

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 11-én tartott üléséről**

Jkv.száma: K-XVI-242/16/2014

Tartalmazza a 248/2014.–262/2014.
(XII.11.) számú határozatokat

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 11.-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívottakat, az osztályvezetőket, valamint a televízió nézőit. Megállapítja, hogy jelen van 15 képviselő, a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Levéltre kerül a II/4. számú napirendi pont. A II/7. számú napirendi pontot a zárt ülés napirendjére kéri felvenni. Felvételre kerül három előterjesztés: A Dunakeszin működő politikai szervezetek által használt irodahelyiségek helyzetének rendezése, a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos kérdések és a Dunakeszi repülőtér üzemeltetése című napirendi pont.

Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztésekkel kapcsolatban?

Hircz Tamás: Érdeklődik, hogy ezeket az újonnan felvételre kerülő napirendi pontokat a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén nem kellett volna megtárgyalni?

Dióssi Csaba: Nem szükséges ezeket az előterjesztéseket a bizottságnak megtárgyalnia.

Hircz Tamás: Mivel a Közüzemi Kft. –val kapcsolatos előterjesztést nem tárgyalta meg a bizottság, ezért a Kft. felügyelő bizottsági tagságáról 2015. január elsejével lemond, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a lemondását fogadják el.

Dióssi Csaba: Tudomásul vette a bejelentést. Megadja a szót Radnóti Henrik képviselő úrnak.

Radnóti Henrik: A Dunakeszi repülőtér üzemeltetése című napirendi ponttal kapcsolatosan megjegyzi, hogy vegyék le napirendről, tekintettel arra, hogy csak most kapták meg az anyagot. A témával mindenképpen bővebben szeretne megismerkedni, tájékozódni, azért, hogy a kialakítsák álláspontjukat képviselő társával, Lukácsi Bálinttal. Véleménye szerint erről a kérdésről ilyen formában nem lehet megalapozottan dönteni. Egyebekben elmondja, hogy az Opitz Repülőklub pár nappal ezelőtt a Kúrián egy jogerős döntéssel pert nyert a várossal szemben. Bár ő nem jogász, de úgy véli, ez egy furcsa jogi helyzetet teremtett, mert úgy tudja, hogy korábban az Opitz Repülőklub volt a repülőtér üzemeltetője, és elképzelhetőnek tartja, hogy a pert nyert repülőklubnak vissza kell adni a jogait, bár lehet, hogy ez nem így van. Azt javasolja, hogy mindkét repülőklubbal üljenek le tárgyalni. Ismételten kéri vegyék le a napirendről ezt az előterjesztést.

Dióssi Csaba: Az előterjesztésből kiderül, hogy ezt a mai napon szükséges megtárgyalni, és amennyiben ezt nem teszik meg, akkor rendkívüli ülésen kell a kérdésben a képviselő-testületnek dönteni. Egyébként Radnóti Henrik képviselő úr javaslata is azt támasztja alá, hogy a döntést a mai napon kell meghozni, hiszen amennyiben az Opitz Nándor repülőklubnak kellene az üzemeltetői jogokat gyakorolnia, akkor a MALÉV Repülőklubnak mindenképpen fel kell a szerződését mondani. Véleménye szerint az Opitz Repülőklubbal kapcsolatban másról volt szó.

Kéri a fentiekkel módosított nyílt ülés napirendjének elfogadását.



A képviselő-testület 13 igen, 2 nem szavazat mellett elfogadta a nyílt napirendet.

Dióssi Csaba: A meghívóban szereplő eredeti II/7. számú napirendi pontot azért kell zárt ülésen tárgyalni, mert olyan üzleti információkat tartalmaz, ami nem nyilvános.

Kéri az így módosult zárt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazat mellett elfogadta a zárt napirendet.

Dióssi Csaba: Megállapítja, hogy a napirend az alábbiak szerint alakult.

