

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 15-én tartott üléséről**

Jkv.száma: JOG/54-19/2022

Tartalmazza a 23-24/2022.(XII.21.) sz.
rendeletet és a 259-/2022.(XII.15.) számú
határozatokat

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 15-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, az osztályvezetőket. Jelen van 15 fő, az ülés határozatképes. Nehéz kötelességének tesz eleget, egy régebbi képviselő-társuk, Filip György halálhíre jutott el hozzá. Akik régebb óta tagjai az önkormányzatnak, azok együtt dolgoztak vele. Neki személy szerint 1998-2002 közötti ciklusban volt szerencséje Vele együtt dolgozni. Bár más párt színeiben munkálkodott Filip Képviselő Úr, de azt el tudja mondani róla, hogy akkor mindig elsődlegesnek a város érdekeit tartotta, nagyon jól együtt tudtak működni, a Gazdasági Bizottság elnökeként tevékenykedett és a város érdekében igen színvonalas munkát végzett. Azt kéri, hogy egy perces néma felállással emlékezzenek meg Róla.

A Képviselő-testület és a jelenlevők egy perces néma felállással adóznak Filip György emlékének.

Dióssi Csaba: Érkezett a napirendekhez hátrom új beadvány, az első Döntés a Magyar Államtól történő ingatlanszerzésekről a Dunakeszi, Klapka utca északi irányú meghosszabbítása érdekében címmel. Kéri a szavazást az előterjesztés napirendre vételéről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a III/16. számot kapta.

Dióssi Csaba: A következő előterjesztés Támogatási szerződés kötése a VSD Magyarország Sporttelepen megvalósuló fejlesztések kapcsán címmel. Kéri a szavazást az előterjesztés napirendre vételéről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a III/17. számot kapta.

Dióssi Csaba: A következő beadvány: Feladatellátási szerződés kötése a Dunakeszi SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a III. számú gyermek háziorvosi körzet átmeneti ellátása érdekében címmel. Kéri a szavazást az előterjesztés napirendre vételéről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a III/18. számot kapta.

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

Szabó József: A nyílt egyebekben szeretne hozzászólni.

Varga Zoltán Péter: Ő is a nyílt egyebekben szeretne hozzászólni.



Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Dióssi Csaba: A zárt napirendben nincs változás. Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a zárt napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a zárt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet.

A napirend az alábbiak szerint alakult:

N A P I R E N D

- I. Dunakeszi Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) rendeletének módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- II. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról és azok jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (XI.04.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- III. **Egyéb ügyek:**
 1. Igazgatási szünet elrendelése 2023. évre a Dunakeszi Polgármesteri Hivatalban
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 2. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 3. Szociális és Rehabilitációs Alapítvány 2022. évi beszámolója
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 4. Döntés a 2023/2024. évre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárokról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 5. Dunakeszi Város Önkormányzatának új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 6. Dunakeszi III. számú gyermek háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződések megkötése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester




7. Tájékoztatás a hulladékgazdálkodással kapcsolatos alvállalkozói szerződés módosításáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. Együttműködési megállapodás Dunakeszi belterület 2955/145 hrsz. szám alatt található ingatlan sportcélra hosszútávú haszonkölcsönbe adására vonatkozóan
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. Tájékoztatás a Dunakeszi I. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatban
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
10. Haszonkölcsön szerződés megkötése az EMERGENCY SERVICE Kft-vel, mint a háziorvosi ügyeleti feladatok ellátójával
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
11. A DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. veszteségének pótlása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
12. Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása középiskolák és feltáró útjaik ügyében
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
13. Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása és Településrendezési szerződés kötése gazdasági területek ügyében
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
14. Döntés a Dunakeszi 2987/A és 2987/B hrsz. alatti felépítményeknek a Városi Sportegyesület Dunakeszi javára ráépítéssel történő tulajdonjog bejegyeztetése, valamint az ezzel összefüggő egyéb jogok bejegyeztetése az Önkormányzat javára
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
15. Döntés a Dunakeszi 6248 hrsz. alatti felépítménynek (Nyíltvízi edzőközpont) a Városi Sportegyesület Dunakeszi javára ráépítéssel történő tulajdonjog bejegyeztetéséről, valamint az ezzel összefüggő egyéb jogok bejegyeztetéséről az Önkormányzat javára
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
16. Döntés a Magyar Államtól történő ingatlanszerzésekről a Dunakeszi, Klapka utca északi irányú meghosszabbítása érdekében
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
17. Támogatási szerződés kötése a VSD Magyarország Sporttelepen megvalósuló fejlesztések kapcsán
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
18. Feladatellátási szerződés kötése a Dunakeszi SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a III. számú gyermek háziorvosi körzet átmeneti ellátása érdekében
Előadó: Dióssi Csaba polgármester



IV. Egyebek

Képviselői hozzászólások

Zárt ülés

- V. Tájékoztatás a „Projektfelügyeleti szolgáltatások Dunakeszin ” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- VI. Hámori Balázs 0109/24 hrsz-ú ingatlan részbeni használatára megállapított díj csökkentésére vonatkozó kérelme
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

* * *

Napirend I. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) rendeletének módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a módosító rendelet tervezetről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 23/2022. (XII.21.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyon
 hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.)
 rendeletének módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendeletben kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Dunakeszi város polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§ - ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:



24

1.§

Dunakeszi Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) rendelet 2. sz mellékletének 10 pontja szerinti 2987 hrsz-ú ingatlan és a 44. pontja szerinti 6248 hrsz-ú ingatlan törlésre kerül. Az ingatlanok az üzleti vagyonba kerülnek át.

