

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (VII.25.) önkormányzati rendelete

a Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2007. (IV.02.) rendelete a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről módosításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) és annak végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Ártv.) felhatalmazása alapján Dunakeszi Város Önkormányzata a város közigazgatási területére vonatkozóan a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről a következők szerint rendelkezik:

1. §

(1) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti felhasználók és díjfizetők közül alapidj és hődíj fizetésére köteles:

- a) A lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, bérlője, a távhőszolgáltatással ellátott épület lakásai, valamint a közös használatban levő helyiségek és területek vonatkozásában.
- b) A lakók állandó bejelentett lakásul szolgáló, nem nyereségorientált szociális jellegű, távhőszolgáltatással ellátott intézmény üzemeltetője.
- c) *A Tszt. 3. § b) pontja szerinti díjfizető és g) pontja szerinti felhasználó alapidj és hődíj fizetésére köteles.*”

(2) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Távhőszolgáltató tulajdonában lévő, továbbá az Önkormányzat tulajdonában és a Távhőszolgáltató vagyongazdálkodásában lévő szolgáltatói berendezések üzemeltetése és karbantartása a Távhőszolgáltató feladata. A felhasználónak a saját tulajdonában lévő felhasználói berendezéseket kell olyan állapotban tartania, hogy azok a felhasználó igénye szerinti hő fogadására alkalmasak legyenek. E rendelkezés alkalmazásában:

- a) *szolgáltatói berendezés* a hőtermelő létesítmény, a szolgáltatói hőközpont, a távhővezeték - tartozékaival együtt - a csatlakozási pontig, valamint az elszámolás alapjául szolgáló mérőeszközök a felhasználó által beszerzett és tulajdonát képező mérőeszközök kivételével.
- b) *felhasználói berendezés* a távhővezetéknek a csatlakozási pont utáni szakasza, a felhasználói vezetékhálózat, a felhasználó berendezés, valamint a felhasználó tulajdonát képező, egyéni mérőeszközök. (Egyéni hőmennyiségmérők, költségmegosztók.)”

2. §

(1) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közszolgáltatási szerződéskötési kötelezettség terheli. Az általános közszolgáltatási szerződés létrejöhet a távhő hőközponti (hőfogadó állomási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.

(2) Az általános közszolgáltatási szerződés alapján a távhőszolgáltató kötelezettsége, hogy a fűtési időszak kezdő napjától a fűtési időszak záró napjáig (fűtési időszak a távhőszolgáltató üzletszabályzatában meghatározott időszak.) folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatást nyújtson a lakossági felhasználó részére.

(3) Az általános közszolgáltatási szerződés alapján a lakossági felhasználó és a díjfizető kötelezettsége a távhőszolgáltatás díjainak rendszeres megfizetése.

(4) Az egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közszolgáltatási szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.”

(2) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az egyedi közszolgáltatási szerződés 6 hónapi felmondási idővel mondható fel. A Tszt. 38. § (2) bekezdésében felsorolt feltételek az egyedi közszolgáltatási szerződés felmondására is irányadóak.”

3. §

A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Távhőszolgáltató)

„a) a felhasználói hőközpontban a szolgáltatott távhő mennyiségét mérni, és a mérés szerint elszámolni köteles. Az elszámolásra szolgáló mérő a távhőszolgáltató tulajdona.”

4. §

A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) A távhőszolgáltatási díj alapidjából és hődíjból tevődik össze. A használati melegvíz hődíja csak a felmelegítéshez használt hő díját tartalmazza, felmelegítésre kerülő hálózati hidegvíz és csatornahasználat díját nem.

(2) Az alapidj éves díj, amelyet a felhasználónak a vele kötött szerződésben meghatározott légtérfogat után kell fizetnie. Az alapidj a lakossági és az egyéb felhasználók távhővel ellátott épületeiben:

a) külön a használati melegvízre vonatkozóan,

- b) külön fűtésre vonatkozóan,
- c) továbbá összevontan a fűtésre és használati melegvíz felhasználásra vonatkozóan kifejezve, együttesen kerül felszámításra.

(3) Az együttes alapdíj alkalmazása szempontjából az épületen belül az egyes helyiségek fűtési és melegvíz ellátása tekintetében a helyiségek között különbség nem tehető.

