

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-én tartott üléséről**

Jkv.száma: JOG/-102-5/2024

Tartalmazza a 10/2024.(IV.30.) sz.
rendeletet és az 68-84./2024.(IV.25.)
számú határozatokat

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, az osztályvezetőket. Jelen van 13 fő, az ülés határozatképes. Érkezett a nyílt napirendre egy új előterjesztés, Dunakeszi Város egyes területeinek belterületbe vonásáról címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a III/12. számot kapta.

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az így kialakult napirendről.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

A napirend az alábbiak szerint alakult:

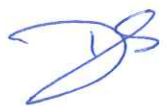
N A P I R E N D

I. Dunakeszi Város Településszerkezeti Terve eseti módosításának elfogadása gazdasági területek fejlesztése tekintetében
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

II. Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzata eseti módosításának elfogadása gazdasági területek fejlesztése tekintetében
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

III. Egyéb ügyek:

1. A Dunakeszi Rendőrkapitányság 2023. évi munkájáról szóló Évértékelő Jelentés
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
2. A DUNAKESZI-FÓT AQUA Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
3. A Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. Az Európa Parlament tagjai, illetve a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán működő szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak kiegészítése



Előadó: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző

5. Juttatások az Európa Parlament tagjai, illetve a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán a delegált szavazatszámoló bizottságok tagjai részére
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. „Klapka utcai ingatlanok összevonása, telekalakítási szerződés megkötése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. A Dunakeszi, 6201 hrsz. alatt felvett ingatlan megosztása és forgalomképességének megállapítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. Társasház alapítása, alapító okirat elkészítése és módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. Szép Ernő utcai műfüves futballpálya felújítása az MLSZ támogatásával
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
10. A Dunakeszi-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. járóbeteg-szakellátási feladatainak átvétele a Dunakeszi Város Önkormányzatának Szakorvosi Rendelőintézete által
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
11. A Dunakeszi 036/608 hrsz. alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
12. Dunakeszi Város egyes területeinek belterületbe vonásáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

IV. Egyebek

* * *

Napirend I. pontja:

Dunakeszi Város Településszerkezeti Terve eseti módosításának elfogadása gazdasági területek fejlesztése tekintetében

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a javaslatról..

ne!

A képviselő-testület 11 igen, 2 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2024.(IV.25.)sz.határozata:

1. Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 119./2018. (V.31.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét
 - a) a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező L-1 jelű leírás,
 - b) a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező TSZT-M1 jelű tervlap,
 - c) a jelen határozat 3. sz. mellékletét képező TSZT-M2 jelű tervlap,
 - d) a jelen határozat 4. sz. mellékletét képező TSZT-M3 jelű tervlap,
 - e) a jelen határozat 5. sz. mellékletét képező TSZT-M4 jelű tervlap,
 - f) a jelen határozat 6. sz. mellékletét képező TSZT-M5 jelű tervlap
 - g) a jelen határozat 7. sz. mellékletét képező TSZT-M6 jelű tervlap
 - h) a jelen határozat 8.sz. mellékletét képező jelmagyarázat
 szerint a módosítással érintett területekre vonatkozóan módosítja.
2. A módosítások a PE/AF/00013-14/2023 ügyiratszámú térségi területrendezési hatósági határozat felhatalmazásán alapszanak.
3. A Településszerkezeti Terv területfelhasználás területi mérlegéről szóló 3.1 fejezete a határozat 1. melléklete szerint módosul.
4. A módosítások a MATrT, a BATrT és PMTrT a vonatkozó előírásaival nem ellentétesek, így a változás területrendezési tervekkel való összhangja biztosított, melynek igazolását a leírást kiegészítő 3.3. fejezetéről szóló 1. melléklete tartalmazza.
5. A mezőgazdasági térség felhasználására vonatkozó MATrT 11.§-ban foglalt előírásának való megfelelés igazolt:

