

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 15-én tartott üléséről**

Jkv.száma: K-XVI-129/13/2018

Tartalmazza a 15/2018.(XI.16.) számú  
rendeletet és a 206/2018-209/2018  
(XI.15.) számú határozatokat

**Jegyzőkönyv**  
**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. november 21.-i üléséről**

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívottakat, az osztályvezetőket, valamint a televízió nézőit. Megállapítja, hogy jelen van 15 képviselő, a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Érkezett egy új napirendi pont, A belső ellenőrzés 2019. évi ellenőrzési terve címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a II/3. számot kapja.

Dióssi Csaba: Kérdés hozzászólás van-e a nyílt ülés napirendjéhez?

Szabó József: A nyílt egyebekben kér szót.

Dióssi Csaba: Kéri a képviselő-testület döntését az így módosult nyílt napirendről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet

## N A P I R E N D

**I. A településkép védelméről szóló rendelet módosítása**

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

**II. Egyéb ügyek:**

1. A Révész István Helytörténeti Gyűjtemény muzeális intézmény működési engedélyének kiadásához irányuló kérelem

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

2. Dunakeszi III. számú gyermekorvosi körzet feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződés megkötése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

3. A belső ellenőrzés 2019. évi ellenőrzési terve

Előadó: dr. Molnár György jegyző

**III. Egyebek**

Képviselői hozzászólás

 8

## Zárt Ülés

- IV. Döntés a Dunakeszi, Fő út 83. szám alatti ingatlan adásvételéről  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

\* \* \*

### Napirend I. pontja:

A településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: Dióssi Csaba

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetet, és megalkotta

### **Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Pest Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével - a településkép védelme érdekében Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### 1. §

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

- (2) *Lakó, településközponti és gazdasági területen konténer jellegű építmények elhelyezése elsősorban határozott időre lehetséges, amit a településképi bejelentés, vagy vélemény keretében pontosan meg kell határozni.*

#### 2. §

A Rendelet 21. § (3), (4), (5) bekezdése helyébe a következő (3), (4) bekezdés lép, módosítva ezzel a Rendelet (6), (7) bekezdésének számozását, amely (5), (6) bekezdésre módosul:

- (3) *A település már beépített, illetve beépítésre szánt területén új (nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási) elosztó hálózatot építeni, a szabadvezetékes*

*hálózati felújítást, 3-nál több egymást mellett lévő oszlopot érintő rekonstrukciót megvalósítani csak földalatti hálózat építéssel lehet (az egyes szabadvezetékes csatlakozó kábeles csatlakozókra való átépítés fogadásának biztosításával).*

- (4) *Külterületen, beépítésre nem szánt területen, ahol a villamos energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek:*
- a. új villamos energia elosztó hálózatot építeni,*
  - b. hálózati rekonstrukciót / felújítási munkát megvalósítani,*
  - c. közvilágítási hálózatot építeni*

*föld feletti elhelyezéssel is lehet. Meglévő oszlopsor esetén csak arra, vagy az annak helyben történő átépítésével elhelyezendő oszlopra történhet az elhelyezés.*

### 3. §

A Rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (1) *A beépítésre szánt területeken új vezetékes hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.*
- (2) *Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. Föld feletti villamosenergia hálózat hiányában az új elektronikus hírközlési hálózatot is föld alatt kell kiépíteni.*
- (3) *A villamosenergia hálózat föld alá helyezésével egy időben a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatot is föld alá kell telepíteni.*

### 4. §

A Rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (1) *Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos:*
  - a) országos jelentőségű védett természeti területen,*
  - b) ökológiai hálózat részét képező magánterületen,*
  - c) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,*
  - d) ökológiai hálózat részét képező puffer területen,*
  - e) tájképvédelmi területen,*
  - f) Natura 2000 területen,*
  - g) helyi jelentőségű védett természeti területen,*
  - h) a területi védelemmel érintett területeken,*
  - i) lakóterületi építési övezetbe sorolt telkeken, kivétel a telepszerű többszintes beépítésű lakótelepen a 30 m-t meghaladó épületmagasságú épületeket, amelyekben már hasonló műszaki berendezések elhelyezésre kerültek.*
- (2) *Új antennát telepíteni, ha az nem lakóterületi övezetben fekszik, elsősorban már meglévő antennákkal ellátott építményrészeken lehet.*
- (3) *Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményeit az (1) figyelembe vételével, (2)-ben szereplőkön túl is el lehet helyezni már meglévő építményeken / építményekben (ilyenek híján önálló antennatartó torony építésével) amennyiben az az ellátás színvonalára szempontjából indokolt. Az indokoltságot a szolgáltatónak kell igazolnia. Az új létesítmény elhelyezhetőségéről Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt.*
- (4) *A (3)-ban szereplő indokoltság alátámasztására szolgáló és a szolgáltató által benyújtott dokumentációhoz a főépítész csatolja szakmai véleményét a létesítmény környezetbe illeszkedéséről és az együttes dokumentációt előterjeszti a Képviselő-testület ülésére. Az döntésről a főépítész tájékoztatja a kérelmezőt.*

## 5. §

A Rendelet egy új 43/A.§ -al egészül ki:

