

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 14-én tartott üléséről**

Jkv.száma: K-XVI-238/14/2017

Tartalmazza a 27-28/2017. (XII.15.) sz.
rendeleteket és a 271/2017.-
286/2017.(XII.14.) számú határozatokat

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 14.-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívottakat, az osztályvezetőket, valamint a televízió nézőit. Megállapítja, hogy jelen van 10 képviselő, a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Az eredetileg kiküldött napirendhez érkeztek még előterjesztések. Először kéri a szavazást a Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018 évi munkaterve című indítvány napirendre vételéről.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal napirendre vette az indítványt, ami a III/9. számot kapja.

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a következő indítvány, Döntés a Magyarság Sporttelepen tervezett atlétikai beruházás befejezéséről címmel.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal napirendre vette az indítványt, ami a III/10. számot kapja.

Benkő Tamás képviselő megérkezett a tanácssterembe.

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást az Újabb döntés a Dunakeszi Szakrendelő épületének belső felújítása, bővítése és energetikai korszerűsítése céljából benyújtott pályázatról.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal napirendre vette az indítványt, ami a III/11. számot kapja.

Dióssi Csaba: Kérdés hozzászólás van-e a nyílt ülés napirendjéhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az így módosult nyílt ülés napirendjének elfogadását.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Dióssi Csaba: A zárt napirendhez is érkezett egy újabb indítvány, Dunakeszi 056/18 hrsz. alatti ingatlanból kiszabályozásra kerülő 056/20 hrsz. ingatlan adásvétele címmel. Kéri a napirendre vételről a szavazást.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal napirendre vette az indítványt, ami VII. számot kapja.

Hircz Tamás képviselő megérkezett a tanácssterembe.

Dióssi Csaba: Kéri az így módosult zárt napirend elfogadását.



A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet.

Dióssi Csaba: Megállapítja, hogy a napirend az alábbiak szerint alakult.

N A P I R E N D

- I. Dunakeszi Településképi Rendelet elfogadása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- II. Dunakeszi Város 2017.évi költségvetésének 2. sz. módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- III. **Egyéb ügyek:**
 1. Dunakeszi Város 2017.évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámoló
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 2. Önkormányzati gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatainak elfogadása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 3. Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 4. Dunakeszi Arculati Kézikönyv elfogadása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 5. Dunakeszi Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 6. Sportlétesítmény-fejlesztéssel kapcsolatos döntés
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 7. Döntés a Településképi Rendelet alapján a reklámok közzététele esetén alkalmazandó díjtételekről
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 8. Dunakeszi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának újabb módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 9. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018 évi munkaterve
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 10. Döntés a Magyarság Sporttelepen tervezett atlétikai beruházás befejezéséről
Előadó: Dióssi Csaba polgármester



11. Újabb döntés a Dunakeszi Szakrendelő épületének belső felújítása, bővítése és energetikai korszerűsítése céljából benyújtott pályázatról.
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

IV. Egyebek

Zárt ülés

- V. Szociális és Rehabilitációs Alapítvány 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VI. Autóbusszal végzett helyi személyszállítási szolgáltatás megrendelése - közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VII. Dunakeszi 056/18 hrsz. alatti ingatlanból kiszabályozásra kerülő 056/20 hrsz. ingatlan adásvétele
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

* * *

Napirend I. pontja:

Dunakeszi Településképi Rendelet elfogadása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a tervezetet, és megalkotta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:



I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §

A Dunakeszi város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozásával;
- településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- településképi követelmények meghatározásával;
- településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. A rendelet területi és személyi hatálya

2. §

(1) E rendelet területi hatálya Dunakeszi város teljes közigazgatási területe, azaz a település egészére állapít meg szabályokat.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Dunakeszin ingatlan tulajdonnal rendelkezik, illetve e rendeletben szabályozottak szerint reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Védett településszerkezet:* az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
2. *Védett településkarakter:* az Önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
3. *Védett településképi:* az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településképi az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településképi része lehet a terület (területrészek) használati módja.
4. *Védett épületegyüttesek:* azok a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természeti környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek,



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'K. B.' or similar, located in the bottom right corner of the page.

városzerkezeti, városképi szerepük meghatározó, s amelyeket az Önkormányzat védetté nyilvánított.

5. *Védett épület, építmény:* az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati mód is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

6. *Védett épületrész:* az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

7. *Védett műtárgy:* Az Önkormányzat által védetté nyilvánított, a d) és e) pontok alatt fel nem sorolt műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkö), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

8. *Védett növényzet:* az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

9. *Értékvizsgálat:* a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.

10. *Védett érték károsodása:* minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének elönytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

11. *Főépítész:* a rendelet alkalmazása szempontjából a települési főépítész.

12. *Bizottság:* a rendelet alkalmazása szempontjából a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága, amely a rendelet hatályba lépésekor a Pénzügyi és Jogi Bizottság

13. *Reklámgazda:* az a szervezet, amellyel az Önkormányzat közterületeinek reklám célú hasznosítására, valamint a hirdetési és reklámtevékenység felügyeletére megállapodást kötött.

14. *Reklám-elhelyezési terv:* a reklámhordozók telepítésére készített elhelyezési terv, vagy tervek.

15. *CityLight formátumú eszköz:* olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

16. *CityBoard formátumú eszköz:* olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

17. *Funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

18. *Információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

19. *Közérdekű molinó:* olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

20. *Közérdekű reklámfelület:* olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

21. *Más célú berendezés:* más célú berendezés különösen a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely

22. *Önkormányzati faliújság:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;

23. *Önkormányzati hirdetőtábla:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;

24. *Útbaigazító hirdetemény:* közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

25. *Reklámberendezéshez nem kötődő reklámhordozók:*

a) Szórólap: jellemzően papír alapú, kizárólag kézbe oszthatóként engedélyezett reklámhordozó.

b) Reklámkiadvány: egy vagy több lapból álló ingyenes kiadvány.

c) Szendvicsember: olyan természetes személy, aki reklám céllal a testére erősített hirdeteményt, transzparenst, emblémát hordoz függetlenül a hordozott anyagtól, vagy emblémától.

d) Hangreklám: 5 méter átmérőjű körzetnél nagyobb területen hallható, információt közvetítő reklám, különösen a mozgásban vagy álló helyzetben alkalmazott figyelemfelhívó hangreklám, hangüzenet.

e) Vetített reklám: falra, úttestre, levegőbe vetített reklám.

f) Árubemutató: valamely áru, termék, vagy nyereség stb. bemutatása annak közterületen történő elhelyezésével.

26. *Főrendeltetésű építmény (főrendeltetésű épület):*

Elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő, másodsorban az övezeti-, és építési övezeti előírásokban meghatározott, az előírások megtartásával épített, a területfelhasználást nem zavaró rendeltetésű építmény.

27. *Kiegészítő rendeltetésű építmény:*

A fő rendeltetésű építmény (fő rendeltetésű épület) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését kiegészítő építmények, mint: járműtároló, nyárikonyha,

mosókonyha, szárító, egyéb tárolóépület (tűzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szín, fészter, magtár, góré, csűr és más tároló), kazánház, műterem.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem célja

4. §

(1) E rendelet célja Dunakeszi város városképe, történelme, identitása szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a város építészeti örökségének, az épített környezettel összefüggő természeti elemeknek, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, védett értékeinek fenntartása és jó karbantartottságának biztosítása - különösen azon esetekben, amelyeket a műemlék védelemre vonatkozó jogszabályok nem védenek, de helyi védelemre érdemesek - továbbá a helyi védelem érdekében az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének, és az erre való nevelésnek támogatása.

(2) Helyi építészeti örökség védelmének feladata a városkép védelme, a különleges oltalmat érdemlő építészeti, építészettörténeti, régészeti, várostörténeti, kultúrtörténeti, táji, természeti, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, épületek, építészeti elemek, köztéri alkotások

a) felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése,

b) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának és karbantartásának, hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzése, elhárítása,

c) a műemlékvédelem és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása,

d) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének, és az erre való nevelésének támogatása.