DUNAKESZI	ha	%
mezőgazdasági térsége a TEIR adatbázis szerint:	967	
az mg. térségi terfelhaszn. kategória helyett sajátos terfelhaszn. térségben mért -MATrT 5§(2).bek.2.pont - (M2, M0 és Köu) területek nélkül a mezőgazdasági térség területe:	880,52	100
Mezőgazdasági térség 75%-a	660,39	75,0
Dunakeszi hatályos TSZT-én Mezőgazdasági térségbe eső Má	704,55	80,0
Mezőgazdasági térségben javasolt Má-tól eltérő terfelhasználás	38,31	
módosítással Dunakeszi Mezőgazdasági térségében jelölt Má	666,24	75,7
704,55 - 38,31		
a javaslat a MATrT 11.§ b) bekezdés előírásának: MEGFELEL		

6. A módosítás 31,78 ha új, a települési térség növekményét eredményező beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazza, melynek a MATrT 40.§.(1) bekezdése előírásával való összhangja az alábbiak szerint igazolt:

Dunakeszi települési térség (ha)	1494,99
Dunakeszi települési térség 2%-a (ha)	29,9
Javasolt módosítással igénybe vett (ha)	28,06
Maradvány, még felhasználható (ha)	1,84
a MATrT 40.§ (1) bekezdés előírásának: MEGFELEL	

7. A Településszerkezeti Terv biológiai aktivitásértéke nem változik. A település +76,7 többlet BIA értéke a 119/2018.(V.31.) sz. KT határozata alapján hatályban marad.

8. Jelen határozat az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Napirend II. pontja:

Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzata eseti módosításának elfogadása gazdasági területek fejlesztése tekintetében

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen, 2 nem szavazattal elfogadta tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IV.26.) számú önkormányzati rendelete Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018. (V.31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 66., 67., 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, és a 11. számú mellékletben megjelölt, véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok - valamint Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV.7.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével - Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.). sz. önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet 28. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A Rév köz mentén fekvő Gksz/17 jelű építési övezetben:

- a) előkert mérete: 0,0 méter,
- b) hátsókert mérete: 6,0 méter,
- c) nem elhelyezhető rendeltetések: szállás jellegű, munkásszálló

d) legnagyobb párkánymagasság: 9,0 méter.”

(2) A Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az egykori Alagi major területén jelölt Gksz/12 jelű építési övezetben: Üzemanyagtöltő, autómosó, valamint diák-, vagy munkásszálló, közép- vagy felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási és a területen dolgozók ellátását szolgáló óvoda, bölcsőde, egészségügyi-, továbbá önálló lakó rendeltetés elhelyezése nem megengedett.”

2. §

A Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet 21. alcíme a következő 28/A. §-sal egészül ki:

„28/A. § [Általános gazdasági (Gá) területek]

(1) Az általános gazdasági terület építési övezeteiben környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben diák-, vagy munkásszálló, szállás jellegű, közép- vagy felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási és a területen dolgozók ellátását szolgáló óvoda, bölcsőde, egészségügyi-, továbbá lakó rendeltetés elhelyezése nem megengedett.

(3) Telekalakítás esetén a minimális telekszélesség-, és telekmélység 50,0 méter.

(4) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

(5) Az egyes építési övezetekben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 5/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni”

3. §

A Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(A különleges területek az alábbi övezetekre tagozódnak:)

„j) Alag terület (K-Alag).”

4. §

A Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet 26. alcíme a következő 42/A. §-sal egészül ki:

„42/A. § [Alag területe (K-Alag)]

(1) Az építési övezet a magas zöldfelületi arányú intézményi, kulturális, irodai, egészségügyi és szociális, oktatási, nevelési, turisztikai rendeltetésű építmények elhelyezését szolgáló terület.

(2) Az építési övezetben meglévő lakóépületek horizontális és vertikális bővítése nem megengedett, azokon kizárólag az állagmegóvás és korszerűsítés céljából végzett építési munkálatok végezhetők.

(3) Az építési övezetben kereskedelmi-szolgáltató rendeltetés önállóan nem helyezhető el.

(4) Az építési telken lévő egészséges faállomány megtartandó. A balesetvédelmi és növényegészségügyi okok miatt kivágandó fák előnevelt faegyedekkel történő pótlása teleken belül kötelező. Az „élőhelyvédelmi terület” szabályozási elemmel érintett területen a fészkelőhelyként szolgáló faállomány megtartása kötelező.