N A P I R E N D

I. Dunakeszi Város Önkormányzata egyes rendeleteinek módosításáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

II. Egyéb ügyek:

1. Dunakeszi Város Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat eseti módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
2. Dunakeszi Város Képviselő-testületének 2015. évi munkaterve
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
3. Hazai pályázati és Európai Unió forrásokkal kapcsolatos pályázatfigyelésről, pályázatkészítésről, lebonyolításról szóló Szabályzat
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. A Humán Szolgáltató Központ idősek nappali ellátás szolgáltatás telephely módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. Egyes kedvezményes használatba adott önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó szerződések módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. A Dunakeszin működő politikai szervezetek által használt irodahelyiségek helyzetének rendezése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos kérdések
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. Dunakeszi repülőtér üzemeltetése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

III. Egyebek




Zárt ülés

- IV. Településképi kötelezési döntés elleni fellebbezés I.
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- V. Településképi kötelezési döntés elleni fellebbezés II.
Előadó: Dióssi Csaba alpolgármester
- VI. Piac mögötti területen, Borsos Apartmanház Kft. által épített társasházra vonatkozó elővásárlási jogról való döntés
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

* * *

Napirend I. pontja

Dunakeszi Város Önkormányzata egyes rendeleteinek módosításáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Dióssi Csaba: Két módosító indítvány érkezett. Az egyik Lukácsi Bálint és Radnóti képviselő uraktól, illetve az általa benyújtott módosító javaslat szerepel. Elmondja, hogy az általa beadott módosító indítvány magában foglalja a képviselő urak által tett javaslatot. Tekintettel arra, hogy ez a rendelet több rendelet módosítását tartalmazza, ezért a Közmeghallgatáson felmerült kérdések miatt, javasolja, hogy a második szakaszt vegyék ki a rendelet-tervezetből. Kinek van kérdése, hozzászólása?

Radnóti Henrik: Ezen tények ismeretében az általuk benyújtott módosító javaslatot visszavonják.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a módosító indítványáról, ami magába foglalja a Radnóti Henrik és Lukácsi Bálint képviselő urak javaslatát is.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a módosítást.

Dióssi Csaba: Kéri a képviselő-testület döntését a rendelet-tervezetről a módosító indítvánnyal együtt, a második szakasz nélkül.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a módosítást, és megalkotta

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2014. (XII.18.) számú önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeleteinek módosításáról

Dunakeszi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (5) bekezdésben kapott




felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) b) és c) pontjai alapján meghatározott feladatkörében eljárva, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A. § (1a) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 1. és 2. számú mellékletei helyébe jelen rendelet 1. és 2. számú mellékletei lépnek.

2. §

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közutak, járdák és közterület elnevezéséről, továbbá az utcanév- és házszám-tábla kihelyezéséről szóló 29/2008. (XI.19.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet2) a következők szerint módosul:

(1) A Rendelet2 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az utcanévtábla a városi arculatnak megfelelő rajzolatú és nagy nyomtatott betűkkel kiírva tartalmazza a közterület elnevezését és a közlekedési vonatkozású meghatározását. Az utcanévtábla mérete: 14 cm magas és a névtől függő hosszúságú.”

(2) A Rendelet2 13. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A házszám-tábla mérete: 15 x 18 cm, rajta a városi arculatnak megfelelően, jól láthatóan kell a házszámot megjelölni.

(2) Folyamatosan gondoskodni kell azon táblák cseréjéről, amelyek tartalma nem felel meg a valóságnak, rosszul látható, nehezen olvasható.

(3) Nem kötelező a városi arculatnak nem megfelelő, de valós tartalmú, jó állapotú házszám-táblák cseréje, ám a tulajdonos kezdeményezheti új házszám-tábla igénylését.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelelő házszám-táblát az önkormányzat biztosítja mind a (2), mind a (3) bekezdés második tagmondatában szereplő tulajdonos számára. A házszám-táblát a tulajdonosnak kell a (5) bekezdés szerint elhelyezni az épületen.