(3) Az e rendeletben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében az Önkormányzat rendeletével a város épített értékeit védettség alá helyezheti.

(4) A településfejlesztésben a településrendezési tervek elkészítésekor a helyi védelem követelményeit az épített környezet egészének alakítása és védelme, a műemlékvédelem és az arányos városfejlesztés érdekében e rendelet célkitűzésével összhangban kell érvényesíteni.

2. A helyi védelem fajtái

5. §

(1) A helyi védelem lehet:

a) helyi területi védelem (HT), melynek hatálya kiterjedhet a 3.§ 1), 2), 3), 4), 8) pontjaiban meghatározottakra (1. sz. melléklet),

b) helyi egyedi védelem (HE), melynek hatálya kiterjedhet a 3.§ 5), 6), 7), 8) pontjaiban meghatározottakra (2. sz. melléklet),

melyek védelmét az 4. §-ban meghatározott célok és feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzat elrendeli.

(2) Ha egy védett érték műemléki védettsége megszűnik a tudomásszerzéstől számított 1 éven belül hivatalból meg kell vizsgálni és dönteni kell a helyi védettség alá helyezésről. A döntés meghozataláig a védett értéket a 8.§ alapján ideiglenes védelem alá kell helyezni.

3. A védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

6. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetése csak védetté nyilvánítási eljárás lefolytatásával történhet.
- (2) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről az Önkormányzat jelen rendelet 1. sz. mellékletének módosításával, míg annak elutasításáról határozattal dönt.
- (3) A helyi védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból – a rendezési tervek készítése során készülő örökségvédelmi hatástanulmány alapján - , vagy bármely Dunakeszi székhelyű szervezet, illetve dunakeszi lakos írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor. Helyi védettségre vonatkozó javaslatot tartalmazó településrendezési terv elfogadása, vagy módosítása egyben a helyi védettség alá helyezésre irányuló kezdeményezésnek minősül.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a helyi védelemre javasolt érték megnevezését, leírását, ismertetését,
 - a védelembe vétel rövid indokolását,
 - a védendő érték helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait,
 - a védendő érték felmérési terveit, korábbi építési fázisainak fellelhető archív dokumentumait,
 - a védendő terület esetében, annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat,
 - a védendő érték fényképét,
 - valamint a kezdeményező nevét, és címét.
- (5) A hiányos kezdeményezés – amennyiben a hiánypótlási határidőt eredménytelenül telt le – érdemi vizsgálat nélkül elutasítható.

7. §

- (1) Az eljárással kapcsolatban felmerülő költségeket a kezdeményező köteles megelőlegezni. Amennyiben helyi védelmet elrendelő döntés születik, a döntés meghozatalát követő 15 napon belül a megelőlegezett költségek a kezdeményező részére visszatérítésre kerülnek.
- (2) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell végezni, a főépítész és – amennyiben szükséges – műemlékvédelmi szakképesítéssel rendelkező szakértő bevonásával.
- Az előkészítésbe bevonandó szakértők körét a főépítész jogosult meghatározni.
- (3) Az előkészítés során a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni a 6. § (4) bekezdés szerinti tartalommal, amelyhez csatolni kell az értékvizsgálat során keletkező szakvéleményeket.
- (4) A védelem alá helyezési, illetve megszüntetési eljárás kezdeményezéséről, illetve annak eredményéről az érintetteket értesíteni kell.
- (5) A (4) szerinti személyek az értesítést követően nyilatkozatot tehetnek.
- (6) Az értékvédelemmel kapcsolatos döntések előkészítése a Főépítész feladata.
- (7) A védetté nyilvánítást, vagy a védettség megszüntetését kezdeményező testületi előterjesztés tartalmazza a 6.§ (4) bekezdésében foglaltakat illetve a megalapozó szakvéleményeket és csatolni kell az érdekeltek írásos észrevételeit állásfoglalását.
- (8) Helyi védettség megszűnésére akkor kerülhet sor, ha:
- a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,



c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 (9) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a hatályos jogszabályok alapján kell az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetni. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti. A védelem megszüntetését minden esetben helyben szokásos módon közzé kell tenni.

4. Ideiglenes védettség

8. §

- (1) Az Önkormányzat a védelemre javasolt, a rendelet hatálya alá nem tartozó értéket legfeljebb egyéves, határozott időtartamra, határozatával ideiglenes védelem alá helyezheti
- a) a 5. § (2) szerinti esetben,
 b) a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg, vagy
 c) ha a védelemre javasolt értéket megsemmisülés vagy értékeinek eltűnése fenyegeti.
- (2) Az ideiglenes védelem alatt álló értékekre a helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (3) Az ideiglenes védelem megszűnik a 8. § (1) bekezdés szerinti határozatban megjelölt időtartam elteltével, illetve a védetté nyilvánításról szóló 6. § (1) bekezdése szerinti eljárás lezárásáig.
- (4) Az ideiglenes védettség elrendeléséről és megszüntetéséről az érintetteket értesíteni kell.

5. A védett értékek fenntartása

9. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti az önkormányzat 50. § szerinti támogatását.
- (2) A tulajdonos állagmegóvási kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.
- (3) A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti.

6. A védett értékekre vonatkozó szabályok

10. §

- (1) Helyi védelem alatt álló építményt, épületegyüttest, kertet, parkot érintő bármilyen építési –felújítási, helyreállítási, átalakítási- munkához, a rendeltetés teljes vagy részleges megváltoztatásához, árnyékoló, cégér egyéb tartozék elhelyezéséhez az e rendeletben és a hatályos jogszabályokban meghatározott eljárás szükséges.
- (2) A védett értéket érintő engedélyezéshez kötött építési munkák iránti kérelemhez benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a hatályos jogszabályokban foglaltakon kívül- tartalmaznia kell:
- a) építmény-épületegyüttes esetén:
 aa) amennyiben rendelkezésre áll, az eredeti állapot dokumentációja,
 ab) részletes felmérési tervdokumentáció,
 ac) az alkalmazandó anyagok és építési technológia részletes műszaki leírás,

- ad) az építmény és környezetének fénykép-dokumentációja,
 ae) a tervezett építési munka eredményeként megvalósuló építmény látvány-színterve.
 b) védett kertet, parkot érintő munkák esetén:
 ba) kertépítő mérnök által készített kertépítészeti tervdokumentáció,
 bb) kertfelmérési terv,
 bc) növényjegyzék.
 c) építmény, építményrész indokolt szerkezet cseréje miatt bontással járó átépítés esetén:
 ca) részletes felmérési dokumentáció,
 cb) fotó-dokumentáció (teljeskörű rekonstruáláshoz alkalmas részletezettséggel),
 cc) a bontás, szerkezetcsere szükségességét alátámasztó, szakértői vizsgálatokra alapozott dokumentáció.
- (3) A főépítész a településképi véleményhez, vagy bejelentéshez kapcsolódóan a szakmai álláspontja kialakításánál nyilatkozik, hogy az adott beavatkozás megfelel-e a helyi védelemről szóló rendelet előírásainak, valamint, hogy az építési munka nem eredményezi-e a védett érték károsodását, a védelem alapját képező érték megsemmisülését.
- (4) Az eljárások során – a Helyi Építési Szabályzattal összhangban- meghatározható:
 a) a tetők, tetőfelépítmények kialakítását, tömegformálását, hajlásszögét, a gerincvonal helyzetét,
 b) a homlokzat kialakítását, felületképzés módját, a színezést,
 c) a rekonstruálható építészeti elemek, tartozékok pótlását,
 d) az alkalmazható anyagok körét,
 e) a homlokzat nyílásrendjét, a nyílászárók arányát, méretét, osztását,
 f) az értékvizsgálat és felmérési dokumentáció tartalma alapján a védett érték rehabilitációjával, rekonstrukciójával, restaurálásával összefüggő feltételeket, követelményeket,
 g) a védett építményhez tartozó ingatlan burkolatainak minőségét, zöldfelületeinek, növényállományának méltó kialakítását.
- (5) Az engedélyezésben részt vevő hatóság a védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében – a hatályos jogszabályok keretei között – a helyi védelem alá emelt valamennyi kategória esetén az ingatlan tulajdonosát (használóját) kötelezheti
 a) a jókarbantartásra, fenntartásra vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
 b) a jellemző karaktert eléktelenítő, eltakaró és vagy idegen elemek eltávolítására,
 c) a védelem alá helyezett érték környezetének gondozására, karbantartására,
 d) a védett érték jellegének hatásosabb érvényesülése érdekében szükséges munkák elvégzésére,
 e) védett kert, park, növény-együttes esetén a jellegzetes és vagy hagyományos növény pótlására,
 f) a növényállomány megóvása érdekében a vegyszeres védelemre, vagy egyéb kertészeti-szakmai beavatkozásra.
- (6) Az (5) bekezdésben felsorolt kötelezettséggel járó munkák költségei az ingatlan tulajdonosát (használóját) terhelik.
- (7) Amennyiben a kötelezett a hatósági kötelezésben foglaltaknak nem tesz eleget, és ezzel a védett érték veszélybe kerül, a hatóság a kötelezett helyett – annak költségére és felelősségére – a szükséges munkákat elvégeztetheti.
- (8) A tulajdonos (használó) a munkák végzését tűrni köteles
- (9) A hatóság által elvégzett munka költsége a tulajdonostól behajtható.