(5) Az építési telken minimum 6,0 méter széles magánút kialakítható.

(6) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

(7) Az egyes építési övezetekben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 16/A. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.”

5. §

A Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet 71. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges beépítésre nem szánt területek a rendeltetésüknek megfelelően az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) Különleges beépítésre nem szánt, nagy kiterjedésű sport, oktatási, nevelési célú övezet (Kb-sp/1)
- b) Különleges beépítésre nem szánt, nagy kiterjedésű sportolás és sportrepülés övezete (Kb-sp/2)
- c) Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportterület piac övezete (Kb-sp/3)
- d) Különleges beépítésre nem szánt sportterület övezete (Kb-sp/4)
- e) Különleges beépítésre nem szánt, nagy kiterjedésű lovassport terület övezete (Kb-lsp)
- f) Különleges beépítésre nem szánt, természetközeli rekreációs terület övezete (Kb-rek)
- g) Különleges beépítésre nem szánt, bánya terület övezete (Kb-b)
- h) Különleges beépítésre nem szánt, közüzemi terület övezete (Kb-ü)
- i) Különleges beépítésre nem szánt, hulladékkezelő terület övezete (Kb-hl)
- j) Különleges beépítésre nem szánt, mezőgazdasági üzemi terület övezete (Kb-Mü)
- k) Különleges beépítésre nem szánt, napelem terület övezete (Kb-np).”

6. §

A Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet a következő 73/B. §-sal egészül ki:

„73/B. § [Sport (Kb-sp/4) terület]

(1) A Kb-sp/4 jelű övezet a település általános sportolási rendeltetésű területe.

(2) Az övezetben a sport építményei (sportpályák, akadálypályák, gyakorlóterek) és azokat kiszolgáló rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 28./A számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.”

7. §

A Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet 35. alcíme a következő 78/A. és 78/B. §-sal egészül ki:

„78/A. § [Mezőgazdasági üzemi (Kb-Mü) terület]

(1) A Kb-Mü jelű övezet területe a mezőgazdasági termelést szolgáló építmények elhelyezésre szolgál.

(2) Az övezetben az alábbi rendeltetésű építmények helyezhetők el:

- a) termékfeldolgozás, tárolás,
- b) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kutatási, kereskedelmi, szolgáltató.

(3) Az övezetekben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 34. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.

78/B. § [Napelempark (Kb-np) terület]

(1) A különleges beépítésre nem szánt napelempark övezete az alternatív energiatermelés sajátos építményei és az azt kiszolgáló rendeltetésű építmények, műtárgyak elhelyezésére szolgál.

(2) **Kb-np jelű övezetben:**

- a) Az 5MW névleges teljesítményt el nem érő sajátos építmény és azt kiszolgáló rendeltetésű építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- b) Az övezetben a szabályozási tervlapon jelölt „megtartandó növényállomány” rajzi elemmel fedett területén a tájhonos, kétszintű növény fajok megtartását és pótlását biztosítani kell összefüggő, legfeljebb 2,0 méter tőtávolságú középmagas, magas fajokból álló cserjesávból álló növényállománnyal. A fasor egyedeinek tőtávolsága legfeljebb 8,0 m lehet.

(3) Az övezetekben a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket a 2. számú melléklet 35. számú táblázat értékeinek alkalmazásával kell meghatározni.”

8. §

(1) A Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018 (V.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

9. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Az 1. § (2) bekezdése, a 3. §, a 4. §, a 8. § (2) és (4) bekezdése, a 2. melléklet és a 4. melléklet a településrendezési szerződésben leírtaknak megfelelően a Dunakeszi 065/3; 072/8; 040/149; 049/16; 044/34 hrsz-ú ingatlanok tulajdonviszonyai megváltoztatásának és a külön tulajdonrészek saját hrsz-ú ingatlanként történő bejegyzését, továbbá a 064/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzendő szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését követő napon lép hatályba.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Benkő Tamás és Hircz Tamás képviselő megérkezett a tanácssterembe.

Napirend III/1. pontja:

A Dunakeszi Rendőrkapitányság 2023. évi munkájáról szóló Évértékelő Jelentés

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Megadja a szót Rendőrkapitány Úrnak.

