekben ellátásban részesülő személyekre, továbbá ezen intézményekben foglalkoztatott személyekre.

(3) E rendeletben használt fogalmakat az Szt. 4. §-a és a Gyvt. 5. §-a definiálja.

(4) Az e rendelet hatálya alá tartozó ellátások:

- a) szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások:
  - aa) átmeneti segély
  - ab) tüzelőtámogatás formájában nyújtott átmeneti szegély
  - ac) temetési segély
  - ad) aktív korúak ellátása
  - ae) normatív lakásfenntartási támogatás
  - af) köztemetés
  - ag) rendkívüli gyermekvédelmi támogatás

- ah) étkezési díjtámogatás formájában nyújtott rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
- ai) nem állami fenntartó által nyújtott gyermekek napközbeni ellátásának térítési díjához történő hozzájárulás (térítési díjtámogatás)
- b) személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások:
  - ba) étkeztetés
  - bb) házi segítségnyújtás
  - bc) családsegítés
  - bd) nappali ellátások
- c) személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és alapellátáson túli szolgáltatások:
  - ca) gyermekjóléti szolgáltatás
  - cb) gyermekek napközbeni ellátása
  - cc) időszakos gyermekfelügyelet
- d) személyes gondoskodást nyújtó szociális szakosított ellátás:
  - da) ápolást, gondozást nyújtó tartós elhelyezést biztosító intézmény (idősek otthona)

(5) A (4) bekezdés b)-d) pontjaiban felsorolt szolgáltatásokat az önkormányzat szociális szolgáltató intézmény (továbbiakban: szociális szolgáltató) fenntartásával, illetve ellátási szerződés útján biztosítja. Az ellátási szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokra, illetve a szolgáltatást nyújtó fenntartókra vonatkozó adatokat e rendelet 1. számú melléklete II. pontja tartalmazza.

### **Általános eljárási szabályok**

**3. § (1)** A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokra vonatkozó kérelmeket az e rendelet 4-9. számú mellékletei szerinti nyomtatványokon Dunakeszi Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala szociális ügyekért felelős igazgatási egységénél, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti alapellátások, valamint a szociális szakosított ellátás igénybevételére vonatkozó kérelmeket a szociális szolgáltató intézményvezetőjénél, vagy az intézményvezető által kijelölt személynél nyújthatja be az ellátást igénylő személy, cselekvőképtelen vagy korlátozottan cselekvőképes személy esetében törvényes képviselője (továbbiakban együtt: kérelmező). Az ellátási szerződés alapján nyújtott szociális és gyermekjóléti alap- és szakosított ellátások igénybevételére vonatkozó igényeket a fenntartóhoz, illetve a fenntartó által meghatározott szolgáltatóhoz kell benyújtani.

(2) A kérelemhez minden esetben csatolni kell az Szt., a Gyvt., a vonatkozó szakmai jogszabályok, valamint az e rendelet által előírt mellékleteket, igazolásokat és nyilatkozatokat.

(3) A pénzbeli és természetbeni ellátásokra vonatkozó kérelmeket – ha e rendelet másképp nem rendelkezik – Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének szociális ügyekért felelős bizottsága (továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskörben az e rendeletben szabályozottak szerint bírálja el.

(4) A Bizottság különös méltánylást érdemlő esetben kiskorú gyermek ellátására irányuló kérelem esetében a gyermeket gondozó család szociális helyzetére tekintettel egyedi elbírálás alapján az e rendeletben szabályozottaktól eltérően, az e rendelet előírásaitól eltérő mértékben is megállapíthat pénzbeli vagy természetbeni ellátást. Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül különösen:

- a) a szülői felügyeletet gyakorló vérszerinti, örökbefogadó vagy gyám szülő (továbbiakban: szülő) hosszantartó betegségéből eredő tartós jövedelem-kiesés
- b) a gyermeket gondozó családot ért elemi kár, baleset, illetve a gyermeket gondozó család sérelmére elkövetett bűncselekmény miatti jelentős anyagi kár
- c) a szülő állandó ápolásra, gondozásra, felügyeletre szoruló közeli hozzátartozóját ápolja és részére ápolási díj nem került megállapításra
- d) nagy értékű gyógyászati segédeszköz vagy gyógyszer beszerzése válik szükségessé a gondozott gyermek számára, és ennek megfizetése a család számára aránytalanul nagy terhet jelent
- e) családi krízishelyzet

4. § (1) Pénzbeli és természetbeni ellátásokra vonatkozó kérelemhez – amennyiben e rendelet másként nem rendelkezik – az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- a) a közös háztartásban élő közeli hozzátartozóknak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmére vonatkozó igazolás; nem havi rendszerességgel szerzett, vagy vállalkozásból származó jövedelem esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított jövedelemigazolást, valamint a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző 3 hónap alatt szerzett jövedelemre vonatkozó igazolás vagy nyilatkozat
- b) regisztrált, de ellátásban nem részesülő munkanélküli kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók alkalmi munkavállalásból származó jövedelmére vonatkozó nyilatkozat
- c) gyermektartásdíjat megállapító bírósági végzés másolata, illetve a gyermektartásdíj összegéről a szülők között (peren kívül) létrejött megállapodás másolata
- d) az árvaellátást, valamint a családi pótlékot, iskoláztatási támogatást megállapító határozat másolata és annak folyósítását igazoló irat
- e) ingatlan bérbeadásából származó jövedelem igazolására az ingatlan bérbeadásáról szóló szerződés vagy a bérleti díj összegét tartalmazó megállapodás
- f) egyéb, a fentiekben nem nevesített rendszeres és nem rendszeres jövedelmek esetén a tényleges jövedelem megállapítására alkalmas igazolás vagy büntetőjogi nyilatkozat
- g) a 2. § (4) bekezdés a) pont ag)-ai) alpontjaiban meghatározott támogatási kérelmeknél – amennyiben a kérelmező különélő szülő – a gyermek elhelyezéséről szóló jogerős bírósági végzés, a gyermek elhelyezésére vonatkozó bírósági vagy gyámhatósági döntés, ezek hiányában a különélő szülőknek a gyámhivatal által jegyzőkönyvben rögzített megállapodása a gyermek elhelyezéséről és a szülői felügyelet gyakorlásáról

(2) A pénzbeli és természetbeni ellátások egyes formáihoz e rendelet az (1) bekezdésben foglaltakon felül további igazolások, nyilatkozatok, iratok benyújtását is előírhatja.

(3) A pénzbeli és természetbeni ellátások iránti kérelmekhez benyújtott jövedelem-nyilatkozatokban és igazolásokban szereplő adatok valódiságát az eljárás során az eljáró hatóság megvizsgálja. A bizonyítási eljárás lefolytatása érdekében az eljáró hatóság a hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében egyéb információkat szerezhethet be és előre be nem jelentett helyszíni szemlét, környezettanulmányt végezhet a kérelmező és családja tartózkodási helyén.

(4) Az ellátásra való jogosultság elbírálásához a hatóság felhívhatja a kérelmezőt, hogy saját és családja vagyoni helyzetéről nyilatkozzon, illetve saját és a családja tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazolja, mely adatok alapján az eljáró hatóság a hatályos

jogszabályi előírások figyelembe vételével a jövedelemigazolásban szereplő jövedelmi adatokat felülbíráhatja (vélelmezett jövedelem).

(5) A kérelmező és családja jövedelmi és vagyoni helyzete vizsgálata során a jövedelem és a vagyon fogalmának, valamint a vagyon értékének meghatározására az Szt. 4. §-a és 10. §-a, kiskorú gyermeket nevelő kérelmező és családja esetében a Gyvt. 5. §-a és a 19. § (7) bekezdése az irányadók. Nem állapítható meg pénzbeli és természetbeni ellátás abban az esetben, ha a kérelmező és családja vagyoni helyzetének vizsgálata során a vagyon értéke meghaladja az e rendeletben meghatározott értéket.

5. § (1) Az e rendeletben szabályozott ellátásban részesülő személy vagy törvényes képviselője (továbbiakban együtt: ellátásban részesülő) a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az ellátást megállapító hatóságot, szervet, személyt. Amennyiben az ellátásban részesülő fenti kötelezettségének nem tesz eleget és a körülmények megváltozása folytán az ellátásra már nem lenne jogosult, az ellátást soron kívül meg kell szüntetni.

(2) Az ellátást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vevőt a pénzbeli ellátás visszafizetésére, természetbeni ellátás esetén a pénzgyenérték megfizetésére, személyes gondoskodást nyújtó ellátás esetén az intézményi térítési díj összegének megfizetésére kell kötelezni (továbbiakban: megtérítés). A megtérítésre vonatkozó eljárási szabályokra az Szt. 17. §-ában és a Gyvt. 133. §-ában foglaltak az irányadók.

## II. fejezet

### Pénzbeli és természetbeni ellátások részletes szabályai

#### Átmeneti segély

6. § (1) Az átmeneti segély olyan, elsősorban eseti jelleggel nyújtott pénzbeli ellátás, amely a Bizottság döntése nyomán azon személyek és családjuk számára nyújt támogatást, akik létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerülnek, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdenek és az e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelelnek. Az átmeneti segély megállapítása azon személyek részére indokolt elsősorban, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni, alkalmanként jelentkező és nem várt többletkiadások miatt anyagi segítségre szorulnak. Az átmeneti segély természetbeni támogatásként, tüzelőtámogatás formájában nyújtott átmeneti segélyként is nyújtható.

(2) Az átmeneti segély elbírálása szempontjából szociálisan rászorult az a kérelmező, ahol az egy főre jutó havi rendszeres nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

(3) Az átmeneti segély legmagasabb összege egyedül élő valamint család esetében egyaránt évente legfeljebb 20.000,- Ft.

(4) Rendkívüli, különös méltánylást érdemlő, azonnali döntést igénylő esetben az átmeneti segély megítéléséről és mértékéről egyedi elbírálás alapján a polgármester dönt. E rendelkezés esetében rendkívüli esetnek minősül különösen az elemi kár, a vízkár, a tűzkár

okozta jelentős mértékű anyagi kár, a kérelmező vagy közvetlen családtagjai életét, testi épségét közvetlenül veszélyeztető élethelyzet.

### **Tüzelőtámogatás formájában nyújtott átmeneti segély**

7. § (1) Tüzelőtámogatás formájában nyújtott átmeneti segélyre az a 6. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő kérelmező jogosult, akinek az életvitelszerű tartózkodására használt és a támogatási kérelemben feltüntetett ingatlanban a vezetékes gázszolgáltatás nincs bekötve, vagy annak kikapcsolását a kérelmező hitelt érdemlően igazolni tudja.

(2) A tüzelőtámogatás kérhető tűzifa vagy szén formájában, melynek maximális mennyisége tárgyévve

- a) tűzifa esetén 10 q
- b) szén esetén 5 q

azzal, hogy a tüzelőanyagot egy alkalommal legfeljebb 5 q mennyiségben lehet kiszállítani és az egyes kiszállítások között legalább 60 naptári napnak kell eltelnie.

### **Temetési segély**

8. § (1) Temetési segélyre az az Szt. 46. § (1) bekezdése szerinti kérelmező jogosult, akinek családjában az egy főre jutó havi rendszeres nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át. Nem állapítható meg temetési segély, ha a temetés napjától a kérelem benyújtásának napjáig legalább hat hónap eltelt.

(2) Temetési segély nyújtása különösen akkor indokolt, ha az eltemettetőn kívül nincs, vagy nincs más tartásra köteles és képes személy.

(3) A támogatás iránti kérelemhez a 4. § (1) bekezdés a)-f) pontjaiban foglalt jövedelemigazolásokon kívül csatolni kell a halotti anyakönyvi kivonatot, valamint az eredeti temetési számlát.

(4) A temetési segély mértéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege.

### **Aktív korúak ellátása**

9. § (1) Az Szt-ben foglalt jogosultsági feltételeken kívül – az Szt. 33. § (7) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján – aktív korúak ellátására jogosult az a személy, akinek a lakókörnyezete az Szt-ben foglalt rendelkezéseken túl az alábbiaknak megfelel:

- a) por- és parlagfű mentes
- b) a szemét, hulladék tárolása megfelelő, zárt tárolóban, a mindenkori jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történik, szállítására a helyi szolgáltatóval érvényes szerződéssel rendelkezik
- c) az állattartás kizárólag a helyi rendeletben meghatározott módon történik
- d) az udvaron sem szerves, sem szervetlen hulladék nincs,
- e) az ingatlan előtti közterület az önkormányzat vonatkozó helyi rendeletében meghatározottak szerint rendezett.

Fenti rendelkezések a lakókörnyezet típusától függően (családi ház, társasházi lakás, stb.) egyedileg értelmezendők. A lakókörnyezet állapotának felmérésére vonatkozó környezettanulmányt a szociális szolgáltató végzi.

(2) Amennyiben az aktív korúak ellátására jogosult személy lakókörnyezete – a jegyző felszólítása ellenére – a fentieknek nem felel meg, abban az esetben

- a) foglalkoztatást helyettesítő támogatás esetén az Szt. 36. § (2) bekezdésének d) pontja alapján az aktív korúak ellátására való jogosultság megszüntetésre kerül,
- b) rendszeres szociális segély esetén az Szt. 37/B. § (1a) bekezdése alapján a segély folyósítása egy hónapra felfüggesztésre kerül.

(3) Az aktív korúak ellátására jogosult személy, aki az ellátásra való jogosultság kezdő napján egészségügyi vagy mentális állapota miatt közfoglalkoztatásban történő részvételét akadályozó vagy kizáró tényező áll fenn, az Szt. alapján rendszeres szociális segélyre jogosult.

(4) A (3) bekezdésben foglalt, közfoglalkoztatást akadályozó vagy kizáró egészségügyi vagy mentális körülménynek minősül, ha az aktív korúak ellátására jogosult személy

- a) olyan tartósan vagy véglegesen fennálló krónikus szervi betegségben szenved, amely alkalmatlanná teszi a munkavégzésre
- b) olyan pszichiátriai betegségben szenved, amely alkalmatlanná teszi a munkavégzésre

(5) A (4) bekezdésben foglalt esetekben az aktív korúak ellátásának megállapítására vonatkozó kérelemhez csatolni kell a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatalnak (továbbiakban NRSZH) a munkaképesség-csökkenés, az egészségkárosodás vagy az egészségi állapot minősítését tartalmazó, érvényes és hatályos, legalább 30 %-os mértéket megállapító szakértői véleményét. Amennyiben az eljáró hatóság a (4) bekezdésben foglalt tényekről az aktív korúak ellátására való jogosultság megállapítására irányuló eljárás megkezdését követően szerez tudomást, soron kívül hivatalból bekéri az NRSZH szakértői véleményét.

(6) A (4) bekezdésben foglalt feltételek megszűnését követő hónap első napjától a kérelmezőnek az Szt. 35. § (3) bekezdése szerinti együttműködési kötelezettséget kell előírni. A feltétel megszűnésének hónapjára – amennyiben az aktív korúak ellátására való jogosultság feltételei továbbra is fennállnak – rendszeres szociális segély jár.

(7) A rendszeres szociális segélyben részesülő személy az Szt. 37/A. § (1) bekezdése alapján a rendszeres szociális segély megállapításának, folyósításának feltételeként köteles együttműködni az önkormányzat Polgármesteri Hivatala szociális ügyekért felelős igazgatási egységével és a szociális szolgáltatóval. A szociális szolgáltató fenti együttműködéssel kapcsolatos feladatait a pénzübeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet 17. § (12)-(14) bekezdései részletezik. A szociális szolgáltató a (8) bekezdésben felsorolt programtípusok alapján egy vagy több programtípusra vonatkozóan köteles egyénre szabott együttműködési programot kidolgozni az együttműködésre kötelezett személy bevonásával, melyről a szociális szolgáltató és az együttműködésre kötelezett személy írásos megállapodást köt. A megállapodás egy példányát tájékoztatásul meg kell küldeni a jegyzőnek.

(8) Az önkormányzat az együttműködésre kötelezett személyek részére az alábbi programtípusokat biztosítja a szociális szolgáltató közreműködésével:

- a) tanácsadás (jogi, munkaügyi, egészségügyi, társadalombiztosítási, stb.)
- b) csoportos önszorgó és képességfejlesztő foglalkozások
- c) életvitelt, életmódot formáló egyéni foglalkozás
- d) az egyén környezetére irányuló foglalkozás, tevékenység
- e) munkavégzésre felkészítő foglalkozások

- f) alkalmi munkavállalást segítő programok
- g) munkaközvetítés
- h) oktatáson, átképzésen való részvétel lehetősége

(9) Az együttműködésre kötelezett személy köteles:

- a) a határozatban megjelölt időn belül felvenni a kapcsolatot a szociális szolgáltatóval
- b) együttműködni programjának kidolgozásában
- c) minden tőle telhetőt megtenni programjának sikeres végrehajtása érdekében
- d) a számára felajánlott megfelelő munkát a meghatározott időpontban megkezdeni

(10) Nem együttműködőnek kell tekinteni azt a kérelmezőt, aki

- a) az Szt. 37/A. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeket önhibájából nem teljesíti
- b) a rendszeres szociális segély folyósítását megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül nem keresi fel a szociális szolgáltatót
- c) a szociális szolgáltató által részére előírt programokon nem vesz részt
- d) a felülvizsgálaton nem jelenik meg és távolmaradásának okát hitelt érdemlően nem igazolja
- e) munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesít és bejelentési kötelezettségének az elhelyezkedéstől számított 15 napon belül nem tesz eleget.

### Normatív lakásfenntartási támogatás

**10. § (1)** Az Szt-ben foglalt jogosultsági feltételeken kívül – az Szt. 38. § (9) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján – normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a lakókörnyezete az Szt-ben foglalt rendelkezéseken túl megfelel az e rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

(2) Amennyiben – a jegyző hivatalos tudomása vagy egyéb bejelentés szerint – a kérelmező vagy az ellátás jogosultja az (1) bekezdésben foglaltakat megsérti, a jegyző megkeresi a szociális szolgáltatót a kérelmező vagy az ellátás jogosultja által lakott ingatlan lakókörnyezete állapotának felmérésére vonatkozó környezettanulmány elkészítésére. A szociális szolgáltató fenti megkeresésnek 15 napon belül köteles eleget tenni.

(3) A szociális szolgáltató által elkészített környezettanulmány alapján – amennyiben az abban foglalt megállapítások igazolják, hogy a kérelmező vagy az ellátás jogosultja az Szt-ben, illetve az e rendeletben foglalt feltételeket a lakókörnyezet rendezettségével kapcsolatban nem teljesíti – a jegyző az Szt. 38. § (9) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

### Köztemetés

**11. § (1)** Az elhunyt személy közkölségen történő eltemetetésének elrendelése esetén az Szt. 48. § b) pontjában foglalt, a köztemetés költségeinek megtérítésére történő kötelezés alól az eltemetetésre kötelezett személy különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén részben vagy egészben mentesíthető. A költségek megtérítése alóli mentesítésre vonatkozóan a kötelezett személy kérelmére egyedi elbírálás alapján az önkormányzat szociális ügyekért felelős bizottsága dönt.

(2) A köztemetés költségeinek megtérítése alól nem mentesíthető az a személy, aki az elhunyt személy eltemetetését a halálest előtt szerződésben vállalta.



(3) A köztemetés költségei alóli teljes mértékben történő mentesítés különös méltánylást érdemlő körülménye különösen, ha

- a) a temetésre kötelezett személy családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100 %-át és vagyona nincs,
- b) a temetésre kötelezett személy egyedül élő és havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át és vagyona nincs,
- c) az elhunyt személy kiskorú.

(4) A köztemetés költségei alóli részben történő mentesítés mértéke a köztemetés költségének 50 %-a. A részbeni mentesítés különös méltánylást érdemlő körülménye különösen, ha a temetésre kötelezett személy családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő személy esetén 200 %-át nem haladja meg és vagyona nincs.

(5) A köztemetés költségének részbeni megfizetésére történő kötelezés esetében az önkormányzat szociális ügyekért felelős bizottsága legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyez, amennyiben az egyösszegű megfizetés a kötelezett és családja létfenntartását veszélyezteti.

### **Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás**

**12. § (1)** A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás olyan eseti jelleggel nyújtott, elsősorban pénzbeli ellátás, amely a Bizottság döntése nyomán azon gyermeket gondozó családok számára nyújt támogatást, akik létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerülnek, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdenek és az e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelelnek. A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás megállapítása azon gyermeket gondozó családok részére indokolt elsősorban, akik létfenntartásukról más módon nem tudnak gondoskodni, alkalmanként jelentkező és nem várt többletkiadások, illetve a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak. Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás természetbeni támogatásként étkezési díjtámogatás formájában havi rendszerességgel nyújtott rendkívüli gyermekvédelmi támogatásként is igényelhető.

(2) Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás évente legfeljebb 2 (kettő) alkalommal állapítható meg. Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás szempontjából szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt a gyermeket gondozó családot, ahol az egy főre jutó havi rendszeres nettó jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, és a családban a vagyoni helyzet vizsgálata alapján az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének húszszorosát.

(3) A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás összege – alkalmanként és gyermekenként – 6.000,- Ft.

(4) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek részére rendkívüli gyermekvédelmi támogatás nem állapítható meg, kivéve, ha a gyermeket gondozó család súlyos veszélyhelyzetbe kerül. Ennek elbírálására méltányossági jogkörben a Bizottság jogosult. A kérelem mellé csatolni kell a 4. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül a szociális szolgáltató gyermekjóléti szolgálatának támogató javaslatát is.




### Étkezési díjtámogatás formájában nyújtott rendkívüli gyermekvédelmi támogatás

13. § (1) Étkezési díjtámogatás formájában nyújtott rendkívüli gyermekvédelmi támogatás (továbbiakban: étkezési támogatás) állapítható meg annak a gyermeknek, akinek a családjában az egy főre jutó havi rendszeres nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 165 %-át és a gyermeket gondozó családban a vagyoni vizsgálat alapján az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének húszszorosát és a gyermek gyermekétkeztetést nyújtó intézmény gondozottja, ellátottja vagy tanulója. Étkezési támogatásban részesülő gyermeket gondozó család részére további rendkívüli gyermekvédelmi támogatás évente legfeljebb egy alkalommal állapítható meg.

(2) Az étkezési támogatás mértéke a ténylegesen igénybe vett étkezés díjának 50 %-a, amely külön kérelem nélkül az önkormányzat által üzemeltetett nyári napközis táborban is igénybe vehető.

(3) Az étkezési támogatás a kérelem benyújtása hónapja 1. napjától az adott naptári év december 31. napjáig érvényes. A tárgyévet követő évre vonatkozó támogatás iránt ismételt kérelmet kell benyújtani a Bizottság felé.

(4) Az étkezési támogatás összege a gyermekétkeztetést biztosító intézmény számára  
 a) önkormányzati fenntartású intézmény esetén az intézmény előzetes előlegigénylése és negyedéves elszámolása alapján  
 b) az a) pont alá nem tartozó intézmény esetén az intézmény számlája alapján utólag kerül átutalásra.

### Térítési díjtámogatás

14. § (1) Nem állami fenntartású, gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézmény vagy szolgáltatás térítési díjának támogatása (továbbiakban: térítési díjtámogatás) állapítható meg annak a gyermeknek a napközbeni ellátása biztosítására, akinek napközbeni ellátása más módon nem biztosítható és az ellátást Dunakeszín működő, gyermekek napközbeni ellátására jogosító jogerős működési engedéllyel rendelkező intézmény vagy szolgáltató biztosítja. A térítési díjtámogatás legfeljebb a gyermek 5. életévének betöltéséig állapítható meg és folyósítható.

(2) A térítési díjtámogatás jogosultsági feltételei az (1) bekezdésben foglaltakon kívül az alábbiak:

- a) a gyermek egész napos, legalább napi 6 óra időtartamot elérő ellátást vesz igénybe és
- b) a szülő igazolja, hogy munkaviszonya, ismételt munkába állása, vagy egészségi állapota miatt a gyermek otthoni ellátása a továbbiakban nem biztosítható más módon és
- c) a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 220 %-át és
- d) a vagyoni helyzet vizsgálata alapján a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó vagyon értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének huszonöt-szörösét nem haladja meg.

(3) A térítési díjtámogatás mértéke 1000 Ft/nap/gyermek. Különös méltánylást érdemlő esetben – különösen a gyermeket nevelő családot terhelő, lakáscélú hiteltörlesztés hitelt

érdemlő igazolása esetén – a Bizottság a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelemhatártól eltérhet. A térítési díjtámogatás összegét az önkormányzat az intézmény vagy szolgáltató fenntartója által kiállított számla vagy elszámolás alapján a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig utalja át közvetlenül a fenntartó felé. A fenntartó által benyújtott számla vagy elszámolás kötelező melléklete a tárgyhónapra vonatkozó jelenléti ív másolati példánya.

(4) A Bizottság a térítési díjtámogatást a kérelem benyújtásának napjától az adott naptári év december 31. napjáig, de legfeljebb a gyermek 5. életévének betöltéséig állapítja meg. A tárgyévet követő évre vonatkozó támogatás iránt ismételt kérelmet kell benyújtani a Bizottság felé.

### III. fejezet

#### Személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások

15. § (1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások – az Szt-ben, a Gyvt-ben, valamint az e rendeletben foglalt kivételekkel – térítésköteles szolgáltatások. Az egyes szolgáltatások intézményi térítési díjait az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján az önkormányzat határozza meg. Az önkormányzat által fenntartott és e rendeletben szabályozott szolgáltatások térítési díjait e rendelet 2.-3. számú mellékletei tartalmazzák.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokért a kötelezett által ténylegesen fizetendő térítési díjat – az ápolást, gondozást nyújtó tartós elhelyezést biztosító intézményben fizetendő személyi térítési díj kivételével – az intézményvezető a vonatkozó jogszabályok előírásai alapján konkrét összegben állapítja meg és arról az igénylőt, illetve törvényes képviselőjét az ellátás igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja.

(3) A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételére vonatkozó kérelmet a szociális szolgáltató intézményvezetőjénél, vagy az általa megbízott személynél kell benyújtani az egyéb vonatkozó jogszabályban, illetve az e rendelet mellékletében meghatározott formanyomtatványon.