2.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

dr. Szarvas Eleonóra Aliz
aljegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend II. pontja:

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról és azok jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (XI.04.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet tervezetről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2022. (XII.21.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról
és azok jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (XI.04.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8.§ (2) bekezdésében, valamint 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról és azok jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (XI.04.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:



1. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- d) a szabadstrand területén a tiltó táblák által körülhatárolt területre *(kivéve: október 2. napjától április 14. napjáig)*, parkterületre, szociális, egészségügyi és oktatási intézmények területére, kereskedelmi és vendéglátó-ipari üzletekbe, a lakosság számára nyitva álló egyéb épületekbe állatot bevisz az ingatlan tulajdonosának vagy használójának engedélye nélkül, kivéve a terápiás, segítő és vakvezető állatot. Ha az ingatlan tulajdonosa vagy használója a lakosság számára jól látható helyen feltünteti az engedélyt, az állattal bemehet az ingatlanba.

2. §

E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és a hatálybelépését követő 15. napon hatályát veszti.

dr. Szarvas Eleonóra Aliz
aljegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend III/1. pontja:

Igazgatási szünet elrendelése 2023. évre a Dunakeszi Polgármesteri Hivatalban

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást amú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 259/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. augusztus 7-től 2023. augusztus 18-ig, valamint 2023. december 27-től 2023. december 29-ig terjedő időszak munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egységében, amely időszakok alatt az ügyfélfogadás szünetel.

A Képviselő-testület felkéri az Aljegyzőt, hogy gondoskodjon az ügyeleti rend megszervezéséről, valamint az ügyfelek megfelelő és előzetes tájékoztatásáról.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/2. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen előterjesztés 1. számú mellékletben szereplő tartalommal a 2023. évi munkatervet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az Aljegyzőt, hogy az érintetteket a munkaterről értesítse.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/3. pontja:

Szociális és Rehabilitációs Alapítvány 2022. évi beszámolója

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány a 2021. december 1-jétől 2022. november 30-ig terjedő ellátási időszakra vonatkozó - jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező - beszámolóját elfogadja, és felkéri az Önkormányzati és Jogi Osztály Hatósági csoportját az esedékes támogatás összegének soron kívüli átutalásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/4. pontja:

Döntés a 2023/2024. évre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárokról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja jelen előterjesztés mellékletében található tartalmú Dunakeszi Tankerületi Központ 2023/2024. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok végleges tervezetét.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Dunakeszi Tankerületi Központot.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/5. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzatának új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 263/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021-2025. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját, valamint a hozzá kapcsolódó Intézkedési Tervet felülvizsgálta, és a módszertani útmutatónak való meg nem felelősége miatt 2022. december 15. napjával lezárja és egyben hatályon kívül helyezi.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot és Intézkedési Tervet az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében foglalt feladatok végrehajtásáról és nyújtson tájékoztatást annak megvalósulásáról a két év múlva esedékes felülvizsgálat keretében, valamint gondoskodjon a 2023-2028. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozataláról.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/6. pontja:

Dunakeszi III. számú gyermek háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződések megkötése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal dr. Nagy Róbert háziorvossal kötendő Feladat-ellátási szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben dr. Nagy Róbert bemutatja a praxisengedélyét a megállapodásokat aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

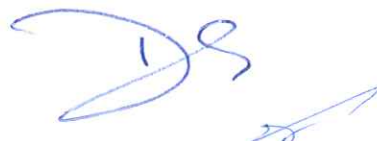
A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal dr. Nagy Róbert háziorvossal kötendő Haszonkölcsön szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben dr. Nagy Róbert bemutatja a praxisengedélyét a Haszonkölcsön szerződést aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály



Napirend III/7. pontja:

Tájékoztatás a hulladékgazdálkodással kapcsolatos alvállalkozói szerződés módosításáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. az előterjesztés mellékletét képező tartalommal köti meg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a települési szilárd hulladék gyűjtésére és a hulladékkezelő létesítménybe történő szállítására vonatkozó alvállalkozói szerződést a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/8. pontja:

Együttműködési megállapodás Dunakeszi belterület 2955/145 hrsz. szám alatt található ingatlan sportcélra hosszútávú haszonkölcsönbe adására vonatkozóan
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft., Dunakeszi Város Önkormányzata és a Városi Sportegyesület Dunakeszi (Jégkorong Szakosztály) között létrejövő, a 2120 Dunakeszi belterület 2955/145. hrsz. ingatlan haszonkölcsönbe adására vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.




A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az időközben felmerülő esetleges technikai/adminisztratív jellegű módosítások és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 269/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Közüemi Nonprofit Kft., Dunakeszi Város Önkormányzata és a Városi Sportegyesület Dunakeszi (Korfbal Szakosztály) között létrejövő, a 2120 Dunakeszi belterület 2955/145. hrsz. ingatlan haszonkölcsönbe adására vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az időközben felmerülő esetleges technikai/adminisztratív jellegű módosítások és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 3. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 270/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Közüemi Nonprofit Kft., Dunakeszi Város Önkormányzata és a Városi Sportegyesület Dunakeszi között buszok tárolására, parkoltatására létrejövő, a 2120 Dunakeszi belterület 2955/145. hrsz. ingatlan haszonkölcsönbe adására vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.



A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az időközben felmerülő esetleges technikai/adminisztratív jellegű módosítások és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/9. pontja:

Tájékoztatás a Dunakeszi I. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatban

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 271/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi dr. Varga Ágnes Mária háziiorvos felmondását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a feladatellátási szerződés megszüntetésének aláírására, valamint valamennyi kapcsolódó intézkedés és az esetlegesen felmerülő technikai módosítás megtételére.

A Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki dr. Varga Ágnes Máriának az I. számú felnőtt háziiorvosi szakellátás megszervezéséért, eredményes munkájáért és a jövőre nézve további sikeres munkát, jó egészséget kíván!

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály



Napirend III/10. pontja:

Haszonkölcsön szerződés megkötése az EMERGENCY SERVICE Kft-vel, mint a háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátójával

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 272/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal az EMERGENCY SERVICE Kft-vel kötendő Haszonkölcsön szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Haszonkölcsön szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/11. pontja:

A DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. veszteségének pótlása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 273/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként dönt, hogy a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi s Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmének megfelelően, a 2022. évi veszteségre tekintettel 34 087 143,- Ft összegben támogatja a szociális ellátások működtetését.