7. A védett értékek nyilvántartása

11. §

- (1) A védett értékekről a főépítész törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:
- a védett érték megnevezését,
 - a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám stb.),
 - tulajdonos, kezelő nevét, címét,
 - a védelemre javaslatot tevő személy, szerv nevét,
 - a védelmet megállapító önkormányzati rendelet számát, időpontját,
 - a védelem indokolását,
 - a védett érték fotódokumentációját,
 - helyszínrajzot,
 - minden olyan adatot, mely az érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást végző szükségesnek tart.
- (2) A védett ingatlant érintő testületi, illetve hatósági döntésekről a főépítész részére egy másolatot meg kell küldeni.
- (3) A törzskönyvbe bárki betekinthez, naprakész vezetéséről a főépítész gondoskodik.

8. A védett értékek megjelölése

12. §

- (1) A védelem alatt álló építményt, vagy természeti értéket táblával is meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (2) A mindenkori tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.
- (3) A tábla méretét és tartalmát a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) Védett utcakép, látvány esetén a védettség tényét az Önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. §

Dunakeszi város közigazgatási területe teljes egészében településképi szempontból meghatározó terület (a továbbiakban: Terület).

A Területen folyó építésekkel szembeni településképi követelményeket a települési arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) határozza meg.

A TAK kiterjed a Területen tervezett építésekkel kapcsolatban az építmények telepítésére, előkert illeszkedésre, épület- és tetőformákra, tetőhajlásszög, magasság meghatározásra, homlokzati átalakításra, tűzfal kezelésre, épületrészletekkel összefüggő elvárásokra, színkezelésre, továbbá a reklámra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

1. A védett értékekre vonatkozó településrendezési és építési követelmények, előírások




14. §

- (1) A védett egyedi, épületegyütteshez tartozó, ill. védett épületrészt tartalmazó építmény a védelem fennállása alatt nem bontható el.
- (2) Védett építmény csak a védelem megszüntetése után bontható el.
- (3) A védelem megszűnésének vagy a részleges bontás engedélyezésének feltételeként előírható egyes épületrészek, építészeti elemek, egyéb tartozékok beépítése, megjelenítése az új épületbe.
- (4) A helyi védelem alatt álló építmény részleges bontása csak akkor engedélyezhető, ha az egyes részeinek, vagy szerkezeti elemeinek megmentése céljából szükséges és indokolt, és ha az épület műemléki jellege nem sérül. Amennyiben a védetté nyilvánítást megalapozó értéket érinti a bontás, vagy a védett érték sérül, teljes rekonstrukció írható elő.
- (5) A védett településrész jellegzetes utcahálózata, telekszerkezete és telekosztása, meghatározó beépítési módja, építési vonala megőrzendő, kötelezően betartandó.
- (6) A védett településkarakter megőrzése érdekében a védelemmel érintett területen, a védelem keletkezésekor meghatározott építészeti elemek, tömegformálás és színvilág alkalmazható.
- (7) Azon a területen, ahol a településképet védelem alá helyezték, meglévő épület átalakítása, átépítése, új épület építése a területre jellemző épület sziluett és utcai homlokzati megjelenés (gerincvonal utcához viszonyított helyzete, parapetmagasság, homlokzati nyílásrend, tömegformálás) szerint megengedett.
- (8) Védett épület felújítása, helyreállítása, átalakítása a védelem alapját képező érték sérülése, károsodása, megsemmisülése nélkül végezhető.
- (9) Védett építmény átépítése, átalakítása, felújítása karakterének, építészeti elemeinek, alkalmazott anyagainak megtartásával – indokolt esetben szerkezetcserevel, rekonstrukcióval engedélyezhető.
- (10) Védett épületegyüttesek esetén a védelemmel érintett egyes épületek, építmények felújítása, helyreállítása a (8) és (9) bekezdésekben foglaltak betartásával, továbbá az építmények csoportban történő védelmére okot adó körülmény (mint például jelentős építészeti, városszerkezeti, történeti, művészeti, tudományos, műszaki emlék) sérülése, károsodása, megsemmisülése nélkül végezhető.
- (11) Védett építmény bővítése településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárás alapján a védelem alá helyezés szempontjainak figyelembevételével engedélyezhető.
- (12) Védett építményen, védett épületrészt tartalmazó építményen, ill. az ezekhez tartozó ingatlanokon reklám, reklámcélú berendezés, építmény nem helyezhető el, csak településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárás alapján.
- (13) Védett építményen klíma berendezés kültéri egysége és parapetkonvektor kivezetése nem helyezhető el, csak településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárás alapján.
- (14) Védett építményen antenna, vagy egyéb hírközlési egység, égéstermék elvezető és szellőzőnyílás csak a látványt nem érintő, takart módon helyezhető el, abban az esetben, ha azok az épület tömegén belül indokoltan nem helyezhetők el, és csak településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárás alapján.
- (15) Védett kertek, parkok területén a burkolatokat, utcabútorokat, hirdető-berendezéseket egységesen, a környezet jellegzetességének megtartásával, karakterének megfelelően lehet elhelyezni.
- (16) A hagyományos és vagy jellegzetes növényállomány a jellegzetes és vagy hagyományos növényfajtákkal pótolható.

15. §

Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota veszélyt jelent.



16. §

- (1) A védett természeti területen végzett munka az épületeket, a természeti környezetet nem veszélyeztetheti, a terület jellegét nem változtathatja meg.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben foglaltak sérülnek, az köteles az eredeti állapotot helyreállítani, akinek a munka elvégzése érdekkörébe tartozott.

2. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

17. §

- (1) Amennyiben az építési övezetben meghatározottak másképpen nem rendelkeznek lakóterületeken:
- a) A fő rendeltetésű épület elsősorban magastetős kialakítású, tetőgerincének irányát és az utcafronti tetőfelület lejtésének szögét az érintett utcaszakaszon jellemző állapothoz igazodóan kell kialakítani. Csatlakozó homlokzatok esetén a tetőfelület lejtését a szomszédos épületekhez kell igazítani, átalakuló utcakép esetén (elsősorban a Fő út mentén) az új épületek ereszeinek magasságai között $\pm 0,5$ méter eltérés lehet.
 - b) A kortárs építészet terjedése és építészeti hangsúly érdekében a lapostetős lakóépület kialakítására szakmai konzultáció eredményétől függően lehetőség van, az arcuati kézikönyvben meghatározott területeken.
 - c) A tetőfedés színei kizárólag az alábbiak lehetnek: antracit,- és grafit szürke, barna, vörös, bordó, natúr, kerámia sárga és ezen színek árnyalatai, kombinációi. A tetőfedésnél rikító színek nem alkalmazhatók.
 - d) Fő rendeltetésű épület tetőhéjalásnál hullámpala, hullámlemez, trapézlemez, műanyaglemez nem alkalmazható.
 - e) Tetőfedésre kizárólag kiselemes megjelenésű fedés alkalmazható, ettől eltérni csak építészeti hangsúly érdekében lehet.
 - f) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzatra utólagosan szerelt kémény nem építhető.
 - g) Kiegészítő rendeltetésű épület tetőkialakítása a fő rendeltetésű épületével összhangban alakítandó ki. A kiegészítő rendeltetésű épület gerincmagassága a fő rendeltetésű épület gerincmagasságát nem haladhatja meg. A tetőhéjalásnál hullámpala fedés nem alkalmazható.
 - h) Épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (különösen klímaberendezés, szellőző) nem helyezhető el, az csak az épület alárendelt homlokfalára, vagy erkély takart falára telepíthető.
 - i) A lakó (nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias) és vegyes (központi, intézményi) építési övezetekben fő rendeltetésű épület homlokzatán trapézlemez, műanyag burkolat, pala, hullámpala burkolat, utcafronton 70%-ot meghaladó fa burkolat nem megengedett.