#### Szociális alapellátások

##### Étkeztetés

16. § (1) Az étkeztetést az önkormányzat szociális konyha, illetve népkonyha formájában biztosítja, melynek keretében azoknak a szociálisan rászorult személyeknek a napi legalább egyszeri meleg étkeztetéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.

(2) Az étkeztetés igénybevétele szempontjából szociálisan rászorult az a személy, akinek önálló képessége olyan mértékben csökkent, hogy önállóan étkezéséről gondoskodni nem tud, így különösen

- a) aki 65. életévét betöltötte, vagy
- b) korhatárra tekintet nélkül, akinek
  - ba) egészségi állapota, vagy
  - bb) fogyatékosága, vagy

- bc) pszichiátriai betegsége, vagy
- bd) szenvedélybetegsége, vagy
- be) hajléktalansága

ezt indokolja

(3) A (2) bekezdés ba)-be) alpontjaiban foglaltak szerint szociálisan rászorultnak kell tekinteni

- a) egészségi állapota miatt azt a személyt, aki mozgásában korlátozott, krónikus, vagy akut megbetegedése, fogyatékosága miatt önmaga ellátásáról – részben vagy teljesen – gondoskodni nem tud
- b) fogyatékosága miatt azt a személyt, aki a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény rendelkezései alapján fogyatékosági támogatásban részesül
- c) pszichiátriai betegsége, illetve szenvedélybetegsége miatt azt a személyt, aki fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igényel, önmaga ellátására részben képes
- d) hajléktalansága miatt azt a személyt, aki bejelentett lakóhellyel nem rendelkezik, illetve akinek bejelentett lakóhelye a hajléktalan szállás.

(4) A (2) bekezdés ba)-be) alpontjaiban foglalt szociális rászorultság igazolására az alábbi igazolások fogadhatók el:

- a) a (2) bekezdés ba) és bd) alpontokban foglaltakra vonatkozóan szakorvosi igazolás, illetve az NRSzH, valamint jogelőd intézményei szakvéleménye
- b) a (2) bekezdés bb) alpontjában foglaltakra vonatkozóan a fogyatékosági támogatást, vakok személyi járadékát, illetve magasabb összegű családi pótlékot megállapító határozat, valamint ezek folyósítását igazoló irat
- c) a (2) bekezdés bc) alpontjában foglaltakra vonatkozóan pszichiáter vagy neurológus szakorvos szakvéleménye
- d) a (2) bekezdés be) alpontjában foglaltakra vonatkozóan a kérelmező lakcímét igazoló igazolvány

(5) Az önkormányzat által biztosított étkeztetés történhet

- a) helyben fogyasztással
- b) elvitellel
- c) házhoz szállítással

(6) Térítésmentesen kell biztosítani az étkeztést annak a szociálisan rászoruló személynek,

- a) aki jövedelemmel nem rendelkezik
- b) akinek jövedelme, illetve akinek családjában az egy főre jutó havi rendszeres nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét

A térítésmentes étkezés igénybevételére való jogosultságról kérelem alapján a szociális szolgáltató intézményvezetője dönt.

### Házi segítségnyújtás

17. § (1) Házi segítségnyújtás keretében kell gondoskodni azokról a személyekről, akik otthonukban koruk vagy egészségi állapotuk miatt önmaguk ellátására saját erőből nem képesek és gondozásra köteles és képes személy nincs.

(2) A szolgáltatás igénybevételének feltétele a külön jogszabályban szabályozott gondozási szükséglet vizsgálata.

## Családsegítés

**18. § (1)** A családsegítés célja az önkormányzat működési területén élő szociális és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, illetve krízishelyzetbe került személyek, családok életvezetési képességének megőrzése, az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, valamint a krízishelyzet megszüntetésének elősegítése. Az önkormányzat a családsegítést a szociális szolgáltató családsegítő szolgálatán keresztül biztosítja.

(2) A családsegítő szolgálat az Szt. 37/A. §-a, valamint e rendelet 9. §-a alapján az aktív korúak ellátásával kapcsolatban együttműködésre kijelölt szerv. E feladatkörében a családsegítő szolgálat a rendszeres szociális segélyben részesülő részére együttműködési programot dolgoz ki. Az együttműködési program végrehajtásáról, a végrehajtás során ellátandó feladatokról részletesen külön jogszabály rendelkezik.

(3) Az együttműködési program kidolgozásához az előkészítés során az alábbi tényeket, körülményeket kell az együttműködésre kötelezett személy nyilatkozata alapján írásban rögzíteni:

- a) az együttműködésre kötelezett személy társadalmi helyzetére vonatkozóan különösen:
  - aa) családi körülmények (egyedülélő, eltartott vagy gondozott családtag)
  - ab) lakáskörülmények (lakott ingatlan típusa, költségei, ott lakók száma, család jövedelmi és vagyoni helyzete)
  - ac) fizikai, egészségi állapot
  - ad) iskolai végzettség, szakképesítés
  - ae) munkanélküliség időtartama
- b) az együttműködésre kötelezett személy mentális állapotára vonatkozóan különösen:
  - ba) sikertelen elhelyezkedési kísérleteinek lelki állapotára gyakorolt befolyása
  - bb) munkavégzési motiváltsága
  - bc) tényleges munkavégzési képessége
  - bd) munkanélküli státuszhoz való viszonyultság
  - be) személyiségzavarra, szenvedélybetegségre, fogyatékosagra utaló tünetek

(4) A családsegítő szolgálat – az Szt.-ben, a vonatkozó szakmai jogszabályokban, valamint az e rendeletben meghatározott feladatain túl – a jegyző megkeresése alapján az e rendelet 9. § (1) bekezdése és 10. § (2) bekezdése szerint elvégzi az aktív korúak ellátására, valamint a normatív lakásfenntartási támogatásra való jogosultság elbírálásához szükséges környezettanulmányt.

## Nappali ellátás

**19. §** Az önkormányzat az alábbi nappali ellátásokat biztosítja:

- a) idősek klubja, amely az időskorúak napközbeni gondozására, társas kapcsolataik és mentális képességeik ápolására szolgál,
- b) fogyatékos személyek nappali ellátása, amelynek keretében a harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos vagy autista személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére,
- c) pszichiátriai, illetve szenvedélybetegek nappali ellátása, amely elsősorban a tízenyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő,




- pszichiátriai, illetve szenvedélybetegek napközbeni tartózkodására, társas kapcsolataik bővítésére biztosít lehetőséget,
- d) ellátási szerződés alapján hajléktalan személyek nappali ellátása, amely a hajléktalan személyek számára biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, illetve alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére.

### **Gyermekjóléti alapellátások**

#### **Gyermekjóléti szolgáltatás**

**20. §** A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a Gyvt. 39. §-ában foglaltakon felül különösen

- a) az ellátásokról való folyamatos tájékoztatás
- b) a támogatások célszerű felhasználására való felkészítés
- c) prevenciós programok szervezése
- d) a településen élő gyermekek szociális helyzetének, életkörülményeinek, veszélyeztetettségének, egyéb ellátások iránti szükségleteinek folyamatos figyelemmel kísérése és ezek alapján a települési gyermekvédelmi rendszer javítására, kiegészítésére vonatkozó javaslattétel az önkormányzat felé

Az önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatás feladatát a szociális szolgáltató gyermekjóléti szolgálatán keresztül biztosítja.

#### **Gyermekek napközbeni ellátása**

##### **Bölcsőde**

**21. §** A családban nevelkedő, 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését az önkormányzat a szociális szolgáltató bölcsődei telephelyein keresztül biztosítja. A bölcsőde működésének szabályait, valamint a bölcsődei gondozás szakmai előírásait a Gyvt., a vonatkozó szakmai jogszabályok, valamint a módszertani útmutatók tartalmazzák. Az önkormányzat a bölcsődei ellátás feladatát a szociális szolgáltató bölcsődei telephelyein keresztül biztosítja.

**22. § (1)** A bölcsődei felvételre irányuló kérelmet az e rendeletben meghatározott mellékletekkel együtt

- a) tárgyév szeptember-december hónapokra irányuló felvételi időpontokra vonatkozóan a tárgyév március 1. és április 30. közötti időszakban
- b) az a) ponttól eltérő felvételi időpontra vonatkozóan legkorábban a felvétel kért időpontját megelőző 6 hónapon belül a gondozási év alatt folyamatosan

lehet benyújtani.

(2) A beérkezett kérelmeket a szociális szolgáltató nyolc napon belül eljuttatja az önkormányzat Polgármesteri Hivatala szociális ügyekért felelős igazgatási egységéhez, amely a beérkezett kérelmeket a Bizottság elé döntésre előkészíti és előterjeszti.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt felvételi időpontra vonatkozóan a Bizottság a tárgyév április 30. napjáig beérkezett kérelmek alapján legkésőbb a tárgyév június 30. napjáig dönt. A gondozási év közben megüresedő férőhelyek betöltése folyamatosan történik a várólistán szereplő gyermekek kérelmei és a felvételi döntés időpontjáig beérkezett új kérelmek alapján.

(4) A bölcsődei felvételi eljárás során előnyt élveznek a Dunakeszin bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező családok gyermekei. Ezt a rendelkezést a törvényes képviselő

szülőkre, különélő szülők esetében a gyermeket gondozó szülőre, valamint a gyermekre egyaránt alkalmazni kell.

(5) Dunakeszin bejelentett állandó lakóhellyel nem rendelkező család gyermeke abban az esetben kerülhet bölcsődei gondozásba, amennyiben valamennyi, a (4) bekezdésben meghatározott feltételnek és a (6) bekezdésben meghatározott egyéb jogosultsági feltételnek megfelelő gyermek bölcsődei felvétele megtörtént és a bölcsődei telephelyeken további betölthető férőhely áll rendelkezésre.

(6) A polgármester felvételi időszakonként legfeljebb kettő bölcsődei férőhely betöltésére vonatkozóan méltányossági jogkör gyakorlására jogosult, mely alapján javaslatot tehet a Bizottság felé e férőhelyekre felvételre javasolt gyermekek személyére vonatkozóan. A polgármester méltányossági jogkörét kizárólag különös méltánylást érdemlő esetben gyakorolhatja.

(7) Bölcsődei felvételre jogosult az a gyermek,

- a) akinek törvényes képviselő szülői, egyedülálló szülő esetén a gyermeket gondozó szülő igazolt munkaviszonnyal rendelkezik, illetve a felvételi kérelem benyújtásáig gyermekgondozási díjban, gyermekgondozási segélyben vagy gyermeknevelési támogatásban részesülő szülő legalább munkáltatói szándéknyilatkozattal igazolja munkába állásának pontos időpontjába és a munka napi időtartamát
- b) akire vonatkozóan a házi gyermekorvos igazolja, hogy a gyermek egészségi állapota alapján bölcsődében gondozható
- c) akit a területi védőnő a gyermek hátrányos helyzete, a család szociális helyzete, vagy egyéb ok miatt bölcsődei felvételre javasol
- d) akinek törvényes képviselő szülői a szociális szolgáltató javaslatát a bölcsődei felvételre vonatkozóan beszerezték

(8) A (7) bekezdés a) pontjában meghatározott munkáltatói szándéknyilatkozat vagy munkáltatói igazolás benyújtásától abban az esetben lehet eltekintetni, ha a szülő tartós kórházi kezelésre szorul, illetve egészségi vagy mentális állapota miatt – szakvélemény által igazoltan – a gyermek folyamatos napközbeni ellátását biztosítani nem tudja.

(9) A Bizottság jogosult a kérelem és a kérelemhez csatolt igazolások valóságtartalmát vizsgálni, ezen belül különösen a becsatolt munkáltatói igazolások alapján a társadalombiztosítási járulék befizetésével kapcsolatban adatot kérni az illetékes hatóságtól arra vonatkozóan, hogy a kérelmező után munkáltatója a járulékot megfizeti-e.

(10) A jogosultsági feltételeknek megfelelő gyermek esetében – a (4) bekezdésben foglaltakon felül – előnyben kell részesíteni azt a gyermeket,

- a) aki három vagy több gyermeket nevelő családban él
- b) akit egyedülálló, időskorú vagy gyám szülő nevel
- c) akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát a jegyző megállapította, feltéve, hogy a szülők munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban állnak, illetve az erre vonatkozó munkáltatói igazolást vagy szándéknyilatkozatot kérelmük mellé benyújtották
- d) akinek fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége
- e) akinek szülői szociális helyzetük miatt a gyermek ellátásáról megfelelően gondoskodni nem tudnak

(11) A gyermek felvételéről – a megüresedő férőhelyeket figyelembe véve – lehetőség szerint soron kívül kell döntení abban az esetben, ha a gyámhatóság a gyermek veszélyeztetettségének megszüntetése érdekében a gyermek védelembe vételével egyidejűleg a gyermek napközbeni ellátásának igénybevételére kötelezi a szülőt.

(12) A felvételi kérelmet a Bizottság elutasítja, ha

- a) a gyermek és családja a (7) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételeknek nem felelnek meg
- b) a kérelem kötelező mellékletei a kérelem mellől hiányoznak, azok pótlását a szülők hiánypótlási felhívás ellenére nem csatolják és ezek hiányában a jogosultsági feltételek fennállása nem állapítható meg
- c) a gyermek és családja a jogosultsági feltételeknek megfelelnek, de a kérelmezők száma a betölthető üres férőhelyek számát meghaladja és nincs olyan tény vagy körülmény, amely alapján az adott gyermeket a többi kérelmezővel szemben előnyben kellene részesíteni

(13) A Bizottság jogosult a bölcsődei felvételre vonatkozó döntését – a döntés meghozatala időpontjáig visszaható hatállyal – visszavonni, amennyiben a felvételre vonatkozó döntés kézbesítését követő 15 napon belül a szülő a szociális szolgáltatóval a gyermek gondozásának megkezdése érdekében a kapcsolatot – írásban, szóban vagy elektronikus úton – nem veszi fel.

(14) A gyermek bölcsődei gondozása

- a) a Bizottság külön döntése nélkül megszűnik
  - aa) a bölcsődei gondozási év végén, ha a gyermek a törvényben meghatározott életkort eléri és további bölcsődei gondozása a jogszabályi feltételek miatt nem lehetséges
  - ab) az óvodai felvételtől szóló határozatban foglalt időponttól, amennyiben a gyermek óvodai felvételt nyert
- b) a Bizottság határozatával megszüntetésre kerül
  - ba) ha a gyermek a bölcsőde orvosának szakvéleménye szerint egészségi állapota miatt bölcsődében nem gondozható, illetve magatartászavara veszélyezteti a többi gyermek fejlődését – az orvosi szakvélemény kézhezvétele napjától
  - bb) az ellátás feltételei a továbbiakban már nem állnak fenn és a gyermek napközbeni ellátása más módon megoldott vagy megoldható – a határozathozatalt követő hónap 1. napjától
  - bc) ha a szülők étkezési térítési díjfizetési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget és díjhátralékukat a szociális szolgáltató intézményvezetője vagy az általa megbízott személy felszólítása ellenére nem rendezik – a határozathozatalt követő hónap 1. napjától
  - bd) a gyermek 30 napot meghaladóan a bölcsődei ellátást nem veszi igénybe, kivéve, ha ez alatt az időtartam alatt az ellátás igénybevétele a gyermek hosszabb betegsége, balesete következtében nem volt lehetséges – az erre vonatkozó intézményi jelzés kézhezvétele napjától
  - be) a szülő kérelmére – a kérelemben foglalt időponttól kezdődően

(15) A (12) bekezdés c) pontja alapján történő elutasítás esetén a szülő az elutasító határozat kézhezvételét követő 15 napon belül az önkormányzat Polgármesteri Hivatala szociális ügyekért felelős szervezeti egysége felé benyújtott külön kérelem benyújtásával kérheti a gyermek várólistára történő felvételét. A határidő elmulasztása jogvesztő, annak elmulasztását



követően a gyermek bölcsődei felvételére vonatkozóan új felvételi kérelmet kell benyújtani a Bizottság felé.

(16) A várólista egy gondozási évre – tárgyév szeptember 1-jétől tárgyévet követő év augusztus 31-éig – érvényes. A várólistáról a gyermeket törölni kell

- a) a szülőknek megküldött erre vonatkozó értesítéssel egyidejűleg, amennyiben a gyermek 3. életévét betöltötte,
- b) külön értesítés nélkül
  - ba) amennyiben a Bizottság a gyermek bölcsődébe történő felvételéről döntött,
  - bb) a szülő erre irányuló kérelmére
  - bc) a gondozási év végével

### **Gyermekjóléti alapellátáson túli szolgáltatások**

#### **Időszakos gyermekfelügyelet**

**23. § (1)** Az önkormányzat alapellátáson túli szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít a városban élő, elsősorban 3-5 éves korú kisgyermek számára. Az időszakos gyermekfelügyeletet igénybe vevő gyermekek számára a szolgáltatás gondozást, felügyeletet biztosít – gyermekétkeztetés nélkül – a szülők elfoglaltsága időtartama alatt. A szolgáltatást munkanapokon 8.00-12.00 óra, illetve 13.00-17.00 óra között lehet igénybe venni.

(2) Az időszakos gyermekfelügyelet térítési díj megfizetése ellenében vehető igénybe. A térítési díjat a gyermek szülője a szolgáltatás igénybevételekor készpénzben a szolgáltatást nyújtó személyeknek nyugta ellenében köteles megfizetni.

(3) A szolgáltatás igénybevételére vonatkozó részletes szabályokat a szociális szolgáltató szakmai programja, illetve a szolgáltatás házirendje tartalmazza.

#### **Szociális szakosított ellátások**

##### **Átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény hajléktalanok számára**

**24. §** Az önkormányzat ellátási szerződés alapján éjjeli menedékhely szolgáltatást nyújt az önellátásra és a közösségi együttélés szabályainak betartására képes hajléktalan személyek éjszakai pihenésének biztosítása céljából.

##### **Ápolást gondozást nyújtó intézmény idősök számára**

**25. § (1)** Az önkormányzat az Szt. 68. § (1) bekezdésében meghatározott idősök otthonát működtet az Szt. és a vonatkozó szakmai jogszabályok alapján. Az idősök otthonába történő felvételtől, illetve az ellátott által fizetendő személyi térítési díjról az ellátást igénylő vagy törvényes képviselője kérelme és a szociális szolgáltató intézményvezetője javaslata alapján a Bizottság dönt. Az ellátásra vonatkozó kérelmeket a szociális szolgáltató intézményvezetője fogadja, tartja nyilván és továbbítja döntéshozatalra a Bizottság felé.

(2) Az idősök otthonába történő felvételre vonatkozó kérelem tartalmáról, benyújtásáról, kötelező mellékleteiről az Szt. és a vonatkozó szakmai jogszabályok rendelkeznek.

(3) Az ellátást igénylő személy azonnali elhelyezésének kezdeményezése esetén az ellátást igénylő személy idősök otthonába történő határozott időtartamú, legfeljebb 30 napra történő

elhelyezéséről az intézményvezető saját hatáskörében dönt. A határozott időtartamra elhelyezett személy kérelme alapján az intézményvezető haladéktalanul megindítja az eljárást a Bizottságnál az ellátás határozatlan időtartamú igénybevételére vonatkozó felvételi döntés meghozatala érdekében.

- (4) Az azonnali ellátás biztosítását különösen az alapozza meg, ha az ellátást igénylő
- a) önmaga ellátására teljesen képtelen, nincs olyan hozzátartozója, aki ellátásáról gondoskodna és ellátása más egészségügyi vagy szociális szolgáltatás biztosításával sem oldható meg
  - b) háziorvosa, kezelőorvosa szakvéleménye szerint soron kívüli elhelyezése indokolt
  - c) szociális helyzetében, egészségi állapotában olyan kedvezőtlen változás következett be, amely miatt soron kívüli elhelyezése vált szükségessé
  - d) kapcsolata a vele együtt élő hozzátartozójával, eltartójával helyrehozhatatlanul megromlott és a további együttélés életét, testi épségét veszélyezteti

(5) Az ellátás és ezzel összefüggésben az intézményi jogviszony megszűnésére és megszüntetésére az Szt. vonatkozó rendelkezései az irányadók azzal, hogy az intézményi jogviszony megszüntetéséről az intézményvezető javaslata figyelembe vételével a Bizottság dönt.

(6) Az idősek otthonában ellátottak érdekvédelmére vonatkozó szabályokat az Szt. és a vonatkozó szakmai jogszabályok tartalmazzák.

(7) Az idősek otthonában a szociális szolgáltatóval intézményi jogviszonyban állók jogai, érdekei érvényesülésének elősegítése érdekében az Szt. mindenkor hatályos szabályozása szerint Érdekképviselői Fórum működik. Az Érdekképviselői Fórumnak az önkormányzatot képviselő tagját az önkormányzat Polgármesteri Hivatal szociális ügyekért felelős szervezeti egységének vezetője javaslata alapján a polgármester bízta meg visszavonásig érvényes, határozatlan időre szóló megbízólevél kiadásával.

#### IV. fejezet

#### Vegyes rendelkezések

#### Gyermekétkeztetés

**26. § (1)** A Gyvt. 15. §-ában foglaltak szerint a gyermekétkeztetés szabályait kell alkalmazni az önkormányzat által fenntartott

- a) bölcsődében
- b) óvodában
- c) fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében

nyújtott étkeztetésre.

(2) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díját az önkormányzat a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján köteles megállapítani, amelyet e rendelet 3. számú melléklete tartalmaz.

(3) A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjat a kedvezményre való jogosultság fennállásáig csökkenteni kell

- a) a Gyvt. által szabályozott normatív kedvezmény mértékével, továbbá

- b) az e rendelet 13. §-a alapján étkezési díjtámogatás formájában nyújtott rendkívüli gyermekvédelmi támogatás mértékével.

### **Dolgozói étkezés a szociális, gyermekjóléti és köznevelési intézményekben**

27. § (1) Azokban az önkormányzati fenntartású szociális, gyermekjóléti és köznevelési intézményekben, amelyek főző- vagy tálalókonyhával rendelkeznek és helyben étkezést biztosítanak, az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak részére az önkormányzat – munkaidejük alatt – jelen rendeletben szabályozottak szerint kedvezményes étkezési lehetőséget (továbbiakban: dolgozói étkezés) biztosít, amely egy főétkezést tartalmazhat.

(2) A dolgozói étkezésért fizetendő térítési díjat az e rendelet 3. számú melléklet I. pont „Felnőtt étkeztetés – Kedvezményes térítési díj” pontja tartalmazza. A térítési díj megfizetésére vonatkozó részletes szabályokat az adott intézmény belső szabályzata tartalmazza.

### **Helyi szociálpolitika kerekasztal**

28. § (1) A szociálpolitikai kerekasztal feladata a szolgáltatástervezési koncepcióban meghatározott célkitűzések megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése. A szociálpolitikai kerekasztal évente legalább egy alkalommal ülészik.

(2) A szociálpolitikai kerekasztal tagjai:

- a) az önkormányzat szociális ügyekért felelős bizottsága elnöke
- b) a szociális szolgáltató intézményvezetője
- c) a Magyar Vöröskereszt Pest megyei Szervezete Dunakeszi Területi Szervezetének vezetője
- d) az önkormányzat Polgármesteri Hivatala szociális ügyekért felelős szervezeti egységének vezetője

### **A szociális szolgáltató feladat- és jogkörei**

28. § (1) A szociális szolgáltatónak a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokkal kapcsolatos részletes feladatait az Szt., a Gyvt., a vonatkozó szakmai jogszabályok és módszertani útmutatók, valamint e rendelet szabályozza. A szociális szolgáltató szakmai tevékenységére vonatkozóan szakmai programot, szervezeti felépítésére és működésére vonatkozóan szervezeti és működési szabályzatot, a szolgáltatások igénybevételének a jogszabály által nem szabályozott helyi viszonyaira vonatkozóan házirendet készít. A szakmai programot, a szervezeti és működési szabályzatot és a házirendet (továbbiakban: intézményi alapiratok) átruházott hatáskörben a Bizottság fogadja el, illetve hagyja jóvá. Az intézményi alapiratoknak bármilyen módosításához, kiegészítéséhez a Bizottság jóváhagyása szükséges.

(2) A szociális szolgáltató intézményvezetője, helyettese és szakmai vezetői a szakmai munka eredményességének érdekében folyamatosan együttműködnek a fenntartóval, illetve folyamatosan figyelemmel kísérik a város lakóinak életkörülményeit, különös figyelemmel a gyermekek életkörülményeire, amelyek alapján a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi rendszer javítására, kiegészítésére, új ellátási módok bevezetésére javaslatot tehetnek az önkormányzat felé.

(3) A szociális szolgáltató intézményvezetője évente egy alkalommal, legkésőbb a tárgyévet követő év május 31-éig köteles az intézmény tevékenységéről átfogó szakmai beszámolót benyújtani az önkormányzat felé.

### Záró rendelkezések

29. § E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

30. § (1) E rendelet hatálybalépését megelőzően hatályban volt, a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni, illetve a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 10/2000. (V. 09.) önkormányzati rendelet alapján megállapított szociális alapú ápolási díjra való jogosultság feltételeinek fennállását az Szt. 25. § (4) bekezdése szerint kell felülvizsgálni azzal, hogy a felülvizsgálati eljárás során a szociális alapú ápolási díj megállapításakor hatályban volt jogszabályok rendelkezései az irányadók.

31. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

32. § (1) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Dunakeszi Város Önkormányzatának a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni, illetve a személyes gondoskodást nyújtó 48/2009. (IX. 28.) rendelete, valamint az azt módosító

- a) 2/2010. (II. 01.) rendelete,
- b) 8/2011. (IV. 05) rendelete,
- c) 38/2011. (X. 03.) rendelete,
- d) 1/2012. (I. 31.) rendelete,
- e) 6/2012. (II. 28.) rendelete,
- f) 14/2012. (IV. 03.) rendelete,
- g) 45/2012. (X. 02.) rendelete.

(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Dunakeszi Város Képviselő-testületének a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 9/2006. (V. 02.) számú önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító

- a) 13/2007. (VI. 11.) rendelete,
- b) 13/2008. (V. 28.) rendelete,
- c) 56/2009. (XI. 30.) rendelete,
- d) 15/2010. (IV. 07.) rendelete,
- e) 9/2011. (IV. 05.) rendelete,
- f) 13/2012. (IV. 03.) rendelete,
- g) 46/2012. (X. 02.) rendelete.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

**Napirend III. pontja:**

A mezei őrszolgálat működéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 12 egyhangú szavazat mellett elfogadta és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2012. (XII.19.) rendelete a mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) számú  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá a fegyveres biztonsági őrségről, természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 59/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete 2013. január 1. napján lép hatályba azzal, hogy a rendelet 7.§-ában foglaltakat 2011. július 1. napjával kell alkalmazni.