A Képviselő-testület a kifizetés forrásaként a 30 000 000,- Ft összeg tekintetében Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Pénzeszközátadások, támogatások előirányzat, Szociális és egészségügyi feladatok - Dunakeszi SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. Szociális feladatok ellátásnak támogatása sort, a további 4 087 143,- Ft összeg tekintetében pedig a Működési tartalék sort jelöli meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási összeg kifizetése iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Napirend III/12. pontja:

Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása középiskolák és feltáró útjaik ügyében

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kiküldésre került a napirendi ponthoz egy módosító indítvány, amit befogad és kéri, hogy a szavazáskor azt vegyék figyelembe, a piac szabályozását is egyúttal elvégeznék. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Megadja a szót Varga Zoltán Péter képviselőnek.

Varga Zoltán Péter: Mivel ez a módosító beadvány a napirendi pont címéhez képest más, mert amikor készült az előterjesztés, akkor még csak a középiskolák és a feltáró útjaikról szólt, és persze ehhez a napirendi ponthoz illett a legjobban a piaccal kapcsolatos módosító, de szerinte megtévesztő lehet. A Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén erről volt egy kis beszélgetés. Aljegyző Asszony erről ígért is választ, csak szerette volna, ha a Képviselő-testületi ülésen is elhangzik mindaz, hogy ő ezt kicsit furcsának tartja. Érti, örül is ha ez így megvalósítható, de ugye jelen esetben egy kisajátítás előkészítése zajlik a piac területtel kapcsolatban. Azért volt számára furcsa ez az egész, mert ő már évek óta még dr. Molnár György volt Jegyző Úrtól kérdezte, hogy a szóban forgó piac kisajátítása miért nem történik meg, akkor Jegyző Úr elmondta és írásba is adta részére, hogy azért nem lehet, mert ez nem az Möt.v.-ben rögzített önkormányzati közfeladat. Tehát, van egy írásos szakvélemény azzal kapcsolatban, hogy a kisajátítást nem lehet megcsinálni. Túl azon, hogy a maga részéről örül annak, ha ezt mégis meg lehet oldani, de itt van a jelenlegi önkormányzati vezetés időszakából egy következetes jogi tájékoztatás. A volt jegyző közigazgatási jogászként valószínűleg ügyvédi irodák tanácsa alapján mondta, adta írásba neki az állásfoglalását. Ezt a következetes álláspontot, most felül írják. és valószínű, hogy ez az ügy gyorsabban lezárulna, csak azt nem érti, hogy az a jogi szakmai állásfoglalás, amit hosszú időszakon keresztül adtak, azt most hirtelen felülírták egy másik állásfoglalással. A Bizottsági ülésen megkérdezte pontosan azért, hiszen sokáig az volt a vélemény, hogy ezt kisajátítással nem lehet megvalósítani, és pont ezen okból döntöttek úgy négy, vagy három testületi ülésen arról, hogy közös tulajdon megszüntetése peres eljárást

indítanak az ügyben. Erre kérdezett rá, és az Osztályvezető Asszony válaszolt, hogy azt meg azért nem lehet megoldani, mert különböző veszélyek merültek fel. Csak azt nem érti, hogy akkor négy testületi ülés elelőtt miért nem merültek fel ezek a veszélyek? Most akkor a korábbi ülésre készült előterjesztésben leírtak az igazak, vagy a mostani előterjesztésben leírtak az igazak? Hirtelen igaz lett az, ami három éven keresztül nem volt igaz, így kicsit az az érzése, hogy nem tudja a balkéz, mit csinál a jobb, és ennek kapcsán van egy folyamatban lévő peres eljárás, amiről döntött a testület, de nem lett elindítva, viszont a döntést nem vonták vissza. Most pedig lesz egy másik döntés, amiről évekig azt hitték, hogy nem lehet, most úgy tűnik, hogy mégis lehet, és nem nagyon tudja az ember, hogy mi szerint döntsön a legjobban, ha azt szeretné egyébként, hogy ez a szörnyű helyzet a piacon szűnjön meg. Így ennek megfelelően szeretné kérni, tisztázzák, hogy a korábbi testületi határozattal összefüggésben van-e valami teendő, ami szerint pert kellene indítani? Ugye az egy hatályban levő határozat, illetve lesz egy mostani döntés, hogy ahelyett, vagy mellette fogják a mostani határozatot meghozni, mert ez az ügy sok embert érint a lakótelepen, és tőle is nyilván joggal érdeklődnek a választók erről a témáról. Erről írt a Dunakeszi Polgárba egy beszámoló, majd két testületi ülésel később azzal szögesen ellentétes álláspontot közöl a Városháza és az előterjesztés készítője. Ezzel az állásponttal a három éve folytatott kommunikációt semmisítik meg. Nagyon értékelné, hogy ezzel kapcsolatosan egy egyértelmű és világos állásfoglalás születne, hogy mi az út, amit követni kell. Egyébként pedig nem a testületi ülés reggelén a Bizottsági ülésen derülne ki, hogy a Hivatal sem feltétlenül tudja, melyik út a helyes, és majd utána néz, és válaszol a kérdésére majd valamikor, miközben a döntést most fogják meghozni.