3. Az arcuati kézikönyv által kijelölt 08-as területre (Gyártelep) vonatkozó építészeti követelmények

18. §

- a) Az előkert kialakult, nem keríthető be, közterület jellegű használata a kiszolgáló úttal, annak burkolatával, kertépítészeti kialakításával összhangban biztosítandó.



- b) Új épület, épületbővítmény nem építhető, csak az eredeti állapot visszaállítása érdekében (pl. épületek közötti árkád visszaállítása)
- c) Önálló garázs elhelyezése nem megengedett.
- d) Telken belül egy meghatározott rendeltetésű épület helyezhető el.
- e) Elhelyezhető melléképítmények:
 1. közmű-csatlakozási műtárgy,
 2. hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 3. kirakatszekrény,
 4. kerti lugas.
- f) Kerítés legfeljebb 30 cm magas lábazattal, áttört drótkerítéssel, sövényel takartan.
- g) Lépcsőházanként legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység létesíthető – az épületek gazdaságosabb megújíthatósága érdekében – a tetőtér beépítésével, de a homlokzatmagasság növelése nélkül. A közterületről látható homlokzaton, az eredeti épületkontúron belül, tetősíkba simuló ablakokkal.
- h) Az eredeti építészeti formajelleg és formanyelv megőrzése, illetve felújítás alkalmával annak helyreállítása kötelező.
- i) Az eredeti vakolatdíszek, tetőfelépítmények, osztott ablak, spaletták, zsaluk a felújítás alkalmával helyreállítandók, redőnyök elhelyezése nem megengedett.

4. A kerítés elhelyezése

19. §

- (1) Telekhatár mentén a tömör-, és nem tömör kerítés magassága a 2,0 métert nem haladhatja meg támfalra épített kerítés esetén sem, nem tömör kerítés esetén az utcafronti homlokvonalon a lábazat sehol sem haladhatja meg a terepszintjétől mért 50 cm-t.
- (2) Saroktelken eltérő építési övezeti előírás hiányában a közlekedésbiztonság fenntarthatósága érdekében a sarokponttól számított 5,0 méteren belül tömör kerítés, valamint 0,70 méternél magasabb növény „kerítés” nem telepíthető.
- (3) az utcai kerítés kialakításánál –eltérő övezetek és beépítési módok találkozásánál – az illeszkedés szabályait kell figyelembe venni az egységes utcakép kialakítása érdekében.
- (4) Lakó – és vegyes területek övezeteiben lévő telkeken belül az egyes külön használatú telekrészeket legfeljebb 1,5 magas nem tömör, lábazat nélküli kerítéssel vagy növényvel szabad elválasztani.
- (5) Hullámpala, hullámlemez, trapézlemez vagy műanyag lemezburkolatú és rikító, a környezettel nem harmonizáló, környezettől idegen színű, a környezetbe nem illő, mintás vagy festett képként ható kialakítású kerítés nem létesíthető.

20. §

Gépjárművek ingatlanon belüli elhelyezésekor külön figyelmet kell fordítani arra, hogy a gépjárművek egymás zavarása nélkül tudjanak ki- és behajtani.

5. A villamos energia hálózatok elhelyezése

21. §

- (1) Belterületen, beépítésre szánt új fejlesztési területeken:



- a) új nagyfeszültségű,
 - b) új közép feszültségű,
 - c) kisfeszültségű,
 - d) közvilágítási
 - e) villamos energia elosztó hálózatokat föld alatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület, már beépített területén új átviteli (400 kV-os) hálózatot elhelyezni csak föld alatti elhelyezéssel lehet.
- (3) A település már beépített, illetve beépítésre szánt területén:
- a) ahol a már meglévő hálózat is föld alatti elhelyezéssel épült, továbbá
 - b) országos műemlék környezetébe,
 - c) a területi védelemmel érintett területeken:
 - ca) településkép védelmi területek
 - cb) városkép feltárolásának látványa szempontjából, a szabályozási tervlapon ábrázolt kiemelt útvonalaktól mért 100 méteres körzetében
 - d) országos jelentőségű védett természeti területeken:
 - da) ökológiai hálózat részét képező magterületen,
 - db) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,
 - dc) ökológiai hálózat részét képező puffer területen,
 - dd) országos jelentőségű természetvédelmi területeken (láp, forrás)
 - e) a természeti értékek helyi védelméről szóló rendeletben helyi jelentőségű természetvédelemmel jelölt területeken,
 - f) településközponti vegyes-, és különleges területeken,
 - g) nagyvárosi lakó és kisvárosi lakóterületeken,
 - h) sétáló utcává alakítandó utcákban
- új (nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási) elosztó hálózatot építeni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.
- (4) A település már beépített, illetve beépítésre szánt területén a szabadvezetékes hálózati rekonstrukciót/felújítást megvalósítani csak földalatti hálózat építéssel lehet (az egyes szabadvezetékes csatlakozó kábeles csatlakozókra való átépítés fogadásának biztosításával).
- (5) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, és a (3), (4) bekezdések alá nem tartoznak:
- a) új villamos energia elosztó hálózatot építeni,
 - b) hálózati rekonstrukciót / felújítási munkát megvalósítani,
 - c) közvilágítási hálózatot építeni
- föld feletti elhelyezéssel is lehet. Meglévő oszlopsor esetén csak arra, vagy az annak helyben történő átépítésével elhelyezendő oszlopra történhet az elhelyezés.
- (6) Új szabadvezetékes hálózat kiépítését egyoldali közös oszlopsoros hálózat kiépítésével kell megvalósítani. (erősáramú hálózat, posta, kábeltévék, közvilágítás)
- (7) Új villamos energia ingatlan-bekötést viszont már csak föld alatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

6. A vezetékes elektronikus hírközlés

22. §

- (1) A belterület beépítésre szánt új fejlesztési területén új vezetékes hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.



(2) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

7. A vezeték nélküli elektronikus hírközlés

23. §

(1) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos:

- a) fokozottan védett természetvédelmi területen,
- b) ökológiai hálózat részét képező magánterületen,
- c) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,
- d) ökológiai hálózat részét képező puffer területen,
- e) tájképvédelmi területen,
- f) Natura 2000 területen,
- g) fokozottan védett természeti területen,
- h) a területi védelemmel érintett területeken,
- i) lakóterületi építési övezetbe sorolt telkeken, a (2) bekezdésben foglaltak kivétel.

(2) Új antenna telepítésénél, ha az nem lakóterületi övezetben fekszik, (kivéve telepszerű többszintes beépítésű lakótelepet, 30 m-t meghaladó épületmagasságú épületet) új antennát csak már meglévő antennákkal ellátott építményrészen lehet elhelyezni.

(3) Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményeit a környezetbeillesztés feltételeivel lehet elhelyezni, ha az elhelyezés lehetőségét városképi szempontok érvényesítésével, a környezethez illesztett módon meg lehet valósítani.

(4) Önálló antennatartó torony nem építhető.

8. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

24. §

(1) Épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el, az csak az épület alárendelt, vagy erkély takart homlokzatára telepíthető.

9. Növénytelepítéssel kapcsolatos előírások

25. §

Dunakeszi közigazgatási területén telepíteni kívánt fás szárú növények javasolt listáját a 8. számú melléklet tartalmazza.

V. FEJEZET A REKLÁMOKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

1. A hirdetések elhelyezésének szabályai

26. §

(1) Dunakeszi közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a Tvtv-ben, valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Hirdetmény elhelyezése és terjesztése során a jogszabályi előírásokra, korlátozásokra figyelemmel kell lenni, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Rtv.) meghatározott tilalmak hatálya alá eső, valamint más reklámtilalmi korlátozás alá tartozó tartalom nem tehető közzé, nem helyezhető el és nem terjeszthető.

(3) A közút, kerékpárút, gyalogút és járda területét érintő reklámok a mindenkori közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezéseivel, valamint a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló kormányrendelettel összhangban helyezhetők el.

(4) Hangreklám hétköznapokon 08.00 és 18.00 óra között alkalmazható. Hétvégéken és munkaszüneti napokon hangreklám nem alkalmazható.

(5) Hirdetményt elhelyezni és terjeszteni kizárólag reklámhordozón, könnyen eltávolítható módon, a köztisztasági és nyelvhasználati előírások betartásával lehet.

(6) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(7) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron és a kerítésen nem helyezhető el.

(8) Utasvárótól, közművelődési célú hirdetőoszloptól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül a közérdekű molinót kivéve további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(9) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(10) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(11) Közterületen reklám elhelyezésére, reklámhordozó létesítésére kizárólag a Reklámgazda jogosult.

(12) Reklámhordozó létesülhet, ha a reklámhordozó létesítését építésügyi jogszabály építési engedélyhez köti, akkor építési engedély alapján, egyéb esetekben településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

27. §

A reklámhordozónak a meglévő épített és természetes környezetbe illőnek kell lennie. A reklámhordozót úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a térfelügyelő kamera rendszer látószögét, a közlekedést, a közterület és szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint a szomszédok jogait és törvényes érdekeit ne sértse.

28. §

Épületek építményfelületén (homlokzatán) kihelyezendő 2 m²-nél nagyobb összfelületű reklámhordozó(k) esetén az engedélyezési tervdokumentációnak a teljes falfelületet kell

tartalmaznia, és az engedély kiadásához megkövetelhető a teljes falfelület szükséges mértékű rendbehozatala, és a reklám megszűnését követően újraszínezése.

29. §

Közterületen két vagy több oldalról látható reklámhordozó csak két vagy több oldali reklámfelülettel kerülhet kialakításra.

30. §

(1) Más célú berendezéseken elhelyezett reklámhordozókat úgy kell tekinteni, mintha az elhelyezésére szolgáló építmény a reklámhordozó, illetve a reklám tartószerkezete lenne. Ezért az ilyen típusú reklámhordozókra, illetve reklámokra a tartószerkezet engedélytől függetlenül közterület-használati hozzájárulást, szükség esetén építési engedélyt kell kérni, és közterület-használati szerződést kell kötni, továbbá díjat kell fizetni.

(2) A más célú berendezéseken elhelyezett reklámhordozókra az ugyanazon típusú szabadon – egyéb funkciójú építménytől függetlenül – álló reklámhordozók elhelyezési szabályai érvényesek.

(3) Sportpályákon, közterületről nem, vagy csak nagyon korlátozottan látható helyen – így a településképet nem befolyásolóan – kihelyezhetők a sportegyesületet támogató, illetve sportszereket gyártó szervezetek cégtáblái, üzletfeliratai.

31. §

(1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosa és a Reklámozó egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a Reklámgazda ellenőrzi.

(2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a hirdető- és reklámberendezést átalakítani vagy lebontani, ha

- a) az elhelyezését szolgáló közterület városfejlesztési vagy más célú felhasználásra kerül,
- b) az rontja a városképi-, tájképi látványt, vagy a kilátást gátolja,
- c) egyéb fontos közérdek (közérkölc, közrend, közegészség) azt indokolja.

(3) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivételben fel kell tüntetni a reklám közlétezője nevét, székhelyét vagy címét.

2. A reklámelhelyezéssel kapcsolatos eljárási szabályok

32. §

(1) Közterület reklámcélú használatára vagy közterületen szabadon kihelyezhető reklámhordozó létesítésére reklámszerződés alapján, a szerződés időtartama alatt a szerződésben foglaltaknak megfelelően kerülhet sor, amely szerződés megkötésére a Reklámgazda jogosult.

(2) Közterület reklámcélú használata vagy közterületen szabadon kihelyezhető reklámhordozó létesítése csak reklám szerződésben meghatározott díj megfizetése esetén lehetséges.

(3) Közterület reklámcélú használatával vagy közterületen reklámhordozó létesítésével, illetve magánterület reklámcélú használatával vagy magánterületen reklámhordozó létesítésével kapcsolatos bejelentést a Főépítészhöz kell benyújtani.

(4) A kérelemhez vagy bejelentéshez mellékelni kell a hirdetmény vagy reklámhordozó környezetbe illeszkedését igazoló színes fotómontázst, látványtervet. Építési-engedélyköteles reklámhordozó esetén építészeti-műszaki tervdokumentációt kell csatolni.

33. §

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó határozott idejű reklámszerződés esetén a díjat egy összegben előre a Reklámgazda részére kell megfizetni a szerződés teljes időtartamára. A díj befizetése a szerződés hatálybalépésének feltétele.

(2) Az e rendelet hatálya alá tartozó határozatlan idejű reklámszerződés esetén a díjat fél évenként előre egy összegben a Reklámgazda részére kell megfizetni. Az első félévre eső díj megfizetése a szerződés hatálybalépésének feltétele.

(3) Az alkalmazandó díjtételeket a Képviselő-testület határozatában állapítja meg. A díjfizetés alapja: a reklámfelület m^2 -ben meghatározott mérete; hangos reklám és vetített reklám esetén a közzététel időtartama azzal, hogy az 1 napra eső díj megegyezik az $1 m^2/hó$ díjjal.

(4) A reklámszerződés megszűnik, ha a reklámhordozóhoz kapcsolódó közterület-használati hozzájárulás bármilyen okból érvényét veszti, vagy visszavonásra kerül.

(5) A közterület-használati szerződésben foglalt időtartam lejártá előtt a Reklámgazda a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Reklámozó:

- a) a reklámhordozót nem a szerződésben rögzített célra és módon használja;
- b) az Rtv.-ben foglalt, a reklámokra, a reklámozásra, vagy a reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseket vagy egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megszegi;
- c) vele szemben az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának és rendjének helyi szabályozásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet, vagy a jelen rendelet rendelkezéseinek megszegése miatt eljárás van folyamatban;
- d) díjhátralékát fizetési felszólítás ellenére, az abban meghatározott határidőben nem fizeti meg;
- e) reklámmal érintett tevékenysége megszűnt;
- f) reklámja, vagy reklámhordozója időszerűségét (aktualitását) veszítette. Az a) – d) pontokban meghatározott esetekben a befizetett díj visszatérítésére a Reklámozó nem tarthat igényt, és az e) pontban meghatározott esetben – függetlenül a szerződés felmondásától – köteles az esedékes félévre vonatkozó (szerződésből még hátralévő időtartamra a) díjat megfizetni.

(6) A Reklámozó a reklámszerződést a szerződésben meghatározott időtartam lejártá előtt azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Reklámgazdának felróható okból a reklámhordozót nem tudja a reklámszerződésben meghatározott célra és módon használni. A határidőben befizetett, de igénybe nem vett díj – a Reklámgazda részéről felmerülő költségek levonása nélkül – a Reklámozónak visszajár.

(7) A Reklámozó köteles saját költségén a közterület eredeti állapotát minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani, ha a reklámszerződés bármilyen okból megszűnik, vagy azt a szerződő felek megszüntetik, illetve azt valamelyik szerződő fél bármilyen módon megszünteti.

