

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő  
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy  
élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Csoma Attila<sup>1</sup>

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester<sup>2</sup> (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Csoma Attila

3. A házas-/élettárs neve: dr. Tóth Zsuzsa

4. A gyermek neve: Csoma István András, Csoma Réka Mária, Csoma Zsófia Júlia

**A) Rész  
VAGYONI NYILATKOZAT  
I. Ingatlanok<sup>3</sup>**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunakeszi, Bródy Sándor u. 11., I.a. 1929/A/1.

b) Az ingatlan területnagysága: 531 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház és udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),  
az épület alapterülete: lakóház, 131 nm + 16 nm terasz + 10 nm tároló

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2003. 08. 26.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunakeszi, Garas u. 20. fsz. 2.

b) Az ingatlan területnagysága: 70 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),  
az épület alapterülete: társasházi lakás, 70 négyzetméter

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ½-ed

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2016. április 7.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, III. ker. Hatvany Lajos u. 4. II. em. 11.

b) Az ingatlan területnagysága: 50 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),  
az épület alapterülete: társasházi lakás, 50 négyzetméter

<sup>1</sup> Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki.

<sup>2</sup> A megfelelő szöveg alá húzandó.

<sup>3</sup> Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.

Csoma

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2-ed
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022. január 28.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) Az ingatlan területnagysága: .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Volkswagen IT Touran..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2020. december 21., adás-vétel..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: NINCS..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: NINCS..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: NINCS.....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: NINCS.....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: NINCS..... megnevezés ----db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ----db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ----db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) gyűjtemény: a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ----db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ----db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ----db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

CS

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: Képeslapgyűjtemény

a szerzés ideje, jogcíme: 2003-2023 folyamatosan, adás-vétel

b) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

c) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

d) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

e) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

Prémium Magyar Állampapír 2031/I 1.393.011 forint névértékben

Prémium Magyar Állampapír 2030/J 591.838 forint névértékben

Prémium Magyar Állampapír 2033/I 1.226.514 forint névértékben

30.806.000 forint értékben részvény

28 db Advanced Auto Parts, 1716 USD érték

221 db AFC Gamma, 2656 USD érték

15 db Albemarle Corp., 1890 USD érték

20 db Alibaba Group Holding Ltd., 1436 USD érték

317 db Arbor Realty Trust, 4663 USD érték

85 db Daqo New Energy Corp., 1944 USD érték

34 db Enphase Energy Inc., 3747 USD érték

17 db Estee Lauder, 2291 USD érték

18 db Evolution AB, 1993 USD érték

1051 db Industrial Logistics Properties Trust, 4498 USD érték

93 db Innovative Industrial Properties, 4440 USD érték

86 db Main Street Capital, 3778 USD érték

5942 db Medical Properties Trust, 20383 USD érték

35 db PayPal, 2135 USD érték

45 db Tencent, 1662 USD érték

23 db Tesla, 2833 USD érték

603 db VanEck Bitcoin ETN, 13024 EUR érték

265 db VanEck Ethereum ETN, 3853 EUR érték

162 db VF Corp, 2626 USD érték

100 db Wallgreens Boots Alliance, 2327 USD érték

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: NINCS

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: 1.000.000 Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 634.000 Ft (házastárssal közös bankszámla 1/2-ed része)

devizában (forintértéken): NINCS

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: NINCS

CS →

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj havi összegét meghaladja:

megnevezés: NINCS

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): NINCS

2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): Babaváró kölcsön, OTP Bank: 9.450.000 Ft és hitel, Unicredit Bank, 7.368.000 forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: NINCS

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### B) Részt

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:

Munkahelye: VOKE József Attila Művelődési Központ

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 661.848 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: NINCS

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege:

a) A tevékenység megnevezése: Lakásbérbeadás .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási

kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 155.000 forint

<sup>4</sup> Csak a képviselő töltsse ki.

Cson

- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Advance Auto Parts.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 4,9 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): AFC Gamma.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 74,26 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Albemarle Corp.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 4,2 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Alibaba Group Holding.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 14 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Arbor Realty Trust.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 95,42 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Estee Lauder.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 7,86 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Evolution AB.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 27,29 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Industrial Logistics Properties Trust.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 7,36 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Innovative Industrial Properties.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 60,7 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Main Street Capital.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi.....

- d) A jövedelem (bruttó) összege: 14,5 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Medical Properties Trust.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 623,98 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Tencent Holdings Ltd. ....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 9,63 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): VF Corp. ....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 10,21 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Wallgreens Boots Alliance. ....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 17,50 USD

### C) Rész

## GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége: NINCS

I.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dunakeszi, 2024. január 17.

  
Csoma Attila