**2. §**

A Rendelet kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével.

**3. §**

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatálybelépését követő napon hatályát veszti.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester




**Napirend IV. pontja:**

Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

Póczik Anita: A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság befogadta Nyíri Márton képviselő kiegészítő javaslatait a technikai módosításokról.

Dióssi Csaba: Támogatja a Nyíri Márton képviselő úr módosításait. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a módosításokkal együtt a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 11 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**64/2012. (XII.19.) sz. rendelete**

**Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**

Dunakeszi Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében, valamint az Étv. 6.§(1) bekezdés a.) pontjában, 6.§ (3) bekezdés a) pontjában, 7.§(1) bekezdésében, 13.§(1) és (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9.§ (2) – (6) bekezdésében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5.§-ában és 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével megállapítja Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ), annak alkalmazását és a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A HÉSZ és mellékletei Dunakeszi Város teljes közigazgatási területére terjed ki, *kivétel* a 7151/3 hrsz-ú út – 0128 hrsz csatorna – 0107/1 hrsz-ú út – 0109/71 hrsz-ú ingatlan – M2 út által határolt, azaz a 16/2008.(VI.09.) KT rendelet területi hatályával érintett terület.
- (2) A HÉSZ csak mellékleteivel együtt érvényes:
  - a) 1. számú: M=1:1000 térmértékű szabályozási tervlap,
  - b) 2. számú: Építési övezetek, övezetek beépítési paraméterei táblázatok,
  - c) 3. számú: Lehatárolt településrészek egyedi előírásai,
  - d) 4. számú: Egyedi előírások településrész lehatárolásai tervlap M=1:10 000,
  - e) 5. számú: Ütemezett hatályba léptetéssel érintett területek tervlap M=1:10 000,
  - f) 6. számú: Ütemezett hatályba léptetéssel érintett területekre vonatkozó átmeneti előírások.
- (3) A HÉSZ függelékei:
  - b) 1. számú: Ex-lege országos Védelem alatt nyilvántartott régészeti lelőhelyek listájáról
  - d) 2. számú: A települést érintő, országos és helyi védelem alatt álló épületek listájáról és a műemléki környezet alá eső ingatlanok felsorolásáról
  - e) 3. számú: A települést érintő természetvédelmi kategóriák
  - f) 4. számú: A település meglévő és tervezett gyűjtőútjainak listája

## 2. A szabályozás eszközei

### 2. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen az OTÉK előírásait e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.
- (2) A HÉSZ kötelező szabályozási elemei:
  - a) meglévő/tervezett kül-, és belterületi határvonal,
  - b) szabályozási vonal,
  - c) építési övezet/ övezet jele és jellemzői,
  - d) építési hely
  - e) építési vonal,
  - f) kötelezően megtartandó zöldfelület,
  - g) be nem építhető terület helye,
  - h) együtt tervezendő terület határa,
  - i) megszüntető jel,
  - j) szöveges szabályozási elemek,
  - k) kerékpárút tervezett nyomvonala,
  - l) egyedi előírások településrész lehatárolásai a 4. számú mellékletben,
  - m) ütemezett hatálybalépítéssel érintett területek helye az 5. számú mellékletben,
- (3) A kötelezőnek jelölt szabályozási elemek megváltoztatása csak a HÉSZ és mellékletei módosításával lehetséges.
- (4) A HÉSZ tájékoztató elemei:
  - a) ágazati jogszabályok, műszaki szabványok által megállapított védőterületek (védőövezetek és védősávok) határa,
  - b) egyéb jogszabályok által megállapított a védelemmel, korlátozással érintett területek és objektumok (természeti, régészeti és épített környezet településképi- és egyedi védelem alatt álló és védelemre tervezett) elemei a HÉSZ-ben foglalt előírások szerint.

## 3. Védelmek, korlátozások

### 3.§

- (1) Az egyéb ágazati jogszabályok, műszaki szabványok által megállapított
  - a) védőterületek,
  - b) védelmek és korlátozások
  - c) folyó és állóvizek, valamint árvízvédelmi karbantartási sávok
 figyelembe vétele kötelező, azok kiterjedése és határa, valamint az azok területén folytatható építési tevékenység szabályai a mindenkor hatályos jogszabályok-, illetve az egyes hatósági eljárásokban elrendeltek szerint alkalmazandók.

## 4. Részletes előírásokkal rendelkező településrészek

### 4.§

- (1) Az egyes településrészek részletes előírásai az adott építési övezeti/ övezeti előírásoknál kerülnek meghatározásra. Az egyedi előírásokkal érintett településrészek lehatárolását a 4. számú melléklet tartalmazza, melyek megnevezése és hivatkozási sorszámai az alábbiak:
  1. Toldi-Dombliget lakópark területe
  2. Barackos lakóterület
  3. Tóváros lakóterület

4. Spartacus utcai lakóterület
5. Fóti út, BM Kiképző központ közötti lakóterület
6. Téli pályák közé beékelődő ipari terület
7. Temető melletti lakóterület
8. Alagi gazdasági terület
9. Székesdűlő területe
10. Belső városrész területe
11. Források, vizeskertek menti lakóterület
12. Duna parti lakótelep
13. Malomárok lakóterület
14. Sportpályáktól északra eső gazdasági terület
15. Benedek Elek utcai lakóterület
16. Tábor utcai lakóterület
17. Gyártelep területe
18. Városközpont

## 5. Fogalom meghatározás

### 5.§

#### *1. Alternatív teljes közművesítettségi mérték*

jele: AT

Közművesítettség mértéke szerint alternatív teljes közművesítettségnek minősül:

- a) közüzemi villamos energiaszolgáltatás,
- b) közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
- c) termikus energiaellátás
  - ca.) földgázzal vagy
  - cb.) távhőellátással vagy
  - cc.) megújuló energiahordozó hasznosítással, mely lehet napenergia vagy földhő.
- d) közüzemi szennyvízelhelyezés- és kezelés
- e) a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés

együttes megléte.

#### *Alternatív részleges közművesítettségi mérték*

jele: AR

Közművesítettség mértéke szerint alternatív részleges közművesítettségnek minősül:

- a) közüzemi villamos energiaszolgáltatás,
  - b) ivóvíz
    - ba.) közüzemi vagy
    - bb.) fúrt kút
- szolgáltatás,
- c.) termikus energiaellátás
    - ca.) földgáz vagy
    - cb.) távhőellátással vagy
    - cc.) megújuló energiahordozó hasznosítással, mely lehet napenergia vagy földhő
- szolgáltatás,
- d.) közüzemi szennyvízelhelyezés- és kezelés szolgáltatás
  - e.) a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés

együttes megléte.

#### *2. Alternatív hiányos közművesítettségi mérték*

jele: AH

Közművesítettség szempontjából alternatív hiányos közművesítettségnek minősül:

- a) közüzemi villamos energiaszolgáltatás,





- b) az alternatív részleges közművesítettség b)-d) pontjaiban felsorolt feltételek valamelyike nem áll fenn.

### 3. Csurgó-távolság

Az eresz külső függőleges síkja és a hozzá tartozó falsík közötti távolság.

### 4. Ereszmagasság

Egy épület adott homlokzatához tartozó tetőfelületének alsó éle és az épület terepcsatlakozása között függőlegesen mért távolság.

### 5. Főépítmény (főépület):

Elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő, másodsorban az övezeti-, és építési övezeti előírásokban meghatározott, az előírások megtartásával épített, a területhasználatot nem zavaró rendeltetésű építmény.

### 6. Kialakult beépítésű telek (alkalmazott jele: K)

Kizárólag a különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolt, az adott ingatlanak jelen rendelet elfogadásának napján, az OTÉK 30/B§(3) bekezdésében meghatározott maximális beépítettséget meghaladó mértékű beépítettsége esetén alkalmazott előírás. Amennyiben a beépítés nem haladja meg a maximális beépítettséget, ott az OTÉK 30/B§(3) bekezdésében előírt maximum értéket kell figyelembe venni.

### 7. Kialakult beépítésű telektömb

Az a telektömb, amelyben a jelen rendelet hatálybalépésének napján a telkek legalább 75%-a beépített. A beépített telkek arányának számítása során csak azok a telkek vehetők figyelembe, melyen fő rendeltetésű, engedéllyel épült épület áll, illetve az építés hatósági engedély alapján megkezdődött.

### 8. Kialakult telekméret

Az adott ingatlant jellemző, a földhivatali nyilvántartás szerinti (térkép és tulajdoni lap) telekszélességek (m) által meghatározható telekméret ( $m^2$ ).

### 9. Kiegészítő rendeltetésű építmény

A fő rendeltetésű építmény (főépület) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését kiegészítő építmények, mint:

- járműtároló,
- nyárikonyha, mosókonyha, szárító, egyéb tárolóépület (tüzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szín, fészker, magtár, góré, csűr és más tároló),
- kazánház,
- műterem.

### 10. Lapostető

A szabályzat előírásainak alkalmazása során lapostetőnek kell tekinteni minden, 10% alatti lejtésű tetőfelületet.

### 11. Párkánymagasság

Az épület homlokzatsíkja és a rendezett terepszint metszésvonala (járdató vonal), valamint magastetős épület esetén az épület homlokzatsíkja és a tetősík alsó metszésvonala, illetve lapostetős épület esetében a legfelső szint tömör mellvédjének felső síkja között függőlegesen mért távolság.

### 12. Sorgarázs

Kettőnél több, egymás mellett elhelyezett, férőhelyenként önálló bejárattal kialakított gépkocsitároló épület.

### 13. Szintterületi mutató

Az egy telken álló építmény(ek) összes szintterületének összege és a telekméret hányadosának értéke ( $m^2/m^2$ ), melybe nem kell beszámítani

- a térszín alatti építményszint(ek)en kialakított, lakás(ok)hoz tartozó tároló területeket, a személygépjármű-tároló területét az OTÉK-ban megállapított férőhely mértékéig,
- nyitott, fedetlen teraszok-, erkélyek padlószintű területét
- az épület 1,90 méternél alacsonyabb szabad belmagasságú területeit.

### 14. Zavaró hatású tevékenység

Mindazon tevékenység, amely:

- a) környezeti hatástanulmány,
- b) környezetvédelmi felügyelőség által környezeti hatástanulmány készítéséhez, vagy
- c) telepengedélyhez,  
kötött, vagy
- d) fémkereskedelmi engedélyköteles anyag kereskedelmével, értékesítésével, felvásárlásával, gyűjtésével, tárolásával, raktározásával, kezelésével, manipulálásával járó tevékenység.

## II. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁS

### 1. Bel-és külterület, belterületbe vonás

#### 6.§

- (1) Dunakeszi Város Önkormányzata a közigazgatási területén meglévő és tervezett belterületi határvonalakat a szabályozási tervlapon jelöltek szerint rögzíti.
- (2) Szabályozási tervlapon jelölt belterületbe vonások szakaszosan, ütemezetten hajthatók végre.

### 2. A területfelhasználási egységek tagozódása

#### 7.§

Dunakeszi Város közigazgatási területe beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

## III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

### 1. Telekalakítás

#### 8.§

- (1) Lakóterületen a kialakult telckstruktúrába nem illeszkedő telekalakítás sem a közterülethez kapcsolódóan, sem a tömbbelsőben (maganúttal történő megközelítéssel) nem megengedett. A telekalakítás során figyelembe kell venni a meglévő építési telkeknek a kiszolgáló közterülethez viszonyított geometriai kialakítását és illeszkedni kell a telektömbre jellemző utcai telekszélességhez és telekmélységhez az építési övezeti előírások betartása mellett.
- (2) Dunakeszi közigazgatási területén:
  - a) Úszótelek kialakítása kizárólag a nagyvárosi lakóterületeken álló lakóépületekhez rendelt, külön jogszabályban meghatározottak szerint megengedett.
  - b) Nyúlványos telek újonnan nem kialakítható.
- (3) Szabályozási vonal érintettsége okán történő telekalakítás esetén a minimális telekmérettől való eltérés megengedett.

### 2. Beépítési mód és az elő-, oldal-, hátsókertek előírásai

#### 9.§

Amennyiben az építési övezet/ övezet előírásai másképp nem rendelkeznek az egyes beépítési módokhoz tartozó elő-, oldal-, hátsókert méretek meghatározásakor az alábbi bekezdésekben foglalt általános szabályok szerint kell eljárni.

- (1) A HÉSZ-ben
  - a) számszerűsített (konkrétan meghatározott) előkert méretek egyben kötelező építési vonalnak is tekintendők (építési hely utcafronti határvonala), melynek minimum 70%-ára telepítetten kell

elhelyezni az új épületet és meglévő építmény bővítmenyeként kialakuló-, vagy új építmény elhelyezése esetén létrejövő utcafronti homlokfalat.

b) Minimum értékként meghatározott elő-, oldal-, hátsókert méretek kizárólag az építési hely építési határvonalaként értelmezendők.

(2) A HÉSZ-ben

a) Szabadonálló beépítési mód esetén:

aa.) előkert mérete: 5,0 méter

ab.) oldalkert mérete: a megengedett legnagyobb épületmagasság értékének fele, de legalább 3 méter,

ac.) hátsókert mérete: 9.§ (3) bekezdése szerint.

b) Ikres beépítési mód esetén:

ba.) előkert mérete: 5,0 méter,

bb.) oldalkert mérete: a megengedett legnagyobb épületmagasság értékének fele,

bc.) hátsókert mérete: 9.§ (3) bekezdése szerint.

c) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén:

ca.) előkert mérete: 5,0 méter,

cb.) oldalkert mérete: a megengedett legnagyobb épületmagasság értéke,

cc.) hátsókert mérete: 9.§ (3) bekezdése szerint,

cd.) Oldalhatáron álló beépítés esetén, amennyiben a kialakult telek méretéből adódóan az utcafronti épülethomlokzat hossza (az épület szélessége) nem éri el a 6,5 métert, úgy az egyéb előírások betartása mellett ikres beépítési mód is megengedett.

ce.) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén a nem oldalkerti telekhatártól az épületet 1 méterre kell elhelyezni, 12 méternél keskenyebb telek esetén 1 méternél kisebb *csurgótávolságra* is elhelyezhető.

d) Átmenő telkek esetén az előkert a szabályozási tervlapi jelölés hiányában a szembe szomszédos telkeken meglévő beépítéshez közelebbi utca felől értendő,

da) a Kis utcából nyíló ingatlanok esetében a Fő út, illetve a Szent István utca menti utcafronton,

db) a Fő út menti ingatlanok esetében a Fő út menti utcafronton,

dc) a 18. sz. lehatárolásban a fenti pontokon kívüli területeken a telkek mindkét utcafronti telekhatára mentén,

kell az előkerti előírásokat kell figyelembe venni.

(3) Amennyiben a szabályozási tervlap máshogy nem jelöli, a hátsókert mérete a meglévő, kialakult és az újonnan kialakításra kerülő építési telkek esetén - a telekmélység függvényében - az alábbi:

a) 30 méter és az alatti telekmélység esetén: 6,0 méter;

b) 30-40 méter telekmélység között: 10 méter;

c) 40 méter és a feletti telekmélység esetén: 15 méter,

d) Átmenő telkek esetén az előkerttel átellenes telekhatár menti telekrész hátsókertként értelmezendő, kivéve a HÉSZ 9.§ (2) bek. dc) pont alatti eseteket.

(4) Építési övezeti/ övezeti jelben nem jelölt beépítési mód esetén a beépítés feltételeit az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) Amennyiben a telek átlagos szélessége 14,0 métert meghaladó, ott az épületet szabadonállóan kell elhelyezni. Ennél kisebb telekszélesség esetén a beépítési mód oldalhatáron álló kell legyen, úgy hogy az épületet azon telekhatárra kell telepíteni ahonnan a szomszédos épülettől való nagyobb telepítési távolság biztosítható.

b) Meglévő épület bővítése a kialakult állapotnak megfelelő beépítési mód szerinti építési helyen belül történhet.

c) Építés, bővítés esetén az egymással szembenező olyan épületek között, amelyek közül legalább az egyiknek a homlokzata huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílását tartalmazza, minimum az építési övezetben előírt épületmagasság mértékével megegyező telepítési távolságot kell tartani. A nyílás nélkül kialakított és/vagy a nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásait tartalmazó homlokzatú épületek között minimum 3,0 méter távolságot kell tartani. Amennyiben a szabályozási tervlap nem jelöli az előkert méretét (utcafronti építési határvonalat), és a szomszédos előkertet jellemző mérete az 5,0

mértéltől eltérő értéket mutat, úgy azt az építéssel érintett telek esetén az illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni a szomszédos 3-3 telek beépítéséhez igazodóan.

- (5) Ahol az előírás 0,0 méter előkertet ír elő, azaz az építési vonal a homlokvonali telekhatárra helyezett, az épület utcai homlokzata a megengedett szintek mindegyikén a telekhatártól mért legfeljebb 1,0 méter mélységig hátrahúzható az előkert közterületi jelleggel történő kialakításának feltételével.
- (6) Az Lke/2 építési övezetben a Kiscsurgó utca – Felhő utca – Üdülő utca – Pihenő utca – Északi közigazgatási határ – Duna folyam által közrefogott területen az elő-, oldal-, hátsókerterek mérete 1,0 méterig lecsökkenthető a telepítési távolságok és a szomszédos ingatlanok beépíthetőségének figyelembevételével.

### 3. Beépítés és beépítettség meghatározása

#### 10.§

- (1) Az építési övezeti/ övezeti jellemzőket valamint általános érvényű előírásokat együttesen kell alkalmazni és azoknak együttesen kell megfelelni. Egy telek egynél több építési övezetbe és/vagy övezetbe tartozása esetén, az eltérő övezetbe tartozó telekrészeknél a beépítési paraméterek számítását, (beépítési százalék, zöldfelületi százalék, *szintterületi mutató*) és a beépítési feltételek meghatározását az építési övezet/ övezethatárok által körbehatárolt telekrészre vetítetten kell számítani.
- (2) Úszótelken építés, bővítés kizárólag a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül megengedett a vonatkozó építési előírások betartása mellett. A beépítettséghez létesítendő parkolókat és zöldfelületet -eltérő rendelkezés hiányában- az úszótelkekhez tartozó tömbtelek építési övezeti határain belül kell biztosítani.
- (3) Közterületből szabálytalanul kiszakított építési telken megvalósult épület esetében építés, bővítés kizárólag a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül megengedett. A beépítettséghez szükséges parkolókat a kiszakított építési telket körülvevő közterület övezeti határán belül kell biztosítani a település parkolási rendelete szerint.
- (4) Nem közterület által közrefogott, szabálytalanul kiszakított telken, illetve az azt körülölelő építési telken építési munka kizárólag a két telek egyesítésével kialakuló építési telken, a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen megengedett.
- (5) A *kiegészítő rendeltetésű építményt* és melléképítményt:
- oldalhatáron álló beépítés esetén, a főépítménnyel azonos oldalhatárra,
  - szabadonálló beépítés esetén, az utca felől a főépület takarásában, ellenkező esetben azzal egy tömegben és egy építészeti egységet alkotva kell elhelyezni.

### 4. Rendeltetés

#### 11.§

- (1) Lakóterületeken az 550 m<sup>2</sup> térmértéket el nem érő ingatlanokon vendéglátó rendeltetés kialakítása nem megengedett.
- (2) Az 1000 m<sup>2</sup> és azt meghaladó méretű ingatlanon –ha építési övezet/ övezet előírása másként nem rendelkezik- az alábbi *kiegészítő rendeltetésű épületek* helyezhetők el önálló építményként is a kertvárosias-, kisvárosias lakó, településközponti vegyes és különleges területeken:
- járműtároló,
  - háztartással kapcsolatos barkácsműhely, nyárikonyha, mosókonyha, szárító, egyéb tároló építmény,
  - az adott ingatlanon barkácsműhely, illetve kisipari tevékenység folytatására szolgáló, zárt műhely, mely megfelelően szigetelt, a lakosságot nem zavarja, valamint az építési övezetben megengedett zaj és rezgéshatárértékeket nem lépi túl,
  - műterem,
  - legfeljebb 6m<sup>2</sup> alapterületű szauna,
  - kazánház.
- (3) Az 1000 m<sup>2</sup> –nél kisebb méretű ingatlanon –ha építési övezet/ övezet előírása másként nem rendelkezik- az alábbi *kiegészítő rendeltetésű építmények* helyezhetők el önálló építményként is a kertvárosias-, kisvárosias lakó területeken az épülettel takart telekrészen:

- a) járműtároló,
  - b) egyéb tároló építmény
  - c) legfeljebb 6m<sup>2</sup> alapterületű szauna,
  - d) műterem.
- (4) Amennyiben az építési övezetre az előírások másként nem rendelkeznek az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) közműbecsatlakozási műtárgy,
  - b) közműpótló műtárgy,
  - c) hulladéktartály – tároló ,
  - d) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 méteres mélységgel),
  - e) kerti építmény,
  - f) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
  - g) kerti épített tűzrakóhely,
  - h) kerti lugas, lábonálló kerti tető legfeljebb 20,00 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel
  - i) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - j) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
  - k) szabadon álló és legfeljebb 6,00 méter magas antennaoszlop, szélkerék, zászlótartó oszlop.
- (5) Dunakeszi közigazgatási területén sajátos építmények elhelyezése csak a HÉSZ-ben szabályozottak szerint megengedett.

### 5.Építészeti kialakítás

#### 12.§

- (1) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzatra utólagosan szerelt kémény nem építhető.
- (2) Főrendeltetésű épületek eltérő építési övezeti előírás hiányában elsődlegesen magastetős kialakításúak lehetnek, ahol a tető hajlásszöge 15-45° közötti kell legyen a tető vízszintes vetületének több mint 70%-án, az utcában kialakult állapothoz igazodó tetőgerinccel.
- (3) *Kiegészítő rendeltetésű épület* tetőkialakítása az önálló rendeltetésű épületével összhangban alakítandó ki. A *kiegészítő rendeltetésű épület* gerincmagassága a főépület gerincmagasságát nem haladhatja meg, kivétel a mezőgazdasági területeken létesítendő technológiai építményeket. A tetőhéjalásnál hullámpala fedés nem alkalmazható.
- (4) Épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző, stb) nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető. Egyéb célú létesítmény telepítése, a kémény kivételével (pl. bármely tartószerkezet, megújuló energiahordozó stb.) nem haladhatja meg az épületre vonatkozó épületmagasságot.
- (5) A lakó (nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias) és vegyes (központi, településközponti) építési övezetekben trapézlemez, műanyag burkolat, pala, hullámpala burkolat, utcafronton 70%-ot meghaladó fa burkolat alkalmazása az építmények homlokzatán nem megengedett.

### 6.Kerítések

#### 13.§

- (1) Telekhatár mentén a tömör-, és nem tömör kerítés magassága a 2,0 métert nem haladhatja meg támfalra épített kerítés esetén sem, nem tömör kerítés esetén az utcafronti homlokvonalon a lábazat sehol sem haladhatja meg a terepszintjétől mért 50 cm-t.
- (2) Saroktelken eltérő építési övezeti előírás hiányában:
  - a) a közlekedésbiztonság fenntarthatósága érdekében - a sarokponttól számított 5,0 méteren belül tömör kerítés, valamint 0,70 méternél magasabb növény „kerítés” nem telepíthető.
  - b) az utcai kerítés kialakításánál –eltérő övezetek és beépítési módok találkozásánál – az illeszkedés szabályait kell figyelembe venni az egységes utcakép kialakítása érdekében.
- (3) Lakó – és vegyes területek övezeteiben lévő telkeken belül az egyes külön használatú telekrészeket legfeljebb 1,5 magas nem tömör, lábazat nélküli kerítéssel vagy növényvel szabad elválasztani.
- (4) Hullámpala, hullámlemez, trapézlemez vagy műanyag lemezburkolatú és riktó, a környezettel nem harmonizáló, környezettől idegen színű, a környezetbe nem illő, mintás vagy festett képként ható kialakítású kerítés nem létesíthető.

## 7. Építményeken elhelyezhető reklám, hirdetés, cégér

### 14.§

- (1) A település közigazgatási területén hirdetés, reklámhordozó és hirdetőtábla, valamint cégér csak az erről szóló önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint helyezhető el.
- (2) Kivételt képeznek ez alól a település területén ideiglenes jelleggel elhelyezhető rendezvényt, műsort hirdető plakátok, hirdetmények, választási plakátok, melyek érvényességi idejétől számított 1 héten belüli eltávolításáról gondoskodni kell.
- (3) Hirdetés, reklámhordozó, hirdetőtábla, cégér úgy helyezhető el, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.

## 8. Támfalak, rézsűk

### 15.§

- (1) Telek homlokvonalán épített
  - a) támfal építése és ahhoz szerkezetiileg kapcsolódóan szeméttároló, szerszámtároló, építhető a Duna-soron, valamint
  - b) kizárólag a Folyam utca, Csermely utca Lke/3 Lke/7, Duna sor Lke/4 jelű építési övezetekben, valamint a Kiscsurgó utca – Pihenő utca- Északi közig határ – Duna folyam által közrefogott területen előkertben támfalgarázs, csónaktároló építése megengedett, ahol homlokzatmagasság maximum 3,0 méter lehet. Az (1) bekezdésben meghatározott *kiegészítő rendeltetésű építmények* elhelyezése az elő-, oldal-, és hátsókerti építési határvonalakon belül megengedett.
- (2) Támfal építése esetén, a kerítés magasságát a támfalhoz csatlakozó magasabb terepszinttől kell mérni, de a magasabb terepszinttől a kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,5 m-t.

## 9. Terepszint alatti építmények

### 16.§

- (1) A terepszint alatt építhető szintterület mértéke –eltérő építési övezeti/övezeti rendelkezés hiányában- megegyezik az építési övezetben/ övezetben megállapított beépítési paraméterek szerint számított, felszínen beépíthető szintterület mértékével.
- (2) Terepszint alatti beépítés a nagy árvízi meder és annak karbantartó sávja menti fakadóvízes területeken a HÉSZ 15.§ (1) bekezdésében foglaltak kivételével nem megengedett.