(8) Ha a Reklámozó a szerződés megszűnésekor, vagy megszüntetésekor a reklámot nem távolítja el, a Reklámgazda jogosult azt a Reklámozó költségére leszedni, elbontani, illetve leszerelni, arra alkalmasság esetén tárolni, majd az átvételre történt felszólítás után az átvétel megtagadása, vagy elmaradása esetén, megtérítési kötelezettség nélkül megsemmisíteni.

(9) A reklámszerződés megszűnése, vagy megszüntetése esetén a Reklámozónak az igénybe nem vett időre befizetett díj visszajár kivéve, ha e rendelet eltérően rendelkezik.

(10) Ha a Reklámozónak díjhátraléka van, a tartozás kiegyenlítéséig vele új reklámszerződés nem köthető, illetve korábbi nem hosszabbítható meg.

3. A jogellenes reklámtevékenység és következményei

34. §

A közterület-használati hozzájárulások, az építési engedélyek, településképi bejelentések és közterület-használati szerződések meglétét és hatályosságát, valamint a közterületek reklámcélú használatát, a reklámhordozók folyamatos karbantartását, és a városban folyó reklámtevékenységet a Reklámgazda és a Polgármesteri Hivatal közterület felügyelője is ellenőrzi, és azok hiányában, valamint a jelen rendelet rendelkezéseitől eltérő reklámtevékenység esetén jogosult és köteles a szükséges intézkedések megtételére, valamint a hatósági eljárások kezdeményezésére.

35. §

- (1) A Reklámozónak az idejét múlt hirdetményt el kell távolítania.
- (2) Minden olyan hirdetmény idejét múltnak minősül, amely meghatározott időpont(ok)hoz, évszak(ok)hoz kapcsolódó eseményekről, rendezvényekről, akciókról, nyújt tájékoztatást, vagy amelynek információ tartalma az idő múlása következtében aktualitását és célját veszítette és ez a hirdetmény tartalmából nyilvánvalóan megállapítható.

36. §

- (1) Haladéktalanul el kell távolítania:
 - a) a Reklámozónak a jogszabályi előírásokba és a reklámelhelyezési tervbe ütköző hirdetményt.
 - b) a reklámhordozó tulajdonosának a jogszabályi előírásokba és a reklámelhelyezési tervbe ütköző reklámhordozót.
- (2) A Reklámgazda jogosult minden olyan e rendeletbe ütközően közterületen kihelyezett hirdetmény vagy reklámhordozó saját hatáskörben történő leszerelésére, amelynek tulajdonosa vagy Reklámozója nem állapítható meg egyértelműen.

37. §

- (1) Az eltávolított hirdetmények és reklámhordozók őrizetére a Ptk. megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A Reklámozó csak az eltávolítás, szükség esetén a közterület eredeti állapotának helyreállítása és a tárolás költségeinek a megfizetése után veheti át az eltávolított hirdetményt vagy reklámhordozót.
- (3) Ha a Reklámozó, vagy a reklámhordozó tulajdonosa ismeretlen, a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni.
- (4) Ha a reklámhordozó tulajdonosa, vagy a Reklámozó az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, a hirdetményt vagy a reklámhordozót a Reklámgazda értékesítheti. Ha az értékesítés eredménytelen volt, a Reklámgazda a hirdetményt vagy a reklámhordozót megsemmisítheti.

38. §

Közterület jogellenes reklámcélú használata esetén a Reklámozó köteles a Reklámgazdának a Képviselő-testület határozatával megállapított, az igénybe vett reklámfelületre és időre meghatározott alapidj ötszörös összegének megfelelő díjat megfizetni.

4. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

39. §



(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

5. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

40. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számítottan az építési tevékenység időtartamára, de legfeljebb 6 hónapra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal, legfeljebb 3 hónapal meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

6. A reklámokra övezetenként vonatkozó településképi követelmények

41. §

(1) Dunakeszi közterületi részein kizárólag a Reklámgazda által kihelyezett reklámhordozón (a 7. számú mellékletben meghatározott arculati formában) lehet reklámtevékenységet végezni, a reklám-elhelyezési tervben foglaltak betartása mellett. Közterületen reklám közzétételére, illetve e rendelet alapján szabadon létesíthető reklámhordozót kivéve reklámhordozó elhelyezésére kizárólag a reklámgazda jogosult. Magánterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozó elhelyezésére településképi bejelentési eljárás lefolytatásával lehetséges.

(2) Dunakeszi közigazgatási területén az 5. sz. mellékletben meghatározott módon lehet reklámokat elhelyezni.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

1. A településkép-érvényesítési eszközök célja

42. §

(1) Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének biztosítása érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából megalkotja a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás (a továbbiakban: Eljárások) helyi szabályait.

(2) Az Eljárások célja, hogy Dunakeszi város területére készülő, az épített környezet alakítását és védelmét érintő építészeti- műszaki tervek szakszerűségét és magas színvonalát elősegítése, valamint az ezzel kapcsolatos követelményeket érvényre juttassa. E körben különösen fontos a meglévő településképi értékeinek védelme, a településképi harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.

(3) A településképi vélemény, illetve a településképi bejelentési eljárásban hozott döntést a Polgármester a Főépítész szakmai álláspontja alapja alapján hozza meg.

2. A településképi szakmai konzultációról

43. §

1. Településképi konzultáció

- a) a városkép feltárulása szempontjából kiemelt útvonalak mentén (Fő út, Bajcsy-Zsilinszky utca, Kossuth Lajos utca, Fóti út, Verseny utca, Pálya utca, Duna sor a Liget és Rév utca közötti szakasza)
- b) az arculati kézikönyv által kijelölt 08-as területen (Gyártelep)
- c) a helyi védelem alatt álló épületeket érintően
- d) a helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon
- e) az arculati kézikönyvben meghatározott lapostetős lakóépületekre vonatkozóan tervezett építési munkák tekintetében kötelező.

(2) A szakmai konzultációt az ügyfél kérésére a főépítész látja el.

(3) A szakmai konzultációhoz kérelmet kell benyújtani: e rendelet 4. számú melléklet szerinti adatlapot kitöltve az abban felsorolt mellékletekkel együtt.

(4) A főépítész a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról e-mailben, telefonon, vagy írásban tájékoztatja.

(5) A konzultációról készült jegyzőkönyvet a főépítész nyilvántartásba veszi.

3. A településképi véleményezési eljárás

44.§

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetében - amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre -, amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

45. §



- (1) Az eljárás során szükséges benyújtani az építészeti- műszaki tervdokumentációkat oly módon, hogy azok tartalma áttekinthető, egyértelmű legyen.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: Trj.) 26/A. §-ában előírtakat, illetve benyújtásra kerülő dokumentációban meg kell határozni az épületen esetlegesen elhelyezendő cégtáblák méretét, és az épületen történő elhelyezkedését. A polgármesteri véleményben szereplő cégtábláknál nagyobb méretű, vagy az épületen eltérő helyen csak új eljárás lefolytatása után lehet elhelyezni.
- (3) A polgármester véleményében – feltétellel vagy anélkül - engedélyezésre javasolja a tervezett építési tevékenységet vagy nem javasolja azt engedélyezésre.
- (4) Amennyiben a véleményezésre benyújtott dokumentáció nem felel meg a jogszabályokban foglalt követelményeknek, a kérelem elutasításra kerül.

VII. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

46. §

(1) A 42. §-ban meghatározott célok elérése érdekében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a jogszabály szerint az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével építési engedélyezés nélkül végezhető építési tevékenységek közül az alábbi tevékenységek esetében:

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
4. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
5. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
6. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
8. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
9. Utcafronti kerítés, kerti építmény építése, meglévő bővítése.

10. Nem építési kivitelezéshez, vagy szabadstrand üzemeltetéséhez kapcsolódóan a 3 hónapnál tovább fennmaradó mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
11. Szellőző-, klímaberendezés- építményen való elhelyezése.
12. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, árnyékoló elhelyezése.
13. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. Mindazon a 44. §-ba nem tartozó építési munkákra, amelyek érintik az épület, építmény külső megjelenését és látványát, ide értve a homlokzati reklámokat érintő tevékenységeket.
15. Építményben az önálló rendeltetési egység(ek) rendeltetésének megváltoztatása.