Farkas Imre: Köszönti a Képviselő-testületet, a megjelenteket. Kollégáival igyekeztek egy részletes beszámolót készíteni, amit már biztosan mindenki elolvasott, amiről a visszajelzéseket is már megkapta. Amivel még ki szeretné egészíteni a leírtakat, az az, hogy 2021 évig folyamatosan csökkent a bűncselekmények száma. Viszont országosan azt tapasztalták, hogy 2022-23. években már emelkedő tendenciát mutattak, és főleg nem a vagyon elleni bűncselekmények, hanem az egyéb olyan bűncselekmények, amik a lakosságot inkább vagyoni oldalról érintették. Fel szeretné hívni a figyelmet, és ezt minden fórumon elmondja, a mostanában leginkább jellemző az online csalásokra, a banki tranzakciók, banki csalásokra és a kiber bűnözésekre, és azok nehézségeire. Ezzel kapcsolatosan két adatot szeretne ismertetni, hogy 2021-ig alig ismerték ezt a típusú bűnözést, és évente maximum 8-10 millió Forint kár érte a Dunakeszi Rendőrkapitánysághoz tartozó négy település lakosságát, 2022-ben 57 millió, az elmúlt évben 245 millió Forint kárt okoztak azok az emberek, akik különböző módon és indokokkal csaltak ki maguk részére komoly vagytonokat, és verték át a lakosságot. A Rendőrség tapasztalata az, hogy sajnos 2023. év elején sem csökkent ezen a bűncselekménynek a száma. Kezdeményezték, amit el is fogadtak, hogy jöjjön létre egy kiber- online kerekasztal fórum a jövő hónapra, ahol a lakosság, a pénzintézetek szakemberei, az intézmények és egyéb biztonsági szakemberek együttműködésével tudnak közösen megoldást találni a problémára. A rendőrség területén valószínűleg a lakosság anyagi helyzetének összetételéből eredően vonzza ezt a típusú bűncselekményt, megyei szinten is a legmagasabb számokról beszélnek ebben a kategóriában, ezt szeretnék közösen megakadályozni, és valamilyen úton-módon felszámolni. A többi kategóriát, ha olvasták a beszámolót, akkor abból látható, hogy főleg a vagyon elleni bűncselekmények dominálnak a városban, az elmúlt év végén volt egy lopássorozat a vasútállomások, intézmények környékén, rollerek, elektromos kerékpárok eltulajdonításában, ahol 4-5 embert sikerült

nel

elfogniuk a kamera hálózat és a polgárőrök, és két civil segítségével. A személyek azóta is előzetes letartóztatásban vannak, így ezek az elkövetések megszűntek. Még a közlekedési bűncselekményekről, azon belül is az ittas vezetés kategóriájáról mondana pár szót. Az elmúlt évben kirívó eset, ilyen még nem nagyon fordult elő, de négyszeresére emelkedett az ittas vezetésből eredő balesetek száma a városban, amire mindenképpen szankciókat fognak bevezetni, és hathatósabban fognak az elkövetőkkel szemben fellépni. Köszöni a lakosságnak is a bizalmat, sokan fordulnak hozzájuk az önkormányzaton keresztül is, a lakótelepi lakosoktól is, ahol jó eredményeket tudtak elérni annak köszönhetően. Nagyon nagy a hatása a városban működő kameráknak, a polgárőrségnek és az önkormányzat támogatásának is. A maga részéről köszönetet mond mindezekért, reméli, hogy 2024-ben is hasonló jó eredmények lesznek, és a jó kapcsolat továbbra is megmarad.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Rendőrkapitányság vezetője által benyújtott, a Rendőrkapitányság 2023-as évre vonatkozó Évértékelő Jelentését.

A Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki Farkas Imre r. ezredes Úrnak a Dunakeszi Rendőrkapitányság vezetőjének és a rendőrkapitányság személyi állományának a 2023. évben a közrend- és közbiztonság érdekében végzett eredményes munkájáért, valamint további sikeres munkát kíván az idei évre is.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Ahogy a határozatban is szerepel, köszöni Kapitány Úrnak az áldozatos munkáját, a kiemelkedő jó közbiztonságot, amit a város lakossága élvezhet, a következő időszakra sok sikert kíván.