(5) A házszám-táblát lehetőleg az épület homlokzati részén úgy kell elhelyezni, hogy az a házszámhoz kapcsolódó közterületről jól látható és az adott épület házszám szerinti azonosítására alkalmas legyen. Ha a házszám-tábla épületen történő elhelyezésének akadályja van, akkor azt a kerítésen vagy más műtárgyon is el lehet helyezni az előbbieik értelemszerű alkalmazásával. Közös bejáratú, de külön házszámozású épületek esetében a házszám-táblákat egymás mellé kell elhelyezni.

(6) Az új épületeknél, lakóházaknál a használatbavételi engedély kiadásának egyik feltétele, hogy a követelményeknek megfelelő házszám-tábla el legyen helyezve.”

(3) A Rendelet2 14. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:




„(1) A házzsám tábla elhelyezéséről, a természetes elhasználódás miatt szükséges cseréjéről, a tábla eltűnése, megsemmisülése vagy súlyos megrongálódása esetén a pótlásról az önkormányzat, az elhelyezésről, illetve a karbantartásról és tisztántartásról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.”

(4) A Rendelet 2 14. § (2) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A képviselő-testület költségvetéséből kell gondoskodni.)

„a.) a házzsám tábla biztosításáról és az általános felülvizsgálat következtében szükséges cseréjéről,,

(5) A Rendelet 2 16. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„16. §

(1) Közigazgatási bírsággal fenyegetett magatartásnak minősül az a tevékenység vagy mulasztás, amellyel az ingatlan tulajdonos a jelen rendelet szabályait megszegve

a) utcanév vagy házzsám táblát, emléktáblát eltakar, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszünteti,

b) utcanév vagy házzsám táblát, emléktáblát jogtalanul kihelyez, eltávolít, vagy annak tartalmát megváltoztatja, utcanév változás esetén nem a jelen rendelet előírásainak megfelelően jár el,

c) a házzsám tábla kihelyezését elmulasztja,

d) elmulasztja a Jegyzőnek bejelenteni, ha a kihelyezett utcanévtábla vagy emléktábla eltűnik, megsemmisül vagy súlyosan megrongálódik

e) nem gondoskodik az ingatlanán található házzsám tábla elhasználódás miatt szükséges cseréjéről, a tábla eltűnése, megsemmisülése vagy súlyos megrongálódása esetén a pótlásról és elhelyezésről, illetve a házzsám tábla karbantartásról és tisztántartásról.

(2) Jelen rendelet szabályai szerint amennyiben az ingatlan használója, bérlője nem azonos az ingatlan tulajdonosával, úgy a rendelet alapján a tulajdonost terhelő kötelezettségek a használót, bérlőt terhelik.

(3) Az (1) bekezdés szerinti magatartások észlelése, vagy lakossági bejelentés alapján esetében a polgármesteri hivatal ügyintézője észlelése alapján hivatalból közigazgatási hatósági eljárást kell lefolytatni, amelyben elsőfokú hatóságként Dunakeszi Város Jegyzője jár el.

(4) Az (1) bekezdés szerinti közigazgatási bírság felső határa 50.000 forint.”

(6) A Rendelet 2 14. § (2) bekezdés c) pontja hatályát veszti

3. §

A Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II.06.) számú rendeletének 92/A. §-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) A jegyző elsőfokú hatóságként hivatalból eljár az utcanév- és házszámablák kihelyezésével kapcsolatos szabályok megsértése esetén.”

4. §

Jelen rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő 15. napon hatályát veszti

Dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend II/1. pontja:

Dunakeszi Város Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat eseti módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 248/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 280/2012. (XII.13.) sz. határozattal elfogadott módosított Településszerkezeti Terv és a 64/2012. (XII. 19.) sz. rendelettel elfogadott Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat soron kívüli módosításával kapcsolatos tervezési munkák megkezdéséhez és az államigazgatási eljárás lefolytatásához.

A módosító eljárás a Dunakeszi 2952 hrsz-ú ingatlanán megvalósítandó iskola építését segíti elő, és a város egyéb területeit nem érint.