47. §

- (1) A bejelentési eljárást az építtető, a tervező vagy annak megbízottja (együttesen: kérelmező) kezdeményezheti.
- (2) A kérelmet papír alapon kell benyújtani, két eredeti példányban.
- (3) A kérelemhez szükséges csatolni az építészeti- műszaki tervdokumentációkat oly módon, hogy azok tartalma áttekinthető, egyértelmű legyen.
- (4) A kérelemnek tartalmaznia kell a Trj. 26/B. § (2) bekezdésében előírtakat, illetve benyújtásra kerülő dokumentációban meg kell határozni az épületen esetlegesen elhelyezendő cégtáblák méretét, és az épületen történő elhelyezkedését. A polgármesteri véleményben szereplő cégtábláknál nagyobb méretű, vagy az épületen eltérő helyen új bejelentési eljárás alapján lehet elhelyezni.
- (5) A polgármester a tervezett tevékenységet kikötéssel vagy anélkül tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a hatósági határozat megküldésével értesíti, vagy megtiltja a tevékenységet illetve figyelmezteti a kérelmezőt a jogellenesen elvégzett tevékenység jogkövetkezményeire.
- (6) Az eljárás végén a döntéssel egy időben a papír alapú tervdokumentáció egy záradékolt példányát a kérelmezőnek meg kell küldeni, a második példány az ügyiratban marad.
- (7) A polgármesteri hatósági határozat a jogerőre emelkedésétől számított 1 évig érvényes, ez idő alatt lehetséges az építési tevékenységet megkezdeni, vagy a rendeltetési mód változást a földhivatalnál átvezetni. Az igazolás megkérése nélkül, vagy annak érvényességi ideje lejártá után az építési tevékenységet nem lehet megkezdeni.
- (8) Aki a bejelentést elmulasztja, illetve a polgármesteri döntésben foglaltaknak nem tesz eleget, attól eltér, azzal szemben a 48. § szerinti jogkövetkezmények alkalmazhatók.

VIII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

48. §

- (1) A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a külön jogszabályban meghatározottak alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén hatósági határozatban kötelezést bocsát ki.
- (2) Az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan

tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(3) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletben a (2) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el (településképi bírság).

49. §

(1) A 48. §-ban felsorolt eseteken túlmenően, aki idegen vagyontárgyon a tulajdonos, a bérlő, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén a vagyonkezelői jog gyakorlójának hozzájárulása nélkül plakátot helyez el (tartósan rögzít), a Tvtv-ben meghatározottak szerint közigazgatási bírsággal sújtható.

IX. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

50. §

- (1) A helyi építészeti örökség megóvása mellett, a településképi követelmények átfogó érvényesülése érdekében pénzügyi eszközökkel is támogatható a településkép védelmének ügye a településkép védelméről szóló Tvtv. 7. §-ával összhangban az uniós szabályokra is figyelemmel
- (2) Az önkormányzat a helyi védelem alatt álló értékek feltárásához, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosíthat.
- (3) Az (2) bekezdés szerinti keretösszeg felhasználásáról az illetékes bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.
- (4) Az (2) bekezdésben meghatározott költségvetési keretösszeg terhére vissza nem térítendő támogatás nyújtható, melynek odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.
- (5) Az elnyert támogatásról szerződést kell kötni. A szerződés tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.

X. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

1. Hatálybalépés

51. §

- (1) Ez a rendelet (2) bekezdésben foglalt kivétellel a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet 33.§-a kihirdetést követő 45. napon lép hatályba.

2. Átmeneti rendelkezések

52. §

A korábban megindult véleményezési és bejelentési eljárásra, valamint a kötelezési eljárásra az eljárás megindításának időpontjában érvényes eljárási szabályok az irányadók. E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépése után induló eljárásokban kell alkalmazni.

3. Hatályon kívül helyező rendelkezések

53. §

Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével a Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a reklám- és hirdetési tevékenységekről, valamint a reklámhordozók és a hirdetőberendezések elhelyezéséről szóló 16/2011.(V.13.) rendelete, a Dunakeszi Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 3/2012. (I.31.) rendelete, és a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló 61/2012. (XII.19.) rendelete.

Dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend II. pontja:

Dunakeszi Város 2017.évi költségvetésének 2. sz. módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a tervezetet, és megalkotta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2017. (XII. 15.)
önkormányzati rendelete Dunakeszi Város 2017. évi költségvetéséről szóló
3/2017. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dunakeszi Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott



feladatkörében eljárva a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben kapott felhatalmazás alapján Dunakeszi Város 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 24.) sz. önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Kör.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Kör. 3. §-ban a bevételi főösszeg 7. 900.934.460,- Ft-ról 9.029.481.087,- Ft-ra módosul az 1. sz. melléklet szerint.

2. §.

A Kör. 3. §-ban a kiadás főösszeg 7. 900.934.460,- Ft-ról 9.029.481,- Ft-ra módosul az 1. sz. melléklet szerint.

3.§.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 1.sz., a 2.sz., 3.sz., 4.sz.,5.sz., 6.sz., 7.sz., 8.sz., 9.sz.,10.sz.,11.sz.12.sz.13.sz.mellékletei helyébe e rendelet 1.sz., a 2.sz., 3.sz., 4.sz.,5.sz., 6.sz., 7.sz., 8.sz., 9.sz.,10.sz., 11.sz., 12.sz.13.sz. mellékletei lépnek.

4.§

(1) E rendelet a kihirdetést követő 8. napon lép hatályba és a kihirdetést követő 10. napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Molnár György
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

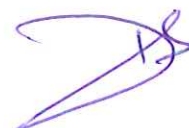
Napirend III/1. pontja:

Dunakeszi Város 2017.évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámoló
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta




Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 271/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.24.) sz. önkormányzati rendelete I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő : Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Gazdasági Osztály

Napirend III/2. pontja:

Önkormányzati gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatainak elfogadása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését az 1. számú javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 272/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ezen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Dunakeszi Egészségügyi és Szociális Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát, és egyben felkéri az ügyvezetőket, hogy gondoskodjanak annak cégiratok közé történő letétbe helyezéséről.

Határidő : Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a képviselő-testület döntését a 2. számú javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 273/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ezen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát, és

egyben felkéri az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon annak cégiratok közé történő letétbe helyezéséről.

Határidő : Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/3. pontja:

Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 274/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. módosításokkal egybe szerkesztett, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalmú alapító okiratát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítás cégbírósági bejegyzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat változásbejegyzése során esetlegesen felmerülő hiánypótlás esetén a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

Határidő : Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Lukácsi Bálint képviselő megérkezett a tanácssterembe.

Napirend III/4. pontja:

Dunakeszi Arculati Kézikönyv elfogadása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)




Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 275/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a mellékletben szereplő, a Településképi Rendelet szakmai megalapozására szolgáló Dunakeszi Arculati Kézikönyvét.

Felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott Arculati Kézikönyvet tájékoztatásul megküldje a jogszabályokban foglalt szervezetek részére.

Határidő : Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Főépítész

Napirend III/5. pontja:

Dunakeszi Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 276/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunakeszi Szakorvosi Rendelőintézet Nonprofit Kft. új elnevezéseként a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. elnevezést, rövid elnevezéseként pedig a DUNAKESZI-SZTK Nonprofit Kft. nevet állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítás cégbírósági bejegyzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő : Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a képviselő-testület döntését a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 277/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvény 3:121 §-a alapján úgy dönt, hogy a Dunakeszi Egészségügyi és Szociális Nonprofit Kft. bejegyzett felügyelőbizottsági tagjainak – vagyis *Bocsák István Károly (elnök) [anyja neve: Szabó Zsuzsanna; lakcíme: 2120 Dunakeszi, Nándorfehérvár utca 30.], dr. Thoma Csaba (tag) [anyja neve: Dévai Ilona, lakcíme: Dunakeszi, Gutai János utca 8.], Dávidné Esztergályos Zsuzsanna (tag) [anyja neve: Kert Mária, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Béke utca 3. 1./4.A.]* – megbízatását 2018. március 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.