Dióssi Csaba: Most arról döntenek, hogy egy területet, amit mindig is piacnak képzelt el az önkormányzat, és piac funkcióról is volt szó, azt a Helyi Építési Szabályzatban piacként szabályozzák le. Nem érti, hogy kerekedett ebből ekkora bonyodalom, de szerinte csak Varga képviselő úrnál van ebből ekkora probléma. A szóban forgó területet mindenki piacnak szeretné és a HÉSZ-ben is piacként fogja a város szabályozni. A Képviselő Úr által előadottnak az a része valós, hogy azért vált fontossá hogy a szabályozás megtörténjen, mert felmerült egy-két információ, ami a testület korábbi döntésével szemben, egyszerűbb eljárás keretében el tud jutni oda az Önkormányzat, ahova szeretne. A maga részéről nem tudott arról, hogy ezt nem lehetne kisajátítással megvalósítani. Azt sem tudta, hogy ezzel kapcsolatban dr. Molnár György milyen állásfoglalást adott. Korábban úgy tűnt, hogy az a cél, hogy azon a területen piacot hozzanak létre, ahhoz egyszerűbb út, hogyha az Önkormányzat közös tulajdon megszüntetésének eljárását folytatja le. Egyebekben ugyanahhoz a célhoz, többféle úton is el lehet jutni. Amikor a közös tulajdon megszüntetéséről szóló döntést hozta meg a Képviselő-testület, és azon az úton indul el, akkor az ügyvédi irodát megbízták ezzel. Az ügyvédi iroda megvizsgálta az ügyet, és azt javasolta, hogy ne ezen a módon induljon el az Önkormányzat, mert az utóbbi időszakban hallottak olyan bírói gyakorlatról, ami ezt a fajta megoldást vakvágányra viheti, sőt akár nehezebbé is válhat az egész. Ezért javasolta az ügyvédi iroda, hogy gondolja át az Önkormányzat, és mégis csak kisajátítással valósítsák meg az elképzelésüket. Szerinte nincs semmilyen probléma ezzel kapcsolatban. Az Önkormányzat több alaklommal is próbálta megvásárolni a területet, több ajánlatot is tett az egyes tulajdonrészekre. Fontos közérdeknek tartja, hogy azon a városrészen piac legyen kialakítva, de láthatóan több kísérlet után sem hajlandóak együttműködni az Önkormányzattal azok, akiknek ott még tulajdonrészük van. Ezért úgy gondolta a városvezetés, hogy most más eljárás szerint szeretnének továbblépni. Az pedig, hogy melyik a célravezetőbb megoldás, azt a maga részéről rábízná a gyakorlott ügyvédi irodára, de hozzá teszi, hogy még nincs döntés. Egyelőre a napirendi pont elfogadásával csak a lehetőségét teremti meg annak, hogy a korábbi elképzeléstől eltérően, egy másik jogi megoldással jusson el az Önkormányzat a céljáig. Szerinte nincs ebben semmi bonyolult,

nincs benne semmilyen zűrzavar, egyszerűen csak annak a lehetőségeket vizsgálják meg, hogy melyik a célravezetőbb megoldás. Megadja a szót Erdész Zoltán Alpolgármester Úrnak.

Erdész Zoltán: Egyszerűen csak próbálja az Önkormányzat megoldani a helyzetet, és úgy, hogy a tulajdonnal rendelkezőknek ne okozzon érdeksérelmet a város. Látható, hogy nagy empátiával, és körültekintéssel állnak az ügyhöz, több ajánlatot is tettek, hogy megoldódjon ez a helyzet. Újabb kísérletet is tesznek, Polgármester Úr őt bízta meg azzal a feladattal, hogy tárgyaljanak erről ismét azokkal a személyekkel, akik a piacon boltot szeretnének fenntartani, hogy milyen jogi konstrukcióban lehetne velük együttműködni. Az viszont látszik néhány piaci nap után is, hogy igény van a piacra, amit szeretnék kulturált formában megvalósítani. Ez az oka annak, hogy próbálják a helyzetet megoldani, nem szeretnének érdeksérelmet okozni azoknak, akiknek ott tulajdonuk van és azoknak is segíteni próbálnak, akik meg ott még árusítani szeretnének. Ezzel a napirendi ponttal nagy bajt nem csinál az Önkormányzat, hiszen az a szándék, hogy azon a területen piac legyen, ez kerülne bele a HÉSZ-be, és hogy az iskolák témakörében került be, az pedig csak az ügy gyorsítás miatt alakult így. Véleménye szerint nincs olyan biztos tudása ebben senkinek, akár több jogászhoz, szakérőhöz is el lehet menni, mindenki elmondja milyen lehetőségek vannak, de nem fogja megmondani, hogy azok közül melyik az, ami a legbiztosabb, mert nem kiszámítható mi fog történni, ezért járnak el legkörülményesebben a kérdésben.

Dióssi Csaba: Megadja a szót Kárpáti Zoltán Képviselő Úrnak.

Kárpáti Zoltán: Nem igazán szeretett volna ehhez hozzászólni, de most Varga Zoltán Péter képviselő-társa inspirálta erre. Azt szeretné elmondani, amit már Polgármester Úr a hozzászólásában elmondott, hogy ez a döntés egyszerűbb helyzetet teremt és gyorsabb lesz. Miért is mondja, hogy ez fontos dolog? Ez a történet több mint tíz évre húzódik vissza, már azóta folyamatosan napirenden van, hogy rendezzék a piac sorsát. Az egy dolog, hogy abban a képviselő jelölti programjában leírta, hogy a piac rendezése történjen meg ebben a ciklusban. Az egy másik dolog, hogy annak a körzetnek nem ő az egyéni képviselője, de olyan helyzet alakult, hogy mégis a testület tagja lett, akkor úgy gondolja, hogy kutya kötelessége mindent megtenni azért, hogy az a program, amit ígért az ott lakóknak, megvalósuljon. Úgyhogy ezért is elkötelezettje a piac megvalósulása mellett, sok egyéb dolog nagyon szépen fejlődik a lakótelepen, de ez az ügy nagyon fontos kérdés. Tájékoztatásul elmondja, hogy azért tesznek lépéseket, hiszen ez a testület egy-két üléssel korábban hozott olyan döntést, hogy két tulajdonossal sikerül megegyeznie az Önkormányzatnak. Tudomása van arról, hogy nemcsak a döntés született meg, hanem a szerződést is sikerült megkötni velük. Tehát sikerül előre lépni, és a lakótelepen élők pedig nagyon várják, hogy végre a piac normális, huszonegyedik századi körülmények között működjön. Úgy véli, hogy ezzel az előterjesztéssel, és reméli, hogy a Képviselő-testület megszavazza, akkor előre fognak lépni, gyorsítani tudnak a helyzeten, minden képviselő támogatását kéri, hogy a piac megvalósuljon, ez szerinte közös érdekük.

