

**Jegyzőkönyv**  
**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának**  
**2023. június 29-i nyílt üléséről**

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint

Bilinszky Ferenc: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat és az osztályvezetőket. Megállapítja, hogy jelen van 5 fő bizottsági tag, határozatképesek. Érkezett két új napirendi pont az első a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és nyugállományú köztisztviselők szociális támogatásáról szóló 18/2003.(X.06.) számú önkormányzati rendelet módosítása címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a III/8. számot kapta.

Bilinszky Ferenc: A következő előterjesztés, Tájékoztatás és döntés védőnői ellátás átalakításával kapcsolatban címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a III/9. számot kapta.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, vagy hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri szavazást a nyílt napirendről.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Bilinszky Ferenc: A zárt napirenden nincs változás, kéri szavazást a zárt napirendről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a zárt napirendről.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet.

Bilinszky Ferenc: A napirend az alábbiak szerint alakult.

## N A P I R E N D

**I.** Rendeletalkotás az önkormányzati adóügyekre vonatkozó adóeljárési szabályokról  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

**II.** A Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet mellékletének módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

**III. Egyéb ügyek:**

1. Belső ellenőrzési vezető által készített összefoglaló éves ellenőrzési jelentés a 2022. évre vonatkozóan

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

2. Dunakeszi Óvodai Humán Szolgáltató Központ és Könyvtár SZMSZ-ének módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
3. A DUNAKESZI KÖZÜZEMI Nonprofit Kft-vel kötött vagyonkezelői szerződés módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. A DUNAKESZI KÖZÜZEMI Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. Házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok 2022. évi beszámolójának elfogadása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. Dunakeszi II. számú fogorvosi körzet személyes ellátásra kötelezett orvosa személyében bekövetkezett változás  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. Döntés és nyilatkozat a 2023. június 9. napi esőzés okozta károk kapcsán benyújtásra kerülő Vis Maior 2023. pályázat előírása szerint  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és nyugállományú köztisztviselők szociális támogatásáról szóló 18/2003.(X.06.) számú önkormányzati rendelet módosítása Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. Tájékoztatás védőnői ellátás átalakításával kapcsolatban  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

#### **IV. Egyebek**

1. Engedélyezési kérelem Dunakeszi, Iskola u. 16. számú ingatlanon személygépjármű parkolás céljából terület bérleti szerződés megkötésére  
Előadó: Lakosságszolgálati és Polgármesteri kabinet vezetője
2. Közterület használat - vendéglátó terasz használatra - Taste of India Kft. (székhely: 2691 Nógrádkövesd, Kossuth út 75.) részére  
Előadó: Lakosságszolgálati és Polgármesteri kabinet vezetője

#### **Zárt ülés**

- V. Településképi kötelezési döntés elleni fellebbezés – 2120 Dunakeszi, Bazsanth Vince utca 3.  
Előadó: Erdész Zoltán alpolgármester
- VI. Fellebbezés elbírálása - a Kincsem Nemzeti Kft. fellebbezése jogellenes közterülethasználattal kapcsolatos határozat ellen  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

VII. Fellebbezés a Dunakeszi, Veres Péter utca 6. (6856/5 hrsz) számú épület címeit megállapító határozat ellen  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

\* \* \*

**Napirend I. pontja:**

Rendeletalkotás az önkormányzati adóügyekre vonatkozó adóeljárési szabályokról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés mellékelve)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezetről.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a rendelet tervezetét, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II. pontja:**

A Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet mellékletének módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés mellékelve)

Bilinszky Ferenc: Érkezett egy módosító indítvány a napirendi ponthoz. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Megadja a szót az Igazgatási s Jogi osztály vezetőjének.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta: Elmondja, hogy Varga Zoltán Péter képviselő módosító indítványt nyújtott be a napirendi ponthoz, jelezte, hogy a rendelet hatálybaléptető rendelkezése nem jól került megfogalmazásra. Valóban a LocLex rendszerben, ahová fel kell tenni a rendeleteket, a kiküldött formában fogalmazta meg a rendeletet, ami azóta javításra került. Az új megfogalmazás a következő: „ - a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.” Kéri, hogy a rendeletet ezzel fogadják el.

