

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december 14-én tartott üléséről**

Jkv.száma: JOG/-102-11/2023

Tartalmazza a 27-28/2023.(XII.18.) sz.  
rendeletet és az 243-256/2023.(XII.14.)  
számú határozatokat

**Jegyzőkönyv**  
**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. december 14-i üléséről**

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, az osztályvezetőket. Jelen van 15 fő, az ülés határozatképes. Elmondja, hogy a nyílt ülésre érkezett két új előterjesztés. Az első Tájékoztatás a Dunakeszi VI. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatban címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a III/10. számot kapta.

Dióssi Csaba: A második előterjesztés Tájékoztatás Dunakeszi Diáknegyed épületegyütteseinek üzemeltetési és karbantartási feladatai ellátásával kapcsolatban kötendő együttműködési megállapodásról címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a III/11. számot kapta.

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a napirenddel kapcsolatban? Megadja a szót Szabó József képviselőnek.

Szabó József: A nyílt egyebekben szeretne egy témában hozzászólni.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Dióssi Csaba: A zárt napirenden nincs változás, van-e kérdés hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a zárt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet.

A napirend az alábbiak szerint alakult:

## N A P I R E N D

- I. A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) rendelet módosításának elfogadása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester



**II. Dunakeszi Városba új beköltözők tájékoztatásáról szóló rendelet megalkotása**  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

**III. Egyéb ügyek:**

1. Szociális és Rehabilitációs Alapítvány 2023. évi beszámolója  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
2. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve  
Előadó: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző
3. Igazgatási szünet elrendelése 2024. évre a Dunakeszi Polgármesteri Hivatalban  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. Dunakeszi XV. számú háziorvosi körzet személyes ellátásra kötelezett orvosa személyében bekövetkezett változás  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. Az Országos Mentőszolgálat Közép- Magyarországi Regionális Mentőszervezetének telephely-használatra vonatkozó kérelme  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatában szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. A Dunakeszi belterület 2955/145 hrsz. alatt található ingatlan sportcélú haszonkölcsönbe adása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. Dunakeszi Tankerületi Központ által vagyongekezt ingatlanban – Radnóti Miklós Gimnázium Tornacsarnokban – lévő ingóságok vagyongekeztésbe adása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. „Szobrok, térplasztikák építése a Dunakeszi Diáknegyedben”  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
10. Tájékoztatás a Dunakeszi VI. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatban  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
11. Tájékoztatás Dunakeszi Diáknegyed épületegyütteseinek üzemeltetési és karbantartási feladatai ellátásával kapcsolatban kötendő együttműködési megállapodásról  
Előadó: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet vezetője

**IV. Egyebek:**

Képviselői hozzászólás.



**Zárt ülés**

- V. Településképi döntés elleni fellebbezés (Lakásszám növelése az Alkotmány utcában)  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

\* \* \*

**Napirend I. pontja:**

A településképi védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) rendelet módosításának elfogadása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet tervezetről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XII.18.) számú  
 önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló 27/2017. (XII.15.) számú  
 önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településképi védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A településképi védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„3/D. A Casalgrande téren található egységes építészeti formanyelven kialakított 6 db  
 épületre vonatkozó építészeti követelmények**

**18/D. §**

*Az épületek egységes formanyelvét a felújítások alkalmával meg kell őrizni. A külső homlokzatokon elsősorban a fehér vagy egymáshoz harmonizáló nagyon halvány*



*pasztellszínek alkalmazásával és a fém lamellás korábbi szellőzők megtartásával. A korábban eltávolított fém szellőzőrácsokat, amennyiben lehetséges pótolni kell.”*

## 2. §

A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„3/E. Az Aradi Vértanúk terének nyugati térfalát alkotó kereskedelmi-, szolgáltató épületekre vonatkozó építészeti követelmények**

### 18/E. §

*Az épületek felújítása alkalmával a külső homlokzatokat egymáshoz harmonizáló halvány pasztell szín alkalmazásával kell kialakítani.”*

## 3. §

(1) A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Utcafronti telekhatár mentén a tömör és nem tömör kerítés magassága a 2,0 métert nem haladhatja meg támfalra épített kerítés esetén sem. Támfalra épített kerítés magasságát a magasabban fekvő terep szintjétől kell számítani. Nem tömör kerítés esetén az utcafronti homlokvonalon a lábazat sehol sem haladhatja meg a terepszintjétől mért 50 cm-t.”