Felhatalmazza a Polgármestert a tervezettséghez szükséges dokumentumok aláírására és a módosítási eljárás megkezdésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján
előírt eljárás keretében.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Napirend II/2. pontja:

Dunakeszi Város Képviselő-testületének 2015. évi munkaterve

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 249/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben szereplő, 2015. évi munkatervet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket a munkaterről értesítse.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/3. pontja:

Hazai pályázati és Európai Unió forrásokkal kapcsolatos pályázatfigyelésről, pályázatkészítésről, lebonyolításról szóló Szabályzat

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslatokkal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a hazai pályázati és Európai Unió forrásokkal kapcsolatos pályázatfigyeléséről, pályázatkészítésről, lebonyolításról szóló Szabályzatot.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/5. pontja:

A Humán Szolgáltató Központ idősek nappali ellátás szolgáltatás telephely módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 13 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 251/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul Dunakeszi Város Önkormányzat Humán Szolgáltató Központ idősek nappali ellátása szolgáltatás telephelyének módosításához, az új telephely címe: 2120 Dunakeszi, Állomás sor 17.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a működési engedély módosítással kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. 02. 28.
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati Osztály

Napirend II/6. pontja:

Egyes kedvezményes használatba adott önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó szerződések módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 252/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete korábbi határozataiban már döntött az alábbi ingatlanok kedvezményes használatba adásáról. Az azóta eltelt időszakban a tárgyi ingatlanok a Dunakeszi Közülemi Kft. vagyionkezelésébe kerültek, így szükséges új szerződések elfogadásáról dönteni.

A Képviselő-testület egyetért az alábbi kedvezményes használatba adásról szóló szerződés-tervezetek tartalmával:

1. Dunakeszi Városvédő és Városszépítő Egyesület - Dunakeszi belterület 4274. hrsz., Szent István utca 48. – 1. számú melléklet

Kedvezményes használatba adás célja: Dunakeszi város védelme és szépítése, történelmi értékeinek megőrzése, a hagyományok ápolása, a városlakók haza- és városszeretetének fejlesztése, aktivizálása, Dunakeszi helytörténetének kutatása, kiállítások támogatása, valamint hagyományőrző rendezvények szervezése

2. Tóth Mariska Hagyományőrző Alapítvány - Dunakeszi belterület 4274. hrsz., Szent István utca 48. – 2. számú melléklet

Kedvezményes használatba adás célja: Dunakeszi helytörténetének kutatása, kiállítások támogatása, valamint hagyományőrző rendezvények szervezése, emléktáblák létesítése a város múltjában jelentős súllyal bíró személyekről.

3. DunArt Képzőművészeti Egyesület – Dunakeszi belterület 5182/1, Fő út 110. – 3. számú melléklet

Kedvezményes használatba adás célja: galéria elhelyezése, kulturális szolgáltatások nyújtása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert a szerződések aláírására és valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/7. pontja:

A Dunakeszin működő politikai szervezetek által használt irodahelyiségek helyzetének rendezése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 253/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata visszavonja a 127/2013. (IV. 25.) számú határozatát, illetve felkéri Dióssi Csaba polgármestert, hogy intézkedjen a bérleti szerződések felülvizsgálatáról, módosításáról, szükség esetén a korábbi szerződések felmondásáról, új bérleti szerződések megkötéséről oly módon, hogy a politikai szervezetek az általuk használt ingatlanok használatáért a következő, piaci áron meghatározott bérleti díjat fizessék:

Magyar Szocialista Párt	2120 Dunakeszi, Damjanich u. 17. (Könyves Kálmán út 19.-2.) 4680/2. hrsz.	12.000.- forint
Jobbik Magyarországért Mozgalom	2120 Dunakeszi, Iskola utca 8. 5265/3. hrsz (az utcához legközelebb eső irodahelyiség, valamint a tárgyaló helyiség használata a többi használóval közösen)	8.000.- forint
Fidelitas	2120 Dunakeszi Barátság u. 27. 5220/24. hrsz.	4.000.- forint
Fidesz Magyar Polgári Szövetség	2120 Dunakeszi Diófa utca 10. 5431. hrsz.	12.000.- forint
Demokratikus Koalíció	A szervezet eddig nem vette igénybe a 2120 Dunakeszi, Iskola utca 8. 5265/3. hrsz ingatlanban található irodahelyiséget. Amennyiben mindkét fél számára megfelelő alkalmas helyiséget talál az Önkormányzat és a szervezet a felek megköthetik a bérleti szerződést.	A bérleti díj a többi politikai szervezet által fizetett, az irodahelyiség paramétereivel arányos piaci alapon meghatározott bérleti díj.
Együtt	Amennyiben mindkét fél	A bérleti díj a többi politikai

	számára megfelelő alkalmas helységet talál az Önkormányzat és a szervezet felek megköthetik a szerződést.	szervezet által fizetett, az irodahelység paramétereivel arányos piaci alapon meghatározott bérleti díj.
--	---	--

Dunakeszi Város Önkormányzata felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert a politikai szervezetek helységbérletével kapcsolatosan valamennyi szükséges döntés meghozatalára, intézkedés megtételére, szükség esetén a már meglévő szerződések módosítására, megszüntetésére vagy új szerződés megkötésére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/8. pontja:

Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos kérdések

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 254/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 238/2014.(XI.20.) számú határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:129. § (2) bekezdésével összhangban Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Első Magyar Audit Holding Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. könyvvizsgálói tevékenységének ellátására vonatkozó megbízása 2014. november 01-től 2019. május 31-ig jön létre.

A Könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: dr. Fainné Kaszab Sarolta (anyja neve: Szabó Sarolta, cím: 1116. Budapest Ringló út 76., kamarai tagsági igazolvány szám: 002570.)
Megbízásának időtartama: 2014. november 01-től 2019. május 31-ig.



Helyettes könyvvizsgáló: dr. Bernula Pál (anyja neve: Bugyi Apollónia, cím: 2011. Budakalász Bokros u. 57, kamarai tagsági igazolvány szám: 001119.)
Mebízásának időtartama: 2014. november 01-től 2019. május 31-ig.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. a tevékenységi körei közé az alábbi tevékenységi körök kerülnek:

4939 Mns egyéb szárazföldi személyszállítás
5223 Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kérdezi Hircz Tamás képviselő úrtól, hogy a mai nappal mond le a felügyelőbizottsági tagságáról?

Hircz Tamás: 2015. január elsejével mond le.

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 3. számú határozati javaslatról.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 256/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 36. § (3) bekezdése és 24. § (1) bekezdése alapján dönt a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2014. december 31-vel történő visszahívásáról.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 4. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 257/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:121. §-a alapján az alábbi személyeket 2015. január 01-jei kezdettel a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának bízza meg 2015. december 31-ig:

1. Seltenreich József (elnök) (anyja neve: Konrád Éva, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Garas utca 4.)
2. Kárpáti Zoltán (anyja neve: Fehér Irén, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Garas utca 22.)
3. Bartinai Péter (anyja neve: Pálffy Anna, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Kölcsey utca 21.)
4. Vincze Géza (anyja neve: Szunyogh Magdolna, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Hársfa utca 4.)
5. Dávidné Esztergályos Zsuzsanna (anyja neve: Kert Mária, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Béke út 4.)

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Törvény írja elő, hogy amikor valamely cég alapító okiratát módosítják, onnantól új jogszabály lesz érvényes a cégre, ennek bevezetéséről dönt a képviselő-testület. Kéri a szavazást az 5. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 258/2014.(XII.11.)sz. határozata:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése előírja, hogy a Ptk. hatálybalépésekor a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság a Ptk. hatálybalépését követő első létesítő okirat módosítással egyidejűleg köteles a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről dönteni, és a legfőbb szervei határozatot a cégbírósághoz benyújtani.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti rendelkezéssel összhangban dönt arról, hogy a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. a jövőben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban működik tovább.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 6. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 259/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező alapító okiratát, egyúttal felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert a cégiratok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri Homolya Józsefet a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy intézkedjen az illetékes cégbíróságnál a változások bejegyzése iránt.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend II/9. pontja:

Dunakeszi repülőtér üzemeltetése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban?