## 10. Egyéb építési előírások

### 17.§

- (1) Meglévő beépítés esetén amennyiben a kialakult állapot szerint
  - a) a számított beépítési paraméterek (úgy mint a beépítési százalék-, épületmagasság-, *sintterületi mutató*-, zöldfelületi százalék értékei) nem felelnek meg az építési övezet/ övezetre előírt határértékeknek, építési munka az alábbiak szerint végezhető:
    - aa.) az építési övezetben meghatározott beépítési paramétereket el nem érő beépítési jellemzők kihasználhatók, kivétel az előírt maximális beépítési százalék mértékének 2%-os vagy azt meghaladó mértékű túllépése esetén.
    - ab.) Az építési övezetben, meghatározott beépítési paramétereket a jelen paragrafus aa.) pontban meghatározott beépítéseket meghaladó esetekben valamint a V-p/2, V-b/2 és Mm

övezetekben építés, korszerűsítés, rendeltetésmód váltás kizárólag a kialakult állapot szerinti épület kubatúráján belül megengedett.

- ac.) Az építési övezetben meghatározott beépítési módtól eltérő beépítés esetén az építmény csak az övezetben meghatározott beépítési mód által meghatározott építési helyen belül bővíthető.
- b) Utólagos telekosztással létrejövő- hátsókeri, kialakult beépítés esetén az építmény megtartható az alábbiak betartása mellett:
- ba.) az épület nem bővíthető,
  - bb.) az épület bontása esetén az épület, épületrészek visszaépítése csak az építési övezetben meghatározott elő-, oldal-, kerki telekrészek szabadon hagyása mellett beépíthető,
  - bc.) felújítással kapcsolatos építési munkálatok kizárólag életvédelmi, állagmegóvási céllal végezhetőek.
- (2) Templomtorony, technológiai építmények magassága, siló, önálló üzemi kémény, egyéb sajátos építmények mérete eltérő rendelkezés hiányában építési övezetben/ övezetben meghatározott maximális értéktől eltérően legfeljebb 30,0 méter lehet.
- (3) Az építési övezetben meghatározott épületmagasság értékét és az alábbi esetekben a homlokzatmagasságra vonatkozó előírásokat együttesen kell figyelembe venni:  
20 %-os lejtést/merevedséget meghaladó telekingatlanok esetén az épület lejtés felőli *homlokzatmagasságának* értéke az épületmagasság értékével megegyező.
- (4) Tetőkertes épület nem építhető:
- a) a 10. és 18. jelű településrészek területén, valamint
  - b) a városkép látványának feltárulása szempontjából kiemelt útvonalak mentén fekvő ingatlanok között telkétől számított 30,0 méteren belüli telkeken, telekrészeken.
- (5) Alkalmazkodni kell a kialakult beépítésű tömbökben fellelhető helyi építészeti hagyományokhoz, kialakult gerinc vonalhoz, illetve oromfalas homlokzatkialakításhoz, vagy villaépítészetéhez. Az előírt tetőhajlásszögtől kivételesen el lehet térni – kialakult beépítésű tömbön belül – a tömbre jellemzően kialakult egyéb tetőkialakítás alkalmazásával:
- a) 10. és 18. jelű településrészen, valamint
  - b) a városkép látványának feltárulása szempontjából kiemelt útvonalak mentén fekvő ingatlanok között telkétől számított 30,0 méteren belüli telkeken, telekrészeken.

## IV. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

### 1. LAKÓTERÜLETEK

#### 1.1. Általános előírások

##### 18.§

- (1) Dunakeszi Város lakóterületei
- a) Ln nagyvárosias,
  - b) Lk kisvárosias,
  - c) Lke kertvárosias
- lakóterület területfelhasználási egységbe soroltak.

#### 1.2. Telekalakítás

##### 19. §

- (1) Kis- és kertvárosias lakóterületek telekalakítási szabályai:

- a) Telekalakítás során az építési telek mérete (T):
    - aa.) aprótelkes építési övezet esetén:  $T < 550$ ;
    - ab.) normáltelkes építési övezet esetén:  $T = 550-1000$ ;
    - ac.) nagytelkes építési övezet esetén:  $T > 1000$ .
  - b) Aprótelkes építési övezetben eltérő rendelkezés hiányában  $550 \text{ m}^2$ -nél nagyobb telekméretű-,
  - c) normáltelkes építési övezetben  $550 \text{ m}^2$ -nél kisebb és  $1000 \text{ m}^2$ -nél nagyobb telekméretű-,
  - d) nagytelkes építési övezetben  $4000 \text{ m}^2$ -t meghaladó építési telek nem alakítható ki.
- (2) A telekalakításnak, a megközelítésnek, a közművesítésnek meg kell felelnie az építési övezeti/ övezeti előírásokban foglaltaknak. A telekalakítás és az építés során igazodni kell a meglévő településstruktúrához, a jellemző telekméretekhez, beépítési módhoz, tömeg és tetőformáláshoz. A meglévő telkek megosztás utáni, fennmaradó telekrész mérete is meg kell feleljen az építési övezetre/ övezetre előírt minimális telekméreteknél.
- (3) Telekalakítás során az építési telek minimális telek szélesség(SZ)-, és minimális mélység(M):
- a) aprótelkes építési övezet esetén: SZ14; M20;
  - b) normáltelkes építési övezet esetén: SZ18; M30
  - c) nagytelkes építési övezet esetén: SZ20; M40

### 1.3. Rendeltetés

#### 20. §

- (1) A terület elsődlegesen lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen önállóan-, vagy vegyesen az alábbi rendeltetésű épület helyezhető el, ha építési övezet ettől eltérően nem rendelkezik:
- a) lakó-,
  - b) közösségi célú, a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem *zavaró hatású* vendéglátó, szolgáltató, valamint kiskereskedelmi rendeltetésű épület.
  - c) kizárólag az Lke-Ai, Lk-Ai építési övezetekben a városrészt szolgáló közösségi célú oktatási-, egészségügyi-, szociális-, sport, hitéleti –kivételem templom- rendeltetésű épület,
- (3) A területen kivételesen elhelyezhető:
- a) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- (4) Nem helyezhető el:
- a) üzemanyag-töltő állomás,
  - b) *kiegészítő rendeltetésű építményt* főépület hiányában,
  - c) Lk-Ai, Lke-Ai jelű építési övezetekben lakóépület és lakás célú önálló rendeltetés, kivétel egy, a tulajdonos-, vagy használó-, vagy személyzet számára szolgáló lakás,
  - d) az alábbi melléképítmények:
    - da.) háztartási célú kemence, hűsüstölő, jégverem, zöldségverem,
    - db.) trágyatároló
    - dc.) siló, ömlesztett anyag-, és folyadék- és gáztároló,
    - dd.) szabadon álló és legfeljebb 6,00 méter magas antennaoszlop, szélkerék.

### 1.4. Tetőfelépítmény

#### 21.§

Amennyiben az építési övezetben meghatározottak másképpen nem rendelkeznek:

- (1) A főrendeltetésű épület tetőgerincének irányát az érintett utcaszakaszon jellemző állapothoz igazodóan kell kialakítani. Az utcafronti tetőfelület lejtésének szögét a szomszédos épületek tetőhajlásszögétől  $\pm 5$  fok eltéréssel, a
- a) csatlakozó homlokzatok esetén a szomszédos épületek *ereszmagasságát*  $\pm 0,5$  méter eltéréssel,
  - b) fentiekől eltérő esetekben  $\pm 1,0$  méter eltéréssel lehet kialakítani.



- (2) Tetőfedés színei csak az alábbiak lehetnek: antracit-, és grafit szürke, barna, vörös, bordó, natúr, kerámia sárga és ezen színek árnyalatai, kombinációi. A tetőfedésnél rikító színek nem alkalmazhatók.
- (3) Főrendeltetésű épület tetőhéjalásánál hullámpala, hullámlemez, trapézlemez, műanyaglemez nem alkalmazható.
- (4) Tetőfelépítmény csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbővület nem létesíthető. A tetőfelépítmények homlokzathossza összesen a hozzá tartozó homlokzathossz 1/3-át nem haladhatja meg. Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető.
- (5) Tetőfedésre csak kiselemes megjelenésű fedés alkalmazható.

## 2.NAGYVÁROSIAS lakóterület (Ln) építési övezetei

### 2.1. Általános előírások

#### 22. §

- (1) A nagyvárosi lakóterületen
  - a) elhelyezhető főépületek:
    - aa.) lakás rendeltetést magába foglaló épület,
    - ab.) közösségi célú-, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, rendeltetési célú építmények, legfeljebb 6000 m<sup>2</sup> bruttó szintterülettel,
    - ac.) vendéglátó rendeltetést magába foglaló épület,
    - ad.) közösségi célú, hitéleti, egészségügyi, szociális és oktatási, sport építmények maximum F+1 szint kialakítással,
    - ae.) 3,5 t önsúlynál könnyebb járművek és az ilyeneket szállító járműveket szolgáló parkoló térszín alatti teremgarázsban építési helyen belül, a főépület szerkezetileg kapcsolódóan,
    - af.) 3,5 t önsúlynál könnyebb járművek és az ilyeneket szállító járműveket szolgáló parkoló felszínen,
    - ag.) 3,5 t önsúlynál könnyebb járművek és az ilyeneket szállító járműveket szolgáló dombgarázsban, *sorgarázsban* építési helyen belül.
  - b) önálló épületben nem elhelyezhető kiegészítő rendeltetések:
    - ba.) tároló,
    - bb.) műterem,
    - bc.) szauna.
  - c) önálló épületben Szabályozási tervlapon jelölt építési helyen elhelyezhető kiegészítő rendeltetés: járműtároló.
- (2) A panel épületek utólagos magastetős kialakítása nem megengedett.
- (3) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AT
- (4) Erkély és loggia építése, illetve beépítése kizárólag az épület teljes homlokzatára vonatkozó építési engedély kérelem esetén, egységes építészetű kialakítás (forma, homlokzati ritmus, anyaghasználat) mellett megengedett. A használatba vételig az egységes építészetű megjelenést meg kell valósítani.

### 2.2. Részletes előírások

#### 23. §

- (1) Az egyes építési övezetekben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 1/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.
- (2) Ln-1, Ln-2 építési övezetekben:
  - a) a legnagyobb beépítettség: 100%

- b) a legkisebb zöldfelület: 0%
- c) Építési tevékenység kizárólag a Szabályozási Tervlapon jelölt építési helyen belül megengedett.
- d) Úszótelken álló építményt érintő, az úszótelek határán túlnyúló építési hely kihasználásával járó építési tevékenység a tervezett átalakítás, bővítés határait lekövető előzetes telekrendezése (rendezett telek) esetén megengedett.
- (3) Ln-1 építési övezetben
- a) a nevelési-, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetési célú
- b) az önálló garázs, mint kiegészítő rendeltetésű építmények esetén:
1. az építménymagasság minimum-maximum értéke: 3,0-9,0 m,
  2. minimum telekméret: 2500 m<sup>2</sup>
- (4) Az Ln-2 építési övezetben
- a) a Casalgrande téri helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- b) a sport, játszótér rendeltetési célú építmények esetén:
1. az építménymagasság minimum-maximum értéke: 3,0-9,0 m,
  2. minimum telekméret: 2500 m<sup>2</sup>
- c) közműellátás rendeltetési célú építmények esetén:
1. az építménymagasság minimum-maximum értéke: 3,0-12,0 m,
  2. minimum telekméret: 2000 m<sup>2</sup>
- (5) Az Ln-3 építési övezetben
- a) Építési tevékenység kizárólag a Szabályozási Tervlapon jelölt építési helyen belül megengedett.
- b) Kizárólag közműellátás rendeltetési célú és azt kiegészítő rendeltetésű építmények elhelyezése megengedett a 2. számú melléklet 1/A.számú táblázat értékeinek alkalmazásával. Telken több építmény elhelyezése megengedett.
- (6) Az egyes építési övezetekre vonatkozó egyedi előírásokat az 3. számú melléklet 1/B.számú táblázat tartalmazza.

### 3.KISVÁROSIAS lakóterület (Lk) építési övezetei

#### 3.1.Általános előírások

##### 24. §

- (1) A kisvárosi lakóterületen a lakóterületekre vonatkozó általános előírásokon túl
- a) elhelyezhető:
- aa.) a megengedett rendeltetési egységgel megegyező vendégszoba számú szálláshely szolgáltató épület.
  - b) nem helyezhető el önálló épületben:
    - ba.) garázs,
    - bb.) tároló,
    - bc.) műterem,
    - bd.) szauna.
- (2) Eltérő rendelkezés hiányában kisvárosi lakóterületeken megengedett önálló rendeltetési egységek száma:
- a) T<550 esetén legfeljebb: 1 főépület/1 főrendeltetési egység;
  - b) T=550-1000 esetén legfeljebb: 1 főépület/3 főrendeltetési egység,
  - c) T>1000 esetén legfeljebb: 2 főépület/8 főrendeltetési egység,
- a 2/B. számú táblázatban megadott eltérésekkel.




(3) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AT

### 3.2. Részletes előírások

#### 25.§

- (1) Szent István, Bajcsy-Zsilinszky utca mellett fekvő, ingatlanokon a 10-es számú településrészen az
- épület csak utcával párhuzamos gerinccel létesíthető,
  - ereszmagasság* min:4,0 méter, maximum 5,0 méter lehet,
  - ereszmagasság*- és szintcsatlakozásnál max 0,5 méteres eltérés megengedett,
  - tetősík ablak és portálszerű homlokzatot eredményező tetőtéri ablak kiemelés engedélyezhető,
  - földszinten utcafronton kizárólag közösségi létesítmény létesíthető,
  - térszín alatt gépkocsitároló elhelyezése megengedett.
- (2) Fő út mellett fekvő ingatlanokon a Szent István úttól a Nap utca – Béke utca csatlakozásáig:
- épület csak utcával párhuzamos gerinccel létesíthető,
  - ereszmagasság* min:5,0 méter, maximum 6,0 méter lehet,
  - ereszmagasság* csatlakozásánál maximum 0,5 méteres eltérés megengedett,
  - tetősík ablak és portálszerű homlokzatot eredményező tetőtéri ablak kiemelés engedélyezhető,
  - földszinten utcafronton kizárólag közösségi létesítmény, létesíthető ,
  - térszín alatt kizárólag gépkocsi tároló és egyéb tároló kialakítása megengedett.
- (3) Az Lk/4 építési övezetben a legnagyobb gerincmagasság 12,5 m.
- (4) Erkély és loggia az épületeken utólag nem építhető be.
- (5) Az egyes építési övezetekben a telkekre és építményekre vonatkozó beépítési jellemzőket a 2. számú melléklet 2/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni. Az egyes építési övezetek településrészekre vonatkozó egyedi előírásait a 3. számú melléklet 2/B. számú táblázat tartalmazza.

## 4. KERTVÁROSIAS (Lke) lakóterület építési övezetei

### 4.1. Általános előírások

#### 26. §

- (1) A kertvárosi lakóterületen a vonatkozó általános előírásokon túl
- elhelyezhető:
    - a megengedett rendeltetési egység számmal azonos vendégszoba számú szálláshely szolgáltató épület,
    - a melléképítmények közül: húsfüstölő, jégverem, zöldségverem.
  - nem helyezhető el:
    - a megengedett rendeltetési egység szám felét meghaladó számú iroda,
    - 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb nettó eladó-területű kereskedelmi, szolgáltató rendeltetési egység,
    - kiegészítő rendeltetés közül: *sorgarázs*
- (2) Eltérő rendelkezés hiányában kertvárosi lakóterületeken megengedett önálló rendeltetési egységek száma:
- T<550 esetén legfeljebb: 1 főépület/1 főrendeltetési egység;
  - T=550-1000 esetén legfeljebb: 1 főépület/2 főrendeltetési egység;
  - T>1000 esetén legfeljebb 2 főépület/2 főrendeltetési egység,  
az 3/B. számú táblázatban megadott eltérésekkel.
- (3) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AT

## 4.2. Részletes előírások

### 27. §

- (1) Az egyes építési övezetekben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 3/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.
- (2) Az egyes építési övezetekre vonatkozó egyedi előírásokat a 3. számú melléklet 3/B. számú táblázat tartalmazza.

## 5. VEGYES TERÜLETEK

### 5.1. Általános előírások

#### 28. §

- (1) Dunakeszi Város vegyes területei
  - a) Vt településközponti vegyes, területfelhasználási egységbe soroltak.

### 5.2. Rendeltetés

#### 29. §

- (1) A területen eltérő övezeti előírás hiányában önállóan-, vagy vegyesen
  - a) elhelyezhető rendeltetés:
    - aa.) lakás rendeltetési célú
    - ab.) 500 m<sup>2</sup> nettó eladóterületet meg nem haladó kereskedelem,
    - ac.) szolgáltató-, vendéglátó-, kereskedelmi szálláshely szolgáltató,
    - ad.) irodai-, konferencia célú
    - ae.) egyéb közösségi szórakoztató épület a 18-es településrész lehatároláson belül,
    - af.) kizárólag a Vt-Ai jelű építési övezetben a városi szintű ellátást szolgáló igazgatási, oktatási-, művelődési-, egészségügyi-, szociális,
    - ag.) hitéleti,
    - ah.) sport célú,
    - ai.) térszín alatt parkoló.
  - b) nem helyezhető el:
    - ba.) üzemanyag-töltő állomás,
    - bb.) az Ai alövezeti jelű építési övezetekben lakóépület és lakás célú önálló rendeltetés, legfeljebb egy, a tulajdonos-, vagy használó-, vagy személyzet számára szolgáló lakás,
    - bc.) önállóan kiegészítő rendeltetésű épület főrendeltetésű épület hiányában.
  - c) kiegészítő rendeltetésű építmények közül nem helyezhetőek el:
    - ca.) háztartással kapcsolatos barkácműhely, nyárikonyha, mosókonyha, szárító,
    - cb.) egyéb tároló építmény (tűzelőanyag, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr és más tároló).
- (2) A melléképítmények közül nem helyezhetőek el:
  - a) kerti víz- és fürdőmedence,
  - b) háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - c) szabadon álló és legfeljebb 6,00 méter magas antennaoszlop, szélkerék.
- (3) Vt-T jelű jelű építési övezetekben kizárólag hitéleti rendeltetésű, elsősorban templom épület elhelyezése megengedett.
- (4) Eltérő rendelkezés hiányában településközpont vegyes területeken megengedett önálló rendeltetési egységek száma:
  - a) T<550 esetén legfeljebb: 1 főépület/1 főrendeltetési egység;

- b)  $T=550-1000$  esetén legfeljebb: 1 főépület/3 főrendeltetési egység,  
 c)  $T>1000$  esetén legfeljebb: 2 főépület/8 főrendeltetési egység,  
 a 4/B. számú táblázatban megadott eltérésekkel.
- (5) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AT

### 5.3. Építészeti kialakítás feltételei

#### 30.§

- (1)  $35-45^\circ$  közötti tetőhajlásszög, ettől eltérő csak építészeti hangsúly érdekében, a településen védett vagy védelemre javasolt épületek példájával alátámasztottan megengedett.
- (2) Helyi építészeti hagyományok megőrzése (oromfalas homlokzat, villaépítészeti, polgárházak) alkalmazása.

## 6. TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES területek (Vt) építési övezetei

### 6.1.Általános előírások

#### 31. §

- (1) A vegyes területekre vonatkozó általános előírásokon túl a településközpont vegyes területeken:
- a) elhelyezhető lakó rendeltetés, kizárólag:
- aa.) kiegészítő rendeltetésként,  
 ab.) emeleti szinteken,  
 ac.) a megépíthető szintterület 50%-át nem meghaladó mértékben.
- b.) nem helyezhető el:
- ba.) nettó  $500 \text{ m}^2$ -nél nagyobb eladó-területű kereskedelmi, szolgáltató létesítmény.
- (2) Telekalakítás során az építési telek minimális területe(T)  $\text{m}^2$ -ben-, szélessége(SZ) és mélysége(M) méterben kifejezve:
- a)  $T<550$ ;                      esetén SZ10;              M20;  
 b)  $T=550-1000$ ;              esetén SZ18;              M30  
 c)  $T>1000$ ;                      esetén SZ25;              M40
- (3) Az önálló vagy vegyes rendeltetésű épület tetőgerincének irányát az érintett utcaszakaszon jellemző állapothoz igazodóan kell kialakítani. Az utcafronti tetőfelület lejtésének szögét és *ereszmagasságát* a szomszédos épületekével  $\pm 5$  fok és 0,5 méter eltéréssel megegyezően kell kialakítani.
- (4) Az egyes építési övezetekben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 4/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.
- (5) Az egyes építési övezetekre vonatkozó egyedi előírásokat a 3. számú melléklet 4/B. számú táblázat tartalmazza.

## 7. GAZDASÁGI TERÜLET

### 7.1. Általános előírásai

#### 32. §

Dunakeszi Város gazdasági területei kereskedelmi, szolgáltató és ipari területekre tagozódnak.

- (1) A területen
- a) önálló lakó rendeltetésű épület nem létesíthető,
- b) meglévő lakófunkció felújítható, korszerűsíthető a komfortfokozat emelése érdekében, a kialakult épületmagasságot nem meghaladó mértékben,

- c) Max. gerincmagasság: 23,5 m.
- (2) A területen az alábbi melléképítmények nem helyezhetők el:
  - a) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 méteres mélységgel),
  - b) szökőkút,
  - c) lábon álló kerti tető
  - d) szabadon álló és legfeljebb 6,00 métert meghaladó magasságú szélkerék, antennooszlop.
- (3) A gazdasági területen az alábbi mérnöki létesítmények (sajátos építmények):
  - a) reklámtorony,
  - b) gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag tárolására szolgáló műszaki alkotások maximum 30,0 méteres épületmagassággal engedélyezhetők.
- (4) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AR

## 8. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ gazdasági (Gksz) területek

### 8.1. Általános előírások

#### 33. §

- (1) A területen főrendeltetésként elsősorban az alábbi nem zavaró hatású, gazdasági rendeltetésű építmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el:
  - a) védőtávolságot nem igénylő, környezeti hatásvizsgálathoz nem kötött üzemi termelő (nem ipari) tevékenység és raktározás építményei,
  - b) igazgatási, irodai,
  - c) kereskedelmi,
  - d) szolgáltató,
  - e) vendéglátás épületei,
  - f) kutatás-, fejlesztési,
  - g) sport,
  - h) üzemanyagtöltő, autómosó építményei.
- (2) Telekalakítás során az építési telek minimális szélessége(SZ)-, mélysége(M) méterben kifejezve: SZ25; M50;

### 8.2. Részletes előírások

#### 34. §

- (1) Az egyes építési övezetekben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 5/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.
- (2) Az egyes építési övezetekre vonatkozó egyedi előírásokat a 3. számú melléklet 5/B. számú táblázat tartalmazza.

## 9. EGYÉB IPARI gazdasági területek (Gip-E) általános előírásai




## 9.1. Általános előírások

### 35. §

A terület elsődlegesen olyan gazdasági célú egyéb ipari, üzemi termelő-tároló építmények, telephelyek elhelyezésére szolgál, melyek nem jelentős mértékben zavaró hatásúak, nem tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyesek, nem bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységekhez kapcsolódóak.

- (1) A területen továbbá az alábbi rendeltetésű főépület és létesítményei telepíthetők:
  - a) tárolás, raktározás,
  - b) kis- és nagykereskedelem, valamint
  - c) szolgáltatás,
  - d) gyártás,
  - e) településüzemeltetés,
  - f) üzemanyagtöltő-állomás.
- (2) A tevékenységből, technológiából adódó védőtávolságot saját telekhatáron belül kell biztosítani az ingatlan tulajdonosának, illetve üzemeltetőjének.

## 9.2. Részletes előírások

### 36. §

- (1) Az egyes építési övezetekben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 6/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.
- (2) Az egyes építési övezetekre vonatkozó egyedi előírásokat a 3. számú melléklet 6/B. számú táblázat tartalmazza.

## 10. ÜDÜLŐTERÜLET

### 10.1. Általános előírásai

#### 37. §

- (1) Dunakeszi Város
  - a) északi Duna parti területén üdülőházas (Üü),
  - b) a déli Horgásztavak területén hétvégi házas (Üh) üdülőterület területfelhasználási egységbe tartoznak.
- (2) Az építési telkeken az alábbi kiegészítő rendeltetésű építmény(ek) nem helyezhetők el:
  - a) háztartással kapcsolatos egyéb tároló építmény (fészker, magtár, góré, csűr).
- (3) Az épületek tetőhéjazatként hullámpala és műanyag fedés nem alkalmazható.

## II. HÉTVÉGI HÁZAS

### (Üh) területek

### 11.1. Általános előírások

#### 38. §

Az építési övezet területe a tőzgebánya tavak melletti (Horgásztavak), a tópartot közvetlenül kísérő hétvégi házak kialakult területe.

- (1) Az építési övezet területén új beépítés a tűzoltási mentési, felvonulási útvonalak, mentő és egyéb szükséges megközelítés burkolt útvonalainak a biztosítása mellett lehetséges.
- (2) A talaj és rétegvizek áramlási útjának terepszint alatti építkezéssel történő elzárásának tilalmával, melyre az egyes létesítmények tervezésénél különös figyelemmel kell lenni.

- (3) Az építési övezet területén a vízfelületek mentén 3 m széles parti kezelősáv fenntartása kötelező, el nem építhető, mely egyben az előkertet is magába foglalja.
- (4) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AH.
- (5) Az egyes építési övezetekben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 7/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 12. ÜDÜLŐHÁZAS (Üü) területek

### 12.1. Általános előírások

#### 39.§

- (1) A terület fő rendeltetése szerint üdülőépületek, valamint sport-, rekreáció-, tábor szálláshely szolgáltató, camping és azokat kiszolgáló rendeltetési célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Vendéglátó rendeltetés kizárólag az (1) bekezdésben meghatározott fő rendeltetéssel egy időben vagy azt követően létesíthető.
- (3) A területen
  - a) a tömbtelkes beépítés megtartása kötelező,
  - b) az épületek egymáshoz képest történő távolságára a telepítési előírások a mérvadóak,
  - c) az építés feltétele:AT
- (4) Az egyes építési övezetekben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 8/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 13.KÜLÖNLEGES TERÜLET

### 13.1. Különleges területek tagozódása

#### 40.§

- (1) A különleges területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
  - a) Temető terület (K-t);
  - b) Hulladéklerakó terület (K-hl);
  - c) Szennyvíztisztító terület (K-szt)
  - d) Bányaterület (K-b);
  - e) Egészségügyi terület (K-eü)
  - f) Sport terület (K-sp)
  - g) Turisztikai terület (K-tu);
  - h) Közüzemi terület K-ü);
  - i) Mezőgazdasági üzemi (K-m);
- (2) A HÉSZ 9.§ (2) bekezdésben meghatározott elő-, oldal-, hátsó kert méreteket minimum értéként kell figyelembe venni.

