

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelete a Dunakeszi Város Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 6/2018. (V.31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az R 44. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„44. § (2) A közlekedési területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

a) KÖu-I jelű gyorsforgalmi-, és fő utak, valamint azok csomópontjai elhelyezésére szolgáló övezet;

b) KÖu-II jelű országos mellékutak övezete;

c) KÖu-Gy jelű helyi gyűjtő utak övezete;

d) Kül- és belterületi kiszolgáló utak övezete,

e) KÖu-M2 és KÖu-M2/1 jelű M2 autópút, valamint az M0 gyorsforgalmi út és csomópontjainak övezete.”

2. §

A „R” 44. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„44. § (4) A közúti közlekedési övezet telkein a jelen rendelet 43. § (3) bekezdés szerinti építmények közül az épületek – a KÖu-M2/1 jelű övezeten kívül – legfeljebb 5,50 méter homlokzatmagassággal építhetők a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen. A KÖu-M2/1 jelű övezetben a megengedett épületmagasság 11,0 méter. A létesítményhez kialakítandó parkolóhelyet az építési helyet körülölelő övezeti határral meghatározott területen belül kell biztosítani.”

3. §

A „R” 45. § címe helyébe az alábbi cím lép:

„45.§ [Az M2 autóút, valamint az M0 gyorsforgalmi út és csomópontjainak területe (KÖu-M2)]”

4. §

A „R” 45. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„45. § (1) A KÖu-M2 és a KÖu-M2/1 jelű övezet az M2 autóút, valamint az M0 gyorsforgalmi út és csomópontjai számára fenntartott terület, tervezési osztályba sorolásuk: M2 autóút és M0 gyorsforgalmi út: K.II.A”

5. §

A „R” 45. § az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„45. § (3) A KÖu-M2/1 jelű övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 20%.”

6. §

A Rendelet 1. sz. mellékletének SZ12 jelű tervlapja, valamint SZ-J jelű jelmagyarázata a jelen rendelet SZT_01 jelű tervlap szerint, a módosítással érintett területek területi hatálylára vonatkozóan módosulnak.

7. §


Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


dr. Szarvas Eleonóra Aliz
aljegyző




Dióssi Csaba
polgármester

Kihirdetési záradék:
Kihirdetve: 2022. (XI.21.)


dr. Szarvas Eleonóra Aliz
aljegyző