Nyíri Márton: Kérdéseit dr. Németh Samu Önkormányzati és Jogi osztályvezetőjéhez intézi. A következő dolgokra szeretne konkrétan rákérdezni. A MALÉV Repülőklub, mint üzemeltető, a szerződés szerint, amíg üzemeltetői szerződése van, addig ingyenesen használhatja a repülőteret?

dr. Németh Samu: Igen, ez így van.

Nyíri Márton: Ennek fejében adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a tulajdonos felé. Teljesítette-e a MALÉV Repülőklub ezt az adatszolgáltatási kötelezettségét, ha igen késedelmesen vagy határidőre?

dr. Németh Samu: Nem teljes körűen teljesítette a klub az adatszolgáltatási kötelezettségét.

Nyíri Márton: Tehát, voltak olyan tételek, amiről a repülőklub egyáltalán nem teljesített.

dr. Németh Samu: Így van. Volt olyan eset is, amikor nem a szerződés szerint teljesítettek.

Nyíri Márton: Volt-e olyan alkalom, hogy késedelmesen teljesített a klub valamilyen fizetési kötelezettséget, vagy esetleg nem teljesített?

dr. Németh Samu: Volt olyan eset, amikor nem, illetve olyan is volt, amikor csak részben teljesítette a klub a fizetési kötelezettségét.

Nyíri Márton: Történt-e olyan eset, amikor olyan lajstromszámú gép repült, amelyik szerződéssel nem rendelkezett, és így a szerződésben szereplő díj nem lett utólag behajtvva?

dr. Németh Samu: Igen, volt ilyen eset.

Nyíri Márton: Köszöni a válaszokat.

Dióssi Csaba: Röviden összefoglalja a helyzetet, amire a képviselő úr kérdései is irányultak. Az ügyben lefolytattak egy átfogó vizsgálatot, aminek az összes alátámasztó dokumentációja az előterjesztés mellékletében megtalálható. Ez az anyag a város honlapján elérhető lesz. Az üzembentartói szerződés a MALÉV Repülőklubbal, egy évvel ez előtt úgy került megkötésre, hogy közös célként tűzték ki, hogy Dunakeszi repülőterén álljon helyre a biztonság, a rend és a szabálykövetés, ami korábban nem volt jellemző. A szerződést több pontban nem tartotta be a klub. Felolvassa azokat a pontokat, amiket az előterjesztés mellékletében megtalálható vizsgálati jelentés tartalmaz. A város számára nagyon fontos, hogy a biztonság, a rend és a szabálykövetés elfogadottá váljon. Úgy látja, hogy azon a módon, ahogy a múlt évben megpróbálták megoldani, nem működött. A feladat megoldásaként a vagyongazdálkodót, a Közüzemi Nonprofit Kft.-ét bíznák meg az üzembentartásra. Tekintettel arra, hogy a repülőter kérdése egy igen érzékeny pont a város életében, tájékoztatásul elmondja, hogy csak az üzembentartó változik, a további kérdésekben minden változatlan formában marad. Mindenképpen megmarad Dunakeszin a sportrepülés, ennek érdekében a folyamatos nyitva tartás miatt, amíg a Közüzemi Nonprofit Kft. felkészül a feladatra, a MALÉV Repülőklubbal kötnek ideiglenes üzembentartói szerződést. Azok a független sportrepülők, akik biztonságra törekszenek, szabálykövetők, azok számára a folyamatos nyitva tartást biztosítani szeretné a város.

Nyíri Márton: Tehát az üzembentartási szerződés nem a felmondásról szól a repülőklubbal, hanem a szerződésüket nem hosszabbítják meg, ez a MALÉV Repülőklubtól nem veszi el a lehetőséget, hogy továbbra is ott repüljön, csak a kedvezményes, ingyenes lehetőséget veszti el?