Napirend III/2. pontja:

A DUNAKESZI-FÓT AQUA Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

hel

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a DUNAKESZI-FÓT AQUA Önkéntes Tűzoltó Egyesület által benyújtott, a 2023-as évre vonatkozó beszámolót.

A Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki az egyesületnek az eredményes munkájáért, valamint további sikeres munkát kíván az idei évre is.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/3. pontja:

A Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójáról előterjesztett könyvvizsgálói jelentést tudomásul veszi.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.



Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójáról előterjesztett felügyelőbizottsági jelentést tudomásul veszi.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 3. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a független könyvvizsgálói jelentés és a felügyelőbizottsági jelentés ismeretében – úgy határoz, hogy a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Közülemi Kft.) 2023. évi beszámolóját a társaság független könyvvizsgálója által jóváhagyott 8.405.629 eFt mérlegfőösszeggel, 1.456.795 eFt saját tőkével és -392.571 eFt összegű negatív adózott eredménnyel (veszteséggel) elfogadja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a -392.571 eFt összegű (negatív) adózott eredmény eredménytartalékba kerüljön.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Közülemi Kft. negatív eredménytartalékának ellentételezésére 883.706 eFt összeget a tőketartalékból eredménytartalékba vezessen át.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 4. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának, a Szamos Projekt Korlátolt Felelősségű Társaságot (személyében: Teleki András Zoltán könyvvizsgáló, kamarai tagsági száma

007329) bízza meg, a könyvvizsgálói megbízatása 2024. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig szól.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának előkészítéséről.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/4. pontja:

Az Európa Parlament tagjai, illetve a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán működő szavazatszámmláló bizottságok tagjainak és póttagjainak kiegészítése

Előadó: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Megadja a szót Jegyző Asszonynak.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta: Elmondja, hogy a mai napon még érkezett egy jelentkezés Patakiné Kárpáti Márta Zsuzsánna részéről a szavazatszámmláló bizottsági munkára. Így ezzel a névvel egészíti ki az előterjesztésben felsorolt neveket, és kéri a Képviselő-testületet, hogy ezzel a módosítással együtt fogadja el a javaslatot.

Dióssi Csaba: Köszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Varga Zoltán Péter Képviselő Úrnak.

Varga Zoltán Péter: Az előterjesztésben több név fel van sorolva és a határozati javaslat pedig arról szól, hogy őket a testület megválasztja a szavazatszámmláló Bizottságok tagjai és póttagjaivá. Kérdezi, hogy ahol valamely szavazókörből hiányoznak, oda fogják őket betenni? Nem úgy kell megválasztani őket, hogy adott szavazókörbe konkrétan jelölni kell az adott tagot, ez ad hoc sakkozás lesz, vagy mi ennek a módja? Erről szeretne tájékoztatást kérni.

Dióssi Csaba: Megadja a szót Jegyző Asszonynak.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta: A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerint a szavazatszámmláló bizottság választott tagjait ömlesztve kell megválasztani a testületnek, utána pedig a Helyi Választási Iroda vezetője fogja beosztani őket az adott időpontban.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

ve!

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Helyi Választási Iroda vezetőjének javaslata alapján az előterjesztésben felsorolt személyeket megválasztja szavazatszámláló bizottságok tagjaivá és póttagjaivá.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/5. pontja:

Juttatások az Európa Parlament tagjai, illetve a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán a delegált szavazatszámláló bizottságok tagjai részére

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunakeszin működő szavazatszámláló bizottságok jelöltállító szervezetek, illetve független jelöltek által megbízott tagjai a 2024. június 9. napjára kitűzött Európai Parlament tagjainak, illetve a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek és a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásával kapcsolatban elvégzett munkájuk elismeréseként a következő juttatásokban részesüljenek:

- hozzávetőlegesen 30.000.- Ft/fő, azaz Harmincezer forint/fő értékű Rewin ajándékutalvány, illetve
- a választás napján háromszori étkezés

A Képviselő-testület felkéri Dióssi Csaba polgármestert, hogy gondoskodjon a juttatások biztosításához szükséges feladatok lebonyolításáról.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Jegyző