Dióssi Csaba: Megadja a szót Varga Zoltán Péter képviselőnek.

Varga Zoltán Péter: Alpolgármester Úrnak válaszol, elmondja, hogy érti, amit mondott, az eljárásrendi részét is érti. Azt, hogy nagy igény van a piacra, azt ő nem az első néhány piaci nap után tudta volna megmondani, hanem bármikor az elmúlt években. Biztos volt abban, hogy nagy igény van a piacra. Azt, hogy nála lenne ezzel gond, az polémia és, hogy Polgármester Úr is hosszasan válaszolt, azt mutatja, hogy ebben a kérdésben külön eljárásokról van szó, különböző utakon próbálják megoldani a helyzetet. Nyilván nemcsak

2019 óta, hanem ahogy Kárpáti Képviselő Úr is elmondta tíz vagy, ahogy Alpolgármester Úr mikrofonon kívül is említette húsz éve megoldásra van szükség. Kárpáti Képviselő Úrnak is elismeri, hogy immáron húsz éve elkötelezett híve a piac rendezésének. Ezt az ott látható állapotok is mutatják, de ha most húsz év után végre valami történik, annak ő is nagyon örül. Azt viszont szeretné rögzíteni, és az első hozzászólásának is ez lett volna a lényege, hogy 2019-ben, amikor annak a körzetnek ő lett a képviselője, akkor szinte rögtön írt ezzel a témával kapcsolatosan egy levelet a Városházának, azzal az eljárással kapcsolatosan, amivel kapcsolatban most 2022 decemberében rájöttek, hogy meg lehet csinálni. Akkor azt írta, hogy nem lehetne ezt az ügyet így, kisajátítással megoldani. Egy részletes választ kapott, hogy miért nem lehet megcsinálni. Idestova három év alatt jutottak el oda, amit ő 2020. januárjában javasolt. Ezt csak azért mondja, mert esetleg ajánlja azt a városvezetés figyelmébe, hogyha talán a javaslatokat nem úgy kezelik, ahogy, (lehet, hogy nem az ő személyével kapcsolatos ellenérzéseknek köszönhető, de gyanítja, hogy igen) de volt egy ilyen javaslat a részéről, és ha minden javaslatot meghallgatnának, akkor három évvel előrébb lennének ebben az ügyben, mert akkor ő erre tett egy javaslatot. Egyebekben, ha kommunikálnának a körzet képviselőjével, akkor is előrébb lennének bizonyos dolgokban. Kárpáti képviselő elmondta, hogy ő már tudja, hogy két tulajdonossal sikerült a korábbi döntés alapján szerződést kötni, ő viszont nem tudott erről sem, csak most értesült róla. A 2020-as javaslata alapján úgy érzi előremutató javaslatot tett, azt most hirtelen megfejtették. Azt gondolja, hogy a hosszútávú előrelépés kapcsán azoknak a javaslatait is érdemes megfontolni, akikkel nem annyira szimpatizálnak, főleg olyan ügyekben, ahol egyébként együtt gondolkodnak és egy a céljuk. Hiszen a piac ilyen ügy, ha egyébként megnézik, akkor láthatják a beszámolóiból a Dunakeszi Polgárban, hogy nem szokása a városvezetés tevékenységét védeni, ha nem ért egyet velük, de ebben az ügyben jellemzően azt kommunikálta, amit a Hivatal felé közölt, és ilyen volt, az is, hogy miért nem lehet kisajátítási eljárást lefolytatni, de tök jó, ha mégis lehet. Azt kéri, hogy a jövőben, ebben az ügyben gondolkozzanak együtt, és akkor három évvel előrébb lesznek.

Dióssi Csaba: Nem emlékszik arra, hogy testületi ülésen bármikor is elhangzott volna a kisajátítási javaslat, arra emlékszik, hogy folyamatosan a közös tulajdon megszüntetése iránt kardoskodott Varga Képviselő Úr.

Varga Zoltán Péter mikrofonon kívül: Mindig ezt mondták neki, hogy nem lehet kisajátítással megoldani ezt.

Dióssi Csaba: Nem mondott ilyet, akkor arról a Jegyzővel lehetett egy külön levelezése Képviselő Úrnak, se testületi ülésen, se egyéb fórumokon hozzá nem érkezett ilyen javaslat. Arról volt tudomása, hogy Képviselő Úr nagy híve a közös tulajdon megszüntetésének, megvizsgálták ezt is, de úgy tűnik, hogy az vakvágányra vezeti az ügyet. Sajnálja, hogy a Képviselő Úr javaslatát a Jegyző Úr nem osztotta meg vele, hogy ebben a témában külön levelezést folytat, hozzá nem jutott el mindez. Megadja a szót Erdész Zoltán Alpolgármester Úrnak.

Erdész Zoltán: Csak egy mondatot szeretne mondani, köszöni Varga Képviselő Úrnak, hogy van nekik.

Dióssi Csaba: Egyébként ő is azt látja, hogy mind ezek nem viszik előre az ügyet, ha azt akarta volna mondani Varga Képviselő Úr, hogy eddig nagy híve volt közös tulajdon megszüntetésének, de már ő is tudja, hogy jobb a másik megoldás, akkor azt elfogadja. Ez ügyben kéri, hogy már ne is szóljon többet hozzá, mert azt kell megnézni, hogy az ügy

érdemben előre tud haladni, vagy nem. Azt, hogy korábban ki, mikor, mit mondott, illetve javasolt, az szerinte most mellékes. Azt is elfogadja, hogy a városvezetés minden jó döntésére, már korábban gondolt Varga Képviselő Úr, és már erről korábban volt javaslata, de kéri, erről már ne vitatkozzanak! Úgy látja, hogy van még mondanivalója a Képviselő Úrnak, megadja a szót Varga Zoltán Péternek.

