

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 09-én tartott rendkívüli üléséről**

Jkv.száma: K-XVI-^{238/11}2017

Tartalmazza a 1/2017.(I.11.) sz. rendeletet
és a 1/2017 (I.09.) számú határozatot

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 09.-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívottakat, az osztályvezetőket, valamint a televízió nézőit. Megállapítja, hogy jelen van 11 képviselő, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Kérdés hozzászólás van-e a nyílt ülés napirendjéhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a nyílt ülés napirendjének elfogadását.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal, elfogadta a nyílt napirendet.

Dióssi Csaba: A kiküldött napirendhez képest beterjesztésre került egy zárt napirendi pont, Elővásárlási jogról való döntés címmel. Kérdés hozzászólás van-e a zárt ülés napirendjéhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a zárt ülés napirendjének elfogadását.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet.

Dióssi Csaba: Megállapítja, hogy a napirend az alábbiak szerint alakult.

N A P I R E N D

- I. Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének soron kívüli módosítása a Pest Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala és a Kormányablak épületének kialakítása érdekében
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

- II. Dunakeszi Város Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletének soron kívüli módosítása a Pest Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala és a Kormányablak épületének kialakítása érdekében
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

III. Egyebek

Zárt ülés

- IV. Elővásárlási jogról való döntés
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

* * *



Napirend I. pontja:

Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének soron kívüli módosítása a Pest Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala és a Kormányablak épületének kialakítása érdekében

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról

A képviselő-testület 11 egyhangú igen mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017.(I.09.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 7. § szakaszában és a 10. § szakasz (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § szakasz (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet (továbbiakban: TRJ) 9. § szakasz (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Településszerkezeti Tervről szóló 280/2012.(XII.13.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT/2012 jelű (M=1:10000) Településszerkezeti tervlapja helyébe a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező TSZT/2016-M/1 és TSZT/2016-M/2 jelű (M=1:10000) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Településszerkezeti tervlap lép.
2. A Településszerkezeti terv leírása hatályon kívül helyezésre kerül a mellékletet képező szakaszokra vonatkozóan és helyébe az L-M jelű módosítás szövegezése lép.
3. Jelen határozat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdése szerinti az elfogadást követő napon lép hatályba.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Főépítész

Napirend II. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletének soron kívüli módosítása a Pest Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala és a Kormányablak épületének kialakítása érdekében

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a rendelet-tervezetről

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetet, és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (I. 11.)
önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről szóló 64/2012.(XII.19) számú önkormányzati. rendelet
módosításáról**

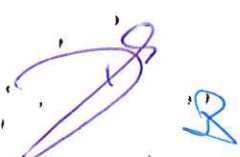
Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében, 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a 32.§ (1) bekezdés c) pontjában és 32.§ (6) bekezdésben foglaltakra 45.§ (2) ba) pontjában, foglalt felhatalmazás alapján eljárva, figyelemmel, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményére, illetve a partnerségi egyeztetés keretén szabályai belül kikért partneri véleményekre a következőket rendeli el:

1.§.

- (1) Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 64/2012. (XII.19) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletének részét képező M=1:2000 térmértékű szabályozási tervlapjának SZ06M4 és SZ 09 jelű szelvénye helyébe az e rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-TM1 és SZT-M2 jelű, M=1:2000 térmértékű szabályozási tervlapokkal módosított szelvények kerülnek.
- (2) A Rendelet 2. számú mellékletének 4/A. számú táblázata az alábbi sorral egészül ki:

| övezeti-jel | beép. mód | megengedett legnagyobb beépítés | megengedett legkisebb telekterület | megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb zöldfelület | megengedett legnagyobb szintterületi mutató |
|-----------------------|-----------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| | | (%) | (m ²) | (m) | (%) | (m ² /m ²) |
| ALAPINTÉZMÉNYI | | | | | | |
| Vt-Ai/15 | SZ | 40 | 2000 | 9,0 | 20 | 1,0 |

- (3) A Rendelet 3. számú mellékletének 4/B. számú táblázata az alábbi sorral egészül ki:



| településrész lehatárolás sorszáma | építési övezet jele | egyedi, részletes előírások |
|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Vt-Ai/15 | 1. Az építési övezetekben lakás célú rendeltetési egység nem helyezhető el. 2. Az építési övezetben telekalakítás során fekvőtelek is kialakítható. A telekalakítás során a telek minimális szélessége és mélysége tekintetében csak a megengedett legkisebb telekterületet kell figyelembe venni. |

- (4) A Rendelet 4. számú, Egyedi előírások városrész lehatárolásai elnevezésű melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete szerinti M=1:10.000 térmértékű módosított tervlap lép.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásai a hatályba lépésüket követően indult eljárásokban alkalmazandóak.

Dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

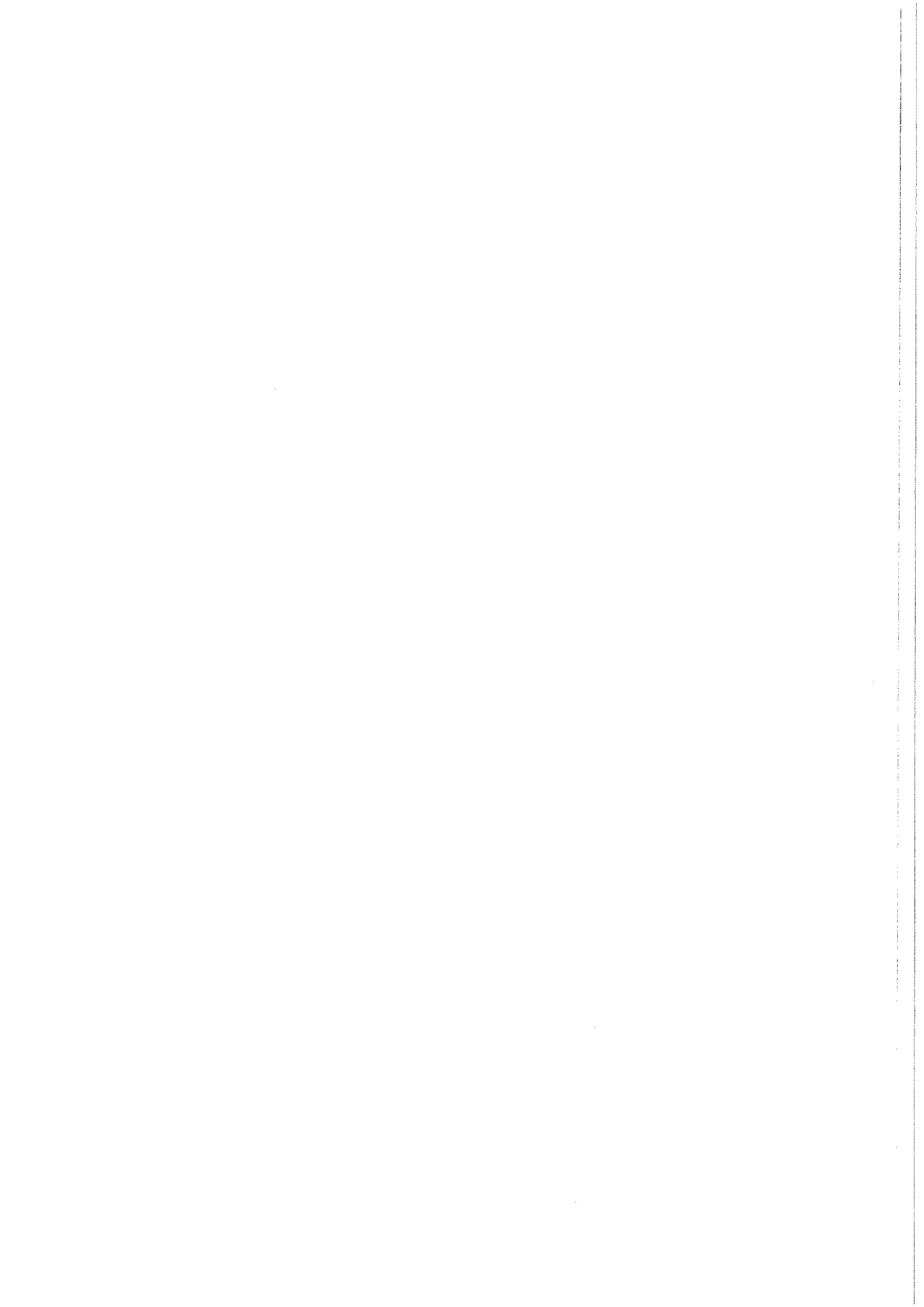
Dióssi Csaba: Megállapítja, hogy a napirendi pontok elfogytak, a nyílt ülést bezárja.

Kmf.


dr. Molnár György
jegyző

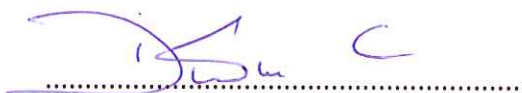



Dióssi Csaba
polgármester

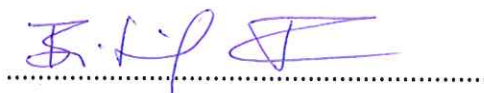


JELENLÉTI IV
Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 09.-i rendkívüli üléséről

Dióssi Csaba polgármester



Bilinszky Ferenc



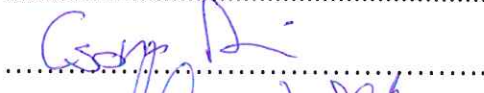
Benkő Tamás



Bocsák Istvánné



Csoma Attila



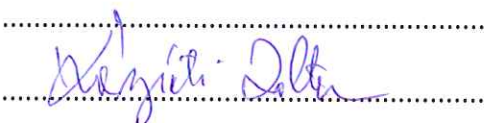
Erdész Zoltán



Hircz Tamás



Kárpáti Zoltán



Dr. Kováts Sebestyén



Lukácsi Bálint



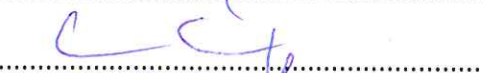
Varga Zoltán Péter



Radnóti Henrik



Seltenreich József



Szabó József



dr. Thoma Csaba