(2) A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az utcai kerítés kialakításánál –eltérő övezetek és beépítési módok találkozásánál – az illeszkedés szabályait kell figyelembe venni az egységes utcakép kialakítása érdekében.”

(3) A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Utcafronti kerítés esetében, hullámpala, hullámlemez, vagy műanyag lemezburkolatú és rikító, a környezettel nem harmonizáló, környezettől idegen színű, a környezetbe nem illő, mintás vagy festett képként ható kialakítású kerítés nem létesíthető, továbbá kerítésen cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést kialakítani, elhelyezni nem lehet, kivéve ingatlanonként 1 db, fém, vagy műanyag alapú, 1 méter széles, 0,5 méter magas tájékoztató, útbaigazítást elősegítő tábla (információs tábla, **cégtábla**).”

(4) A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az előregyártott trapézlemez kerítés elemek környezetéhez illeszkedő színbe, vagy fa hatású kivitelben alkalmazhatók. Kezeletlen, fémhatású felületek nem engedélyezhetők.”

## 4. §

(1) A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Városkép feltárulása szempontjából kiemelt útvonalak/terek: IV. Béla király tér, Bajcsy-Zsilinszky utca, Barátság útja, Berzsenyi utca, Béke utca, Bartók Béla utca, Főti út, Fő út, Határ út, Hunyadi utca, Kistemplom utca (Szt István-Bartók Béla között), Klapka utca (Zápolya-Tábor között), Kossuth Lajos utca, Könyves Kálmán utca (Szt István- Béke között), Liget utca, Madách Imre utca, Mátyás király utca, Nap utca (Garas utcáig), Pálya utca, Rákóczi utca, Rév utca, Tábor utca, Szent István utca, Széchenyi utca, Toldi utca, Váci Mihály utca, Verseny utca, Zápolya utca.”

(2) A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) és (2) bekezdések szerinti főszabálytól, házgyári és egyéb társasházi épületek tekintetében a következők szerint lehet eltérni. Amennyiben az érintett lakásnak csak utcafronti homlokzata van és erkéllyel nem rendelkezik, az adott épületen/lépcsőházban alkalmazandó egyedi, egységes megoldást településképi bejelentési eljárás során kell jóváhagyni, az épületen/lépcsőházban tervezett műszaki berendezéseket a jóváhagyott bejelentés alapján lehet megvalósítani és a jövőben azokhoz kell igazodni.”

(3) A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Városkép védelmi szempontból a klíma kültéri egység a 10. sz. mellékletben meghatározott megjelenésű és az épület színével harmonizáló színű fém szerkezetű burkolattal történő eltakarása előírható.”

## 5. §

A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 45. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A településképi vélemény kialakítása során a Vhr.-ben meghatározottakon túl az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési tervekben foglaltaknak való megfelelést,
- b) területfelhasználás megfelelést,
- c) településképi követelményeknek való megfelelést,
- d) kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelést,
- e) a beépítés környezeti illeszkedése, továbbá a rálátás és látványvédelem követelményének való megfelelést,
- f) a tömegformálás, az építészeti formanyelv összhangban van e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- g) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám és információs berendezés elhelyezésére és kialakítására,



- h) az épület homlokzatának és tetőszerkezetének kialakítási módját, i) a homlokzatfelület színezése, anyaghasználata megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz”

## 6. §

(1) A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 47. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) A településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, vagy a bejelentés elmulasztása esetén a jogkövetkezmények határidő kitűzésével az ingatlan tulajdonosát terhelik.

(10) A (9) bekezdésében foglaltak esetében, valamint ha az ingatlan tulajdonosa a településképi követelményeket, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat megsértette, az önkormányzat a 48. § szerinti jogkövetkezményeket alkalmazza.”