## 14. TEMETŐ területének (K-t) előírásai

#### 41.§

A terület a település meglévő és tartalék temetője, valamint urnatemető, halotthamvasztó területe, ahol a mindenkor hatályos, temetőkről és a temetkezésről szóló törvény és az ennek végrehajtásáról szóló rendelet előírásai szerint kell eljárni.



- (1) Az építési övezetben temetkezési és az azt kiegészítő funkciójú építmény, továbbá közmű becsatlakozási műtárgy, hulladéktároló, kirakatszekrény, szökőkút, kerti bútorzat, vízmedencék, lugas helyezhető el.
- (2) Az építési övezetben a meglévő építmény bővíthető, illetve a meglévő helyén legfeljebb 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új épület építhető.
- (3) Új építmény az építési övezetben lévő legmagasabb épület épületmagasságát meghaladóan nem létesíthető, kivétel a műtárgyak eseteit. Az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasságot műtárgy (pl.: harangláb, torony, emlékmű) épületmagassága legfeljebb 3,00 méterrel meghaladhatja.
- (4) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AR.
- (5) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 9/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

### **15. HULLADÉKLERAKÓ területének (K-hl) előírásai**

#### 42.§

- (1) A K-hl jelű övezetbe soroltak a település határtól 200 méter távolságon kívül elhelyezkedő engedélyezett hulladéklerakással érintett területei.
- (2) Az övezeten belül a hulladékgazdálkodási tevékenységgel összefüggő építmények helyezhetők el.
- (3) A területre rekultivációs tervet kell készíteni.
- (4) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AH.
- (5) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 10/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

### **16. SZENNYVÍZTISZTÍTÓ területének (K-szt) előírásai**

#### 43.§

- (1) Az építési övezet a szennyvíztisztító telep, szennyvízáttemelők, valamint egyéb, a település közüzemeltetésével kapcsolatos rendeltetést ellátó funkciók területe.
- (2) A településen meglévő szennyvíztisztító telep védőtávolsága telekhatártól számított 150 méter, a szennyvíztisztító védőtávolsága annak korszerűsítéséig nem csökkenthető.
- (3) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AR.
- (4) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 11/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

### **17. BÁNYATERÜLET területének (K-b) előírásai**

#### 44.§

- (1) A K-b jelű építési övezetbe sorolt a közigazgatási határtól 200 méter távolságon kívül elhelyezkedő engedélyezett bányaműveléssel érintett terület.
- (2) Az övezetben a nyersanyag kitermeléssel, bányaműveléssel összefüggő létesítmények helyezhetők el.
- (3) A területre rekultivációs tervet kell készíteni.
- (4) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AR.
- (5) Az építési övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 12/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

### **18. EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS területének (K-eü) előírásai**

#### 45.§



- (1) Az építési övezet az Értelmi Fogyatékosok Országos Intézetének egészségügyi, szociális intézményének ingatlana.
- (2) A területen:
  - a) egészségügyi létesítmények (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdüllő stb.);
  - b) szociális otthon, idősek háza;
  - c) rehabilitációs célú és/vagy megváltozott munkaképességű foglalkoztatás, valamint
  - d) tulajdonos, személyzet számára szolgálati lakás
 rendeletelési célú főépület és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- (3) Telken belül több épület elhelyezhető.
- (4) Az épületek utcai homlokzatára látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, műholdvévő stb.) nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.
- (5) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AT.
- (6) Az építési övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 13/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

### 19. SPORT terület (K-sp) előírásai

#### 46.§

- (1) Az építési övezet a zárt, nyitott sportpályák és kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) Az építési övezetben kizárólag a 10000 m<sup>2</sup> teleknagyságot meghaladó ingatlanokon lehet épületeket elhelyezni.
- (3) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AT
- (4) Az építési övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 14.számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

### 20.KÖZÜZEMI terület (K-ü) előírásai

#### 47.§

- (1) A közüzemi területekhez tartozó telkek a település közműellátását szolgáló mérnöki létesítmények, berendezések, illetve azokat kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál, melyen kizárólag a tulajdonos vagy személyzet számára kialakított, meglévő lakás fenntartása megengedett.
- (2) A telken álló, meglévő, az alkalmazott technológiához kapcsolódó épületállomány megőrzendő, felújítható, a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások betartása mellett bővíthető.
- (3) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AH
- (4) Az építési övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 15/A.számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

### 21.MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI terület (K-m) előírásai

#### 48.§

- (1) A K-m jelű övezetbe a volt major mezőgazdasági termeléssel összefüggő üzemi területei tartoznak.
- (2) Az övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:
  - a) mezőgazdasági üzemi építmények,
  - b) állattartást szolgáló építmények,
  - c) termékfeldolgozást, -tárolást szolgáló építmények,
  - d) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kutatási, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmények,

- e) a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények,
  - f) a terület fenntartásához szükséges építmények
  - g) a használó és a személyzet számára szolgáló lakások az a)-d) pontban felsorolt létesítmények elhelyezését követően, vagy azzal egy időben, annak kiszolgálásaként építhetők.
- (3) Az övezetben lévő telkek elő-, oldal-, és hátsókertjében többszintes növényállomány telepítendő.
  - (4) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AR
  - (5) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 16/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## V. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

### 1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

#### 1.1. Általános előírások

##### 49.§

- (1) A közlekedési területek a közúti közlekedés és a kötöttpályás közlekedés területeire tagozódnak.
- (2) A közlekedési terület a meglévő és tervezett országos és a helyi közutak, közforgalom céljára átadott magánutak, a vasúti területek, mindezek csomópontjai és a hozzájuk tartozó létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (3) A közlekedési területen, a szabályozási tervlapon építési hellyel meghatározott területen belül az alábbi közlekedést kiszolgáló rendeltetésű építmények helyezhetők el:
  - a) közlekedési,
  - b) vendéglátó, kereskedelmi-szolgáltató,
  - c) igazgatási, üzemeltetési (állomás, mérnökség),
  - d) üzemanyagtöltő állomás,
  - e) autómosó.
- (4) A közlekedés műtárgyait a meglévő növényállomány és a természeti elemek fokozott figyelembevételével lehet csak elhelyezni.
- (5) Közúti és vasúti kereszteződésben a rálátási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabbra növényzetet ültetni tilos.

### 2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS terület előírásai

#### 2.1. Általános előírások

##### 50.§

- (1) A szabályozási terven a közúti közlekedés területei közé soroltak az országos és helyi közutak területei.
- (2) A közlekedési területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
  - a) **KÖu-I** jelű gyorsforgalmi-, és fő utak, valamint azok csomópontjai elhelyezésére szolgáló övezet;
  - b) **KÖu-II** jelű országos mellékutak övezete;
  - c) **KÖu-Gy** jelű helyi gyűjtő utak övezete;
  - d) Kül- és belterületi kiszolgáló utak övezete.

- (3) A közúti közlekedés területei közé tartoznak a magánutak, melyek a HÉSZ közterületekre vonatkozó előírásai, valamint a magasabb szintű jogszabályokban és szabványokban foglaltak betartása mellett a szabályozási terv módosítása nélkül alakíthatók, megszüntethetők.
- (4) A közúti közlekedési övezet telkein a HÉSZ 49.§ (3) bekezdés szerinti épületek legfeljebb 5,50 méter homlokzatmagassággal építhetők a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen. A létesítményhez kialakítandó parkolóhelyet az építési helyet körülölelő övezeti határral meghatározott területen belül kell biztosítani.
- (5) A település területén zsákutca létesítése kizárólag fordulóvéggel kialakítottan létesíthető.

## 2.2. AZ M2 AUTÓÚT ÉS CSOMÓPONTJAI

### övezet (KÖu-M2) előírásai

#### 51.§

- (1) A KÖu-M2 jelű övezet az M2 autót út és csomópontjai számára fenntartott terület, tervezési osztályba sorolásuk: M2 autót út: K.II.A
- (2) Ezen utak tengelytől számított a mindenkor hatályos közúti közlekedésről szóló jogszabályban meghatározott védőtávolságot meg kell tartani.

## 2.3. A 2. SZÁMÚ FŐÚT

### övezet (KÖu-I) előírásai

#### 52. §

A KÖu-I jelű övezet a 2. számú főút és csomópontjai számára fenntartott terület, tervezési osztályba sorolása: 2. számú elsőrendű főút: K.III.BEzen út külterületi szakaszán a a mindenkor hatályos közúti közlekedésről szóló jogszabályban meghatározott védőtávolságot meg kell tartani.

## 2.4. ORSZÁGOS MELLÉKÚT

### övezet (KÖu-II) előírásai

#### 53.§

- (1) A KÖu-II jelű övezet a meglévő és tervezett országos mellékutak övezete.
- (2) A KÖu-II jelű övezeti besorolásba a tervezett M2 és 2. számú főutat összekötő 2113. számú út, a 2101. számú összekötő út, a 21101. számú bekötő út, a 21301. számú állomáshoz vezető út, valamint a 12301. számú komphoz vezető út területe tartozik, tervezési osztályba sorolásuk: K.V.B; B.IV.c.B
- (3) Ezen utak külterületi szakaszán a tengelytől számított 100,0-100,0 méter védőtávolságot meg kell tartani.

## 2.5. HELYI GYŰJTŐÚT

### övezet (KÖu-Gy) előírásai

#### 54.§

- (1) A KÖu-Gy jelű övezet a meglévő és tervezett helyi gyűjtő utak övezete.
- (2) Ezen utak beépített, illetve beépítésre szánt területre eső szakaszán a szabályozási szélesség megtartandó.
- (3) A külterületi, beépítésre nem szánt területi szakaszán az újonnan kialakítandó gyűjtőutak esetében a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási szélesség biztosítandó.

## 2.6. KISZOLGÁLÓ UTAK

### övezetének előírásai

#### 55.§

- (1) A kül- és belterületi kiszolgáló utak övezetébe tartoznak a településen lévő önkormányzati tulajdonban lévő kiszolgáló, és lakóutak, valamint a külterületi mezőgazdasági rendeltetésű földutak.
- (2) Lakó- és vegyes területeken az újonnan kialakításra kerülő közterületi kiszolgáló utak részére – a mennyiben a szabályozási tervlap eltérően nem szabályoz- 12,00 méter szabályozási szélesség biztosítandó.
- (3) Amennyiben a kialakítani kívánt kiszolgáló úttal szemben támasztott műszaki követelmények (pl.: forgalom terhelés mértéke, járda-, csapadékvíz elvezetés-, egyéb közművezeték-, töltés/bevágás helyigénye stb.) lehetővé teszik, úgy lakó- és vegyes területeken kívül a közterületi kiszolgáló utak szabályozási szélessége 8,00 méterre csökkenthető.

## 2.7. MAGÁNUTAK

### kialakítására vonatkozó előírások

#### 56.§

- (1) Telektömbök feltárását kiszolgáló magánút céljára -az építési övezetekben/ övezetekben előírt telekméretre vonatkozó előírások figyelmen kívül hagyása mellett- telek kialakítható az alábbi feltételek biztosításával:
  - a) Magánút – használata szerint – kizárólag kiszolgáló út, külterületi földút, gyalogos- vagy lovas út szerepkörrel alakítható ki.
  - b) A közutakra vonatkozó előírásokat kell alkalmazni a közforgalom elől el nem zárt magánutakra és a telkek közhasználat céljára átadott részére. A magánút felőli építési határvonal és a telek homlokvonalá közötti területsáv előkertnek minősül.
  - c) Magánutat a közutakra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően kell kiépíteni.
  - d) A magánút telkének minimális szélessége:
    - da.) gazdasági területeken minimum 16,0 méter
    - db.) lakó- és vegyes terület feltárását biztosító kiszolgáló út esetén: minimum 12,0 méter kivétel:  
Kiscsurgó utca – Pihenő utca – Pihenő sétány- északi közigazgatási határ – Duna folyam által határolt területen történő feltárást biztosító kiszolgáló út, külterületi földút esetén, amennyiben a kialakítani kívánt úttal szemben támasztott műszaki követelmények (pl.: forgalom terhelés mértéke, járda-, csapadékvíz elvezetés-, egyéb közművezeték-, töltés/bevágás helyigénye stb.) lehetővé teszik, úgy a szabályozási szélessége legalább 10,00 méter lehet,
- (2) Gyalogos-, vagy lovas út esetén: minimum 3,0 méter.
- (3) A magánútnak és közutaknak minden esetben összefüggő közlekedési hálózatot kell képezniük.
- (4) Az egyes építési övezetekre vonatkozó egyedi előírásokat a 3. számú melléklet Közt./B.számú táblázat tartalmazza.

### 3. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS területeinek (KÖk) előírásai

#### 57.§

- (1) A szabályozási terven a kötöttpályás közlekedés területei közé a Budapest – Vác – Szob vasútvonal és Veresegyház – Vác vasútvonal vonalas jellegű építményeinek, valamint az egyéb kiszolgáló épületeinek, építményeinek KÖk övezetbe sorolt területei tartoznak.
- (2) A KÖk jelű övezet a meglévő vasúti terület övezete.
- (3) Az övezet építési területe (telekhatárai) megtartandók.
- (4) Az övezet zöldfelületeinek fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

### 4. PARKOLÁS

#### 58.§

- (1) Parkolás telken belül felszíni parkolóknak, térszín alatti gépkocsitárolóban, épületben, illetve önálló parkolóházban egyaránt megoldható.
- (2) Egyes építési övezetekben alkalmazható parkolási engedmény mértéke:
  - a) az Lk-Ai/4 jelű építési övezetben lévő iskolához kiépített közterületi parkolók magtartandók, bővítés esetén a bővítés mértékéhez tartozó parkolószám 50% a 150 méteren belül közterületen, illetve önálló parkolóterületen (P+R) biztosítható.
  - b) A 18. számú településrészen a terület adottságaira, illetve az ott lévő, védelmet kívánó értékekre való tekintettel – ha az másként nem lehetséges - a parkolók 50%-a az önkormányzat parkolási rendeletében szabályozottak szerint közterületen is elhelyezhetők.
- (3) Lakó és vegyes területek ingatlanainak gépkocsival történő megközelítésére legfeljebb 2 db egyenként legfeljebb 3,5 méter széles gépkocsi behajtó létesíthető.
- (4) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkolók kialakítására a közterület a helyi parkolási rendeletben foglalt feltételekkel vehetők igénybe.

### 5. ZÖLDTERÜLET

#### 5.1. Általános előírásai

##### 59.§

- (1) A zöldterületbe tartoznak a település állandóan növényzettel fedett közterületei.
- (2) A közigazgatási területen található zöldterületek funkciójuk és építmények elhelyezése szempontjából az alábbi övezetekbe soroltak:
  - a) Z-kp jelű közpark övezet,
  - b) Z-kk jelű közkert övezet,
  - c) Z-kep jelű kegyeleti park övezet,
  - d) Z-jp jelű játszópark övezet,
  - e) Z-vs jelű vízisport park övezet.

#### 5.2 KÖZPARK

##### övezetének (Z-kp) előírásai

##### 60. §

- (1) A közpark övezetbe tartoznak a település nagyobb kiterjedésű, elsősorban a pihenést, testedzést, játszótéri, és rekreációs tevékenységet szolgáló, több funkciós közhasználatú közterületi zöldfelületei.
- (2) Az övezeten belül elhelyezhetők
  - a) a pihenést, rekreációt szolgáló építmények (pihenőhely, sétaút, díszkút, emlékmű),
  - b) a testedzést szolgáló építmények (játszótér, tornapálya, akadálypálya, sportpálya),

- c) a terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények.
- (3) A Z-kp/2 övezetben
  - a.) építmény, épület nem helyezhető el, kivétel a vízgazdálkodás műtárgyait,
  - b.) a gyepterület fenntarthatósága érdekében földmunka, terep átalakítás (feltöltés, bevágás) nem megengedett.
- (4) Az övezet
  - a) telkei bekeríthetők, de a korlátlan közhasználatot biztosítani kell,
  - b) területén lévő értékes faállomány megtartandó.
- (5) A sétány burkolt felülete kizárólag természetes anyaghasználattal, vagy térkő elemekből készíthető el.
- (6) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet I/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

### 5.3. KÖZKERT

#### övezetének (Z-kk) előírásai

##### 61.§

- (1) A közkert övezetbe tartoznak a település kisebb kiterjedésű, elsősorban egy meghatározott funkciót, pihenést, játszótéri, rekreációs tevékenységet szolgáló közhasználatú közterületi zöldfelületei.
- (2) Az övezeten belül elhelyezhetők
  - a) a dísz és pihenőkert funkcióhoz, rekreációhoz kapcsolódó építmények (pihenőhely, sétaút, díszkút, dísztó, emlékmű, játszótér),
  - b) a terület fenntartásához szükséges építmények.
- (3) Az övezet területén nem helyezhetők el
  - a) épületek,
  - b) a kutatást szolgáló műtárgyak.
  - c) a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények,
  - d) a megújuló energiaforrások műtárgyai.
- (4) Az övezet telkei maximum 1,8 m magas áttört kerítéssel bekeríthetők, a terület használata időben korlátozható.
- (5) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet II/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

### 5.4. KEGYELETI PARK

#### övezetének (Z-kep) előírásai

##### 62.§

- (1) A kegyeleti park övezetbe tartozik a település kegyeleti emlékeinek megőrzésére és bemutatására, a település múltjának reprezentálására szolgáló szakrális, kultúrtörténeti értéket képviselő felhagyott temető korlátozott közhasználatú területe. A kegyeleti park kialakítását-üzemeltetését a meglévő temetkezési emlékek megőrzésének figyelembe vételével kell végezni.
- (2) Az övezeten belül elhelyezhetők:
  - a) a temetkezési emlékek, kegyeleti építmények,
  - b) a dísz és pihenőkert funkcióhoz kapcsolódó építmények,
  - c) a terület fenntartásához szükséges építmények.
- (3) Az övezet területén nem helyezhető el:
  - a) a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények,
  - b) a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
  - c) a megújuló energiaforrások műtárgyai a külön jogszabályok keretei között.
- (4) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasságot kegyeleti műtárgy épületmagassága legfeljebb 3,00 méterrel meghaladhatja.

- (5) Az övezet:
  - a) telkei bekeríthetők, a terület használata időben korlátozható,
  - b) területén lévő értékes faállomány megtartandó.
- (6) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet III/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 5.5. JÁTSZÓPARK

### övezetének (Z-jp) előírásai

#### 63.§

- (1) A Játszópark övezetbe tartozik a település elsősorban a sport, szabadidő, játszó és kalandpark funkciót szolgáló korlátozott közhasználatú zöldterülete.
- (2) Az övezeten belül elhelyezhetők:
  - a) a pihenést, rekreációs célokat szolgáló építmények,
  - b) a szabadidős, testedzést szolgáló építmények (játszótér, sportpálya, akadálypálya, kötélpálya, tornapálya),
  - c) a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (porta, szociális blokk),
  - d) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmények,
  - e) a terület fenntartásához szükséges építmények.
- (3) Az övezet területén nem helyezhető el:
  - a) kutatást szolgáló műtárgyak,
  - b) honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények,
  - c) megújuló energiaforrások műtárgyai a külön jogszabályok keretei között.
- (4) Az övezet
  - a) telkei bekeríthetők, a terület használata időben korlátozható,
  - b) területén lévő értékes faállomány megtartandó
- (5) Az övezetben
  - a) az építmények környezetbe illeszkedően, természetes anyaghasználattal alakítandók ki.,
  - b) a sétány burkolt felülete kizárólag természetes anyaghasználattal, vagy térkő elemekből készíthető el.
- (6) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet IV/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 5.6. VIZISPORT PARK

### övezetének (Z-vs) előírásai

#### 64.§

- (1) A vízisport park övezetbe tartozik a település elsősorban a sport, vízisport, pihenést, szabadidős rekreációs tevékenységet szolgáló korlátozott közhasználatú területe.
- (2) Az övezeten belül elhelyezhető:
  - a) a pihenést, rekreációt szolgáló építmény (pihenőhely, sétaút, napozóterasz),
  - b) a testedzést szolgáló építmény (játszótér, tornapálya, sportpálya),
  - c) a vízisport építményei, (csónakkikötők, stégek),
  - d) a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények,
  - e) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmények,
  - f) a terület fenntartásához szükséges építmények.
- (3) Az övezet területén nem helyezhető el a megújuló energiaforrások műtárgyai.
- (4) Az övezetben építmények környezetbe illeszkedően alakítandók ki.
- (5) Az övezetben az építés feltétele AII.
- (6) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet V/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.



## 6. ERDŐTERÜLET

### 6.1. Általános előírások

#### 65.§

- (1) A közigazgatási területen található erdőterületek funkciójuk és építmények elhelyezése szempontjából az alábbi övezetekbe soroltak:
  - a) Eg jelű gazdasági erdő övezet,
  - b) Ev jelű védelmi erdő övezet,
  - c) Ee jelű turisztikai erdő övezet.
- (2) A szabályozási tervlapon erdőövezetbe sorolt, ugyanakkor művelési ág szerint mezőgazdasági hasznosítású földrésztelken – az övezeti besorolás szerinti művelési ág váltásig – a mezőgazdasági használat korlátozás nélkül folytatható, azonban a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódóan kizárólag az extenzív legettetéses állattartást, gyepgazdálkodást szolgáló építmények (karám, fedett karám, állatkifutó, szénatároló), méhészet fenntartásához szükséges építmények, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódóan fóliasátor, üvegház helyezhető el, az egyes övezetekben előírt paraméterek betartása mellett.
- (3) Az erdőterületeken – természet- és vadvédelmi okokból – legfeljebb 1,8 méter magas, nem tömör kerítés építhető.

### 6.2. GAZDASÁGI ERDŐ

#### övezetének (Eg) előírásai

##### 66.§

- (1) A szabályozási terven Eg jellel szabályozott gazdasági rendeltetésű erdőterületek, az elsősorban gazdálkodási, faanyag termelési, funkciót betöltő erdők.
- (2) A gazdasági erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) A gazdasági erdő rendeltetésnek megfelelő erdőgazdálkodás célját szolgáló erdészeti létesítmények helyezhetők el, amennyiben az erdőt rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.
- (4) Az övezet területén nem helyezhető el:
  - a) honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények,
  - b) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
- (5) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet VI/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

### 6.3. VÉDELMI ERDŐ

#### övezetének (Ev) előírásai

##### 67.§

- (1) A szabályozási terven Ev jellel szabályozott erdőterületek a környezetvédelmi és természetvédelmi célokat szolgáló védelmi rendeltetésű erdők.
- (2) A védelmi erdőterületen kizárólag a külön jogszabály szerinti erdészeti létesítmény elhelyezése megengedett., amennyiben az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.
- (3) Az övezet területén nem helyezhető el:
  - a) a kutatást szolgáló műtárgyak,
  - b) a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények,
  - c) a nyilvános illemhelyek,
  - d) a megújuló energiaforrások műtárgyai sem.

- (4) Az övezetben az új erdősítések és erdőfelújítások esetében is csak a tájra jellemző, az ökológiai igényeknek megfelelő hazai fafajok telepíthetők, továbbá természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.

## 6.4. EGÉSZSÉGÜGYI- SZOCIÁLIS- TURISZTIKAI ERDŐ

### övezetének (Ee) előírásai

#### 68. §

- (1) A szabályozási terven Ee jellel szabályozott erdőterületek a szabadidő eltöltésére alkalmas turisztikai erdők.
- (2) Az övezetben erdőgazdálkodás célját szolgáló erdészeti létesítmények, továbbá az alábbi közjóléti rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhető el:
- pihenés, szabadidő-eltöltés építményei, (sétaút, pihenőhely),
  - testedzés építményei, (játzóhely, sportpályák, erdei tornapálya),
  - az a.) b.) pontokban foglalt rendeltetéseket kiszolgáló, legfeljebb 50 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű vendéglátó rendeltetési célú építmény,
  - erdészlak, azok melléképítményei,
  - az erdő bemutatását szolgáló építmények (tanösvény),
  - terület fenntartásához szükséges építmények.
- (3) Az övezetben az új erdősítések és erdőfelújítások esetében is csak a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő hazai fafajok telepíthetők, továbbá természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.
- (4) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet VII/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 7 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

### 7.1. Általános előírások

#### 69. §

- (1) A mezőgazdasági területek övezeteihez tartoznak a település mezőgazdasági termelés, állattenyésztés célzott területfelhasználású és kapcsolódó funkciójú területei.
- (2) A szabályozási terv a település külterületének mezőgazdasági területeit alábbi övezetekbe sorolja:
- Má jelű általános mezőgazdasági övezet,
  - Mko jelű korlátozott mezőgazdasági övezet,
  - Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet,
  - Mm jelű mezőgazdasági major övezet.
- (3) A mezőgazdasági területek övezeteinek vonatkozásában az OTÉK vonatkozó előírásai az irányadók, a HÉSZ-ben meghatározott eltérések és kiegészítések figyelembevételével.
- (4) Mezőgazdasági terület övezeteiben az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AR.

### 7.2. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

#### mezőgazdasági terület (Má) övezetének előírásai

#### 70. §

Az Má jelű általános mezőgazdasági területek övezetéhez tartoznak a település mezőgazdasági termelés, állattenyésztés célzott területfelhasználású és kapcsolódó funkciójú területek.