Dióssi Csaba: A MALÉV Repülőklub egy régi, fontos tagja a dunakeszi sportrepülőternek. Mivel e két témában a szerződés összekapcsolódik, ezért javasolja, hogy a klub mindenképpen kedvezményben részesüljön, mindaddig, amíg a klub tagjai ezeket a kritériumokat betartják. Addig, amíg ebben a kérdésben meg tudnak állapodni, a repülőklub kapjon kedvezményt.



Nyíri Márton: Gyakorlatilag az üzenbentartói szerződés ideiglenes ellátására köt az önkormányzat a klubbal szerződést, és addig a MALÉV Repülőklub ingyen használhatja a repülőteret?

Dióssi Csaba: Igen, addig a régi feltételek szerint ingyenesen használhatja a MALÉV Repülőklub a repülőteret.

Nyíri Márton: A korábbi ciklusban az egyik képviselő volt, aki végig kiállt amellett, hogy a repülőklubok zavartalanul használhassák Dunakeszi repülőterét. Továbbra is ezt az álláspontot képviseli, amíg az önkormányzat által lefektetett és hatályos jogszabályokat a repülőklubok betartják. Abban a pillanatban amint ezek a jogszabályok áthágásra kerülnek, úgy gondolja, hogy érthető és jogos azaz álláspont, hogy az üzembentartást mással próbálják megoldani, amellet, hogy a repüléshez való lehetőségüket a klubok ne veszítsék el.

Dióssi Csaba: Teljesen mértékben egyet ért a képviselő úrral. Megadja a szót Radnóti Henrik képviselő úrnak.

Radnóti Henrik: Továbbra is úgy gondolja, hogy ezt az előterjesztést vegyék le napirendről, annak árán is, ha még ebben az évben esetleg egy rendkívüli képviselő-testületi ülésen kell is megtárgyalni a kérdést. Polgármester úr említette, hogy a MALÉV Repülőklubbal még lesznek tárgyalások. Azt gondolja, hogy a várossal szemben pert nyert Opitz Nándor repülőklubot is be kell vonni a tárgyalásba, és velük együtt kialakított álláspont kerüljön a képviselő-testület elé. Véleménye szerint erről a napirendről most nem lehet dönteni.

Dióssi Csaba: Semmilyen összefüggés nincs az Opitz per és e között a dolog között. Az előterjesztés arról szól, hogy ki az aki a repülőtéren zajló tevékenységet irányítsa, ki legyen az üzembentartó. Az Opitz per arról szól, hogy több ciklussal ez előtti képviselő-testület, ugyanúgy ahogy a Strand esetében, kötött egy szerződést az Opitz Repülőklubbal is. A város korábban kötött egy olyan szerződést, ami alapján ingyenesen használhatta a repülőklub a város tulajdonát, ezt a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem tehetné meg, mert ingyenességet csak kiemelten közhasznú feladatellátás kapcsán engedélyezhet. A per abban a tárgyban indult, hogy az önkormányzat fel szeretne volna mondani a szerződést, mert tudomására jutott, hogy az említett repülőklub gazdasági tevékenységet folytat, például térítés ellenében sétarepülést, pilótaképzést végzett. A klubnak komoly bevétele van abból, hogy a repülőteret használja. A város vezetése úgy vélte, hogy mivel ez messze túl halad azon a sportrepülésen, amihez az önkormányzat szívesen ad lehetőséget. Ezt a nagyon szerencsétlen szerződést szeretne volna a város felbontani, de olyan rosszul kötötték meg határozott időre, hogy a mostani bírósági döntés alapján nem tudják felmondani. Ennek azonban semmi köze nincs az üzembentartáshoz. Véleménye szerint ez súlyosan sérti Dunakeszi város önkormányzatának, közösségének és lakóinak érdekeit, mert nem szól másról a kérdés mint, hogy Dunakeszi város adófizetőinek pénzéből finanszírozza az önkormányzat a klub működését és gazdasági tevékenységét. Azt gondolja, hogy Dunakeszi Város képviselő-testületének a dunakeszi lakók érdekeiben kell eljárni. Tudomásul veszi, hogy sajnos a bíróság döntése alapján ki kell várni a határozott idő végét. A határozott idő lejártá után ennek a szerződésnek a megkötését, már jogszabályok tiltanak. Csak kiemelt közfeladat érdekében lehet átadni ingyenesen valamilyen köztulajdont, arra nem, hogy valaki gazdasági tevékenységet folytasson azon a területen.