(2) A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 47. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési tervekben foglaltaknak való megfelelést,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a területfelhasználás megfelelését,
- c) területfelhasználás megfelelését,
- d) településképi követelményeknek való megfelelést,
- e) kialakult település- vagy telekszerkezetnek való megfelelést,
- f) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztését,
- g) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- h) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit, i) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit.”

## 7. §

(1) A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

## 8. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése.

## 9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

**Napirend II. pontja:**

Dunakeszi Városba új beköltözők tájékoztatásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Megadja a szót Varga Zoltán Péter képviselőnek.

Varga Zoltán Péter: Egy technikai hibára szeretné felhívni a figyelmet, a rendelet 4. szakaszánál, a harmadik bekezdésnél „*Az Önkormányzat a (1) bekezdésben foglaltak szerint....*”, ott szerinte a (2) bekezdésre utal a szöveg, mert a (2) bekezdés hivatkozik az adatok átadásáról.

Dióssi Csaba: Köszöni az észrevételt, kéri javítani a rendeletben a hivatkozást. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet tervezetről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (XII.18.) számú  
önkormányzati rendelete Dunakeszi Városba új beköltözők tájékoztatásáról**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

E rendelet célja, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megállapítsa azokat a szabályokat, melyek alapján az Önkormányzat az Dunakeszin élő polgárok számára tájékoztatást nyújtson.

## 2. §

(1) E rendelet hatálya Dunakeszi város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, 18. év feletti természetes személyekre terjed ki.



(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Dunakeszi Polgármesteri Hivatalt (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) a személyes adatok kezelésére egy évig.

### 3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés szerinti lakás, vagy szállás.
- b) tartózkodási hely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (3) bekezdés szerinti lakás
- c) új beköltöző: az a személy, aki 2020. január 01. után költözött be.

### 4. §

(1) Az Önkormányzat a 2. § (1) bekezdése szerinti személyeket a beköltözést követően levélben, illetve személyesen tájékoztatja a szociális, lakhatási, parkolási, hivatali ügyintézési, kulturális, nevelési és oktatási tudnivalókról.

(2) Az Önkormányzat negyedévente adatkéréssel megkeresi a Jegyzőt, hogy szolgáltatson adatot az újonnan – a kért időszakban – Dunakeszin lakóhelyet, illetve tartózkodási helyet létesítők nevééről és lakcíméről.

(3) Az Önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak szerint kapott adatokat kizárólag a rendeletben foglaltak tekintetében jogosult felhasználni és a hatályos adatvédelmi jogszabályi rendelkezések szerint köteles kezelni.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

**Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta**  
jegyző

**Dióssi Csaba**  
polgármester

#### **Napirend III/1. pontja:**

Szociális és Rehabilitációs Alapítvány 2023. évi beszámolója  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.



101

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 243/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány a 2022. december 1-jétől 2023. november 30-ig terjedő ellátási időszakra vonatkozó - jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező - beszámolóját elfogadja, és felkéri az Igazgatási és Jogi Osztályt az esedékes támogatás összegének soron kívüli átutalásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Igazgatási- és Jogi Osztály

**Napirend III/2. pontja:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve  
Előadó: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen előterjesztés 1. számú mellékletben szereplő tartalommal a 2024. évi munkatervet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az Jegyzőt, hogy az érintetteket a munkaterről értesítse.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző  
Koordinátor: Jegyző

**Napirend III/3. pontja:**

Igazgatási szünet elrendelése 2024. évre a Dunakeszi Polgármesteri Hivatalban

Előadó: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta Jegyző  
(Az előterjesztés mellékelve)



Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. augusztus 5-től 2024. augusztus 16-ig terjedő időszakra, valamint 2024. december 23., 2024. december 30. és 2024. december 31. napjaira igazgatási szünetet rendel el a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egységében, amely időszakok alatt az ügyfélfogadás szünetel.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az ügyeleti rend megszervezéséről, valamint az ügyfelek megfelelő és előzetes tájékoztatásáról.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta Jegyző

Koordinátor: Jegyző

**Napirend III/4. pontja:**

Dunakeszi XV. számú háziorvosi körzet személyes ellátásra kötelezett orvosa személyében bekövetkezett változás

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 246/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Czellár Éva Mária személyes ellátásra kötelezett háziorvossal - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. 2/B. § (1) és (1a) bekezdése - az előterjesztés 3. számú melléklete - szerinti feladat-ellátási előszerződést – az előterjesztés 4. számú melléklete – szerinti feladat-ellátási szerződést, valamint - az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti - haszonkölcsön szerződést 5 (öt) év időtartamra az önkormányzat megkötí.



w.



