

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. július 25-én tartott üléséről**

Jkv. száma: JOG/130-10/2019

Tartalmazza 148-154/2019.(VII.25.)  
számú határozatokat

**Jegyzőkönyv**  
**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. július 25.-i üléséről**

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívottakat, az osztályvezetőket, valamint a televízió nézőit. Megállapítja, hogy jelen van 15 képviselő, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Az I/1. számú napirendi ponthoz érkezett módosító indítvány. Levételre kerül a I/3. sz. napirendi pont. A nyílt üléshez érkezett két új napirendi pont. Az első Közszolgáltatási szerződés kötése Dunakeszi Város Önkormányzata és a Dunakeszi Óvodásokért Alapítvány között címmel, kéri a szavazást az előterjesztés napirendre vételéről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a I/5. számot kapta.

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a Döntés a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019 pályázat benyújtásáról és polgármester felhatalmazásáról című előterjesztés napirendre vételéről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a I/6. számot kapta.

Dióssi Csaba: Kérdés hozzászólás van-e a nyílt ülés napirendjéhez?

Szabó József: A nyílt egyebekben egy témában kér szót.

dr. Thoma Csaba: Ő is a nyílt egyebekben kér szót.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését az így módosult nyílt napirendről.


A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet

Dióssi Csaba: A zárt ülés napirendjénél nincs változás. Kérdés, hozzászólás van-e a zárt ülés napirendjéhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a zárt napirendről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet

A napirend az alábbiak szerint alakult:



**Jelentés a 2019. I. félévi lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról - Napirend előtt kell tárgyalni**

**Beszámoló a 2019. I. félévi átruházott hatáskörben meghozott határozatok végrehajtásáról - Napirend előtt kell tárgyalni**

## N A P I R E N D

### I. Egyéb ügyek:


1. További HÉSZ módosítási igények  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
2. Támogatási szerződés kötése a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft-vel  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. Megállapodás az Országos Bírósági Hivatal és Dunakeszi Város Önkormányzata között a Dunakeszi Járásbíróság és Járási Ügyészség új épületének kiépítése kapcsán  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. Közszolgáltatási szerződés kötése Dunakeszi Város Önkormányzata és a Dunakeszi Óvodásokért Alapítvány között  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. Döntés a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019 pályázat benyújtásáról és polgármester felhatalmazásáról  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

### II. Egyebek

Képviselői hozzászólások

**Zárt ülés**

- III. Településképi döntés elleni fellebbezés  
Előadó: Erdész Zoltán alpolgármester
- IV. Malomárok lakóparkban kiépítendő játszótér vonatkozásában a dunakeszi 7601/103. hrsz-ú ingatlan megvásárlása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- V. Helyszíni bírság elleni fellebbezés elbírálása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester



\* \* \*

**Napirend előtt:**

Jelentés a 2019. I. félévi lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2019.(VII.25.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2019. I. félévi lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéssel.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

**Napirend előtt:**

Beszámoló a 2019. I. félévi átruházott hatáskörben meghozott határozatok végrehajtásáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról.

A képviselő-testület 12 igen, 3 nem szavazattal a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2019.(VII.25.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő testülete elfogadja a 2019. I. félévi átruházott hatáskörben meghozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály



**Napirend I/1. pontja:**

További HÉSZ módosítási igények

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Ehhez a napirendi ponthoz került kiküldésre a módosító indítvány. Az eredeti előterjesztésben három HÉSZ módosítás szerepelt, de érkezett hozzá még egy módosítási igény. Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról.

A képviselő-testület 12 igen, 3 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2019.(VII.25.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbi döntéseiben szereplőkön felül hozzájárul a 119/2018.(V.31.) számú határozatával, valamint 6/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletével elfogadta Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához a következők szerint:

s.sz.	módosítási igény	hrsz	javaslat
1	A Vt-T ép. övezetben az elő-, oldal-, hátsókertek mérete csökkenjen legalább 3 méterre a tervezett Görögkatolikus óvoda építése érdekében	5153/1	I
	Mivel jelenleg a Református, Evangélikus, Jézus Szíve templomok és a Nepomuki Szent János kápolna beépítése sem felel meg a jelenlegi szabályozásnak, az elő-, oldal-, hátsókerti méretet javasolt 0 méterre redukálni azzal, hogy a környező beépítés figyelembevételével illeszkedési vizsgálat keretében kell majd véglegesíteni.		
2	Az OBH kérte a tervezett bíróság-ügyészség építése érdekében az ingatlanán beépítési paramétereinek növelését	3034	I
	A jelenlegi Vt/6 építési övezet Vt-Ai/9 építési övezetbe sorolásával nem kellene új övezetet létrehozni (beép % lenne nagyobb 10%-kal a kérelmezettnél). A módosítás elfogadásához szükséges az OBH-val megállapodást kötni a közterületi parkolási gondok elkerülése érdekében.		
3	A tervezett jégcsarnok Vt/14-es építési övezetében az épületmagasság 12,5 méterről 15 méterre módosuljon (beépítési % növelése akár 90%-ra)	056/26	I
	A tervezett jégcsarnok kedvezőbb kialakítása miatt javasolt az új építési övezet létrehozása, továbbá mivel az óvoda bővítése várható, érdemes a beépítési % növelése hogy a jégcsarnoknak ne kelljen „fölségesen” nagy ingatlan, ami az óvoda bővítés rovására kihasználatlanul állna. A jégcsarnok funkciójából adódóan nem használja az ingatlan beépítetlen (kert) részét, az óvodának viszont szüksége van a játszókertre.		
4	A Vt-Ai/5 ép. övezetben a tervezett új mentőállomás építésének és saját telekre kerülésének elősegítése	3/33	I
	A tervek ismeretében a megfelelő szabályozás kialakítása, az ingatlanon található, mára okafogyott szabályozási vonal törlése		



P

Felhatalmazza a Polgármestert a tervező kiválasztására, a tervezési munkák megkezdésére és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet által meghatározott államigazgatási eljárás lefolytatására.

Felhatalmazza a polgármestert a terveztetéshez és az államigazgatási eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Főépítész

### **Napirend I/2. pontja:**

Támogatási szerződés kötése a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft-vel

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

### **Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2019.(VII.25.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletében található tartalommal a "Támogatási szerződés" elnevezésű megállapodást.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására és minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

### **Napirend I/4. pontja:**

Megállapodás az Országos Bírósági Hivatal és Dunakeszi Város Önkormányzata között a Dunakeszi Járásbíróság és Járási Ügyészség új épületének kiépítése kapcsán

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2019.(VII.25.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés mellékletét képező, az Országos Bírósági Hivatal és Dunakeszi Város Önkormányzata között kötendő Megállapodás tartalmával.

A képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a megállapodáshoz kapcsolódó valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot megtegye.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

**Napirend I/5. pontja:**

Közszolgáltatási szerződés kötése Dunakeszi Város Önkormányzata és a Dunakeszi Óvodásokért Alapítvány között

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2019.(VII.25.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező *Közszolgáltatási szerződés* elnevezésű megállapodásban foglaltakkal.

A képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a megállapodáshoz kapcsolódó valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot megtegye.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály




**Napirend I/6. pontja:**

Döntés a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019 pályázat benyújtásáról és polgármester felhatalmazásáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Dióssi Csaba: Kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testület döntését a javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2019.(VII.25.)sz. határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Pénzügyminisztérium által meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (2019)” című felhívására. A képviselő-testület a támogatás elnyerése esetén a VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00059 kódszámú „Új bölcsődei intézmény létesítése Dunakeszin” című, önkormányzati projekt keretében, a címképzés alatt álló 056/28 hrsz-on megépített új bölcsőde további 4 csoportszobával, azaz 48 férőhellyel történő bővítését és a szükséges eszközök beszerzését valósítja meg.

A projekt forrásösszetétele 2019. augusztus hónapban válik ismertté. A képviselő-testület következő ülésének időpontja 2019. szeptember 26. A pályázat mielőbbi benyújtása érdekében a képviselő-testület jelen pályázat saját forrásának biztosítása tekintetében döntési jogkörét átruházza a polgármesterre, legfeljebb bruttó 550.000.000 Ft-os projekt összköltség és legfeljebb 70.000.000 Ft önrész erejéig.

Felkéri a polgármestert, hogy a projekt költségvetésének ismeretében hozzon egyedi határozatot a fejlesztéshez biztosított önerő összegéről, finanszírozásának forrásáról megjelölve a beruházással érintett ingatlanok helyrajzi számát, címét és a pályázatot határidőre nyújtsa be.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

**Egyebek napirendi pont:**

Dióssi Csaba: Megadja a szót Szabó József képviselő Úrnak.