Amennyiben az Alapító Okirat benyújtásával kapcsolatosan hiánypótlást ad ki a cégbíróság, a Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a hiánypótlással kapcsolatos döntéseket külön testületi határozat nélkül meghozhassa.

Határidő : Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a képviselő-testület döntését a 3. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 278/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Dunakeszi Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. módosításokkal egybe szerkesztett, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalmú alapító okiratát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítás cégbírósági bejegyzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat változásbejegyzése során esetlegesen felmerülő hiánypótlás esetén a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

Határidő : Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/6. pontja:

Sportlétesítmény-fejlesztéssel kapcsolatos döntés

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

4. Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 279/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Dunakeszi Tenisz Klub Sportegyesülettel, valamint a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft-vel kötendő megállapodást, amely alapján a Dunakeszi Tenisz Klub Sportegyesület beruházást végez a Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonában álló, 5073 hrsz-ú, természetben a Fő út 145. szám alatt található ingatlanon és felépítményein.

Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására és minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő : Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/7. pontja:

Döntés a Településképi Rendelet alapján a reklámok közzététele esetén alkalmazandó díjtételekről

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)




Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 280/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló helyi rendelet 33. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint határozza meg a reklámelhelyezéssel kapcsolatosan alkalmazandó díjtételeket:

	legalacsonyabb ár
120 x 40 cm	625.-Ft/hó + ÁFA
120 x 80 cm (80 cm x 120 cm)	1.250.-Ft/hó + ÁFA
242 x 54 cm	1.875.-Ft/hó + ÁFA
504 x 238 cm	15.625.-Ft/hó + ÁFA
Megállító tábla, reklámzászló	1.000.-Ft/hó + ÁFA
Buszmegálló oldalfalán elhelyezhető reklámfelület, amelynél a bérleti idő legfeljebb 3 hónap	
120 X 80 cm méretű	2.500.- Ft/hó + ÁFA
117 x 175 cm méretű	10.000.-Ft/hó + ÁFA
Közterületbe benyúló vagy közterületen elhelyezett reklámhordozó díja	625.-Ft/m ² /hó+ ÁFA
Citylight	11.250.-Ft/hó+ ÁFA

Határidő : Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/8. pontja:

Dunakeszi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának újabb módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését az 1. számú határozati javaslatról.



A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 281/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként dönt, hogy visszavonja a 240/2017.(X.26.) számú határozatát.

Határidő : Azonnal
Felelős: Dr. Molnár György jegyző
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a képviselő-testület döntését a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 282/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően és Dunakeszi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának egységes szerkezetbe foglalt változatát a 2. számú melléklet szerint, illetve felkéri Dióssi Csaba polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Amennyiben az Alapító Okirat és a Módosító Okirat vonatkozásában a jelen előterjesztés tárgyát képező témában a jövőben újabb hiánypótlási felhívás érkezik a MÁK-tól, a Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a hiánypótlásnak megfelelő változtatásokat külön testületi döntés nélkül ellenjegyezhesse.

Határidő : Azonnal
Felelős: Dr. Molnár György jegyző
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/9. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018 évi munkaterve
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 283/2017.(XII.14.)sz. határoz

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben szereplő, 2018. évi munkatervet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket a munkaterről értesítse.

Határidő : Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/10. pontja:

Döntés a Magyarság Sporttelepen tervezett atlétikai beruházás befejezéséről

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 284/2017.(XII.14.)sz. határoz

Dunakeszi Város Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Atlétikai Szövetség (MASZ) a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepció megvalósításának 2017. évi támogatására. A pályázat tárgya: Magyarság Dunakeszi Városi Sporttelepen (2120 Dunakeszi, Fő út, Hrsz.: 5072) dobó és ugrócentrum befejezése.

A fejlesztés tervezett forrásösszetétele:

Megnevezés	Összeg Ft
<u>A projekt bruttó költsége</u>	<u>100.729.860.- Ft</u>
2016. évben elnyert támogatás I. ütemre	19.930.000.- Ft
2016. évben megszavazott önerő	24.200.000.- Ft
<u>2016. évi projektrész költsége összesen</u>	<u>44.130.000.- Ft</u>
2017. évben igényelt támogatás befejezésre	15.000.000.- Ft

2017. évben biztosított önrész befejezésre	41.599.860.- Ft
2017. évi projektrész költsége összesen	56.599.860.- Ft

A Képviselő-testület 345/2016. (XII.15.) sz. határozatában, a fejlesztés I. ütemére megszavazott 24.200.000.- Ft önerőhöz további 41.599.860.- Ft saját forrást biztosít, ami a beruházás befejezésére használható fel. A Képviselő testület az önrészt 2018. évi költségvetésének céltartalékán belül pályázati célra elkülönített összegből fogja finanszírozni.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a pályázat 2018. 12. 12-én benyújtásra került és felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén a támogatási szerződést kösse meg.

Határidő : Folyamatos
Felelős : Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

dr. Kováts Sebestyén képviselő megérkezett a tanácssterembe.

Napirend III/11. pontja:

Újabb döntés a Dunakeszi Szakrendelő épületének belső felújítása, bővítése és energetikai korszerűsítése céljából benyújtott pályázatról.

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 285/2017.(XII.14.)sz. határoz

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként dönt, hogy a 241/2017.(X.26.) számú határozatot visszavonja.

Határidő : Azonnal
Felelős : Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a képviselő-testület döntését a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.


Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 286/2017.(XII.14.)sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete továbbra is hozzájárul ahhoz, hogy Dunakeszi Egészségügyi és Szociális Nonprofit Kft. pályázatot nyújtson be az Egészséges Budapest Program által meghirdetett projektekre, illetve hozzájárul ahhoz, hogy sikeres pályázat esetén Dunakeszi Város Önkormányzata, mint fenntartó a projekt teljes költségvetéséhez 10%, de legalább 150,7 millió forint +ÁFA, azaz bruttó 191,4 millió forint önerőt biztosítson.

Egyúttal a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést közölje a Dunakeszi Egészségügyi és Szociális Nonprofit Kft. vezetőjével.

Határidő : Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Megállapítja, hogy a napirendi pontok elfogytak. Minden képviselő-társának köszöni az éves munkáját, ahogy a polgármesteri beszámolóban is olvasható, hogy a képviselői munkának milyen eredményei vannak. Úgy gondolja, hogy minden olyan képviselő, aki ehhez a munkához hozzájárult az büszke lehet a teljesítményére, mert nagyon eredményes évet zártak. Már 17 éve a képviselő-testületben dolgozik, és nem emlékszik még arra, hogy hasonló sikeres évet zártak volna. Különlegessége a 2017-es évnek, hogy most volt a város negyvenedik születésnapja is, Ez a sikeresség ehhez a kerek évfordulóhoz méltó születésnap ajándék. Köszöni a lakoságnak is, hogy érdemi javaslataikkal hozzájárultak, segítették az önkormányzat munkáját. A képviselőknek, mind pedig a városlakóknak, illetve mindazoknak, akik a város érdekében tevékenykedtek nagyon boldog karácsonyi ünnepeket és sikerekben gazdag új esztendőt kíván, a nyílt ülést bezárja.


 dr. Molnár György
 jegyző




 Dióssi Csaba
 polgármester

JELENLÉTI IV
Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 14-i üléséről

Dióssi Csaba polgármester



Bilinszky Ferenc



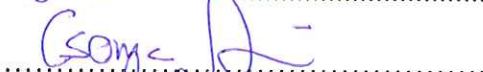
Benkő Tamás



Bocsák Istvánné



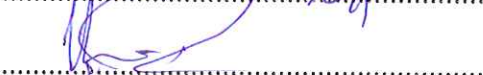
Csoma Attila



Erdész Zoltán



Hircz Tamás



Kárpáti Zoltán



Dr. Kováts Sebestyén



Lukácsi Bálint




Varga Zoltán Péter



Radnóti Henrik



Seltenreich József



Szabó József



dr. Thoma Csaba