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat-ellátási előszerződést, valamint – a praxisengedély bemutatását követően - a feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződéseket írja alá.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Igazgatási-és Jogi Osztály

### **Napirend III/5. pontja:**

Az Országos Mentőszolgálat Közép- Magyarországi Regionális Mentőszervezetének telephely-használatra vonatkozó kérelme

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

### **Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 247/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Országos Mentőszolgálat Közép- Magyarországi Regionális Mentőszervezetének** telephelyeként a 2120 Dunakeszi, Liget utca 42. szám alatti (5495 hrsz.) ingatlan kerüljön bejegyzésre azzal, hogy e hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

ku

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 248/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat, az OMSZ és a Dunakeszi Közüzem Nonprofit kft között létrejövő, az előterjesztés melléklete szerinti, 2120 Dunakeszi Liget utca 42. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat, az OMSZ és a Dunakeszi Közüzem Nonprofit kft között létrejövő szerződés megkötésére és aláírására, továbbá az esetleges technikai módosítások aláírására.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

**Napirend III/6. pontja:**

Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatában szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 249/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy figyelemmel arra, hogy a 2018-ban hatályba lépett Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező, „Szabályozási terv”-ben szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll, ezért azokat az új településterv/terv hatályba lépésig fenntartja. Fentiek alapján a Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdésében előírt „szabályozási vonalak”- felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntésről Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítészt tájékoztassa.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Főépítész



**Napirend III/7. pontja:**

A Dunakeszi belterület 2955/145 hrsz. alatt található ingatlan sportcélú haszonkölcsönbe adása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Közüzeti Nonprofit Kft., Dunakeszi Város Önkormányzata és a Városi Sportegyesület Dunakeszi (Jégkorong Szakosztály) között létrejövő, a 2120 Dunakeszi belterület 2955/145. hrsz. ingatlan haszonkölcsönbe adására vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az időközben felmerülő esetleges technikai/adminisztratív jellegű módosítások és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Igazgatási- és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 251/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Közüzeti Nonprofit Kft., Dunakeszi Város Önkormányzata és a Városi Sportegyesület Dunakeszi (Korfbal Szakosztály) között létrejövő, a 2120 Dunakeszi belterület 2955/145. hrsz. ingatlan haszonkölcsönbe adására vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.



A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az időközben felmerülő esetleges technikai/adminisztratív jellegű módosítások és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Igazgatási- és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 3. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 252/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Közüzeti Nonprofit Kft., Dunakeszi Város Önkormányzata és a Városi Sportegyesület Dunakeszi között buszok tárolására, parkoltatására létrejövő, a 2120 Dunakeszi belterület 2955/145. hrsz. ingatlan haszonkölcsönbe adására vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az időközben felmerülő esetleges technikai/adminisztratív jellegű módosítások és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Igazgatási- és Jogi Osztály

**Napirend III/8. pontja:**

Dunakeszi Tankerületi Központ által vagyonkezelt ingatlanban – Radnóti Miklós Gimnázium Tornacsarnokban – lévő ingóságok vagyonkezelésbe adása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 253/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunakeszi Tankerületi Központ által vagyongezelt (Dunakeszi, belterület 4395 hrsz. alatti) Radnóti Miklós Gimnázium tornacsarnokába 2023. évben vásárolt – az 1. sz. mellékletben szereplő - eszközöket 2023. december 14. napjával a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyongezelésébe adja. Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a vagyongezelési jogviszonyhoz kapcsolódó valamennyi intézkedés megtételére és a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

**Napirend III/9. pontja:**

„Szobrok, térplasztikák építése a Dunakeszi Diáknegyedben”

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Megadja a szót Varga Zoltán Péter képviselőnek.