Radnóti Henrik: Tudomása szerint, 2003 környékén, amikor a város ingyenesen megkapta a repülőteret, akkor az volt az egyik feltétele ennek az ingyenességnek, hogy az akkor ott működő repülőklubok továbbra is folytathassák a tevékenységüket.

Dióssi Csaba: Úgy tudja, hogy egyetlen kötelezettséget vállalt a város, azt hogy 15 évig sporttevékenységre fogja a repülőteret használni. A tudomása szerint ettől független módon, az akkori városvezetés jó szándékkal kötötte meg a szerződést, amiről később kiderült, hogy nem szolgálja a város közösségének érdekeit. Most arról kell, hogy döntsön a képviselő-testület, hogy olyan üzembentartó legyen a repülőtéren, akinek a biztonság, a rend, a szabálykövetés a legfontosabb.

Radnóti Henrik: Utoljára annyit tesz hozzá, hogy továbbra se tudja a napirendet megszavazni, mivel helyben lett kiosztva az előterjesztés. Így kevés idő állt rendelkezésre, hogy alaposan áttanulmányozza, megismerje a vaskos anyagot.

Dióssi Csaba: Tudomásul veszi a képviselő úr álláspontját. A dokumentáció azért ilyen vastag, mert sok alátámasztó bizonyítékot tartalmaz. Ezért is tartotta a képviselő-testületi ülés elején az olvasó szünetet. Álláspontja szerint a város érdeke azt kívánja, hogy a mai nap döntést hozzon a testület ebben a kérdésben.

További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a MALÉV Repülőklub (1143 Budapest, Stefánia u. 55.) és Dunakeszi Város Önkormányzata (2120 Dunakeszi, Fő u. 25.) között 2013. november 21. napján kelt, „megbízási szerződés repülőtér üzembentartási feladatok ellátására” tárgyú szerződést annak 5.1. pontja alapján Dunakeszi Város Önkormányzata nem hosszabbítja meg, azaz a szerződést 2014. december 31. napjával megszünteti.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a MALÉV Repülőklubot értesítse.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő testülete annak érdekében, hogy a dunakeszi sportrepülőtéren a biztonságot, a rendet és a szabálykövetést elfogadott minimummá tegye,

ezzel biztosítva az ott folyó zavartalan sporttevékenységet, a repülőtér üzemeltetési feladatainak ellátásával a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. bízta meg. Felkéri az ügyvezetőt, hogy haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket és készüljön fel a dunakeszi sportrepülőtér üzemeltetésére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Homolya József ügyvezető
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 3. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta


Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2014.(XII.11.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő testülete annak érdekében, hogy a repülőtér működésének folyamatosságát biztosítsa úgy dönt, hogy a MALÉV Repülőklubot a korábbi feltételeknek megfelelően ideiglenes hatállyal megbízza a dunakeszi repülőtér üzemeltetési feladatainak ellátásával, amíg a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. felkészül a repülőtér üzemeltetési feladatainak ellátására. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a MALÉV Repülőklubot értesítse és az előterjesztés mellékletét képező ideiglenes megbízási szerződés tervezet szerint a korábbi feltételeknek megfelelően kösse meg a megbízási szerződést.

Határidő: Azonnal
Felelős: Homolya József ügyvezető
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Radnóti Henrik és Lukácsi Bálint képviselő nem szavazott a napirendről.

Dióssi Csaba: Megállapítja, hogy a nyílt napirendi pontok elfogytak, a nyílt ülést bezárja.


dr. Molnár György
 jegyző




Dióssi Csaba
 polgármester

8

