

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (VII. 25.) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 10/2023 (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 10/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendelet bevezető részébe a következő rendelkezés lép:

„Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”

2. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 10/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 1. és 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. §

A rendelet változtatási tilalmat rendel el a Helyi Építési Szabályzat, illetve szabályozási terv készítésének időszakára.

2. §

A rendelet területi hatálya kiterjed a Dunakeszi 3033, 3536/2 és 3536/5 hrsz. alatt felvett ingatlanokra, továbbá azon telkekre, amelyek a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2018. (V.31.) önkormányzati rendelettel elfogadottak alapján a következő övezetekbe tartoznak:

- a) Má jelű általános mezőgazdasági övezet,
- b) Mko jelű korlátozott mezőgazdasági övezet,
- c) Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet,
- d) Mm jelű mezőgazdasági major övezet,
- e) kivéve a mezőgazdasági övezetbe tartozó, 015/6; 016/11; 034/95; 034/99; 035/7; 036/6; 036/7; 036/8; 036/9; 036/10; 036/11; 036/12; 036/13; 036/14; 036/15; 036/16; 036/17; 036/18; 036/19; 036/20; 036/21; 036/22; 036/23; 036/24; 036/25; 036/26; 036/27; 036/28; 036/29; 036/30; 036/31; 036/32; 036/33; 036/127; 036/275; 036/396; 036/397; 036/398; 036/399; 036/400; 036/401; 036/402; 036/403; 036/404; 036/405; 036/547; 036/555; 036/556; 036/559; 036/560; 036/563; 036/564; 036/567; 036/568; 036/571; 036/572; 036/575; 036/576; 036/579; 036/580; 036/583; 036/584; 036/586; 036/587; 036/588; 036/589; 036/591; 036/592; 036/594; 036/595;

036/596; 036/553; 016/2; 036/550; 036/552; 07/122; 065/3; 0151/52; 0151/53; 02/16; 030/51; 0141/58; 0146/6; 0146/11; 0146/13; 0146/21; 0151/58 hrsz. alatti ingatlanok.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző


Dióssi Csaba
polgármester

Kihirdetési záradék:
Kihirdetve: 2024. (VII.25.)


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítását az önkormányzati beruházások és a szabálytalan építési tevékenységek elleni eljárások elősegítése indokolja.

A változtatási tilalom a beépítéseket, a bontási munkákat és az engedélyhez nem kötött értéknövelő építési tevékenységeket egyaránt meggátolja. A Dunakeszi, 3536/2 és 3536/5 hrsz. alatt felvett ingatlanokat - Dunakeszi, Muskátli és a Karolina utca sarkán található korábbi üzlet és annak telke - hasznosítás céljából az Önkormányzat eladta. Mivel az Önkormányzat Dunakeszi Alsó városrészének szolgáltatásait kívánta fejleszteni az adásvétellel – ami végül nem valósult meg – az ingatlanok szabályozásának felülvizsgálata szükségsszerűvé vált, hogy valóban a kívánt cél valósulhasson meg a telken

Ennek tükrében az érintett helyrajzi számú ingatlanok tekintetében szükséges a változtatási tilalom elrendelése.