- (1) Az általános mezőgazdasági övezetben
- elhelyezhetők:
    - a növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás (mezőgazdasági hasznosítás) építményei,

- ab.) az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás (mezőgazdasági hasznosítás) építményei,
- b.) a rendelet hatályba lépése előtt a földhivatali nyilvántartásban már meglévő lakóépületek esetén a HÉSZ 17 § (1) a) pontjában meghatározottakon felül a meglévő épület kubatúráján belül felújítás, korszerűsítés, helyreállítás megengedett.
- c.) A termőföld védelme és a hagyományos tájhasználat megőrzése érdekében a mezőgazdasági célú tájhasznosítás fenntartandó.
- (2) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben építmények elhelyezésének feltétele:
- 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken építmény nem létesíthető;
  - 3000-5 000 m<sup>2</sup> közötti területű telken csak a növénytermesztés célját szolgáló legfeljebb 4,5 m gerincmagasságú fóliasátor, üvegház, továbbá földdel borított pince létesíthető;
  - 5000-10 000 m<sup>2</sup> területű szőlő, gyümölcsös művelési ágú telken elhelyezhetők a gyümölcs-, és szőlő gazdálkodáshoz kapcsolódó (1) bekezdés aa.) pontja szerinti gazdasági építmények;
  - 10.000 m<sup>2</sup>-nél (1 ha) nagyobb területű telken elhelyezhetők a (1) bekezdés aa.) és ab.) pontja szerinti gazdasági építmények.
- (3) Mezőgazdasági terület övezeteiben nem helyezhetők el/nem létesíthető:
- a növénytermesztéshez kapcsolódó gazdasági építmények védett természeti területtől, vízfolyástól, lakó-, továbbá különleges sportterülettől 50 méteren belül,
  - az állattartáshoz kapcsolódó gazdasági építmények, védett természeti területtől, vízfolyástól, lakó-, továbbá különleges sportterülettől 100 méteren belül,
  - lakóépület.
- (5) Az övezetben kerítés kizárólag szőlő, gyümölcs művelési ágban, továbbá birtokközpont létesítése esetén, illetve állattartás érdekében létesíthető. A kerítés áttört kivételben fából, vagy drótfonatból készült lábazat nélküli, maximum 1,8 méter magasságban építhető meg.
- (6) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet VIII/A.számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

### 7.3. KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ

#### mezőgazdasági terület (Mko) övezetének előírásai

##### 71.§

- (1) A szabályozási terven Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetébe a távlati településfejlesztési, településszerkezeti, ökológiai, tájvédelmi, és vízbázis-védelmi érdekeket szolgáló területek tartoznak.
- (2) Az övezetben nem létesíthető birtokközpont illetve kiegészítő központ.
- (3) Az övezetben
  - az extenzív legeltetéses állattartást, gyepgazdálkodást szolgáló építmények (karám, fedett karám, állatkifutó, szénatároló), méhészet fenntartásához szükséges építmények, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó, kizárólag terménytárolás céljára szolgáló, fából készült, betonalap nélküli építmények, illetve fóliasátor, üvegház helyezhető el.
  - A rendelet hatályba lépése előtt a földhivatali nyilvántartásban már meglévő épületek esetén, a HÉSZ 17§ (1) a) pontjában meghatározottakon felül a meglévő épület kubatúráján belül felújítás, korszerűsítés, helyreállítás megengedett.
- (4) Az övezetben huzamos tartózkodásra szolgáló építmények nem helyezhetők el.
- (5) Kerítés állattartás érdekében létesíthető, kizárólag áttört kivételben, fából, vagy drótfonatból lábazat nélküli, maximum 1,8 méter magasságban.
- (6) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet IX/A.számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 7.4. KISKERTES

### mezőgazdasági terület (Mk) övezetének előírásai

#### 72.§

- (1) Az Mk jelű mezőgazdasági rendeltetésű kiskert övezet vegyes kert-, szőlő-, gyümölcsgazdálkodást és a pihenést szolgáló mezőgazdasági terület.
- (2) Az övezetben a kertművelés megőrzendő, ezért a kiskertes növénytermesztést kiszolgáló, gyümölcs-, és szőlő gazdálkodáshoz kapcsolódó gazdasági rendeltetésű építmények az alábbi feltételek megítése esetén helyezhető el:
  - a) a 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű telken építményt elhelyezni nem lehet,
  - b) a 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területmagságú szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott telken egy gazdasági építmény helyezhető el.
- (3) Az övezetben
  - a) nem létesíthető birtokközpont, illetve kiegészítő központ.
  - b) nem helyezhető el:
    - ba.) huzamos tartózkodásra szolgáló épület,
    - bb.) állattartó építmény.
- (4) Kerítés kizárólag fából, vagy drótfonatból készült, lábazat nélkül, maximum 1,8 méter magasságban, áttört kivételben létesíthető.
- (5) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet X/A.számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 7.5. MEZŐGAZDASÁGI MAJOR

### mezőgazdasági terület (Mm) övezetének előírásai

#### 73.§

- (1) Az Mm jelű mezőgazdasági major övezet a növénytermesztést, állattartást és állattenyésztést, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozást, -tárolást szolgáló mezőgazdasági terület.
- (2) Az övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:
  - a) állattartást szolgáló építmények,
  - b) termékfeldolgozást, -tárolást szolgáló építmények,
  - c) mezőgazdasági üzemi építmények,
  - d) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kutatási, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmények,
  - e) a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények,
  - f) a terület fenntartásához szükséges építmények.
- (3) Az övezetben lévő telkek elő-, oldal-, és hátsókertjében többszintes növényállomány telepítendő.
- (4) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet XI/A.számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 8. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

### 8.1. Általános előírások

#### 74.§

- (1) A vízgazdálkodási területek a rendeltetésüknek megfelelően az alábbi övezetekre tagozódnak:
  - a) V-m jelű folyó- és állóvizek medre övezet,
  - b) V-p/1 jelű folyó- és állóvizek parti sávja övezet,
  - c) V-b/1 jelű vízbeszerzési területek övezet,
  - d) V-b/2 jelű vízbeszerzési területek övezet,
  - e) V-á jelű árok területek övezet.

## 8.2. FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE

### övezetének (V-m) előírásai

#### 75.§

- (1) A folyó és állóvizek medre övezetbe tartozik a Duna, a Mogyoródi-patak, a Kavicsos tó, a Barracuda tó, továbbá a Tőzegtó medre.
- (2) A vízmedrek övezetében a természeti értékek védelme mellett az alábbi építmények helyezhetők el:
  - a) vízügyi jogszabályokban megengedett vízgazdálkodási és vízkár-elhárítási létesítmények,
  - b) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak (tanösvény, természetvédelmi bemutatóhely).
- (3) Az övezetben az (2) bekezdésben meghatározott építményeken felül egyéb építmény nem helyezhető el.
- (4) Az övezetben kialakult értékes és védendő növényállomány megtartandó.

## 8.3. FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK PARTI SÁVJA

### övezetének (V-p/1) előírásai

#### 76. §

- (1) A szabályozási terven V-p/1 jellel szabályozott övezet a vízgazdálkodási területek a folyó- és állóvizek parti sávjának területei (bányató parti sávjai, Duna part egyes rekreációs funkciójú szakaszai).
- (2) Az övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:
  - a) vízügyi jogszabályokban megengedett vízgazdálkodási és vízkár-elhárítási létesítmények,
  - b) horgászat műtárgyai,
  - c) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
  - d) köztárgyak,
  - e) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
  - f) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
  - g) a megújuló energiaforrások műtárgyai.
- (3) Az övezetben a (2) bekezdésben meghatározott építményeken felül egyéb építmény, épület nem helyezhető el.
- (4) A rendelet hatályba lépése előtt a földhivatali nyilvántartásban már meglévő vendéglátó épület esetén a HÉSZ 17 § (1) a) pontjában meghatározottakon felül, a kialakult beépítettség felújítás, átalakítás, helyreállítás esetén is megőrizhető.
- (5) Az övezetben építmények elhelyezése kizárólag a természetvédelmi értékek, valamint a kialakult értékes faállomány figyelembe vételével megengedett.

## 8.4. VÍZBESZERZÉSI TERÜLETEK

### övezetének (V-b/1) előírásai

#### 77.§

- (1) A V-b/1-es vízbeszerzési területek közé tartoznak a vízbázisok belső védőövezetét lefedő Duna partján elhelyezkedő vízműkutak menti területsávok. Az övezet a vízbázis-védelem miatt sajátos helyzetű, jellemzően extenzíven hasznosított területeket foglalja magába.
- (2) Az övezetben épületek nem helyezhetők el.
- (3) Az övezetben a vízügyi jogszabályokban megengedett vízgazdálkodási és vízkár-elhárítási, továbbá nyomvonal jellegű építményeken felül egyéb építmények nem helyezhetők el.
- (4) Az ingatlanok a művelési ágnak megfelelően hasznosítandók.
- (5) Az övezetben kialakult értékes növényállomány megtartandó.

## 8.5. VÍZBESZERZÉSI TERÜLETEK

### övezetének előírásai (V-b/2)

#### 78.§

- (1) A V-b/2-es vízbeszerzési területek közé tartoznak a Duna parti vízműutak belső védőövezetén belül elhelyezkedő vízmű telephely ingatlanjai, továbbá gátórház telekrészei.
- (2) Az övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:
  - a) vízügyi jogszabályokban megengedett vízkár-elhárítási létesítmények,
  - b) vízügyi jogszabályokban megengedett vízgazdálkodási-üzemi létesítmények,
  - c) szolgálati lakások.
- (3) Az övezet telkein álló építményeken kizárólag korszerűsítéshez, állagmegóváshoz kapcsolódó építési tevékenység megengedett.
- (4) Az övezetben az építés feltétele: AR
- (5) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet XII/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 8.6. ÁROK TERÜLETEK

### övezetének (V-á) előírásai

#### 79.§

- (1) Az árok területek övezetbe tartozik az Óceán-árok és a Malom-árok medre.
- (2) Az övezetben épületek nem helyezhetők el.
- (3) Az övezetben a vízügyi jogszabályokban megengedett vízgazdálkodási és vízkár-elhárítási létesítményeken felül egyéb építmények nem helyezhetők el.
- (4) Az övezetben kialakult értékes faállomány megtartandó.

## 9. TERMÉSZETKÖZELI (Tk) TERÜLET

### 9.1. Általános előírások

#### 80.§

- (1) A szabályzási terven a Tk jelű övezetbe az értékes természetes és természetközeli mélyfekvésű gyepes területek tartoznak, melyek ökológiai, és természetvédelmi okokból védendőek, illetve megőrzendőek. Természetközeli terület övezetében épületek, építmények, továbbá
  - a) köztárgyak,
  - b) kutatást szolgáló műtárgyak,
  - c) honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények,
  - d) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők, valamint
  - e) megújuló energiaforrások műtárgyai
 nem helyezhetők el.
- (2) Az ingatlanok a művelési áruknek megfelelően hasznosítandók.
- (3) Az övezetben kialakult értékes és védett növényállomány megőrzendő.

## 10. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

### 10.1. Általános előírások

#### 81.§

- (1) A különleges beépítésre nem szánt területek a rendeltetésüknek megfelelően az alábbi övezetekre tagozódnak:
  - a) Különleges beépítésre nem szánt, nagy kiterjedésű sport, oktatási, nevelési célú övezet (Kk-sp/1)

- b) Különleges beépítésre nem szánt, nagy kiterjedésű sportolás és sportrepülés övezete (Kk-sp/2)
  - c) Különleges beépítésre nem szánt, nagy kiterjedésű sportterület övezete (Kk-sp/3)
  - d) Különleges beépítésre nem szánt, nagy kiterjedésű lovassport terület övezete (Kk-lsp)
  - e) Különleges beépítésre nem szánt, természetközeli rekreációs terület övezete (Kk-rek)
  - f) Különleges beépítésre nem szánt, bányaterület övezete (Kk-b)
  - g) Különleges beépítésre nem szánt, közüzemi terület övezete (Kk-ü)
  - h) Különleges beépítésre nem szánt, hulladékkezelő terület övezete (Kk-hl)
- (2) A különleges beépítésre nem szánt terület övezeteiben, az ökológiai hálózat által érintett területeken, új építmény kizárólag szabályozási terlvapon jelölt építési helyen belül helyezhető el, ennek hiányában az illetékes szakhatóság(ok) által, konkrét építésügyi eljárásban meghatározott helyen és kiterjedésben megengedett.

## 10.2. NAGY KITERJEDÉSŰ SPORT TERÜLET

### övezet (Kk-sp/1) előírásai

#### 82.§

- (1) A Kk-sp/1 jelű övezetbe sorolt a település nagy zöldfelületi igényű sportolási, oktatási, nevelési rendeltetésű területei.
- (2) Az övezeten belül az alábbi építmények helyezhetők el:
  - a) sportlétesítmények (sportpályák, akadálypályák, gyakorlóterek),
  - b) oktatási, nevelési célú épületek,
  - c) szolgálati lakások,
  - d) tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények,
  - e) terület fenntartásához szükséges építmények.
- (3) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AR.
- (4) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet XIII/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 10.3. NAGY KITERJEDÉSŰ SPORT TERÜLET

### övezetének (Kk-sp/2) előírásai

#### 83.§

- (1) A Kk-sp/2 övezetbe sorolt a település vitorlázó repülés, ejtőernyősport, sárkányrepülés, és egyéb, nagy zöldfelület igényű sportolási rendeltetésű területei.
- (2) Az övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:
  - a) repülés céljait szolgáló építmények:
    - aa.) forgalomirányítás épületei,
    - ab.) tároló és üzemi épületek,
    - ac.) tűzoltószertár, tűzoltó-állomás,
    - ad.) műhelyek, hangárok,
    - ae.) üzemanyag vételező helyek,
  - b) rekreációs, szabadidős, sportolási rendeltetésű építmények,
  - c) szállásférőhelyek, vendéglátás építményei,
  - d) terület fenntartásához szükséges építmények.
- (3) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AR.
- (4) Az övezetben a létesítményekkel és azok kiszolgálását célzó közlekedési felületekkel nem érintett telekrészen a homoki gyepterület minél nagyobb felületen történő eredeti állapota-, és extenzív használatának megtarthatósága érdekében
  - a) földmunka, terep átalakítás nem megengedett, továbbá
  - b) kizárólag olyan sport tevékenység gyakorlása engedett, amely során az emberi jelenlét nem okozza az ott élő védett állat populációjának zavarását, illetve a zavarás következtében történő elpusztulását.

- (5) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet XIV/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 10.4. NAGY KITERJEDÉSŰ LOVASSPORT TERÜLET

### övezetének (Kk-lsp) előírásai

#### 84. §

- (1) A Kk-lsp jelű övezetbe soroltak az Alagi Versenyló Tréningtelep ingatlanjai, valamint a telephez kapcsolódó nyári- és téli pályák területei, mely a település múltjára jellemző hagyományos tájhasználatú, állattartó majorokat, lófuttatókat, illetve a lósporthoz kapcsolódó majorsági és egyéb lakófunkciójú műemléki területeket foglalja magába.
- (2) Az övezeten belül az alábbi építmények helyezhetők el:
- a.) a lovassport céljait közvetlenül szolgáló:
    - aa.) állattartó létesítmények,
    - ab.) sportpályák, gyakorlóterek, ló futtató terek,
  - b.) lovassporthoz közvetve kapcsolódó egyéb építmények, mint
    - ba.) lelátók,
    - bb.) terület fenntartásához szükséges építmények,
    - bc.) szolgálati lakások, szállásférőhelyek, vendéglátó építmények.
- (3) A (2) bekezdése b). pontjában meghatározott rendeltetési célú építmények elhelyezése kizárólag az a.) pontban nevesített létesítmény(ek) egyidejű megvalósításával létesíthető. Az építési telken a b.) pontban felsorolt rendeltetésű építmények beépítettsége nem haladhatja meg az építési övezetben meghatározott maximális beépítési % szerint beépíthető bruttó alapterület 20%-át. Az övezetben elhelyezett építményeknek a műemlékvédelemre tekintettel tájba illeszkedőnek kell lennie, a kialakított burkolt felületek kizárólag természetes anyaghasználattal, vagy térkő elemekből készíthetők el.
- (4) A Kk-lsp övezetbe sorolt azon telkeken, amely az ökológiai hálózat része is egyben, a létesítményekkel és azok kiszolgálását célzó közlekedési felületekkel nem érintett telekrészein a homoki gyepterület minél nagyobb felületen történő eredeti állapota-, és extenzív használatának megtarthatósága érdekében
- a) földmunka, terep átalakítás nem megengedett, továbbá
  - b) kizárólag olyan sport tevékenység gyakorlása engedett, amely során az emberi jelenlét nem okozza az ott élő védett állat populációjának zavarását, illetve a zavarás következtében történő elpusztulását.
- (5) Az építés feltétele a közművesítettség mértéke szerint: AR.
- (6) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet XV/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 10.5. BÁNYATERÜLET

### övezetének (Kk-b) előírásai

#### 85.§

- (1) A Kk-b jelű övezetbe sorolt a település közigazgatási határa mentén 200 méter távolságon belül elhelyezkedő engedélyezett bányaműveléssel érintett terület.
- (2) Az övezetben a nyersanyag kitermeléssel, bányaműveléssel összefüggő létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az övezettel érintett területeket az illetékes hatóságok által előírt módon és mértékben kell rekultiválni.
- (4) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet XVI/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.



## 10.6. KÖZÜZEMI TERÜLET

### övezetének (Kk-ü) előírásai

#### 86.§

- (1) A Kk-ü jelű övezetbe sorolt területek a település közigazgatási határa mentén 200 méter távolságon belül elhelyezkedő közművek (vízmű) elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezeten belül kizárólag közművek és építményeik helyezhetők el.
- (3) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet XVII/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## 10.7. HULLADÉKKEZELŐ TERÜLET

### övezetének (Kk-hl) előírásai

#### 87.§

- (1) A Kk-hl jelű övezetbe soroltak a település közigazgatási határa mentén 200 méter távolságon belül elhelyezkedő engedélyezett hulladéklerakással érintett területei.
- (2) Az övezeten belül a hulladékgazdálkodási tevékenységgel összefüggő építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezettel érintett területeket az illetékes hatóságok által előírt módon és mértékben kell rekultiválni. Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet XVIII/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

## VI.FEJEZET KÖZMŰVEK

### 1. KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

#### 1.1.Általános előírások

#### 88.§

- (1) A meglévő és a tervezett közcélú:
  - a) vízellátás,
  - b) vízvezetés (szenny- és csapadékvíz),
  - c) energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás, távhőellátás),
  - d) elektronikus hírközlés
 hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. (Ettől eltérő esetben -ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja- a közművek és biztonsági övezetük helyigényét a Földhivatalnál szolgalmi, vagy vezeték jog bejegyzésével kell fenntartani, az arra vonatkozó előírások betartásával.)
- (2) A közművesítésre kerülő területen
  - a) telkenként kell az egyes közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni,
  - b) közművek elhelyezésénél:
    - ba.) településképi megjelenésre,
    - bb.) környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
    - bc.) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre,
    - bd.) közműhálózatok területtakarékos elhelyezésére,

- be.) közművek fektetésére vonatkozó ágazati előírásokra figyelemmel kell lenni.
- (3) Új út építésénél, út rekonstrukciónál:
    - a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
    - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
    - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
    - d) beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.
  - (4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor:
    - a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
    - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
  - (5) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor, a racionális területgazdálkodás érdekében:
    - a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati, összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
    - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
      - ba.) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
      - bb.) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
      - bc.) 8,0 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt csapadécsatorna építésével lehet csak megoldani.
  - (6) A településen közművek nyomvonalát érintő területen tereprendezési és feltérési munkát csak szakhatóságok mellett, az érintett közmű üzemeltetők hozzájárulásával, szükség esetén felügyeletével szabad végezni.

## 2. VÍZELLÁTÁS

### 89.§

- (1) Közterületen, új vízhalozat építésénél, rekonstrukciónál:
  - a) dn 100-as átmérőnél kisebb keresztmetszetű vezetéket építeni nem szabad,
  - b) csak műanyag alapanyagú, vagy GÖV csővezetéket szabad építeni,
  - c) a közterületi hálózatot a kétoldali betáplálás biztosítása érdekében körvezetéknek kell kiépíteni,
  - d) az ágazati előírások szerinti távolságban föld feletti tűzcsapokat kell elhelyezni.
- (2) Beépítésre szánt területen a település közcsatorna hálózatának kiépítését követően új vízhalozat:
  - a) csak a szennyvíz közcsatorna hálózattal együtt építhető,
  - b) szennyvíz közcsatorna hálózat üzembe helyezését megelőzően nem helyezhető üzembe.
- (3) Vízmű kutak kijelölt hidrogeológiai védőidomán belül az ágazati előírásokat be kell tartani.
- (4) Ha a mértékadó külső tűzvíz igény a közhálózatról nem biztosítható:
  - a) a közhálózat által biztosítható tűzvíz igény feletti igényre helyi tűzvíz tároló létesítése szükséges,
  - b) épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzvíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig,
  - c) a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzvíz ellátást biztosítani.

## 3. SZENNYVÍZELVEZETÉS

### 90.§

- (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.
- (2) A talaj, talajvíz védelme érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg sem engedélyezhető.
- (3) Szennyvíz bevezetés:
  - a) nyílt árokba,
  - b) időszakos, vagy állandó vízfolyásba,



- c) felhagyott kutakba szigorúan tilos,  
a-b-c pontokban szereplő eset előfordulása esetén azt azonnal meg kell szüntetni.
- (4) A csatornázásra kerülő utcákban, a csatorna kiépítését követően csak azokon a telkeken tartható fenn az egyedi házi szennyvízgyűjtés-kezelés:
- amelyeken a szennyvizek gyűjtése-tárolása a közcsetorna hálózat kivitelezését megelőzően, víz-zárósági próbával igazoltan vízzáróan kivitelezett műtárgyba történik, továbbá
  - a szennyvizek elszállíttatása számlával folyamatosan igazolható.

### 3.1. Szennyvízelvezetési mód

#### 91.§

- A belterület beépítésre szánt területein új épületet építésének feltétele a csatornahálózatra való csatlakozás kiépítése.
- A külterület beépítésre szánt területein új beépítés, beruházás megvalósításához a szennyvíz veszélymentes, a környezet károsítása nélküli kivezetését meg kell oldani:
  - vagy közvetlen a közcsetorna hálózatra, vagy annak továbbépítésével megvalósuló csatornára csatlakozással,
  - vagy a beépítésre nem szánt terület szennyvízelvezetésére vonatkozó előírások teljesítésével.
- A beépítésre nem szánt területen elhelyezhető új építményben keletkező szennyvizeket ha:
  - a tervezetten számított napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az  $5 \text{ m}^3$ -t és a közcsetorna hálózat kiépítettsége nem közelíti meg a csatornázandó területet 100 m távolságon belül:
    - a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és
    - az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni.
  - ha az újonnan létesülő építmény(ek) használatához tervezetten számított napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az  $5 \text{ m}^3$ -t és a közcsetorna hálózat kiépítettsége a csatornázandó területet 100 m távolságon belül megközelíti, akkor az érintett ingatlan(ok)nak egy éven belül rá kell csatlakozni a közcsetorna hálózatra.
  - ha az újonnan létesülő építmény(ek) használatához tervezetten számított napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a  $5 \text{ m}^3$ -t és közcsetorna hálózat nincs kiépülve és a kiépítettség az elkövetkezendő 1 éven belül sem teljesül a csatornázandó terület 200 méteres távolságán belül, a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható ha:
    - a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
    - az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
    - a kisberendezés védőterület igénye tárgyi telken belül biztosítható,
    - a tisztítóberendezéssel a tisztítási hatásfoka kielégíti azt a követelményt, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
    - Amennyiben bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell várni, illetve ki kell építeni a közcsetorna csatlakozás lehetőségét.
- Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.

### 3.2. Szennyvízkezelés, elhelyezés

#### 92.§

- Bármely övezetben kibocsátott szennyvíz szennyezettségének mértéke nem haladhatja meg a kommunális szennyvíz szennyezettségének mértékének és meg kell felelnie a későbbi közcsetornára való rákötés feltételeihez kötött előírásoknak.

- (2) A technológiai szennyezettségű vizek a közcsatorna hálózatra előírt szennyezettség mértékéig szükséges előtisztítását telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel kell megoldani csak azt követően vezethető be a közcsatornába..
- (3) Állattartással összefüggően keletkező szennyvíz kezelésére, elhelyezésére egyedi, szakhatóság által elfogadott megoldást kell alkalmazni.
- (4) Szennyvízátemelő műtárgytól védőtávolság igénye:
  - a) egyedi eljárás alapján meghatározott esetben, az abban rögzített méretű,
  - b) egyedi eljárás hiányában
    - ba.) búzzárban és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m,
    - bb.) búzzár, zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m.
 védőtávolság betartása szükséges.
- (5) Védőtávolságon belül:
  - a) lakó-, üdülő, vegyes, gazdasági (erősen szennyező ipar kivételével), különleges (hulladéklerakó kivételével) terület újonnan nem jelölhető ki, új épület és meglévő épület bővítése nem megengedett.
  - b) már beépült területeken (Horgásztavak Úh és az Éva utca-, Rezeda utca-, Rozmaring utcák építési telkét érintő Lke/4 építési övezetekben) a szennyvíztisztító korszerűsítésével járó védőtávolság lecsökkentéséig új épület és meglévő épület bővítése nem megengedett.
- (6) A szennyvíztisztító telep figyelembe vett védőtávolság igénye 300 m, amely egyedi eljárással felülvizsgálható, annak határozatában a használatba vételi engedélyben rögzített mértékkel módosítható. A védőtávolságon belül ugyanazok a területhasznosítási korlátozások vonatkoznak, mint ami a szennyvízátemelő műtárgyra.

#### 4. FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

##### 93.§

- (1) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, stb.) egyéb célra hasznosítani, a medret érintően bármit megváltoztatni, új vízfelületet létesíteni csak vízjogi létesítési engedély alapján szabad.
- (2) Karbantartási célra:
  - a) állami karbantartású vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén
    - aa.) a Duna mentén 10 m-es,
    - ab.) egyebeknél min 6-6 m-es,
  - b) önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák, tavak, tározók part éleítől min 3-3 m-es sávot a karbantartás számára szabadon kell hagyni.
  - c) amennyiben a karbantartó sávot közterületként nem lehet kijelölni, akkor arra a karbantartó számára szolgalmi jog bejegyezéssel kell a karbantartás lehetőségét biztosítani.
- (3) Belvizes területen építeni csak a vízrendezést, a terület belvízmentességének megoldását követően lehet.
- (4) Jellemzően magas talajvíz állásos területen építeni, csak talajmechanikai szakvélemény alapján lehet, az abban előírtak szigorú betartásával.
- (5) A rétegvizek útját nem szabad lezárni, annak továbbvezetéséről telken belül gondoskodni kell.
- (6) Talajerozió csökkentésére beépítésre nem szánt és beépítésre szánt terület határán, ha azt a topográfiai viszonyok szükségessé teszik, övárók létesítése szükséges.

