

## 2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

### **Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Csoma Attila<sup>1</sup>

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester<sup>2</sup> (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Csoma Attila

3. A házas-/élettárs neve: dr. Tóth Zsuzsa

4. A gyermek neve: Csoma István András, Csoma Réka Mária, Csoma Zsófia Júlia

### **A) Rész VAGYONI NYILATKOZAT I. Ingatlanok<sup>3</sup>**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunakeszi, Bródy Sándor u. 11., 1.a. 1929/A/1.

b) Az ingatlan területnagysága: 531 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház és udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 131 nm + 16 nm terasz + 10 nm tároló

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2003. 08. 26.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunakeszi, Garas u. 20. fsz. 2.

b) Az ingatlan területnagysága: 70 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás, 70 négyzetméter

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2-ed

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2016. április 7.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, III. ker. Hatvany Lajos u. 4. II. em. 11.

b) Az ingatlan területnagysága: 50 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás, 50 négyzetméter

<sup>1</sup> Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsé ki.

<sup>2</sup> A megfelelő szöveg aláhúzendó.

<sup>3</sup> Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.

G

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ½-ed
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022. január 28.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) Az ingatlan területnagysága: .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Volkswagen 1T Touran..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2020. december 21., adás-vétel..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: NINCS----- típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus
- c) motorkerékpár: NINCS----- típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: NINCS-----  
típusa: -----  
a szerzés ideje, jogcíme: -----
- b) jellege: NINCS-----  
típusa: -----  
a szerzés ideje, jogcíme: -----

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: NINCS----- megnevezés ----db  
a szerzés ideje, jogcíme: ----- megnevezés ----db  
a szerzés ideje, jogcíme: ----- megnevezés ----db  
a szerzés ideje, jogcíme: -----
- b) gyűjtemény: a szerzés ideje, jogcíme: ----- megnevezés ----db  
a szerzés ideje, jogcíme: ----- megnevezés ----db  
a szerzés ideje, jogcíme: ----- megnevezés ----db  
a szerzés ideje, jogcíme: -----

*CS*

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: Képeslapgyűjtemény

a szerzés ideje, jogcíme: 2003-2024 folyamatosan, adás-vétel

b) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

c) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

d) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

e) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

Prémium Magyar Állampapír 2031/I 1.393.011 forint névértékben

Prémium Magyar Állampapír 2030/J 591.838 forint névértékben

Prémium Magyar Állampapír 2033/I 1.226.514 forint névértékben

42.740.100 forint értékben részvény

36 db Advanced Auto Parts, 1359 USD érték

228 db AFC Gamma, 2295 USD érték

15 db Albemarle Corp., 1437 USD érték

20 db Alibaba Group Holding Ltd., 1969 USD érték

317 db Arbor Realty Trust, 4804 USD érték

320 db Corsair, 2028 USD érték

85 db Daqo New Energy Corp., 1884 USD érték

34 db Enphase Energy Inc., 2732 USD érték

18 db Estee Lauder, 1580 USD érték

179 db ETHV, 6888 USD érték

28 db Evolution AB, 2515 USD érték

211 db FBTC, 12148 USD érték

588 db IBIT, 22035 USD érték

1100 db Industrial Logistics Properties Trust, 4460 USD érték

47 db Innovative Industrial Properties, 6213 USD érték

86 db Main Street Capital, 4447 USD érték

5623 db Medical Properties Trust, 26287 USD érték

35 db PayPal, 2828 USD érték

45 db Tencent, 2457 USD érték

174 db VF Corp, 3046 USD érték

119 db Wallgreens Boots Alliane, 1131 USD érték

6. Takaréketben elhelyezett megtakarítás: NINCS

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: 1.000.000 Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 399.000 Ft

devizában (forintértéken): NINCS

Cson

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: NINCS

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: NINCS

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): NINCS

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): Babaváró kölcsön, OTP Bank: 8.999.000 Ft és hitel, Unicredit Bank, 7.003.000 forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: NINCS

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### B) Rész<sup>4</sup>

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:

Munkahelye: VOKE József Attila Művelődési Központ

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 753.500 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Lakásbérbeadás .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességgű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 165.000 forint

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Advance Auto Parts .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességgű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....

<sup>4</sup> Csak a képviselő töltse ki.

*Csa*

- d) A jövedelem (bruttó) összege: 9 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): AFC Gamma.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 75,24 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Albemarle Corp .....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 6 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Alibaba Group Holding .....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 20 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Arbor Realty Trust.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 136,31 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Estee Lauder .....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 11,88 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Evolution AB.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 80,64 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Industrial Logistics Properties Trust.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 11 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Innovative Industrial Properties.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 89,3 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Main Street Capital.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 20,64 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség

- alá eső tevékenységek): Medical Properties Trust.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 449,84 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség  
alá eső tevékenységek): Tencent Holdings Ltd. ....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 19,35 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség  
alá eső tevékenységek): VF Corp. ....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 15,66 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség  
alá eső tevékenységek): Wallgreens Boots Alliance. ....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 29,75 USD

### C) Rész GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége: NINCS

I.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

Cse

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

V.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

Dunakeszi, 2024. október 24.



Csoma Attila