Varga Zoltán Péter: Nagyon adja, ezt a gúnyolódást, mert ez tök méltó ehhez az egész történethez, lelkük rajta, nyilván majd ezt meg fogják ítélni azok, akik nézik, hallgatják ezt a beszélgetést, de azt azért szeretné elmondani, hogy az előterjesztésekkel kapcsolatban a Jegyzővel folytatott levelezése, az a Hivatallal folytatott levelezés. Tehát ha a Polgármester úr nem tudja, hogy a saját Jegyzője milyen levelezéseket folytatott egyébként a Hivatal nevében az önkormányzati képviselőkkel, akkor azt úgy gondolja, az nem ő hibája. Egyebekben Polgármester Úr a Közmeghallgatáson mondta el elég részletesen, hogy hány levél nem jutott el hozzá a Posta utcából, akkor ez ismét a Hivatal eljárását teszi kérdésessé. Nem azt mondta, hogy a városvezetés születése előtt mindent jobban tudott volna, hanem azt mondta, hogyha esetleg kommunikálnának ilyen ügyekben a körzetes képviselővel például, akkor lehet, hogy előrébb lennének. Ezzel kapcsolatban felhívta figyelmét Polgármester Úrnak, hogy arról sem tudott, hogy szerződést kötöttek két tulajdonossal. Nyilvánvaló, Alpolgármester gúnyolódását hallva, nem köszönik, hogy van, mert akkor nem lennének ezek a vitáik, amik vannak. Azt gondolja, hogy ezek akkor is előrébb viszik ezt a történetet, és nem tudta, hogy most melyik eljárást követik, amikor egyébként van egy hatályos döntés ezzel az ügygel kapcsolatosan. Az egész polémia, ami ebből kialakult, az erre irányult, erre akart választ kapni. Ez nem sikerült, ebből lett egy masszív gúnyolódás meg röhögcsélés, látja most is jól el vannak, attól ő még elmondja, hogy ezzel az ügygel kapcsolatosan mi az ő álláspontja. Úgy gondolja, hogy elmondhatja mit gondol, ez a jog őt is megilleti, mint az összes többi képviselőt, aki egyébként húsz éve hozzá sem szól a testületi ülés témáihoz.

Dióssi Csaba: Kéri Képviselő Urat, hogy önkormányzati kérdésben a jövőben az Önkormányzatnak címezze a levelet, a Polgármesteri Hivatal külön hivatal. Sok esetben annyira különböző, hogy van olyan ügy, amit a Hivatalnak címeznek, és azokban az ügyekben az Önkormányzatnak nincs beleszólása. Amit most mondani fog, azt nem gúnyosan teszi, de bármennyire is nagyra becsüli Őt Varga Képviselő Úr, azt ne gondolja, hogy a Jegyzőnek írt leveleket is elolvassa, hiszen a neki címzettek is olyan számban érkeznek, hogy az is nehézséget okoz számára, és ezt ne is várják el tőle. Szerinte térjenek a lényegre. Úgy látja nincs több hozzászólás, kéri a szavazást a módosító indítványban szereplő határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 274/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását a következők érdekében:

- a 224/2019 (IX.25.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított középiskolák területére meghatározott övezeti előírások átvezetése,
- a középiskolák területét Kelet felől feltáró utak szabályozásának felülvizsgálata a mellékelt rajz alapján.




- a szabályozás olyan módosítása szükséges, amely a Dunakeszi 5220/93 hrsz-ú ingatlant kijelöli, mint piac épület létesítésére kijelölt ingatlant.

A fejlesztésekkel összefüggésben az utak szabályozásával érintett 040/124 (út); 040/30; 040/29; 040/28; 040/27; 039 (út); 036/551 (út); 036/353; 036/376; 036/377 (út); 036/378; 036/351; 036/128; 036/129; 036/127 (út); 036/121; 036/122; 036/123; 036/124; 036/125; 036/126; 036/484; 035/7 (út); 040/149; 031/3 (út); 032/92 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a piac épület elhelyezésére kiválasztott 5220/93 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervező kiválasztására és az államigazgatási eljárás lefolytatására és az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Napirend III/13. pontja:

Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása és Településrendezési szerződés kötése gazdasági területek ügyében

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 275/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata támogatja az 1. számú melléklet szerinti településrendezési szerződés tervezet megkötését az EUROTRUST Consult Kft-vel.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész




Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 276/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Az EUROTRUST Consult Kft. 2022. folyamán Dunakeszi Város Önkormányzatához kérelmet nyújtott be a tulajdonukban lévő; M2 autópálya nyugatra fekvő 040/149 hrsz és az Alagi major területén fekvő 072/8 és 072/19 hrsz-ú, valamint az M2 főtí lehatárolásánál északra fekvő 043/9; 043/11; 044/20 hrsz-ú, továbbá a 065/3 hrsz-ú ingatlanok jelenlegitől eltérő hasznosításának kezdeményezése céljából. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként megismert; a Dunakeszi M2 autópálya menti területeinek területcsere-, és a közigazgatási határ 200 méterén belül beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséről szóló területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálati tervdokumentációval kapcsolatban az alábbiakról dönt:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. támogatja a hatályos településszerkezeti terven az M2 északi csomópontjától keletre jelölt gazdasági területek átcsoportosítását az autópálya nyugati oldalán fekvő 040/149 hrsz, az Alagi majorban fekvő 072/8 és 072/19 hrsz, valamint az M2 főtí lehatárolásánál északra fekvő 043/9, 043/11 és 044/20 hrsz területekre a városra nézve jelentős gazdaságfejlesztő vállalkozások létrehozására ösztönző-, és munkahelyteremtő hatása érdekében.
2. Úgy dönt, hogy a távlati célnak megjelölt, jellemzően gazdasági célú területfelhasználási kategóriáknak megfelelő fejlesztés megvalósíthatósága érdekében *a közigazgatási határ 200 méterén belül történő beépítésre szánt terület kivételes kijelölésének-, és a térségi területcsere szabály alkalmazásának szükségessége okán támogatja a térségi területfelhasználási engedély kérelem kezdeményezését a PMK Állami Főépítésznél a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§(1) bekezdés db) és f) pontjaiban adott felhatalmazás alapján.*
3. A 2. ponttal összefüggésben az alábbiakról dönt:
A településrendezési szerződés aláírását követően, a térségi területfelhasználási engedély birtokában,
 - 3.1. az annak megalapozásául készült tervdokumentációban rögzített változásokkal,-
 - 3.2. a 065/3 hrsz-ú ingatlan egy részének (6000 m²) K-Sp jelű, beépítésre szánt sport területfelhasználási kategóriába történő módosítással,
 - 3.3. a 049/16 hrsz ingatlan Kb-Np jelű, beépítésre nem szánt napelempark területfelhasználási kategóriába történő módosítással
 támogatja a Dunakeszi hatályos Településszerkezeti Terve (TSZT) és Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosítását.
4. A 3. ponttal összefüggésben az alábbiakról dönt:
 - 4.1. A TSZT, HÉSZ módosítás olyan új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
 - 4.2. A térségi területfelhasználási engedély tervdokumentációjában szereplő területeket, valamint a 3.2) és 3.3) pontokban jelölt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

4.3. A TSZT, HÉSZ módosítás tartalmára vonatkozó Főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja. (2. számú melléklet)

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Napirend III/14. pontja:

Döntés a Dunakeszi 2987/A és 2987/B hrsz. alatti felépítményeknek a Városi Sportegyesület Dunakeszi javára ráépítéssel történő tulajdonjog bejegyeztetése, valamint az ezzel összefüggő egyéb jogok bejegyeztetése az Önkormányzat javára

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 277/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a jelen előterjesztés mellékletét képező Dunakeszi 2987/A és 2987/B hrsz. alatti felépítményeknek a Városi Sportegyesület Dunakeszi javára szóló szerződés megkötéséhez és felkéri a Polgármestert a földhivatali eljárás lefolytatásához, továbbá a földhivatali eljárás során szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati Osztály

Napirend III/15. pontja:

Döntés a Dunakeszi 6248 hrsz. alatti felépítménynek (Nyíltvízi edzőközpont) a Városi Sportegyesület Dunakeszi javára ráépítéssel történő tulajdonjog bejegyeztetéséről, valamint az ezzel összefüggő egyéb jogok bejegyeztetéséről az Önkormányzat javára

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)



Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 278/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a jelen előterjesztés mellékletét képező Dunakeszi 6248 hrsz-on megvalósult felépítményre (Nyíltvízi edzőközpont) vonatkozó Városi Sportegyesület Dunakeszivel történő szerződés megkötéséhez és felkéri a Polgármestert a földhivatali eljárás lefolytatásához.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati Osztály

Napirend III/16. pontja:

Döntés a Magyar Államtól történő ingatlanszerzésekről a Dunakeszi, Klapka utca északi irányú meghosszabbítása érdekében

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 279/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunakeszi, Klapka utca északi irányú meghosszabbításának, a 2113 jelű úthoz történő csatlakoztatása érdekében megkeresse a Magyar Államot, a Dunakeszi külterület 034/45, a 034/49 és 034/94 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülése miatt.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanszerzésekkel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére és a szerződések megkötésére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

Napirend III/17. pontja:

Támogatási szerződés kötése a VSD Magyarország Sporttelepen megvalósuló fejlesztések kapcsán

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 280/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Városi Sportegyesület Dunakeszivel kötendő, jelen előterjesztés mellékletét képező Támogatási szerződésben foglaltakkal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert a szerződés aláírására és valamennyi kapcsolódó, szükséges intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a Városi Sportegyesület Dunakeszi részére nyújtandó visszatérítendő támogatást tervezze be Dunakeszi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésébe.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

Napirend III/18. pontja:

Feladatellátási szerződés kötése a Dunakeszi SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a III. számú gyermek háziorvosi körzet átmeneti ellátása érdekében

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.





Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 281/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testület a Dunakeszi III. számú gyermek háziorvosi körzetben a betegállátás folyamatos biztosítása érdekében úgy dönt, hogy visszaveszi az ellátást dr. Jeszenszky Emma doktornőtől és átmenetileg átruházza a betöltetlen körzet feladatellátását DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft-re.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátás átmeneti átruházásával járó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 282/2022.(XII.15.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft-vel megkötendő feladat-ellátási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati- és Jogi osztály

Egyebek Napirendi pont:

Dióssi Csaba: Megadja a szót Szabó József képviselőnek.

Szabó József: Elmondja, hogy a karácsonyi adományakció nagy sikerrel zajlott, és köszönetet szeretne mondani mindenkinek, aki valamilyen formában hozzájárult ehhez a programhoz. Rendkívül sok adomány érkezett a DÓHSZK munkatársaihoz, ebből 71 darab névre szóló csomag került összeállításra. Egyúttal nagyon köszöni a DÓHSZK munkatársainak is, hogy ebben a feladatban hathatósan részt vettek. Nagy öröme még mindig érkeznek ajándékok,

bár a megjelölt határidő már letelt, de az átvevő munkatársak arról tájékoztatták, hogy a későn érkező csomagok is át lesznek még véve, senkit nem fognak elutasítani és még lesznek családok, ahová el tudják vinni az adományokat. Végül áldott, békés ünnepet kíván mindenkinek.

Dióssi Csaba: Megadja a szót Varga Zoltán Péter képviselőnek.