(4) Az alapdíj képzésének összetevői:

- a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének tüzelőanyag nélküli, üzemeltetési és karbantartási költségei, az üzemeltetési költségekben a személyi jellegű költségek is benne foglaltatnak
- b) a távhőszolgáltató eszközeinek (pl. távhő-vezetékének és tartozékainak) az általa üzemeltetett hőközpontoknak, üzemi és egyéb épületeinek az üzemeltetési és karbantartási költségeinek összege,
- c) a távhőszolgáltatásra eső egyéb igazgatási költség és nyereség.

(5) Hődíj

- a) A hődíj képzésének összetevői:
 - aa) a hőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag költsége,
 - ab) a hőszolgáltató által vásárolt hőenergia költsége,
 - ac) a számítással (méréssel) meghatározott hálózati hőveszteség,
 - ad) a szükségszerűen elfolyt víz hőtartalmának ellenértéke.
- b) A hődíj mértéke a primer távhő vezetéken (szolgáltatói hőközpontban) mért hőmennyiségre vonatkozik.”

5. §

A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Hődíj elszámolása:)

- „b) Egyedi mérő szerinti elszámolás:
 - ba) Egyedi hőmennyiségmérővel (almérő) rendelkező díjfizetők fűtési hődíj elszámolása a főmérő (hőközponti mérő) állása szerint történik, és a főmérőn mért fogyasztás valamint az almérőkön mért fogyasztások összegének különbözete a felhasználó igénye szerint kerül szétosztásra a díjfizetők között.
 - bb) Fűtés nélküli időszakban a használati melegvíz hődíjat a Távhőszolgáltató a víz felmelegítésére ténylegesen ráfordított hőmennyiséggel, fűtési időszakban 1 m³ víz felmelegítéséhez meghatározott hőmennyiséggel számolja el. Ennek mértéke 0,24 GJ/m³. Ennek az értéknek a meghatározása a fűtés nélküli időszakban történik, a víz felmelegítéséhez ténylegesen felhasznált átlag hőmennyiség alapján.
 - bc) Fűtési időszakban a fűtésre felhasznált hőmennyiséget a Távhőszolgáltató úgy határozza meg, hogy a víz felmelegítésére a 0,24 GJ/m³ értékkel számított összes használati melegvíz hőmennyiséget a mérés szerinti összes hőfogyasztásból levonja.
 - bd) Annál a hőközpontnál ahol megoldott a víz felmelegítéséhez felhasznált hő mennyiségének külön mérése, ott annak megfelelően számol a szolgáltató.
 - be) A szolgáltató a fentiekől eltérő módon csak a felhasználóval kötött külön megállapodás alapján számolhat el.”

6. §

A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A használati melegvíz mennyiség mérővel fel nem szerelt lakás, helyiség használóját terhelő melegvíz hődíj megállapítása akként történik, hogy a szolgáltató által a hő központban mért összes fogyasztás és a mérővel felszerelt felhasználók összes fogyasztása közötti különbséget a mérővel nem rendelkező felhasználók használatában lévő légköbméter arányában közöttük felosztják.”

7. §

A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Abban az esetben, ha a távhőszolgáltatás díját a felhasználó vagy a díjfizető felszólítás ellenére nem fizeti meg, a Távhőszolgáltató jogosult a Tszt. 51. § (2)-(7) bekezdésében foglalt szankciók alkalmazására.”

8. §

(1) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Csatlakozási díj)

„a) A távhő-hálózatra csatlakozni szándékozó, vagy a korábbinál nagyobb hőtéljesítményt igénylő meglévő felhasználási hely tulajdonosának igénybejelentésére a Távhőszolgáltató köteles az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről és lehetőségeiről tájékoztatást adni és a leggazdaságosabb és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.”

(2) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Pótdíj)

„b) Pótdíjfizetésre kötelezhető továbbá a felhasználó a Tszt. 49. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt szerződés szegése esetén. A pótdíj mértéke ezen esetekben az érvényes díj 250%-a.”

(3) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Kötér: Kötér fizetésére kötelezhető a Távhőszolgáltató a Tszt. 49. §. (1) bekezdés a)-d) és f) pontjában meghatározott esetekben. A kötér mértékét a közszolgáltatási szerződés szabályozza.”