## 43/A. §

- (1) *Illeszkedési vizsgálat lefolytatására van lehetőség a Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatában nevesített esetekben, a megjelölt paraméterek tisztázása érdekében.*
- (2) *Az illeszkedési vizsgálatot az ügyfél kérelmére a főépítész végzi el.*
- (3) *Az illeszkedési vizsgálatot e rendelet 4/A. számú mellékletében szereplő kérelem kitöltésével és benyújtásával lehet kezdeményezni.*
- (4) *A kérelemhez mellékelni kell az építészeti- műszaki tervdokumentációt oly módon megválasztott tartalommal, hogy az áttekinthetően, egyértelműen legyen alkalmas a tisztázni kívánt kérdés szükséges részleteinek megismerésére. Ebbe az érintett ingatlanon felül annak környezetét is ábrázolni kell.*
- (5) *Az illeszkedési vizsgálat során a tervezett beépítés, vagy építmény környezethez való viszonya, amennyiben van jellemzően kialakult állapot, az ahhoz való illeszkedés kérdése kiemelten fontos.*
- (6) *Az eljárás eredményeként egy indoklással ellátott összefoglaló készül, amelyben javaslatok, feltételek fogalmazhatók meg. Az indoklásban az eljárás során figyelembe vett tényeket rögzíteni kell.*
- (7) *A főépítész a kérelmezőt az illeszkedési vizsgálat eredményéről az összefoglaló kiküldésével tájékoztatja, amelynek melléklete egy példány záradékolt terv.*
- (8) *Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg a tisztázni kívánt kérdés részleteinek megismerésére, a főépítész a kérelmezőt erről a tényről tájékoztatja azzal a kiegészítéssel, hogy az illeszkedési vizsgálat nem került lefolytatásra.*

## 6. §

A Rendelet 48. § címében a „településképi bírság” fogalom helyesen „településkép-védelmi bírság”, a (3) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

- (3) *A polgármester a településképi rendeletben a (2) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el (településkép-védelmi bírság).*

## 7. §

A Rendelet kiegészül ezen rendelet 1.sz. mellékletével.

## 8. §

E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Dr. Molnár György**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

**Napirend II/1. pontja:**

A Révész István Helytörténeti Gyűjtemény muzeális intézmény működési engedélyének kiadásához irányuló kérelem

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2018.(XI.15.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy a Révész István Helytörténeti Gyűjteményt közérdekű muzeális kiállítóhelyként kívánja működtetni.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a létrehozandó közérdekű muzeális kiállítóhely működtetésének költségeit Dunakeszi Város Önkormányzata mindenkor költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés mellékleteit képező dokumentumok alapján, a működési engedély kiadására irányuló eljárás során a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

**Napirend II/2. pontja:**

Dunakeszi III. számú gyermekorvosi körzet feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződés megkötése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését az 1. számú javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

R

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2018.(XI.15.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal az E-Med-Life Egészségügyi és Biztosításközvetítői Szolgáltató Kft. házi gyermekorvosi szolgáltatóval és Dr. Jeszenszky Emma személyes ellátására kötelezett házi gyermekorvossal kötött a Dunakeszi Fóti út 35. számú ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő : 2018. 11. 15.  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a képviselő-testület döntését a 2. számú javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2018.(XI.15.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal az E-Med-Life Egészségügyi és Biztosításközvetítői Szolgáltató Kft. házi gyermekorvosi szolgáltatóval és Dr. Jeszenszky Emma személyes ellátására kötelezett házi gyermekorvossal kötött feladat-ellátási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő : 2018. 11. 15.  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor : Önkormányzati- és Jogi osztály

**Napirend II/3. pontja:**

A belső ellenőrzés 2019. évi ellenőrzési terve

Előadó: dr. Molnár György jegyző  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta




**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2018.(XI.15.) sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőrzés 2019. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő : Azonnal  
Felelős: Vízhányó Károly  
Koordinátor : Jegyző

**Egyebek napirendi pont:**


Dióssi Csaba: Megadja a szót Szabó József képviselő úrnak.

Szabó József: Már sok éve hagyomány a karácsonyi adománydoboz akció, melynek célja a Dunakeszin élő nehéz sorsú gyermekek támogatása. Az elmúlt évek tapasztalata, hogy szerencsére egyre többen csatlakoznak ehhez a programhoz. Külön köszöni Polgármester és Alpolgármester Úr támogatását, és arra buzdít mindenkit, hogy támogassák ezt az akciót. Az akció november 30-tól december 16-ig tart, a felajánlásokat, ajándékokat a Fő téren az adománygyűjtő faházban, a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, és a DÓHSZK Család és Gyermejköléti Központ Bajcsy-Zs. úti telephelyén pedig december 14-ig várják ügyfélfogadási időben.

Dióssi Csaba: Nagyon nemes kezdeményezés ez az adománygyűjtés. Az átadáskor ott szokott lenni, és elmondja, hogy a gyerekek nagyon nagy örömmel fogadják a csomagokat. Köszöni a szervezők munkáját és az adományozóknak is a felajánlásokat, amivel a nehéz sorsú gyermekek karácsonyi örömét elősegítik. Megállapítja, hogy a napirendi pontok elfogytak a nyílt ülést bezárja.

Kmf.

  
 dr. Molnár György  
 jegyző

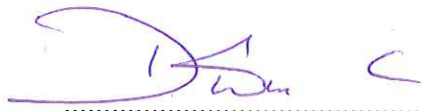



Dióssi Csaba  
 polgármester



**JELENLÉTI IV**  
**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. november 15-i üléséről**

Dióssi Csaba polgármester



Bilinszky Ferenc



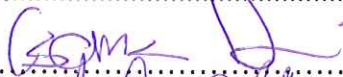
Benkő Tamás



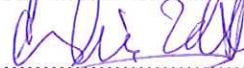
Bocsák Istvánné



Csoma Attila



Erdész Zoltán



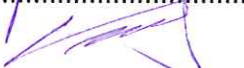
Hircz Tamás



Kárpáti Zoltán



Dr. Kovács Sebestyén



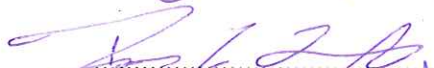
Lukácsi Bálint



Varga Zoltán Péter



Radnóti Henrik



Seltenreich József



Szabó József



dr. Thoma Csaba