Varga Zoltán Péter: Elmondja, hogy észrevétele van a Közmeghallgatással kapcsolatosan. Az egyik az, hogy kétszer is elhangzott, hogy a képviselőkkel egyeztetve lett, hogy a legjobb időpont a közmeghallgatásra a mostani. Ebben a kérdésben őt sem a közmeghallgatás időpontjáról, sem terv bemutatásról nem értesítette senki, csak hogy pontosak legyenek. Amit viszont érdemben szeretne mondani, hogy úgy zárta le a közmeghallgatást Polgármester Úr, hogy minden kérdésre válaszolt. Az utolsó kérdezőnél, akinek személyes ügye zárult a közmeghallgatás keretében, ha jól értette, de volt egy nagyon komoly kérdése a hölgynek a Tőzeg tónál bizonyos kilakoltatásokra, amiről neki semmi fogalma nem volt, számára teljesen új információ volt. Azt szeretné kérni, hogy ebben a körben is pótlólagosan is válaszoljon és a kérdezőnek is küldjön majd választ a Polgármester Úr, és a Közmeghallgatási jegyzőkönyv végén ezt tegyék nyilvánossá, mert ez érdemi kérdés volt, amire Polgármester Úr nem válaszolt. Végezetül, bár ezt már nem akarta felhozni, de az egyik napirendi pont vita végén azzal zárta a megjegyzését, hogy engedtessek meg, hogy elmondhassa, amit szeretne a testületi ülésen, mert ahhoz még meg van a joga. Ehhez az egyik képviselő-társa mikrofonon kívül ironikusan hozzáfűzte, hogy ezzel szemben a többiek dolgoznak, amíg ő csak elmondja a véleményét. Azt gondolja, hogy ez egy igen erős megjegyzés volt valakitől, aki soha a büdös életben nem dolgozott, azt leszámítva, hogy közfeladat ellátás jogcímén a közpénzt pumpolta, tehát ilyen értelemben azt gondolja, hogy Seltenreich képviselő is magába szállhat és legközelebb megfontoltabban beszéljen.

Dióssi Csaba: Azt kéri, hogy ne személyeskedjenek, mert sehova nem vezet! Megadja a szót Seltenreich József képviselőnek.

Seltenreich József: Nem azért kérte a szót, mert meg tudná őt sérteni Varga Zoltán képviselő, de az egész testületben, aki nem tud köszönni, amikor megérkezik az ülésre, és senkihez nem megy oda üdvözölni, így nem érdekli a személyes véleménye, csak felháborítónak dedikálja azt a jogcímet, hogy ő, Varga képviselő az egyedüli, aki dolgozik a testületben, mert egyedül ő az, aki szétbeszéli a testületi üléseket, és nem veszi azt figyelembe, hogy az ülések előkészítetten zajlanak. Tehát, aki érdeklődik az ülés anyagával kapcsolatosan, az bejön, megbeszéli a témákat, érdeklődik, tájékozódik a Hivatalnál, Polgármester Úrnál. Úgy gondolja, hogy nem Varga képviselő úrnak kell beszámolniuk arról, hogy ki, milyen munkát végez. Ő pedig azt, hogy milyen munkát végzett az elmúlt negyven évben, azt majd megítélik a tanítványaik, akikkel együtt dolgozott tizenöt évig, nem hiszi, hogy ezzel Varga képviselőnek kellene foglalkoznia, talán még nem is élt akkor, amikor ő már az iskolában tanított, de nem Varga képviselőtől vár a munkájáért elismerést.

Dióssi Csaba: Szerinte nem kell Seltenreich képviselőnek megmagyarázni a munkáját, hiszen a kezdetektől képviselő, nem véletlenül az, aki a megalakulástól az összes ciklusban képviselte a polgárokat, az a személy Seltenreich képviselő. Azt is sokan tudják, hogy azért nincs vita a testületi ülésen, mert senkit nem érdekel, hogy miről van szó, hanem azért, mert, aki érdemben dolgozni szeretne, annak ülésen kívül is van lehetősége az ügyek átbeszélésére, ő ezekre az alkalmakra hivatkozik, soha nem azt mondja, hogy az összes képviselővel egyeztet, hanem, hogy beszélt a képviselőkkel, és ellenzéki képviselőkkel is szokott beszélni a

feladatokról, sőt van olyan Képviselő, akivel minden egyes ülés előtt átbeszéli az összes napirendi pontot. Tehát van erre igény, érdemi, alkotó munkára is, az elől nem zárkózik el. Azért nincs komoly vita, mert a napirendek egyeztetett, kicsiszolt vélemények, amit az is alátámaszt, hogy a mai ülésen is minden egyhangúlag lett elfogadva. Úgy véli, ez nem azért történik, mert a képviselők előkészületlenül érkeznek a testület ülésére, hanem azért, mert a háttérben komoly munkavégzés zajlik. Ahhoz az eljáráshoz, ami pedig a Tőzegtavaknál zajlik, ahhoz az önkormányzatnak nincs köze. A Kormányhivatal jár el, amivel kapcsolatban már keresték a városvezetést. A körzet képviselője is jelezte már feljűk a helyzetet. Ezen kívül levélben több ember képviselőjében is érkezett kérelem hozzá, amiben arra kérték, hogy tárgyaljon velük. Természetesen attól, hogy a hatósági munka nem az önkormányzat feladata, attól még nyitottak egy ilyen kérdésben. A kérelmezőknek időpontjuk is van hozzá, a jövő év elején fognak találkozni azzal a személlyel, aki a levélben arról írt, hogy képviseli a Tőzegtaviakat. Azt még nem tudja, hogy miben tudnak majd segíteni nekik, de amit tudnak, megtesznek. Ismételtelen elmondja, hogy a hatósági eljárásokba az önkormányzat nem tud beleszólni. A hölgy pedig nincs ebben az ügyben képen, csak a saját ügye felvezetéséhez említette meg a problémát.

A napirendi pontok elfogytak, a nyílt ülést bezárja.

dr. Szarvas Eleonóra Aliz
aljegyző



Dióssi Csaba
polgármester