9. §

A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet „I/A. EGYÉB DÍJAK” alcíme a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §

Alapdíjkezdvezmény biztosításának feltételei:

- a) *A felhasználó új felhasználónak minősül.*
- b) *Az új felhasználó a közszolgáltatási szerződés megkötésének időpontjában külön szövegezett nyilatkozata alapján Tszt. 3. § w) pontja szerinti külön kezelt intézménynek minősül.*
- c) *A közszolgáltatási szerződés tárgya hőközponti hőmennyiségmérés szerinti, lekötött hőteljesítmény alapú távhőszolgáltatás.*
- d) *A felhasználónak nincs távhőszolgáltatásdíj-tartozása a közszolgáltatási előszerződés megkötésének időpontjában.*
- e) *Az új felhasználó vállalja az alapdíjkezdvezmény elvesztését a közszolgáltatási szerződésben a következők szerint: amennyiben a felhasználó vagy az adott felhasználási hely tekintetében a Tszt. 3. § b) pontja szerinti díjfizető a távhőszolgáltatási díj számlán megjelölt fizetési határnap (esedékesség) tekintetében 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, majd a Távhőszolgáltató írásbeli felszólítása ellenére 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, úgy az alapdíjkezdvezmény a fentiek szerinti fizetési határidő leteltét követő 12 (tizenkettő) hónapra, vagy amennyiben a közszolgáltatási szerződés hatálya ennél rövidebb időszak, akkor ezen időtartamra megszűnik. Amennyiben a felhasználó vagy a díjfizető a közszolgáltatási szerződés hatálya alatt ismételten, a fentiek szerint késedelembe esik, úgy fentiek szerinti felszólításban meghatározott fizetési határidő leteltét követő hónap első napjával a közszolgáltatási szerződésben meghatározott alapdíjkezdvezmény véglegesen megszűnik.*
- f) *Az új felhasználó meghíúsulásikötbér-fizetési kötelezettséget vállal a közszolgáltatási szerződésben arra az esetre, amennyiben a felhasználó a közszolgáltatási szerződést felmondja, vagy a létrejött közszolgáltatási szerződéses jogviszony a felhasználó vagy a díjfizető érdekkörében felmerülő bármely okból megszűnik, vagy megszüntetésre kerül. Mértéke: a Távhőszolgáltatót terhelő teljes beruházási költség (távhőszolgáltatási vezeték tervezése, vezetékjog alapítása, beszerzési/közbeszerzési költségek, vezeték kivitelezése, hőközponti szerelvények, hőközpont tervezése, létesítése, elbontása) összege, valamint a már nyújtott alapdíjkezdvezmény, továbbá a szerződés felmondásának időpontja és a közszolgáltatási szerződés lejártá közötti időszakra kiszámított, kedvezmény nélküli alapdíj 30%-a.”*

10. §

(1) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Távhőszolgáltató jogosult az élet-, vagy vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni. (Tszt. 40. § (1))

(2) A Távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási és felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról a felhasználókat előre értesíteni. (Tszt. 40. § (2))

(3) A Távhőszolgáltató jogosult tüzelőanyag hiány miatt, vagy környezetvédelmi érdekből a szolgáltatás korlátozására. A távhőszolgáltató haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot és a felhasználókat a korlátozás bevezetéséről és annak okairól.

(4) A korlátozás nem terjeszthető ki az alábbi egészségügyi és gyermekintézményekre:

- a) egészségügyi intézmények,
- b) bölcsőde, óvoda,
- c) alsó- és középfokú oktatási intézmény.”

(2) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A korlátozás fázisai:)

„a) I. Fázis: A közszolgáltatási szerződésben meghatározott hőtéljesítmény 10%-os csökkentése, és a felhasználók távhőfogyasztás önkéntes csökkentésére történő felkérése hírközlő eszközön keresztül.”

(3) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A korlátozás fázisai:

II. Fázis:)

„bb) 2. fokozat: Az egyéb felhasználók közszolgáltatási szerződésben meghatározott hőtéljesítményének 80%-os csökkentése (temperálás).”

(4) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdés b) pont bd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A korlátozás fázisai:

II. Fázis:)

„bd) 4. fokozat: A lakossági felhasználók közszolgáltatási szerződésben meghatározott hőtéljesítményének 80%-os csökkentése (temperálás).”

(5) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A felhasználó jogosult a távhővételezés szüneteltetését igényelni a tulajdonában, üzemeltetésében lévő berendezések terv szerinti átalakításának, karbantartásának, felújításának idejére. Az átalakítás, karbantartás, felújítás (a továbbiakban együtt: átalakítás) miatti szüneteltetés időtartama - a távhőszolgáltatóval történt eltérő megállapodás hiányában - legfeljebb 2 naptári évig terjedhet.”

11. §

(1) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

12. §

Hatályát veszti a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (1) bekezdés b) pontja,
- b) 4. § (2) és (3) bekezdése.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző




Dióssi Csaba
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2024. (VII.25.)