Varga Zoltán Péter: Kérdezi, hogy ugyanazon rendelet alapján, mint ami a napirendi pontban is szerepel a szobrok és a térplasztikák felállításáról, került felállításra az Aradi vértanúk terén Gérecz Attila szobra, aki Dunakeszi ismert szülőtte volt. A tér felújításakor észlelték néhányan, hogy a szobor eltűnt. Nyilván okkal történt meg a szobor elhelyezése, de ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan érdeklődne, hogy merre található, hova, mikor fog visszakerülni a szobor, mert néhányaknak ez a téma szívügye, ezt szeretné tisztázni.

Dióssi Csaba: A hivatkozott rendelet lehet, hogy még akkortájt nem létezett. A felújítás után a Lányi Ferenc parkba kerül vissza Gérecz Attila szobor, és ahogy a Főkertész Asszony mondja is, már el is helyezték a szobrot. Az Aradi vértanúk tere kicsit eklektikus volt, és mivel Gérecz Attika inkább Gyártelephez kötődött, ezért került a Lányi parkba elhelyezésre a róla készült szobor.

Varga Zoltán Péter: Köszöni a választ, megnyugtatóan hallja. Egyébként a pályázatok közül, amikor a szobor ki lett választva a rendelet már létezett, szeretné, hogy ez elhangozzon, az alapján, szakmai zsűri által kiválasztott, igen jó minőségű, szép szobor készült el a fent említett személyről, többek között ezért is fejezték ki többen az aggodalmukat, akik nem tudtak arról, hogy mi lett a sorsa. Kérheti, hogy az áthelyezett szoborról, a városi sajtóban tájékoztassák a város lakosságát.

Dióssi Csaba: Igen, erről lesz tájékoztatás, az Aradi vértanúk hivatalos átadása még nem történt meg, kéri a kollégákat, hogy amikor lesz az átadás, akkor a lakosságot a szobor új



helyéről is informálják. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 254/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a szobrok, térplasztikák építéséhez a Dunakeszi Diáknegyedben (036/550 hrsz.), és felkéri az Alpolgármestert szakmai zsűri felállítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Koordinálja: Igazgatási- és Jogi Osztály, Nyíri Márton alpolgármester

Dióssi Csaba: A második határozati javaslatról nem kell már szavazni.

**Napirend III/10. pontja:**

Tájékoztatás a Dunakeszi VI. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatban

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Juhászné dr. Tóth Katalin felnőtt háziiorvos felmondásának visszavonását.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály



**Napirend III/11. pontja:**

Tájékoztatás Dunakeszi Diáknegyed épületegyütteseinek üzemeltetési és karbantartási feladatai ellátásával kapcsolatban kötendő együttműködési megállapodásról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester  
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 256/2023.(XII.14.) sz.határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakeszi Diáknegyeddal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

**Egyebek napirendi pont:**

Dióssi Csaba: Megadja a szót Szabó József képviselőnek.

Szabó József: Tájékoztatja a testületet és a kamerán keresztül a város lakóit, hogy az ajándékdoboz akció már a vége felé közeledik. Annyira a végén tart a program, hogy már hetvenöt ajándéksomag került összeállításra, és az ajándékdobozokból még húsz darab kerül majd átadásra. Így gyakorlatilag kilencvenöt gyermeknek tudtak örömet szerezni. Ezzel a karácsonyfák alá megfelelő ajándékok kerülnek. Ezúton köszöni Polgármester és Alpolgármester Uraknak, a Redit táncklubnak, cégeknek és magánszemélyeknek is nagylelkű adományaikat. Idén rekord közelben van az adományozók köre, és a pénzeszegek nagysága. Ha esetleg valaki még ezután szeretne adományozni, akkor még mindig lesz lehetősége leadni az ajándékát, aminek természetesen lesz helye még. Köszöni mindenkinek a támogatást.




Dióssi Csaba: Köszöni minden adományozónak a felajánlását és a Képviselő Úrnak is a sok segítséget. Kíván mindenkinek áldott, békés karácsonyi ünnepeket és boldog új esztendőt. A napirendi pontok elfogytak, a nyílt ülést bezárja.

**Kmf.**

*me Pn*  
**Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta**  
jegyző



*Dióssi Csaba*  
**Dióssi Csaba**  
polgármester