Bilinszky Ferenc: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a módosításról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a módosító indítványt.

Bilinszky Ferenc: Kéri a szavazást a módosítás figyelembe vételével a rendelet-tervezetről.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a rendelet tervezetét, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend III/1. pontja:**

Belső ellenőrzési vezető által készített összefoglaló éves ellenőrzési jelentés a 2022. évre vonatkozóan

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend III/2. pontja:**

Dunakeszi Óvodai Humán Szolgáltató Központ és Könyvtár SZMSZ-ének módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend III/3. pontja:**

A DUNAKESZI KÖZÜZEMI Nonprofit Kft.-vel kötött vagyonkezelői szerződés módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend III/4. pontja:**

A DUNAKESZI KÖZÜZEMI Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az 1. számú határozati javaslatról a szavazást.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Bilinszky Ferenc: Kéri a szavazást az eredetileg beterjesztett 2. számú határozati javaslatról.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Bilinszky Ferenc: Kéri a szavazást a 3. számú határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Bilinszky Ferenc: Kéri a szavazást a 3. számú határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

### **Napirend III/5. pontja:**

Háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok 2022. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Megadja a szót Varga Zoltán Péter képviselőnek.

Varga Zoltán Péter: Kérdezi, hogy az előterjesztés szerint az egyik háziorvos nem készítette el a beszámolóját, annak van valamilyen relevanciája, vagy szankciója? Mert ha nincsen, akkor a többi orvos miért készítette el azokat.

Bilinszky Ferenc: Ezzel kapcsolatosan lenne egy javaslata, hogy szólítsák fel a háziorvost, hogy hogy készítse el a praxisáról a 2022. évi beszámolóját.

Varga Zoltán Péter: A kérdése arra vonatkozott, hogy van e törvényi kötelezettsége az orvosnak arra, hogy beszámolót készítsen?

Bilinszky Ferenc: Szerződéses kötelezettsége van az orvosoknak a beszámoló elkészítésére.

Varga Zoltán Péter: Tehát a kérdésére az a válasz, hogy azért nyújtanak be beszámolót az orvosok, ami szerinte is normális, aki meg nem nyújt be, akkor ilyen értelemben ez egy kvázi szerződésszegés, de nyilván szimplán csúszás is lehet.

Bilinszky Ferenc: dr. Jeszenszky Emma már nincs a városban, ő már valószínűleg nem is fogja megküldeni, a IV. számú körzet orvosa dr. Nagy Irén háziorvos beszámolóját megérkezett,

viszont dr. Tomonkó Magdolna nem készítette el a beszámolóját. Erre tenne javaslatot, hogy szólítsa fel a Képviselő-testület a doktornőt, hogy készítse el a 2022. évi működéséről szóló beszámolóját. Kéri szavazzanak a módosító javaslatáról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága 19/2023.(VI. 29.) számú határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület szólítsa fel dr. Tomonkó Magdolnát a XIII. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosát, hogy készítse el a praxis 2022. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: Azonnali  
Felelős: Bilinszky Ferenc elnök  
Koordinátor: Igazgatási-és Jogi Osztály

Bilinszky Ferenc: Kéri a szavazást az eredetileg beterjesztett határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend III/6. pontja:**

Dunakeszi II. számú fogorvosi körzet személyes ellátásra kötelezett orvosa személyében bekövetkezett változás

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend III/7. pontja:**

Döntés és nyilatkozat a 2023. június 9. napi esőzés okozta károk kapcsán benyújtásra kerülő Vis Maior 2023. pályázat előírása szerint

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

### **Napirend III/8. pontja:**

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és nyugállományú köztisztviselők szociális támogatásáról szóló 18/2003.(X.06.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Ehhez a napirendi ponthoz is érkezett egy módosító javaslat Varga Képviselő Úrtól. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Megadja a szót az Igazgatási és Jogi osztály vezetőjének.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta: Elmondja, hogy Varga Zoltán Péter képviselő valóban benyújtott egy módosító indítványt ehhez a napirendi ponthoz is, és jelezte, hogy a rendelet szövegében a Képviselő-testületet felhatalmazó rendelkezésben egy hatályon kívül helyezett törvény került megnevezésre, ugye új törvény szól a köztisztviselők jogállásáról, a 2011. évi CXCV. törvény, illetve annak a 232/A. §-ban ad felhatalmazást a rendelet megalkotására, a rendeletet ezzel a módosítással kéri elfogadni.