#### 5. ÁRVÍZVÉDELEM

##### 94.§

- (1) Árvízvédelmet nyújtó védvonal:
  - a) magas part él,
  - b) nagyvízi meder él,
  - c) gáttest



mentett oldalán 10 m-es sávot szabadon kell hagyni, árvízvédelmi, karbantartási célra. Ebben a sávban közműhálózat, építmény nem helyezhető el, meglévő építmények bővítése, átalakítása az illetékes szakhatóság engedélye szerint és feltételek mellett megengedett.

- (2) Az árvízvédelmet nyújtó védvonalától a mentett oldalon 110 m-es sáv fakadóvíz előfordulásával kell számolni. Felszín alá nyúló építkezés esetén az illetékes szakhatósággal is egyeztetni kell.
- (3) Az árvízvédelmet nyújtó védvonal ártéri, hullámtéri oldalán 60 m-es sávon belül gödröt ásni, bármilyen kitermelést végezni csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehet.
- (4) Ártérre (a kijelölt nagyvízi meder él és a Duna medre közötti vízelöntéssel veszélyeztetett területen), hullámtérbe csak az arra vonatkozó előírásokban megengedett területhasznosítás valósítható meg, attól eltérő új területhasznosítás nem jelölhető ki.
- (5) A hullámtéri, vagy ártéri területekre vonatkozó jogszabályban megengedett hasznosítástól eltérő új hasznosítás csak akkor lehetséges:
  - a) ha az árvíz elleni védelem már kiépült, illetve megoldott
  - b) az árvízi védelem kiépítése, kialakítása az illetékes hatóságokkal engedélyezett módon történt
  - c) a terület mentetté vált és annak a szükséges átminősítése is megtörtént.
  - d) új útépítés esetén annak műszaki kialakításakor a víz akadálymentes területét, áramlását biztosítani kell. Töltésen vezetett út kialakítása nem megengedett.

## 6. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

### 95.§

- (1) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű (akár zárt, akár nyílt) vízelvezetést kell kiépíteni az alábbiak betartása mellett:
  - a) csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető,
  - b) a csapadékvíz (akár nyílt árokrendszerrel, akár zárt csapadékesatornával összegyűjtve) élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
  - c) a csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizhető módon kell kiépíteni:
    - ca.) minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás esetén,
    - cb.) telekosztás esetén, a beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (2) A közterületi parkolók kivételével 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat
  - a) kiemelt szegéllyel,
  - b) vízzáró burkolattal kell kivitelezni.
  - c) a parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitétt gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a közcatornába (akár nyílt, akár zárt a vízelvezető rendszer).
  - d) szilárd burkolat nélkül, vagy gyephezagos burkolattal nem létesíthető.
- (3) Telken belül keletkezett csapadékvíz közterületre történő kivezetése nem megengedett, annak szikkasztását és/vagy tárolását telken belül kell megoldani.
- (4) Nyílt árkos felszíni vízelvezetésű területen az árok telkenkénti 3,5 m-nél hosszabb szakaszon történő lefedése, illetve zárt csatornás elvezetéssé alakítása nem engedélyezhető, sem parkolási, sem közlekedés fejlesztési cél érdekében.
- (5) A beépített területen nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsí behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják,
  - a) az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon,
  - b) a vízszállítás akadálymentes legyen.
  - c) egy telekre (saroktelek kivételével) csak és kizárólag egy áteresz létesíthető, az áteresz szélessége telkenként nem lehet 3,5 m-nél nagyobb.
  - d) a nyílt árok fenekét és legfeljebb 50 cm magasságig az oldalát a szint- és medertartás, valamint a karbantarthatóság érdekében burkolni kell,
  - e) meredek nyomvonalon kialakított nyílt árkot teljes keresztmetszetében burkolni kell.

## 7. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

## 96.§

- (1) Belterületen, beépítésre szánt új fejlesztési területeken:
- új nagyfeszültségű,
  - új közepfeszültségű,
  - kisfeszültségű,
  - közvilágítási
  - villamos energia elosztó hálózatokat föld alatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület, már beépített területén új átviteli (400 kV-os) hálózatot elhelyezni csak föld alatti elhelyezéssel lehet.
- (3) A település már beépített, illetve beépítésre szánt területén:
- ahol a már meglévő hálózat is föld alatti elhelyezéssel épült, továbbá
  - országos műemlék környezetébe,
  - az építészeti értékek helyi védelméről szóló rendeletben területi védelemmel megjelölt területeken:
    - településkép védelmi területek
    - városkép feltárolásának látványa szempontjából, a szabályozási tervlapon ábrázolt kiemelt útvonalaktól mért 100 méteres körzetében
  - országos jelentőségű védett természeti területeken:
    - ökológiai hálózat részét képező magterületen,
    - ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,
    - ökológiai hálózat részét képező puffer területen,
    - országos jelentőségű természetvédelmi területeken (láp, forrás)
  - a természeti értékek helyi védelméről szóló rendeletben helyi jelentőségű természetvédelemmel jelölt területeken,
  - településközponti vegyes-, és különleges területeken,
  - nagyvárosi lakó és kisvárosi lakóterületeken,
  - sétáló utcává alakítandó utcákban
- új (nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási) elosztó hálózatot építeni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.
- (4) A település már beépített, illetve beépítésre szánt területén a szabadvezetékes hálózati rekonstrukciót / felújítást megvalósítani, az ELMŰ-vel (az Elosztói Engedéllyessel) kötött kompromisszumos, kölcsönös feladatvállalás alapján, Együttműködési megállapodásban rögzített területeken, illetve a feladatvállalás megkötésének elmaradása esetén csak földalatti hálózat építéssel lehet (az egyes szabadvezetékes csatlakozó kábeles csatlakozókra való átépítés fogadásának biztosításával).
- (5) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, és jelent (3), (4) bekezdések alá nem tartoznak:
- új villamos energia elosztó hálózatot építeni,
  - hálózati rekonstrukciót / felújítási munkát megvalósítani,
  - közvilágítási hálózatot építeni
- föld feletti elhelyezéssel is lehet.
- Meglévő oszlopsor esetén csak arra, vagy annak helyben történő átépítésével elhelyezendő oszlopokra történő elhelyezéssel. Új szabadvezetékes hálózat kiépítését egyoldali közös oszlopsoros hálózat kiépítésével kell megvalósítani. (erősáramú hálózat, posta, kábeltevék, közvilágítás)
- (6) Új villamos energia ingatlan-bekötést viszont már csak föld alatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

## 8. TERMIKUS ENERGIAELLÁTÁS

### 97.§

- (1) Hőtáv vezeték csak föld alatti elhelyezéssel építhető.
- (2) Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető.
- (3) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el,
  - a) a berendezés csak a telkek előkertjében,
  - b) udvarán,
  - c) az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető,
  - d) zártosrú beépítés esetén falba süllyesztéssel is elhelyezhető.
- (4) Egéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- (5) Megújuló energiahordozó hasznosítását szolgáló berendezés az épület arculatát nem ronthatja. Napelemek, napkollektorokat a tetősíkjához igazítva kell telepíteni.

## 9. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

### 98.§

- (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területén új vezetékes hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetései, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (4) A nyilvános távbeszélő állomást elsősorban a nagyobb közforgalmú épületek közterületi frontján kell elhelyezni.

## 10. VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

### 99.§

- (1) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos:
  - a) fokozottan védett természetvédelmi területen,
  - b) ökológiai hálózat részét képező magterületen,
  - c) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,
  - d) ökológiai hálózat részét képező puffer területen,
  - e) tájképvédelmi területen,
  - f) Natura 2000 területen,
  - g) fokozottan védett természeti területen,
  - h) az építészeti értékek helyi védelméről szóló rendeletben területi védelemmel megjelölt területeken,
  - i) lakóterületi építési övezetbe sorolt telkeken, a (2) bekezdésben foglaltak kivétel.
- (2) Új antenna telepítésénél, ha az, nem lakóterületi övezetben fekszik, (kivéve telepszerű többszintes beépítésű lakótelepet, 30 m-t meghaladó épületmagasságú épületet) új antennát csak a meglévővel közös tartószerkezetre lehet elhelyezni.
- (3) Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményeit a környezetbeillesztés feltételeivel lehet elhelyezni, ha az elhelyezés lehetőségét:
  - a) sugárbiológiai tanulmány alátámasztja
  - b) és sziluet vizsgálat a tervtanács támogatja.



## VII. FEJEZET AZ ÉPÍTÉSSEL KAPCSOLATOS KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

### 1. KÖRNYEZETVÉDELEM

#### 1.1. Zaj- és rezgés elleni védelem

##### 100.§

- (1) Közlekedési létesítmények létesítésével és működtetésével kapcsolatban a vonatkozó hatályos jogszabályban foglalt előírások és határértékek tartandók be.
- (2) Úthálózat felújítása során a zaj- és rezgésterhelés csökkentése érdekében a hatályos követelményeknek legmegfelelőbb műszaki megoldásokat, illetve anyagokat kell alkalmazni. Meglévő közlekedési útvonalak melletti új telekalakítású vagy megváltozott övezeti besorolású területeken megfelelő beépítési távolság meghatározásával, műszaki intézkedésekkel biztosítani kell az előírt zajterhelési határértékek teljesülését. Tervezett új közlekedési elemek létesítésekor a zajterhelési határértéket érvényesíteni kell.
- (3) Közlekedési zajjal terhelt területen az új épületek építése és a meglévő épületek átépítése során passzív akusztikai védelem biztosítása szükséges. Épület tájolásánál a zajtól védendő helyiségeket a közlekedési zajforrástól távol kell elhelyezni.
- (4) Meglévő, védendő funkciójú és határérték feletti zajnak kitett épületek felújításakor, átépítésekor a tervezés során biztosítani kell, az előírt belsőtéri zajterhelési határértékek teljesülését.
- (5) Meglévő üzemi létesítmény rendeltetését, használatát megváltoztatni, zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, és egyéb helyhez kötött zajforrást csak olyan módon lehet létesíteni, üzemeltetni, hogy a vonatkozó hatályos jogszabályokban megállapított zaj és rezgésterhelési határértékeket ne haladja meg.
- (6) A település zajvédelmi szempontból fokozottan védett területei az országos jelentőségű védett természeti területek, a NATURA 2000 hálózat területei, az Ökológiai hálózat területei és az üdülőterületek, melyeken a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott zajterhelési határértékek vonatkoznak.

#### 1.2. Talaj- és felszín alatti, felszíni vízminőség védelem

##### 101.§

- (1) Vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait meg kell őrizni. Vízfolyások, csatornák, rendezése során csak környezet- és természetbarát mérmökbológiai módszereket lehet használni. A meder burkolása tilos, a természetes állapotot kell fenntartani.
- (2) A területfeltöltések esetében a feltöltés talajmechanikai tulajdonságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni az engedélyezési eljárás során. Csak olyan anyag helyezhető el, mely a talajt, talajvizet nem károsítja.
- (3) A hidrogeológiai védőterületekre vonatkozó korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló mindenkor hatályos rendeletben foglaltak szerint kell betartani.
- (4) A telepítendő tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani.
- (5) Veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek közvetlenül nem vezethetők a befogadóba, megfelelő előtisztításukról gondoskodni kell.
- (6) A talaj és felszín alatti vizek szennyeződésének megelőzése érdekében a talaj állapotát veszélyeztető tevékenységek csak vízzáró (szénhidrogénzáró) aljzaton végezhetők.

#### 1.3. Levegőtisztaság védelem

##### 102.§






- (1) A levegő védelméről és a légszennyezettségi határértékekről, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- (2) Diffúz légszennyezéssel járó tevékenység során a kiporzás elleni maximális védelmet (nedvesítéssel, takarással, megkötéssel, növényzsávokkal stb.) biztosítani kell.
- (3) Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által meghatározott határértéket.

## 1.4. Termőföld védelem

### 103.§

- (1) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást kell folytatni.
- (2) A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani, és a munkák megkezdéséig a területet az eredeti művelési ágak megfelelően kell hasznosítani.
- (3) A termőföldön végzett beruházások esetében gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről, összegyűjtéséről és újrahasonosításáról. Lehetséges mértékig helyben kell a letermelt humuszos termőréteget felhasználni. A tervezett beruházásokat úgy kell megvalósítani, hogy a környezetükben lévő mezőgazdasági területeken történő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

## 1.5. Hulladékkezelés

### 104.§

- (1) A terület tervezett létesítményeiben keletkező kommunális szilárd hulladék elhelyezéséről és elszállításáról a településen működő szervezett hulladékgyűjtési rendszer keretein belül kell gondoskodni. A hulladékkezelés, szállítás, hulladékgazdálkodás és hasznosítás szempontjából figyelembe kell venni a vonatkozó, hatályos jogszabályokat, betartva azok előírásait.
- (2) A veszélyes hulladékok kezelése és veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzése a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok előírásai szerint lehet.

## 2. TERMÉSZETVÉDELEM

### 105.§

- (1) A települést érintő, magasabb szintű és helyi jogszabályokkal megállapított természetvédelmi kategóriákba sorolt területeket a 3 sz. függelék tartalmazza részletesen.
- (2) Az (1) bekezdés szerint megnevezett és a szabályozási terven jelölt területek hasznosításakor a hatályos vonatkozó jogszabályokat kell figyelembe venni.

## VIII. FEJEZET EGYÉB ELŐÍRÁSOK

### 1. Közterületekre, közhasználat céljára átadott területekre vonatkozó rendelkezések

### 106.§

- (1) Közterületek kialakítása és használata Dunakeszi Város Önkormányzatának e tárgyú, mindenkori rendelete szerint történhet.
- (2) A település közterületein vagy közhasználat céljára átadott területein elhelyezhető építmények, köztárgyak az alábbiak:
  - a) általánosan:
    - aa.) önálló reklám, hirdető berendezés,

- ab.) árusítópavilon,
  - ac.) közúti-, tömegközlekedéssel kapcsolatos várakozóhely,
  - ad.) köztisztasággal kapcsolatos tárgyak,
  - ae.) művészeti, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, utcabátor, kerti építmény,
  - af.) építési munkával kapcsolatos állvány,
  - ag.) építőanyag és törmelék ideiglenes jelleggel,
  - ah.) távbeszélő fülke,
  - ai.) közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési műtárgy,
  - aj.) rendezvényekhez kötött árusítópavilon.
- b.) szabályozási terven jelölt építési helyen:
- ba.) kereskedelem-vendéglátás,
  - bb.) üzemanyagtöltő állomás,
  - bc.) autósosó,
  - bd.) hitéleti
- rendeltetési célú építmények, építési helyenként egy rendeltetési egység építhető. Az ba.),bb.),bc.) pontok esetében a maximális épületmagasság 4,0 méter, míg bd.) pont szerinti létesítmény esetében 15,0 méter (templomtorony esetén 30,0 méter).
- (3) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen a (2) bekezdés szerinti építmények, köztárgyak, illetve berendezések, korlátok a gyalogossáv és az úttest felőli biztonsági sáv közötti berendezési sávban létesíthetők, ha rendeltetésszerű használatuk a közlekedést, a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem korlátozhatja, illetve nem veszélyezteti.
- (4) Gyalogos-átkelőhely nélküli forgalmi csomópont az úttest szegélyének sarokpontjától mért 50,00 méteren belüli részén, csak 0,5 méternél kisebb építmény, köztárgy, berendezés, illetve növényzet telepíthető.

## 2. Mérnöki létesítmények

### 107.§

- (1) Beépítésre szánt területen és beépítésre nem szánt területen – kivételt képez ez alól az erdőterület, vízgazdálkodási terület, mezőgazdasági rendeltetésű gyp-rét, nádas-mocsaras terület – elhelyezhető:
- a) vízműgépház,
  - b) víz- és záportározó,
  - c) szennyvízáttemelő,
  - d) transzformátorállomás,
  - e) gáznyomás-szabályozó,
  - f) önálló épületként kazánház,
  - g) közművezetékek nyomvonalai, azok műtárgyai és építményei.
- (2) A felsorolt mérnöki létesítmények számára az építési övezeti/ övezeti előírásoktól eltérő műszakilag szükséges méretű telek alakítható ki.
- (3) Beépítésre szánt területen és beépítésre nem szánt területen – kivételt képez ez alól az erdőterület, vízgazdálkodási terület- létesíthető hulladékgyűjtő-udvar, a közegészségügyi, környezetvédelmi, esztétikai szempontok betartásával.

## 3.Zöldfelületi előírások

### 3.1.Általános előírások

#### 108.§

- (1) Az építési övezetekre meghatározott telken belüli, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajok alkalmazásával kialakítandó minimális zöldfelület arány szerinti zöldfelületet a használatbavételi engedély megkéréséig telepíteni kell.

- (2) A település zöldfelületi rendjének kialakítása érdekében kertépítészeti tervet kell készíteni az alábbiakban:
- zöldterület közpark (Z-kp), közkert (Z-kk), játszópark (Z-jp), vízisport park (Z-vs) övezeteiben zöldfelületek létesítése, átépítése, felújítása esetén
  - különleges beépítésre nem szánt sport (Kk-sp/1), sportrepülés (Kk-sp/2), lovassport (Kk-isp), rekreációs terület (Kk-rek), övezeteiben zöldfelületek létesítése, átépítése, felújítása, és helyiséget tartalmazó új építmény építése esetén,
  - különleges beépítésre szánt egészségügyi terület (K-cü), sportterület (K-sp), turisztikai terület (K-tu) övezeteiben zöldfelületek létesítése, átépítése, felújítása, és helyiséget tartalmazó új építmény építése esetén,
  - alapintézményi településközponti terület (Vt-Ai), építési övezeteiben zöldfelületek létesítése, átépítése, felújítása, és helyiséget tartalmazó új építmény építése esetén,
  - állóvizek parti sávja-vízisport funkciókkal (V-p/2) övezetében zöldfelületek létesítése, átépítése, felújítása, és helyiséget tartalmazó új építmény építése esetén,
  - telkenként 10 rendeltetési egységet meghaladó épületek létesítése átépítése esetén,
  - 5000 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű kereskedelmi-szolgáltató épület létesítése, átépítése esetén,
  - a városközpontban kialakítandó szabályozási terven jelölt P+R parkoló létesítése esetén.
  - a szabályozási terven megtartandó zöldfelületként jelölt terület esetén.
- (3) A K-sp és Kk-sp területeken az építési övezetben, övezetben meghatározott zöldfelületi minimum érték számításba a:
- fűves pályák,
  - salakpályák,
  - atlétikai homokpályák,
  - vízfelületek által fedett területek beszámíthatók.
- (4) A kötelezően megtartandó zöldfelületként jelölt területek esetén:
- 2000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó méretű területen a meglévő zöldfelületi borítottság fenntartandó,
  - 2000 m<sup>2</sup>-t meghaladó méretű közterületek 80%-át növényzettel fedett zöldfelületként kell kialakítani, melyen belül elhelyezhetők a pihenést, rekreációt, testedzést szolgáló építmények, továbbá a terület fenntartásához szükséges építmények.
- (5) A településen 3 méter szintkülönbséget áthidaló rézsűfelületeket állékonyság védelmi szempontból talajmegkötő cserjetelepítéssel kell kialakítani.
- (6) Különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt bányaterületeken (K-b, Kk-b) a környező más területfelhasználású területek (kivéve erdőterületek) felé legalább 5 méter széles többszintes növényállományú zöldfelület kialakítása kötelező.

### 3.2. Közutak menti zöldfelületek

#### 109.§

- Közutak menti közterületi zöldfelületi sávok a gépkocsi behajtók, köztárgyak területének kivételével növényzettel fedetten alakítandók ki.
- A közterületeken fasortelepítésnél, kiegészítésnél, előnevelt, többszörösen iskolázott, "útsorfa" minőségű lombos fák ültetendők.
- Meglévő fasorok kiegészítésénél, pótlásánál azonos fafajt kell alkalmazni, kivéve, ha településesztétikai okok, baleset elhárítás, vagy a fák egészségi állapota a fasor teljes cseréjét teszi szükségessé, illetve ha a fafaj allergén, vagy életfeltételei az adott területen nem kellően biztosítottak.
- Új közutak, utcák kialakításánál
  - 12-15 m szabályozási szélesség esetén legalább egyoldali fasor,
  - legalább 16 m szabályozási szélességtől kétoldali fasor telepítéséhez kell területet biztosítani.

### 3.3. Favédelmi előírások

#### 110.§

1 m magasságban mért 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fát kivágni csak növény-egészségügyi-, élet- és vagyonvédelmi okból, illetve építési tevékenység miatt lehet, kivéve a gyümölcsfákat.

### 3.4. Zöldfelületekre vonatkozó részletes előírások

#### 111.§

Az egyes építési övezetekre vonatkozó egyedi előírásokat a 3. számú melléklet Zöldf./B.számú táblázat tartalmazza.

## IX. FEJEZET KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELEM

### 1. Művi értékvédelem

#### 112.§

- (1) A szabályozási terv jelöli az országos és települési szintű jogszabályok által megállapított, védelemben részesülő műemléki épületeket, azok telkeit, mint a műemléki környezet határát, valamint a régészeti lelőhely és a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek területeit, a régészeti érdekű területeket.
- (2) Az országos és helyi védettségű művi értékeket és kapcsolódó védelmi területeiket, valamint a helyi védelemre javasolt művi értékek listáját a 2. sz. függelék tartalmazza.

### 2. Helyi művi értékvédelem

#### 113.§

- (1) A szabályozási tervlap jelöli a helyi védelmet élvező és a helyi védelemre javasolt épületeket, a helyi értékvédelmi területek lehatárolásait.
- (2) Helyi védettségű épületen (helyi egyedi védelem) végezhető építési munkát és annak egyéb feltételrendszerét helyi értékvédelmi rendelet állapítja meg.

### 3. Műemlékvédelem

#### 114.§

- (1) A műemlékek és a műemléki környezetbe tartozó ingatlanok használata, hasznosítása során a kulturális örökség védelméről szóló mindenkor hatályos törvény előírásai szerint kell eljárni.
- (2) Műemléki környezetben épület építése, bővítése, fennmaradása, rendeltetés megváltoztatása, illetve olyan felújítása, helyreállítása, átalakítása vagy korszerűsítése, mely a homlokzat jellegét, megjelenését megváltoztatja a műemléki szakhatóság hozzájárulását követően engedélyezhető.

### 4. Településkép-védelem

#### 115.§

- (1) A szabályozási tervlap jelöli a helyi védelemre javasolt:
  - a) Városkép feltárulása szempontjából kiemelt útvonalak:
    - aa.) Fő út kül- és belterületi szakaszai
    - ab.) Bajcsy-Zsilinszky utca,
    - ac.) Fóti út Kossuth Lajos utca és Károlyi utca közötti szakasza,
    - ad.) Kossuth Lajos utca Fóti út és Toldi utca közötti szakasza,

- ae.) Verseny utca Fóti út és Kápolna közötti szakasza.
- b) településkép védelmi területek
  - ba.) Duna parti beépítés látványa
  - bb.) Alagi lovas területek és reptér területe.

### 5. Régészeti lelőhelyek

#### 116.§

- (1) A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik ne károsodjanak.
- (2) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.
- (3) A régészeti lelőhelyek vonatkozásában a kulturális örökség védelméről szóló mindenkor hatályos törvény és a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos rendelet előírásait kell alkalmazni.

## X. FEJEZET SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

### 1. Elővásárlási jog

#### 117.§

A települési önkormányzat közérdekű célok megvalósításához elővásárlási jogot állapít meg településrendezési okokból a szabályozási tervlapon jelölt ingatlanokon.

### 2. Kisajátítás

#### 118.§

- (1) Dunakeszi Város Önkormányzata településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből – útépités céljából – kisajátíthatja a szabályozási terven kiszabályozott telekingatlanokat, illetve azoknak a szabályozással érintett részét.
- (2) Dunakeszi Város Önkormányzata a HÉSZ megalkotásakor nem a tulajdonában álló:
  - a) Lk-Ai/4 építési övezetbe sorolt ingatlanokat alapintézményi létesítmény bővítése céljából,
  - b) Z alövezetű közpark övezetbe sorolt ingatlan(oka)t településrendezési célból kisajátíthatja.
- (3) Dunakeszi Város Önkormányzata településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből minden elővásárlási joggal érintett ingatlant kisajátíthat.

### 3. Útépitési és közművesítési hozzájárulás

#### 119.§

- (1) Az útépitési és közművesítési hozzájárulási kötelezettség esetei:
  - a) a részlegesen közművesített közterületek által kiszolgált telekingatlanok;
  - b) a területhasználat váltással érintett, szabályozandó területek érintett telekingatlanok;
  - c) a tervezett kiszolgáló- vagy magánutak kialakítását követően, telekmegosztással, telekhatár rendezéssel, vagy telekesoport újraosztással kialakuló új építési telkek.

