

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. november 30-án tartott rendkívüli üléséről**

Jkv.száma: K-XVI-285/13/2015

Tartalmazza a 33-35/2015 (XII.02.) sz.  
rendeletet

**Jegyzőkönyv**  
**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. november 30.-i rendkívüli üléséről**

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívottakat, az osztályvezetőket, valamint a televízió nézőit. Megállapítja, hogy jelen van 13 képviselő, a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztésekkel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri az ülés napirendjének elfogadását.

A képviselő-testület 12 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta a napirendet, ami az alábbiak szerint alakult

## N A P I R E N D

- I. A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosítása - adómentesség a házi orvosoknak, házi gyermekorvosoknak és fogorvosoknak  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- II. Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása a kedvezményrendszer kibővítése alapján  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- III. Az elektronikus úton történő adóbevallásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

\* \* \*

### Napirend I. pontja

A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosítása - adómentesség a házi orvosoknak, házi gyermekorvosoknak és fogorvosoknak

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: A rendelethez érkezett egy indítvány a Jobbik Dunakeszi Szervezetétől, ami tartalmilag teljesen egybevág az eredeti rendelet-tervezettel. Az általa beterjesztett rendelet készítése már november 20-án kezdte el az illetékes osztály készíteni, de a tervezet kiküldésének napján a Jobbik is benyújtotta javaslatát. Kinek van kérdése, hozzászólása a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

Nyíri Márton: Mivel az előterjesztést rajta keresztül a Jobbik Dunakeszi Szervezete nyújtotta be, ezért visszavonni nem tudja, de mivel ez egy jó indítvány, ezért támogatja.

8

Dióssi Csaba: Tudomásul vette a bejelentést. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését az eredeti rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetet, és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2015. (XII.02.) önkormányzati rendelete a helyi iparűzési adóról  
szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Dunakeszi Város Képviselő-testülete a következőket rendeli el.

**1.§**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 38/2010. (XII.10.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) az alábbi 2/A §-al egészül ki.

„2/A. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.”

**2.§**

A rendelet a kihirdetését követő napon 30. napon lép hatályba és a kihirdetését követő 45. napon hatályát veszti.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

Erdész Zoltán alpolgármester úr megérkezett a tanácssterembe.

**Napirend II. pontja**

Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása a kedvezményrendszer kibővítése alapján

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Ehhez a napirendi ponthoz is érkeztek módosító indítványok. Egy a Jobbiktól, kettő javaslat pedig a Lukácsi Bálint, Radnóti Henrik képviselőktől érkezett. A Jobbik

8

módosító indítványa teljesen eltér az eredeti rendelet-tervezettől, és azt a problémát látja, hogy a javaslatuk ugyanazon a logikán íródott, mint a jelenleg is hatályban lévő rendelet, ami a Kúria döntése alapján jogszabály ellenes. Ezt a javaslatot nem javasolja elfogadásra. Lukácsi Bálint és Radnóti Henrik módosító indítványa csak fél órával ez előtt érkezett, így a Pénzügyi és Jogi Bizottság nem tudta megtárgyalni a javaslatukat. Az egyik indítvány kedvezményre ad javaslatot, a másik viszont kedvezmény szűkítéséről szól. Kinek van kérdése, hozzászólása a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

Kárpáti Zoltán: Kéri képviselő társait, hogy amennyiben módosító indítványuk van, azt öt nappal a testületi ülés előtt nyújtsák be, akkor nem fordulhat elő olyan eset, hogy az illetékes bizottság nem tudja tárgyalni a javaslatot.

Radnóti Henrik: Amennyiben most nem lett volna a rendkívüli ülés, abban az esetben, időben tudták volna benyújtani indítványaikat, de erre a jövőben figyelni fognak. Az egyik javaslat arról szól, hogy olyan személy ne vehesse igénybe az adókedvezményt, aki befektetési céllal adja ki ingatlanát, ugyanis a benne lakó fiatal után nem látják biztosítottak azt, hogy a kedvezmény visszakerül hozzájuk. A másik javaslatuk, azokra a személyekre vonatkozik, akik tartósan fogyatékosak. Szerintük az ilyen helyzetben lévő embereknek nem kellene építményadót fizetniük, hiszen az ő jövedelmük igen csekély, az utánuk járó ápolási díj se túl nagy összeg.