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Melegvíz hőtartalma

GJ/m³

0,24 GJ

Szabálytalan hővételezés esetén
számlázandó hőmennyiség az azonos
hőközpontra kapcsolódó tulajdonosi
közösségen belüli – azonos nagyságú
mérős lakásban mért – legmagasabb
érték

A tulajdonosi
közösségen belüli
legmagasabb mért
érték

„A hatósági ártól lefelé történő eltérés külön kezelt intézmények esetén

1. Alapdíjkezdvezmény mértéke:

1.1. Abban az esetben, ha a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges beruházás költségét teljes mértékben az új felhasználó viseli:

	<i>Alapdíjkezdvezmény mértéke</i>	<i>Lekötött hőteljesítmény</i>	<i>Minimális szerződéses futamidő</i>
1.	10 %	100 kW	10 év
2.	10 %	50 kW	20 év
3.	20 %	200 kW	10 év
4.	20 %	100 kW	20 év
5.	30 %	400 kW	10 év
6.	30 %	200 kW	20 év
7.	40 %	600 kW	10 év
8.	40 %	300 kW	20 év
9.	50 %	800 kW	10 év
10.	50 %	400 kW	20 év

1.2. Abban az esetben, ha a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges beruházás költségét teljes mértékben a Távhőszolgáltató viseli:

	<i>Alapdíjkezdvezmény mértéke</i>	<i>Lekötött hőteljesítmény</i>	<i>Minimális szerződéses futamidő</i>
1.	10 %	100 kW	10 év
2.	10 %	50 kW	20 év
3.	20 %	200 kW	10 év
4.	20 %	100 kW	20 év

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. - mint a Dunakeszi Város Önkormányzatának a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontjában* meghatározott távhőszolgáltatás feladatát ellátó társasága (továbbiakban: Távhőszolgáltató) - a mindenkor hatályos távhőszolgáltatásra vonatkozó jogszabályi környezettel való harmonizálás érdekében a módosító javaslatba azokat a változtatásokat emelte be, amelyek vonatkozásában szükség volt a jelenleg hatályos definíciók lekötésére.

Ezen felül a módosító javaslat a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (továbbiakban: Tszt.) rögzített, a távhőszolgáltató és a Tszt. 3. § gb) pontjában körülírt egyéb felhasználók közötti jogviszony egyes részeit finomítja, illetve megteremti a Távhőszolgáltató és a hatósági áras egyéb felhasználók (Tszt. 3. § w) pont szerinti külön kezelt intézmények) részére megállapítható alapidíjkedvezmények átlátható és megkülönböztetésmentes alkalmazásának lehetőségét a Tszt. 57/E. § (2) bekezdésével összhangban.

Minden Tszt. szerinti felhasználó és díjfizető köteles alapidíjat és hőfogyasztás esetén hődíjat fizetni, a Rendeletben való szűkítés nem indokolt, és nem is egyeztethető össze a Tszt. hatályos szövegezésével, a módosító javaslat ezt korigálja.

A jelenleg hatályos Tszt. nem ismeri a fogyasztó fogalmát, helyette a Tszt. 3. § g) pontjában foglalt felhasználó definícióját használja, és ezt a definíciót alkalmazza minden más definícióban és körülírásban is, a módosító javaslat ennek megfelelően korigálja a Rendeletet.

A jelenleg hatályos Tszt. nem ismeri a közszolgáltatói szerződés fogalmát, helyette a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:256. §-ában meghatározott közszolgáltatói szerződés megjelölést használja, a módosító javaslat ennek megfelelően korigálja a Rendeletet.

A módosító javaslat a távhőszolgáltató és a Tszt. 3. § gb) pontjában körülírt egyéb felhasználók közötti jogviszony felhasználó általi megszüntetésére vonatkozó szabályt mond ki.

A módosító javaslat arra tekintettel korigálja a Rendeletet, hogy nemcsak a díjfizetőnek van fizetési kötelezettsége a távhőszolgáltató irányába, hanem a felhasználónak is.

A módosító javaslat a távhőszolgáltatáshoz újonnan csatlakozó külön kezelt intézmények részére nyújtható alapidíjkedvezmény feltételeiről rendelkezik.

A módosító javaslat a felhasználó számára biztosítja a távhőszolgáltatás szüneteltetésének szabályozott lehetőségét arra az esetre, ha hosszabb ideig tartó felújítást, átalakítást tervez, anélkül, hogy meg kellene szüntetni a szolgáltatást.