Napirend III/6. pontja:

„Klapka utcai ingatlanok összevonása, telekalakítási szerződés megkötése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a csatolt vázrajz szerinti telekalakítást a Klapka utca folytatásának kialakításához, emellett egyetért a telekalakítási eljárásához szükséges telekhatárrendezési és telekalakítási szerződés megkötésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására és a telekalakítási eljárás lefolytatásához, továbbá az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Főépítész

Napirend III/7. pontja:

A Dunakeszi, 6201 hrsz. alatt felvett ingatlan megosztása és forgalomképességének megállapítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt változási vázrajz alapján a Dunakeszi, 6201 hrsz. alatti, természetben a Dunakeszi, Üdülő u. 24. előtti, 8300 m² területű, forgalomképtelen törzsvagyont képező ingatlan megosztás során történő megszűnése miatt a létrejövő, 6201/1 hrsz-ú, 8293 m² nagyságú „kivett közterület” – megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonnak, emellett a létrejövő, 6201/2 hrsz-ú

7m² nagyságú, „kivett közterület”- elnevezésű ingatlant forgalomképes törzsvagyonnak nyilvánítja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri Kabinet

Napirend III/8. pontja:

Társasház alapítása, alapító okirat elkészítése és módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunakeszi 4462/1/A hrsz. alatt felvett ingatlanon található társasház alapító okiratának módosításához a szintenkénti felmérési vázrajzokat megrendelje, aláírja, a társasház alapító okiratának módosítását elkészítse, aláírja, a módosítást az illetékes hatóságokhoz benyújtsa, valamint az esetleges hiánypótlásnak, előírt alapító okirat módosításnak eleget tegyen.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunakeszi 4462/1/B hrsz. alatt felvett ingatlanon alapítandó társasház alapító okiratához a szintenkénti felmérési vázrajzokat megrendelje, aláírja, a társasházi alapító okiratát elkészítse, aláírja,



azt az illetékes hatóságokhoz benyújtsa, valamint az esetleges hiánypótlásnak, az előírt alapító okirat módosításnak eleget tegyen.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/9. pontja:

Szép Ernő utcai műfüves futballpálya felújítása az MLSZ támogatásával

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett Országos Pályafelújítási Program keretében az Önkormányzat támogatási igényt nyújtson be a Szép Ernő utcai műfüves futballpálya (hrsz. 73/33) felújítására az alábbi költségekkel:

Saját forrás: bruttó 2.535.436,-Ft

Támogatás: bruttó 22.818.920,-Ft

Összköltség: bruttó 25.354.356,-Ft

A Képviselő-testület vállalja, hogy a felújításhoz **bruttó 2.535.436,-Ft önerőt** biztosít, amelyet Dunakeszi város 2024. évi költségvetési rendeletének céltartalékában pályázati célra elkülönített összegből finanszíroz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot határidőre nyújtsa be.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri kabinet

ne

Napirend III/10. pontja:

A Dunakeszi-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. járóbeteg-szakellátási feladatainak átvétele a Dunakeszi Város Önkormányzatának Szakorvosi Rendelőintézete által

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztéshez mellékelt megállapodást a járóbeteg-szakellátási feladatok és kapacitások átadás-átvételéről.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/11. pontja:

A Dunakeszi 036/608 hrsz. alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telekalakítást követően a Dunakeszi 036/608 hrsz. alatt felvett ingatlan elnevezése a „Diáknegyed liget” legyen.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/12. pontja:

Dunakeszi város egyes területeinek belterületbe vonásáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 13 igen, 2 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2024.(IV.25.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2018. (V.31.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben a módosítások során belterületként jelölt, de még külterületben lévő ingatlanok ingatlan nyilvántartási átvezetését támogatja.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az eljáráshoz szükséges vázrajzok elkészíttetésére és az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Dióssi Csaba: Mivel egyebek napirendi ponthoz senki nem jelentkezett, illetve a nyílt napirendi pontok elfogytak, az ülést bezárja.

Kmf.


 Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
 jegyző




 Dióssi Csaba
 polgármester