Dióssi Csaba: Fogyatékkal élők esetében 100 százalékos kedvezmény soha nem volt, ráadásul, a bejelentés nem jogosít igazolásra. A másik kérdésben pedig az albérletben lakó fiataloktól miért kellene elvenni a kedvezményt? Előfordulhat olyan élethelyzet, hogy a fiatal nem a szülővel, hanem nagyszülővel, vagy egyéb rokonnal lakik együtt.

Hircz Tamás: Kárpáti képviselő úr felvetésére mondja el, hogy neki több olyan javaslata volt már amit nem tárgyalt a bizottság.

Dióssi Csaba: Ismét megadja a szót Radnóti Henrik képviselő úrnak.

Radnóti Henrik: Nem az a céljuk, hogy bárkit kizárjanak a kedvezmény alól, csak azt szeretnék megakadályozni, hogy az ne vehesse igénybe, aki befektetési céllal adja ki lakását. A másik javaslatnál pedig a 2003. évi III. törvény alapján kapnak bizonyos személyek ápolási díjat azok a hozzátartozók, akik fogyatékos személyt gondoznak, úgy gondolja, hogy ez lehetne az alapja igazolásnak és nem a lakcímkártya alapján.

Dióssi Csaba: Abban az esetben is kapjon valaki adókedvezményt, ha nem vele egy háztartásban él az ápolat? A másik kérdésben elhiszi, hogy nem akarják a képviselő urak szűkíteni a gyerekkedvezményt, csak azoktól, akik albérletben laknak, de továbbra is azt gondolja, hogy adódhat olyan élethelyzet, amikor a gyermek nem a saját szüleivel él egy háztartásban. Úgy gondolja, hogy nem igazán gondolták át a javaslatot.

További kérdés és hozzászólás nem lévén, először a Jobbik javaslatát teszi fel szavazásra, kiemelve, hogy ez az indítvány jogszabályellenes állapotot hozna létre.

A képviselő-testület 3 igen, 8 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el az indítványt.

Dióssi Csaba: Kéri a képviselő-testület döntését Radnóti Henrik és Lukácsi Bálint javaslatáról, ami a kedvezmény kiegészítéséről szól, ezt érdemes átgondolni, jobban ki kellene dolgozni.

A képviselő-testület 2 igen, 4 nem szavazattal, 8 tartózkodás mellett nem fogadta el az indítványt.

Dióssi Csaba: Kéri a képviselő-testület döntését Radnóti Henrik és Lukácsi Bálint javaslatáról, ami arról szól, hogy azok után a gyerekek után vennék el a kedvezményt, ahol nem a szülő az ingatlan tulajdonosa, albérletben vagy nagyszülőnél, rokonnál laknak.

A képviselő-testület 2 igen, 8 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett nem fogadta el az indítványt.

Dióssi Csaba: Kéri a képviselő-testület döntését az eredeti rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a tervezetet, és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2015. (XII.02.) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról  
szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ (1) bekezdésben foglaltak, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 55/2011. (XII.21.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

- (1) „Lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén, az adó évi mértéke, az építmény teljes hasznos alapterülete után 240 Ft/m<sup>2</sup>.”

**2. §**

(1) A Rendelet 4. § (1) és (2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) „Lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén a (2) bekezdés szerinti mértékű adókedvezményben részesül a magánszemély és nem magánszemély adóalany, amennyiben ezen ingatlant magánszemélyek életvitelszerűen (ténylegesen) lakásként használják.”

(2) „Az adókedvezmény mértéke:

- a) 1 eltartott gyermek esetén 20 %,
- b) 2 eltartott gyermek esetén 40 %,
- c) 3 eltartott gyermek esetén 60 %,
- d) 4 vagy ennél több eltartott gyermek esetén 80 %.”

(2) A Rendelet 4. § (4)-(6) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (4) „A nyugdíjas magánszemély adóalany az életvitelszerűen (ténylegesen) is lakóhelyeül szolgáló lakása után a 3. § (1) bekezdés és a (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.”
- (5) „Az adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig, a hatályba lépés évében május 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál. Az (1) bekezdésben és a (4) bekezdésben szabályozott adókedvezmény a bevallás benyújtása mellett érvényesíthető. A bevallás benyújtásakor a gyermekkedvezményre való jogosultságot, az öregségi nyugdíjjogosultságot igazolni kell.”
- (6) „Az (1) bekezdés és a (4) bekezdés szerinti adókedvezmény a jogosultság megszerzését követő adóév első napjától érvényesíthető.”
- (3) A Rendelet 4. § (7) bekezdése hatályát veszti.