Bilinszky Ferenc: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a módosításról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a módosító indítványt.

Bilinszky Ferenc: Kéri a szavazást a módosítás figyelembe vételével a rendelet-tervezetről.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a rendelet tervezetet, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

### **Napirend III/9. pontja:**

Tájékoztatás védőnői ellátás átalakításával kapcsolatban

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Megadja a szót Varga Zoltán Péternek.

Varga Zoltán Péter: Nem szorosan az átadás átvételhez kapcsolódóan, de kérdezi ha már Ügyvezető Asszony jelen van szeretne kérdezni. Úgy gondolja rajongásik örülnek az új rendszernek a védőnők, ahogy országsszerte számtalan védőnő, de tegnap is arról lehetett hírt hallani, hogy volt olyan település, ahol az összes védőnő felmondott, mint ahogy megtudták, hogy átkerülnek az irányító intézményhez. A környéken is vannak olyan települések, ahol

imáikba foglalják a jogalkotó nevét a védőnők a csodás új rendszer miatt. Kérdezi, hogy hallotta, hogy volt egyeztetés a Centrumkórházzal, ahol talán védőnők is megjelentek, hogy miként viszonyulnak ehhez a módosításhoz, illetve van olyan, aki már jelezte, hogy nem kívánja folytatni a munkát? Vagy mindenki folytatja a jelentősen rosszabb körülmények ellenére? Erről kér információt.

Bilinszky Ferenc: Megadja a szót Wolfort Tibornénak.

Wolfort Tiborné: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy dr. Pál Miklóssal és a Gazdasági Igazgatóval közösen voltak egyeztetni a Centrumkórházban. Eléggé ellentétes nyilatkozatokat hallottak tőlük, de mostanra úgy néz ki, hogy a szerződések rendben lesznek, és meg tudnak velük állapodni. A védőnők nem örülnek ennek az új helyzetnek, véleménye szerint is jó helyen is voltak és szerettek is náluk dolgozni. A Szakorvosi Rendelőintézetnél dolgozó tizenkilenc védőnőből mindenki átmegy, ők nem mondtak fel egyelőre, bár tudomása szerint van felmondási joguk. Az, hogy mennyire kerülnek hátrányos helyzetbe, arról csak akkor lesz információja, ha megkapják az új szerződés módosításukat. A kötelező fizetésemelésüket megkapják, lesznek olyan juttatások, amiket nem fognak már a védőnők megkapni, azt máshol is elveszik. A maguk részéről a továbbiakban is segíteni fogják a védőnők munkáját.

Bilinszky Ferenc: Megadja a szót Varga Zoltán Péternek.

Varga Zoltán Péter: Tehát akkor még nem is lehet tudni, hogy kötnek-e szerződést, de ahogy említette Ügyvezető Igazgató Asszony, hogy van felmondási joguk, akkor az sem biztos, hogy nem teszik azt meg. Az, hogy a fizetésükkel kapcsolatos csodás 18 százalékos béremelést megkapják, és örülnek neki a negyvenöt százalékos infláció mellett, ezt maga is tapasztalja, hiszen ő is pont ennyi béremelést kap a kórházban. Ez persze nem az SZTK. és nem is a város hibája, ezt nem is érdemes idehozni. Viszont juttatások elvételéről is volt szó, mi lesz az, ami elvételre kerül? Kéri, ha lehet, ezt pontosítsák, és majd annak fényében lehet látni, hogy megkötik a szerződést a védőnők, vagy élnek a felmondási jogukkal.

Bilinszky Ferenc: Megadja a szót Wolfort Tibornénak.