## XI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK




## 120.§

- (1) Módosul a 16/2006(VII.03.) számú KT rendelet (továbbiakban: "R")
- a) 1.§(1) bekezdése az alábbiak szerint:  
„A rendelet területi hatálya *Dunakeszi Város 7151/3 hrsz-ú út – 0128 hrsz csatorna – 0107/1 hrsz-ú út – 0109/71 hrsz-ú ingatlan – 2/A út által határolt területre*, azaz a 16/2008.(VI.09.) számú KT rendelet területi hatályával érintett területre terjed ki.
- (2) A HÉSZ hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az „R”:
- a) 1.§ (2)  
1.§ (3)-ben felsorolt minden melléklet a *Dunakeszi Város 7151/3 hrsz-ú út – 0128 hrsz csatorna – 0107/1 hrsz-ú út – 0109/71 hrsz-ú ingatlan – 2/A út által határolt területen*, azaz a 16/2008.(VI.09.) számú KT rendelet területi *hatályán kívül eső* területekre vonatkozóan.
  - b) 1.§(4)-ben felsorolt minden függelék és melléklet, kivétel:  
6/1. sz. melléklet: Településrészek egyedi előírásai melléklet
  - c) 1.§(5) bekezdése,
  - d) 2.§-11.§,
  - e) 12.§ (1) bekezdése,
  - f) 12.§ (2) táblázatában foglalt Gksz-2, Gksz-4, Gksz-5, Gksz-6, Gksz-7/a, Gksz-7/b, Gksz-8, Gksz-9, Gksz-10, Gksz-11 építési övezetek és vonatkozó beépítési paramétereik,
  - g) 12.§(5),(6) bekezdései,
  - h) 13.§ - 38.§
  - i) 39.§ (2) bekezdés
  - j) 40.§
  - k) 42.§ - 45.§
  - l) 49.§(1), (4)
  - m) 52.§ (5) bekezdés második mondata,
  - n) 54.§ - 63.§,
  - o) 64.§ - 67.§,
  - p) 69.§ (1),(4),(5) bekezdések,
  - q) 71.§ (1)-(7), (9), (12), (13),
  - r) 75.§ felvezető szöveg és (1) – (6), (8) - (11), (14), (17), (19), (21),
  - s) 76.§ (1), (2),
  - t) 77.§.
- (3) A HÉSZ hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:
- a) 33/2005.(XI.29.) Ök. számú rendelete
  - b) 46/2005.(XII.21.) Ök. számú rendelete és annak módosításai:
    1. 17/2007.(VII.12.) Ök. számú rendelete,
    2. 24/2011.(VI.28.) Ök. számú rendelete,
  - c) 12/2006.(VI.06.) Ök. számú rendelete
  - d) "R" számú rendelet módosításai:
    1. 41/2009.(VIII.05.) Ök. számú rendelete,
    2. 21/2011.(V.31.) Ök. számú rendelete,
    3. 23/2011.(VI.28.) Ök. számú rendelete,
    4. 46/2012.(XII.13.) Ök. számú rendelete
    5. 47/2012.(XII.13.) Ök. számú rendelete.
- (4) HÉSZ előírásait az 5. számú mellékleten jelölt ingatlanok esetében 2013. július 4-ig a 6. számú mellékletben meghatározott paraméterekkel együtt kell alkalmazni.
- (5) A HÉSZ 2.§(2) m.) pontja, valamint a HÉSZ 5. és 6. számú mellékletei a 2013. július 5-én hatályukat veszítik.
- (6) Jelen rendelet előírásai az Üdülő utca (6201 hrsz), Északi utca (6178 hrsz), Aulich Lajos utca (7601/39 hrsz), Schweidel J. utca (7601/17 hrsz), 6084/1 hrsz-ú út, Vécsey Károly utca (7601/1 hrsz) és a beépítésre szánt terület északi határa (07/122 hrsz-ú ingatlan déli határa) által határolt telektömbök, továbbá a területhez tartozó Aulich Lajos és Schweidel J. utca által határolt Vt/SZ-1 jelű településközponti vegyes terület kivételével a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kezdve kell alkalmazni.

- (7) Az Üdülő utca (6201 hrsz), Északi utca (6178 hrsz), Aulich Lajos utca (7601/39 hrsz), Schweidel J. utca (7601/17 hrsz), 6084/1 hrsz-ú út, Vécsey Károly utca (7601/1 hrsz) és a beépítésre szánt terület északi határa (07/122 hrsz-ú ingatlan déli határa) által határolt telektömbök, továbbá a területhez tartozó Aulich Lajos és Schweidel J. utca által határolt Vt/SZ-1 jelű településközponti vegyes terület vonatkozó előírások hatálybalépéséről külön rendelet gondoskodik.

Dunakeszi, 2012. december 13.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

**Napirend V. pontja:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2010.(IV.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szabó József képviselő ennél a napirendi pontnál érkezett meg.

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 13 egyhangú szavazat mellett elfogadta és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
65/2012. (XII.19.) rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló  
13/2010.(IV.07.) sz. rendelet módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

A 13/2010.(IV.07.) rendelet 2.§-a helyére a következő bekezdés lép:

„Üdülő utca (6201 hrsz), Északi utca (6178 hrsz), Aulich Lajos utca (7601/39 hrsz), Schweidel J. utca (7601/17 hrsz), 6084/1 hrsz-ú út, Vécsey Károly utca (7601/1 hrsz) és a




beépítésre szánt terület északi határa (07/122 hrsz-ú ingatlan déli határa) által határolt telektömbök, továbbá a területhez tartozó Aulich Lajos és Schweidel J. utca által határolt Vt/SZ-1 jelű településközponti vegyes terület, kivéve a 7601/43; 7601/46; **7601/50**; 7601/53; 7601/109 hrsz-ú ingatlanok.”

## 2.§

E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, és a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

### Napirend VI. pontja:

Dunakeszi Város Képviselő-testületének a háziorvosi, házi-gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 15/2002.(VI.24.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Póczik Anita: Technikai kiegészítés lenne, a függelékből kimaradt a Fóti úti körzet.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezet elfogadásáról, a függelék kiegészítésével együtt.

A képviselő-testület 13 egyhangú szavazat mellett elfogadta és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
66/2012. (XII.19.) rendelete a háziorvosi, házi-gyermekorvosi és fogorvosi körzetek  
meghatározásáról szóló 15/2002. (VI.24.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban:  
Rendelet) módosításáról**

1. § A Rendelet 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### „1. §

Az Önkormányzat a jogszabályokban meghatározott egészségügyi alapellátási feladatait Dunakeszi város közigazgatási területére kiterjedően 12 háziorvosi, 6 házi-gyermekorvosi és 9 fogorvosi körzetben látja el. A háziorvosi, a házi-gyermekorvosi és a fogorvosi körzetek területi meghatározását e rendelet függelékei tartalmazzák.”






2. § A Rendelet 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2013. március 31. napjáig Dunakeszi Város Önkormányzata által a háziorvosi, házi-gyermekorvosi és fogorvosi feladat ellátására kötött valamennyi hatályos szerződést felül kell vizsgálni és azokat a hatályos jogszabályok, különösen az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény rendelkezésének megfelelően módosítani kell. A módosítással egyidejűleg el kell végezni a rendelet függelékében meghatározott körzetek jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő felülvizsgálatát is.”

3. § Hatályát veszti a Rendelet 1. §-a, 5. §-a és a Rendelet függelékei.

4. § A Rendelet függelékei helyébe jelen rendelethez csatolt függelékek lépnek.

5. § Ez a rendelet 2013. március 01-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

**Napirend VII/1. pontja:**

Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 12 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 280/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatképviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján,

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében, valamint az Étv. 6.§(1) bekezdés a.) pontjában, 6.§ (3) bekezdés a) pontjában, 7.§(1) bekezdésében, 13.§(1) és




(5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9.§ (2) – (6) bekezdésében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5.§-ában és 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével megállapítja Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervét és leírását (továbbiakban: TSZT), annak alkalmazását és a következőket rendeli el:

1. Dunakeszi város, 135/2005. (IX.29.) sz. KT határozatával elfogadott (továbbiakban: "H") településszerkezeti tervének és leírásának területi hatálya az alábbiak szerint módosul:

„Dunakeszi város teljes közigazgatási területe, kivétel 7151/3 hrsz-ú út – 0128 hrsz. csatorna – 0107/1 hrsz-ú út – 0109/71 hrsz-ú ingatlan – 2/A út által határolt területe, azaz a 110/2008(VII.03.) KT határozat területi hatályának területe.”

2. TSZT hatályba lépésével Dunakeszi város közigazgatási területén a 2005. 09. 01-én hatályba lépett BATrT-ben rögzített, az egyes térségi terület-felhasználási kategóriákhoz rendelt fejlesztési lehetőségek szerint:

a.) a zöldövezet részét képező mezőgazdasági térség területén:

38 ha beépítésre szánt települési terület-felhasználási kategória

b.) a mezőgazdasági térség területén belül:

7 ha beépítésre szánt települési terület-felhasználási kategória

c.) a mezőgazdasági térség és a zöldövezet részét képező mezőgazdasági területén

belül:

93 ha sportolás céljára különleges települési terület-felhasználási

kategória

d.) a magas zöldfelületi arányú települési térség területén belül:

7 ha beépítésre szánt települési terület-felhasználási kategória

kerül kijelölésre.

3. TSZT hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

1. „H” településszerkezeti tervi leírása II. fejezetének:

a.) Környezetvédelem alfejezetéből a magasfeszültségű vezetékek védőtávolságára vonatkozó leírása,

b.) Táj és természetvédelem alfejezetéből a NATURA 2000 lehatárolásra vonatkozó leírás,

c.) 1.Beépítésre szánt területek alfejezetből a

ca.) Lakóterület

cb.) Vegyes terület

teljes leírásai,

d.) 1.Beépítésre szánt területek alfejezetből a Gazdasági terület ipari, gazdasági (Gip) területekre vonatkozó leírása.

e.) 1.Beépítésre szánt területek alfejezetből a Különleges területre vonatkozó leírás,

f.) 1.Beépítésre szánt területek alfejezetből „A beépítésre szánt területek építési használatának felső határa” című táblázatából a lakó, vegyes, gazdasági- egyéb ipari, valamint a különleges területhasználatra vonatkozó mutatók,

g.) 2. Beépítésre nem szánt területek alfejezet Közlekedésfejlesztés alfejezet leírása, kivétel a felsorolás ötödik francia bekezdése,

h.) 2. Beépítésre nem szánt területek alfejezet

ha.) Zöldterület,

hb.) Mezőgazdasági terület

hc.) Vízgazdálkodási terület alpont első és utolsó francia bekezdése.

2. „H” módosításairól szóló alábbi határozatok és mellékleteik:

- a.) 13/2010.(I.28.) sz. KT határozat,
- b.) 96/2011.(V.26.) sz. KT határozat,
- c.) 299/2011.(XII.08.) sz. KT határozat

4. TSZT hatálybalépését követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket (HÉSZ módosításokat) a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

5. Jelen határozat a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kezdve kell alkalmazni.

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Főépítész

### **Napirend VII/2. pontja:**

Dunakeszi Város Képviselő-testületének 2013. évi munkaterve

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

### **Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 281/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben szereplő, 2013. évi munkatervet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket a munkaterről értesítse.

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

### **Napirend VII/3. pontja:**

Dunakeszi Város Sportigazgatósága vezetőjének ideiglenes megbízása és pályázat kiírása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?




Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat 1. pontjának elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 282/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunakeszi Város Önkormányzata által alapított Dunakeszi Város Sportigazgatóságának intézményvezetői tisztségének betöltésére ideiglenesen megbízza Seltenreich Józsefet 2013. január 1. napjától a vezetői tisztség ellátására irányuló pályázati eljárás eredményes lezárásáig.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a határozati javaslat 2. pontjának elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 283/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunakeszi Városi Sportigazgatósága intézményvezetői tisztségének betöltésére pályázatot ír ki jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint, továbbá felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről a Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján, valamint a helyben szokásos módon, illetve tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dr. Molnár György jegyző  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

**Napirend VII/4. pontja:**

A DOK Szent István Általános Iskolája intézményegység-vezetőjének és intézmény egységvezető-helyettesének kötelező óraszámának módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 284/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köznevelési intézményeket érintő, 2013. január 1-jétől hatályba lépő fenntartóváltásra, valamint a Dunakeszi Oktatási Központ és a DOK Szent István Általános Iskolája tanév közbeni vezetőváltására tekintettel engedélyezi, hogy a 2012/2013. tanévben a DOK Szent István Általános Iskolája intézményegység vezetőjének heti kötelező óraszám 4 órára, az intézmény egységvezető-helyettès heti kötelező óraszám 4 órára módosuljon.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Közszolgálati Osztály és Gyámhivatal

**Napirend VII/5. pontja:**

Szerződéskötés a Révész István Helytörténeti Gyűjtemény Szent István utca 48. alatti ingatlanban történő elhelyezéséről

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Póczik Anita: A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatta a javaslatot, a bérleti díjat a minimális egy ezer forint/ hónapban javasolja.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat 1. pontjának elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 285/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakeszi Városvédő és Városszépítő Egyesület a Dunakeszi belterület 4274. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Szent István utca 48. szám alatti ingatlant székhelyeként a Budapest Környéki Törvényszék, mint a társadalmi szervezetek nyilvántartását végző illetékes bíróság számára bejelentse.

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály




Dióssi Csaba: Kéri a határozati javaslat 2. pontjának elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 286/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4274. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Dunakeszi Szent István utca 48. szám alatt található ingatlant a Dunakeszi Városvédő és Városszépítő Egyesület számára kedvezményes használatba adja.

Az Egyesület az ingatlan használatáért havonként 1.000 forintot köteles az önkormányzat részére megfizetni.

A Képviselő-testület a szerződés tervezetét elfogadja, és felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felclős: Dióssi Csaba polgármester, Dr. Molnár György jegyző

Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

**Napirend VII/7. pontja:**

Intézkedések a Dunakeszi Közüzemi Kft. feladatbővülésével kapcsolatban

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Ehhez egy módosító javaslat kiküldésre, 7. határozati javaslatként kéri majd a szavazást. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Nyíri Márton: Ehhez a napirendi ponthoz tartozik egy jutalmazásos javaslat. Véleménye szerint nem arányosan történik a jutalmazások elbírálása, ezért ennek utána fog nézni.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat 1. pontjának elfogadását.

A képviselő-testület 12 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 287/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a 133/2012. (VI. 28.) számú önkormányzati határozat alapján Dunakeszi Közüzemi Kft-vel 2012. szeptember 01-én megkötött tagi kölcsön folyósításáról rendelkező szerződést módosítja, melynek keretében a szerződés eredeti rendelkezései szerint 2012. december 13-át követően az Önkormányzat által a Kft. részére rendelkezésre bocsátandó pénzeszközök nem válnak esedékessé. A szerződésmódosítás alapján a 2012. december 12-éig kifizetett 93.816.891.- Ft és annak szerződés szerinti kamata elismert tartozásként kerül meghatározásra.




A Képviselő-testület felkéri Dióssi Csaba polgármestert a szerződésmódosításhoz szükséges intézkedések megtételére, illetve felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester, Dr. Molnár György jegyző  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a határozati javaslat 2. pontjának elfogadását.

A képviselő-testület 12 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 288/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata dönt a Dunakeszi Közüzemi Kft. törzstőke emeléséről, mindösszesen 101.620.000.- Ft összegben, melyből 93.816.891.- Ft összeget a Kft. által elismert követeléssel – nem pénzbeli hozzájárulásként (apport), míg 7.803.109.- Ft összeget pénzbeli hozzájárulásként biztosít.

A törzstőke emelést követően a Dunakeszi Közüzemi Kft. törzstőkéje mindösszesen 150.000.000.- Ft összeget fog kitenni.

A törzstőke emelésével egyidejűleg Dunakeszi Város Önkormányzata 1.998.380.000.- Ft összeggel megemeli a Dunakeszi Közüzemi Kft. tőketartalékát.

Dunakeszi Város Önkormányzata a tőkeemelés pénzbeli hozzájárulásként biztosított 7.803.109.- Ft összegű részéből 6.803.109.-Ft összeget azonnal, míg 1.000.000.-Ft összeget, illetve a tőketartalék emelés 1.998.380.000.- Ft-ot kitevő összegét a tőkeemelés cégjegyzékbe történő bejegyzésétől számított egy éven belül adja át a Dunakeszi Közüzemi Kft. részére.

Dunakeszi Város Önkormányzata felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert a Dunakeszi Közüzemi Kft. törzstőke emelésével, illetve az azzal egyidejűleg végrehajtott tőketartalék emeléssel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, illetve az ehhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a határozati javaslat 3. pontjának elfogadását.

A képviselő-testület 12 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta




**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 289/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata úgy dönt, hogy Homolya József, a Dunakeszi Közüzemi Kft. ügyvezetőjének feladata a Kft. törzstőke emelésével, illetve az azzal egyidejűleg végrehajtott tőketartalék emeléssel kapcsolatos valamennyi cégirat módosítását készítse el. A módosított cégiratoknak rendelkezniük kell az osztalékkelőleg fizetésének kérdéseiről is.

Az Önkormányzat felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert az elkészült cégiratok aláírására. A Dunakeszi Közüzemi Kft. ügyvezetője intézkedik az illetékes cégbíróságnál történő bejegyzés iránt.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Homolya József ügyvezető  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a határozati javaslat 4. pontjának elfogadását.

A képviselő-testület 12 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 290/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a Dunakeszi Közüzemi Kft. köteles a tőketartalék emelést képző 1.998.380.000.- Ft összeget elkülönített számlán elhelyezni, illetve a számlával kapcsolatos minden változásról a számla-kivonat továbbításával írásban havonként tájékoztatni az Önkormányzatot.

A Kft. pénzkezelési szabályzatát Homolya József ügyvezető köteles a pénzüsszeg átutalásának megkezdéséig akként módosítani, hogy a fenti számláról kifizetés kizárólag a Közüzemi Kft. ügyvezetőjének, illetve Dunakeszi Város polgármesterének együttes ellenjegyzése mellett legyen lehetséges.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Homolya József ügyvezető  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a határozati javaslat 5. pontjának elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 291/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata felkéri Dióssi Csaba polgármestert a Dunakeszi Közüzemi Kft. részére vagyongazdálkodásba adott ingatlanokra vonatkozó hasznosítási szerződések, illetve a Kft.-vel kötendő szolgáltatási szerződések feltételeinek meghatározására és kidolgozására, illetve felhatalmazza azok aláírására.






Határidő: Folyamatos  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a határozati javaslat 6. pontjának elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dióssi Csaba polgármestert, hogy 2013. első negyedévében számoljon be a Dunakeszi Közüzemi Kft.-vel kötött tagi kölcsönszerződés módosításáról, a Dunakeszi Közüzemi Kft. törzstőke emeléséről, illetve az azzal egyidejűleg végrehajtott tőketartalék emeléséről, a Kft. cégiratainak módosításáról, a Kft. pénzkezelési szabályzatának megfelelő módosításáról, a Kft. részére vagyonkezelésbe átadott ingatlanok hasznosítási szerződéseinek, illetve a Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződések kérdéséről.

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a határozati javaslat 7. pontjának elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen, 3 nem szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 293/2012.(XII.13.)sz. határozata:**



Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, tekintettel a Dunakeszi Közüzemi Kft. ügyvezetőjeként a 2012-es évben végzett színvonalas munkára Homolya József részére három havi bruttó alaphéttel egyező összegű prémiumot állapít meg.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály, Pénzügyi osztály

**Napirend VII/8. pontja:**

Dunakeszi sportrepülőtér használati viszonyainak rendezése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Lukácsi Bálint: Ki a jelenlegi üzemeltető a repülőtéren illetve, hogy az a törvény mikor lép hatályba amire az előterjesztésben hivatkoznak?

Dióssi Csaba: A Malév Repülőklubbal van jelenleg üzemben tartói szerződése a városnak. A törvény két nap múlva lép hatályba, addig a helyi rendelet se lép hatályba.

Lukácsi Bálint: Az üzemben tartó szedhet díjat és nem a város, mi a helyzet ez ügyben?

Dióssi Csaba: Az üzemeltető fogja a díjat szedni, a város, mint tulajdonos pedig kialakítja erről az álláspontját. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 294/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Dunakeszi Sportrepülőtér használatáért megfizetendő díjakat az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt díjjegyzék alapján állapítja meg.

Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a díjjegyzék légiforgalmi tájékoztatóban történő közzététele, a hatályos használati és megbízási szerződések valamint a repülőtérrend megfelelő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

**Napirend VII/9. pontja:**

Rendőrkapitányság-vezetői kinevezés véleményezése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? A Megyei Rendőrkapitány Úr kérte ezt a véleményezést, amire képviselői vélemények alapján került sor. Az Önkormányzat és a Rendőrkapitány Úr-közötti együttműködés jó. A döntésnek csak elvi relevanciája van. A továbbiakban sok sikert kíván a Rendőrkapitány Úrnak a munkájához.

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta




**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 295/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Tóth Csaba rendőr alezredes úr kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését. Tóth Csaba r. alezredes eddig végzett munkáját megköszöni és jövőbeni kapitányságvezető feladatainak ellátásához sok sikert kíván.

A Képviselő-testület felkéri Dióssi Csaba polgármestert, hogy döntéséről értesítse Dr. Mihály István r. dandártábornok urat, Pest Megyei Rendőrfőkapitányt.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

**Napirend VII/10. pontja:**

Folyószámlahitel igénylés  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 296/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat pénzforgalmi bankszámlájához kapcsolódóan 500.000 eFt összegű folyószámla (likvid) hitel-keret igénylését, 2013. január 1- december 31-éig tartó rendelkezésre tartással.

A folyószámlahitelhez kapcsolódó jelzálogszerződés biztosítékát a Dunakeszi Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadú, Dunakeszi 6248 hrsz.-ú, 5212m<sup>2</sup> területű, kivett üdülőépület és udvar megjelölésű ingatlana, valamint Dunakeszi Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadú, Dunakeszi 5061/6 hrsz.-ú, természetben Dunakeszi, Állomás stny. 12. sz. alatt található 2639m<sup>2</sup> területű, kivett iskola megjelölésű ingatlana képezni.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vonatkozó szerződéseket (folyószámla hitel szerződés, jelzálogszerződés) az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2012. 12. 31.

Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Pénzügyi, Jogi - és Ügyrendi Bizottság

**Napirend VII/6. pontja:**

Felhatalmazás a városi fenntartásban lévő köznevelési intézmények állami fenntartásba kerüléséről szóló átadás-átvételi megállapodás aláírására

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Mivel most került sor az előterjesztés kiosztására, ezért olvasó szünetet rendel el.

**S z ü n e t**

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Nyíri Márton: Nem konkrétan ezzel a napirenddel kapcsolatban kíván szólni. Az oktatás állami tulajdonba kerülésével kapcsolatban elvi kifogásuk nincs, de arról, hogy miként zajlik ez az átadás, átvétel, az hogy kifogásolni valót maga után. Úgy látja, hogy a pedagógusok bére esökkenni fog, ez szerinte hátrányosan érinti őket, ami méltánytalan. Üdvözlí az önkormányzat erőfeszítéseit, látják, hogy az álláshelyek megmaradnak, de szerinte a tájékoztatás mégsem megfelelő ebben a kérdésben.

Dióssi Csaba: A 2013. január elsejétől induló új oktatási rendszer feltételeinek biztosítása miatt került sor erre az előterjesztésre. Sok szempontot mérlegelni kell. Többször került sor egyeztetésre a városban működő oktatási intézmények vezetőivel. Igyekeznek, hogy a változásokat minél kevésbé érezzék meg a pedagógusok és a diákok. A működést mindenképp segíteni szeretnék.

Erdész Zoltán: Köszöni a Nyíri képviselő úrnak, hogy ellenzéki párt képviselőjeként elismeri, hogy helyi szinten mindent megtesznek, annak érdekében, hogy az intézményeknél minden dolgozónak az állása megmaradjon.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati 1. pontjának elfogadását. A határozat 1. számú pontjához egy kiegészítést kér a javaslat elejére: Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, mint Átadót szakasz és a Dunakeszi Város Önkormányzata fenntartásában közlé, hogy „a Képviselő-testület elé terjesztett megállapodás szerint” ez kerüljön még a határozat szövegébe bele.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazat, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 297/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

**Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** felhatalmazza polgármesterét, mint Átadót, hogy a Képviselő-testület elé terjesztett megállapodás szerint a Dunakeszi Város Önkormányzata fenntartásában lévő, 2013. január 1-jével állami fenntartásba kerülő




köznevelési intézmények átadás-átvételével kapcsolatos megállapodást – annak mellékleteivel együtt - a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló, az Országgyűlés által 2012. november 26. napján elfogadott, 2012. évi CLXXXVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ nevében eljáró Dunakeszi Járás Tankerületi Igazgatójával, mint Átvevővel megkösse.

Határidő: 2012. 12. 15.  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Közszolgálati Osztály és Gyámhivatal

Dióssi Csaba: Kéri a határozati javaslat 2. pontjának elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazat, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozati javaslatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 298/2012.(XII.13.)sz. határozata:**

**Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** tudomásul veszi, hogy a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (továbbiakban: Törvény) rendelkezése alapján a fenntartásban lévő iskolák, valamint a DOK Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Nevelési Tanácsadója 2013. január 1-jével a Klebelsberg Intézményfenntartó Központba (továbbiakban: KIK) történő beolvadással állami fenntartásba kerülnek, valamint a Törvény 4. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a beolvadással történő megszűnésnek a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzése iránt az oktatásért felelős miniszter által 2012. december 15-éig rendelkezésre boesátott adatok alapján a kincstár hivatalból intézkedik, illetve a megszűnéssel kapcsolatos további intézkedéseket a KIK megteszi.

Határidő: 2012. 12. 15.  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Közszolgálati Osztály és Gyámhivatal

**Napirend Nyílt egyebek pontja:**

Dióssi Csaba: Megadja a szót Nyíri Márton képviselő úrnak

Nyíri Márton: Továbbra is nehezményezi, hogy a helyi rendeleteket nem lehet szankcionálni, így azok lógnak a levegőben. A maguk részéről azon lesznek, hogy erre a problémára megoldást találjanak, hogy miként lehetne a helyi rendeleteket betartatni. Javasolja ismét, hogy minden párt egyeztessen a saját önkormányzati kabinetével, hogy érdemi tárgyalásokat tudjanak folytatni ebben a kérdésben.

Póczik Anita: Maga és Ábri Ferenc, valamint a Magyar Szocialista Párt nevében minden dunakeszi lakosnak kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kíván!





Seltenreich József: A Fidesz Frakció nevében kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kíván!

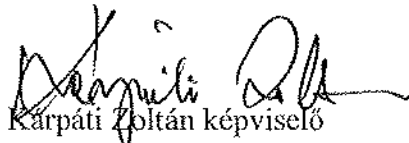
Dióssi Csaba: Minden dunakeszi polgárnak kíván nagyon kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új esztendőt. A nyílt napirendek elfogytak, áttérnek a zárt ülésre.

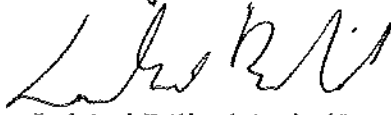
  
Dr. Molnár György  
jegyző



  
Dióssi Csaba  
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Kárpáti Zoltán képviselő

  
Lukácsi Bálint képviselő