### 3. §

A Rendelet 5. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

- (4) „E rendelet alkalmazásában gyermek: a saját háztartásában eltartott, 18. életévét be nem töltött, valamint a 18-25 év közötti önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermek. A gyermek (gyermek) után járó adókedvezmény egy lakás után vehető igénybe, azon lakás után, amelyben a gyermek életvitelszerűen tartózkodik. A 18-25 életév közötti gyermek esetén a kedvezmény akkor adható, ha a tanulói jogviszonya kétséget kizáróan fennáll.”

### 4.§

A rendelet a kihirdetését követő napon 30. napon lép hatályba és a kihirdetését követő 45. napon hatályát veszti.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

#### **Napirend III. pontja:**

Az elektronikus úton történő adóbevallásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a kiegészítéssel együtt a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetet, és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2015. (XII.02.) önkormányzati rendelete az önkormányzati adóügyekre vonatkozó  
adóeljárási szabályokról**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 38. § (6) bekezdésben és 175. § (24) bekezdésben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 42/C. § (4) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *adóhatóság*: Dunakeszi Város önkormányzati adóhatósága
2. *adókötelezettség*: a bevallási, a bejelentési, a változás bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettség

**2. Bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése és kérelmek benyújtása**

**2. §**

- (1) Az adózó az adóhatóság felé fennálló adókötelezettségét az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványokon teljesítheti.
- (2) Az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthetik.
- (3) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője nyújtja be elektronikusan az adóbevallást, úgy legkésőbb az első elektronikus ügyintézés időpontját megelőző munkanapon az erre rendszeresített és az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványt kitöltve, papíralapon köteles bejelenteni képviselői jogosultságát az adóhatósághoz.
- (4) Az adóhatóságnál elektronikus ügyintézés céljából nem regisztrált adózó az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványt kinyomtathatja és kézzel kitöltheti, majd azt aláírva az adóhatósághoz személyesen vagy postai úton benyújthatja.

**3. §**

- (1) Az adóhatóság az adókötelezettség teljesítéséhez nyomtatványt, elektronikus űrlapot rendszeresít.
- (2) A bevallási nyomtatványokat - ideértve az adóhatóság honlapján közzétett informatikai alkalmazásokat - a benyújtásukra előírt határidőt megelőzően legalább 30 nappal kell közzétenni.

**3. Záró rendelkezések****4.§**

A rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

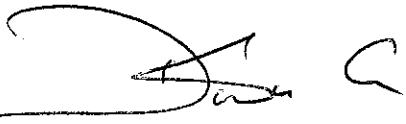
**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

Dióssi Csaba: Köszöni a megjelenést, megállapítja, hogy a napirendi pontok elfogytak, az ülést bezárja.

  
**dr. Molnár György**  
jegyző

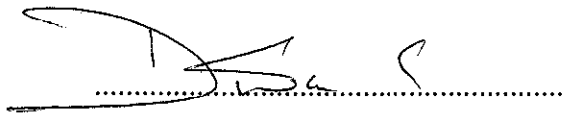


  
**Dióssi Csaba**  
polgármester



**JELENLÉTI IV**  
**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. november 30.-i rendkívüli üléséről**

Dióssi Csaba polgármester



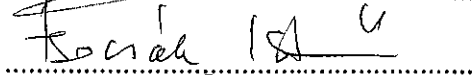
Ábri Ferenc

.....

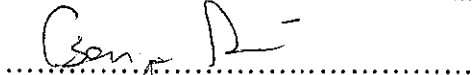
Benkő Tamás



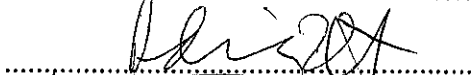
Bocsák Istvánné



Csoma Attila



Erdész Zoltán



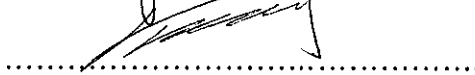
Hircz Tamás



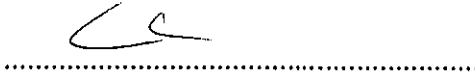
Kárpáti Zoltán



Dr. Kováts Sebestyén



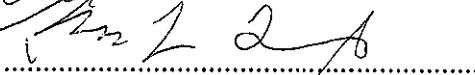
Lukácsi Bálint



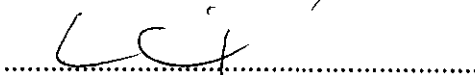
Nyíri Márton



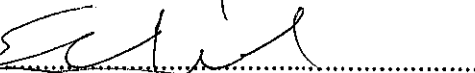
Radnóti Henrik



Seltenreich József



Szabó József



dr. Thoma Csaba