Wolfort Tiborné: A Szakorvosi Rendelőtől kapnak még plusz tizennyolcezer forint keresetkiegészítést, ez régen cafeteria volt, ez be volt korábban építve a bérükbe, ez nettó tizenkétezer forintot jelent. Szerinte ezt az összeget nem fogják kapni a védőnők. A szerződés úgy ahogy van átkerül a Centrumkórházhoz, nem szűnik meg, ugyanaz a szerződés, az összes papírjukkal együtt átkerül, és olyan lesz, mintha egész életükben ott dolgoztak volna. Azt ők sem tudják, hogy ezen milyen módon fog módosítani a Kórház. Jelen pillanatban azt mondták, hogy minden változatlan lesz, csak a munkáltató fog változni.

Bilinszky Ferenc: Tehát akkor mindenképpen veszteséggel fog működni. Megadja ismét a szót Varga Zoltán Péternek.

Varga Zoltán Péter: A szerződésben azt látta, hogy hatszázezer általány díjat kap az önkormányzat az eszközökért, kéri ezt pontosítani, mert látja, hogy Ügyvezető Asszony rázza a fejét.

Bilinszky Ferenc: Megadja a szót Wolfort Tibornénak.

Wolfort Tiborné: Ingatlan és ingó átadás van ez az egyik szerződés témája. Abban az szerepel, hogy a törvény erejénél fogva benne van, hogy mindent át kell adni, azért semmit nem kapnak, de a tulajdonukban marad ingyenes használatra, ugyanúgy, mint az iskoláknál is. Se a



Centrumkórház és sem az összes többi kórház nem volt erre felkészülve olyan szinten, hogy mindent átvegyenek, és olyan apparátust tegyenek mögé, amivel mindezt működtetni tudják majd, és ötszáz védőnőt vesznek majd át. Úgyhogy az a döntés született, és úgy tudja minden kórháznál így van, hogy a működtetést az önkormányzatoknak és az ő intézményeiknek kell megoldani. A hatszázezer forint arról szól, hogy van egy havi általánydíj, amit a Centrumkórház utal nekik, ebbe kellene beleférnie a rezi költségnek, a védőnők fénymásolási díja, a szakmai anyagokig úgy minden. Illetve negyedévente lesz egy elszámolás, ahol számlákkal igazolva rendezik majd a költségeket. Ez vagy kevesebb lesz, vagy több, ők körülbelül erre a hatszázezres összegre saccolták meg, hogy abból kitelik majd minden.

Bilinszky Ferenc: Megadja a szót Varga Zoltán Péternek.

Varga Zoltán Péter: Tehát akkor összegezve, a védőnők rosszabbul járnak ezzel a helyzettel, a Centrumkórház nincs felkészülve az átvételre, és mindezért annyit fizetnek csak, ami valószínűleg nem lesz elegendő a költségekre, de cserébe negyedévente majd el lehet számolni velük, amikor majd a Hivatal, majd az apparátus, majd az SZTK ahelyett, hogy a védőnői szolgálatot látná el, majd számlákat fog fénymásolni. Köszöni, ez csodás.

Bilinszky Ferenc: Ha jól tudja, akkor ez a hatszázezer forint a költségekre tervezet, hogy befolyik hozzájuk?

Wolfort Tiborné: Így van, ez egyelőre csak tervezet.

Bilinszky Ferenc: Százötven-kétszázezer forintról hallott korábban.

Wolfort Tiborné: Volt kevesebről is szó, ők ezt a hatszázezer forintot ajánlották meg a Centrumkórháznak, úgy számoltak, hogy ebből az összegből megközelítőleg ki fog telni a védőnők havi költsége. A

Bilinszky Ferenc: Min múlik a döntés?

Wolfort Tiborné: Egyeztetés kérdése.

Bilinszky Ferenc: Milyen mozgástere van a Centrumkórháznak?

Wolfort Tiborné: A Centrumkórháznak a mozgástere, az a finanszírozás, amit ők is megkapnak a NEAK-tól a védőnők után.

Bilinszky Ferenc: Akkor meglátják, mit hoz a jövő, csak azért kérdezett rá, mert nem biztos a hatszázezer forintos keret.