Szabó József: Több éves hagyomány már az iskolakezdési támogatás. Ez úton kéri a TV nézőket és a jelenlevőket, hogy támogassák ezt a programot, és az arra rászoruló gyermekeket, családokat segítsék, hogy a szeptemberi iskolakezdés minél könnyebben, zökkenőmentesebben induljon el. Mindezen adományokat a DÓHSZK, Bajcsy-Zs. u. 32. szám alatti telephelyére várják. Bízunk abban, hogy minél több adomány gyűlik össze, mert elég sokan vannak, akik rászorulnak erre támogatásra.

Dióssi Csaba: Megadja a szót dr. Thoma Csaba képviselő Úrnak.

dr. Thoma Csaba: Az elmúlt időszakban már többször beszámolt a Dunakeszi azon tervéről, hogy német testvérvárost keresnek. Most egy újabb mérföldkőhöz érkezett ez az elképzelés. Az elmúlt héten lehetősége volt Dunakeszinek, hogy a Bajorországi Deggendorfban egy a Dunakeszi Festhez hasonló rendezvényen bemutatkozhasson. Náluk Donaufestnek hívják ezt az eseményt, amely két évente kerül megrendezésre, és öt napon keresztül tart. Ez a fesztivál nemzetközi szintű, melyen Dunakeszi bemutatkozott, nemcsak a város vezetésének, hanem az ottani polgároknak is. Egy standot üzemeltettek, ahol Dunakeszin kívül Magyarországot is képviselték. Két tánc együttes lépett fel a fesztiválon, egy magyar és egy német nemzetiségi táncegyüttes. A magyar táncokat a Dunagyöngye táncegyüttes mutatta be, mely igen színvonalas volt, illetve a német nemzetiségi táncsoport, mely a Fazekas Mihály Német Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola diákjaiból került ki. Erre pedig azért volt szükség, hogy a produkcióval bemutassák, hogy Dunakeszin él egy német nemzetiségi kisebbség, mely élénk kulturális életet él, és ápolja a hagyományait. A rendezvényre Polgármester Úr is kilátogatott, ahol találkozott Deggendorf Polgármesterével. Úgy érzi, hogy ez a találkozó több volt, mint protokolláris megbeszélés. A találkozó eredményét úgy tudja megfogalmazni, hogy a jövőben esély nyílik arra, hogy oktatási, kulturális, sport területen a két város között együttműködés alakuljon ki. Ez lesz majd alapja a kölcsönös meghívásoknak, rendezvényeknek, és képezheti alapját annak, hogy néhány év múlva egy testvérvárosi kapcsolat kialakuljon. Hangsúlyozza, hogy most csak egy első, személyes bemutatkozásról volt szó. Elmondja, hogy ezen a fesztiválon nagyon jól érezte magát, köszöni kollégái munkáját, akik a standon segítségére voltak. A várost képviselte rajta kívül még Kerekes Dóra intézményvezető asszony, Tóth Tamás a Dunakeszi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese, illetve három gimnazista a Radnóti Miklós Gimnáziumból: Arany Boglárka, Peredi Luca és Badrudin Dániel. Mindenki nagyon jó munkát végzett, úgy érzi büszkék lehetnek magukra, a városra. Ezek után Dunakeszin és Deggendorfon múlik, hogy hogyan folytatják, hogy sikerül e kialakítani majd a gyakorlatban azokat az együttműködések az általa említett területeken, amikről már korábban szó volt.

Dióssi Csaba: Ő is köszöni ezt a munkát, tényleg egy nagyon színvonalas bemutatkozás volt a városunkról a Donaufesten. Jól összeállított standon mutathatták be Dunakeszit, ebben a Külügyminisztérium is segítségükre volt. A Dunakeszi Programiroda is részt vett ebben a bemutatkozásban, köszöni nekik is a munkát. Nagyon magas színvonalú együttműködés volt a városi önkormányzat, a Dunakeszi Német Nemzetiségi Önkormányzat és Deggendorf között. Reméli, hogy a jövőben hasonló színvonalú folytatás lesz.




Megállapítja, hogy nincs több napirendi pont a nyílt ülést bezárja.

  
**dr. Molnár György**  
jegyző



  
**Dióssi Csaba**  
polgármester

7