Wolfort Tiborné: A negyedévenkénti elszámolás az biztos.

Bilinszky Ferenc: Vagy beleférnek, vagy nem abba az összegbe.

Wolfort Tiborné: Az elszámolás úgy fog történni, hogy előre egyeztetnek a Centrumkórházzal, hogy mit lehet megvenni, mit nem. Úgy véli működni fog így a dolog, a kapcsolattartó vezető védőnő, már régóta ismeri a csapatot és a problémákat is. Úgy véli, hogy ez a hölgy a védőnők mellett van, persze ő sem tud csodát tenni, de megpróbálnak alkalmazkodni a helyzethez. Az jó, hogy náluk maradnak, ők is szerettek itt lenni, és az SZTK is szeretett velük együtt dolgozni, ahol tudják majd, segítik a munkájukat. Nem lesz elengedve a védőnők keze.

Bilinszky Ferenc: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend IV/1. pontja:**

Engedélyezési kérelem Dunakeszi, Iskola u. 16. számú ingatlanon személygépjármű parkolás céljából területi bérleti szerződés megkötésére

Előadó: Lakosságszolgálati és Polgármesteri kabinet vezetője

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága 20/2023.(VI. 29.) számú határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Dunakeszi belterület 5277/1 helyrajzi számú, természetben 2120 Dunakeszi, Iskola u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlan Dányi Attila kérelmező részére történő bérbeadásához.

A használat feltétele, hogy a kérelmező Dunakeszi Város Önkormányzatával határozatlan idejű területbérleti szerződést kössön.

A bérleti díj mértéke 5.594,- Ft + ÁFA / gépjármű / hónap. A bérleti díj évente a KSH által meghatározott inflációval nő.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a koordinálással megbízott Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet Vagyonhasznosítási Csoportját a kérelmező értesítésére, valamint a területbérleti szerződés előkészítésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Bilinszky Ferenc elnök

Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet Vagyonhasznosítási Csoport

**Napirend IV/2. pontja:**

Közterület használat - vendéglátó terasz használatra - Taste of India Kft. (székhely: 2691 Nógrádkövesd, Kossuth út 75.) részére

Előadó: Lakosságszolgálati és Polgármesteri kabinet vezetője

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.

Handwritten signature or initials in blue ink.



Handwritten signature or initials in blue ink, located to the right of the stamp.

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Megadja a szót Varga Zoltán Péternek.

Varga Zoltán Péter: Kérdezi, hogy abban mi a koncepció, hogy a 2028. évben, ami a bérleti szerződés utolsó évében, hogy ott június 30-ig szerepel a dátum. miközben egyébként minden év május 1- és szeptember 30. között szokott lenni, persze neki mindegy, csak az előterjesztés logikáját nem értette.

Bilinszky Ferenc: Mert június 30-án jár le a használati szerződés. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága 21/2023.(VI. 29.) számú határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Taste of India Kft. a 2120 Dunakeszi, IV. Béla Király tér 1. fszt. 2. szám alatti vendéglátóegység előtt lévő közterületet vendéglátóipari terasz (előkert) céljából 2023. 07. 01. napjától 2028. 06. 30. napjáig használhassa, minden év május 01. és szeptember 30. napja közötti időszakban.

A használat feltétele, hogy a kérelmező Dunakeszi Város Önkormányzatával területhasználati szerződést kössön.

A közterület használati díj mértéke: 3.000,- Ft x 13m<sup>2</sup> /hó, azaz összesen: 39.000,- Ft.

A bérleti díj Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2015. (VIII.06.) számú önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja alapján került meghatározásra.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a koordinálással megbízott Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet Vagyonhasznosítási Csoportját, a kérelmező értesítésére, valamint a területhasználati szerződés előkészítésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Bilinszky Ferenc elnök

Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet Vagyonhasznosítási Csoport

Bilinszky Ferenc: A nyílt napirendi pontok elfogytak, áttérnek a zárt ülésre, a nyílt ülést bezárja.

kmf.

**Bilinszky Ferenc**  
bizottsági elnök

Jegyzőkönyv hitelesítő:

.....képviselő

