**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS - EGYSZERŰ BEJELENTÉS - TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS**

SEGÉDLET

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG** | **ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS** | **EGYSZERŰ BEJELENTÉS** | **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS** | **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS** | **SZAKMAI KONZULTÁCIÓ** |
| **legfeljebb 300 m2 összes hasznos alapterületű**, **kizárólag lakófunkciót** és azt kiszolgáló helyiséget tartalmazó **új lakóépület építése**, ha a szomszédos ingatlanon lévő, zártsorúan vagy ikresen csatlakozó épület alapozásának megerősítése nem szükséges, |  | X |  | X |  |
| **300 m2 összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület építése** | X |  |  | X |  |
| **új lakóépület építése**, ha a szomszédos ingatlanon lévő, **zártsorúan vagy ikresen csatlakozó épület alapozásának megerősítése szükséges** | X |  |  | X |  |
| **meglévő lakóépület 300 m2 összes hasznos alapterületet meg nem haladó méretűre történő bővítése** |  | X |  |  | X |
| **a zártsorúan vagy ikresen épített épületen minden olyan építési tevékenység,** amely az épület szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét érinti | X |  |  | X |  |
| **a lakóépületet kiszolgáló melléképület építése, bővítése,** ha az az építési tevékenység elvégzése után:  összes hasznos alapterülete: 35 m2-60 m2 közötti,  gerincmagassága 4,5 m - 6,0 méter közötti, lapostetős melléképület esetén párkánymagassága 3,5 m - 4,5 méter közötti |  | X |  |  | X |
| **új épület építése**, ha annak mérete a 35 m2 összes hasznos alapterületet vagy a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot **nem haladja meg** |  |  | X |  |  |
| **új épület építése**, **bővítése,** ha az pítési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m2 összes hasznos alapterületet vagy a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot **meghaladja,** kivéve az egyszerű bejelentés eseteit és a korábban meghatározott, a lakóépületet kiszolgáló melléképület építése, bővítése | X |  |  | X |  |
| **bejelentett építési tevékenységtől eltérő** és  - az épület külső alaprajzi méretét megváltoztató,  - az épület beépítési magasságát megváltoztató,  - az épület telken belüli elhelyezkedését módosító építési tevékenység, |  | X |  |  | X |
| **lejárt hatályú egyszerű bejelentéssel rendelkező**, használatbavételre nem alkalmas épület befejezéséhez szükséges, tartószerkezetet érintő építési tevékenység |  | X |  |  | X |
| **hatályos építési engedéllyel rendelkező építmény**  - külső alaprajzi méretét,  - beépítési magasságát,  - telken belüli elhelyezkedését vagy  - szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét  megváltoztató építési tevékenység. | X |  |  | X |  |
| **a lejárt hatályú építési engedéllyel rendelkező,** de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező építményen – a hőszigetelés kivételével – a külső alaprajzi méretet vagy az építmény beépítési magasságát érintő befejező építési tevékenység | X |  |  | X |  |
| meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése |  |  | X |  |  |
| építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása |  |  | X |  |  |
| Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása |  |  | X |  |  |
| Az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése |  |  | X |  |  |
| Utcafronti kerítés építése, felújítása |  |  | X |  |  |
| Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot |  |  | X |  |  |
| Szellőző-, klímaberendezés- építményen való elhelyezése |  |  | X |  |  |
| Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és –tároló elhelyezése. |  |  | X |  |  |
| Épületnek nem minősülő áru- és pénzautomata építése, elhelyezése |  |  | X |  |  |
| építmények rendeltetésének megváltoztatása: az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatása esetén |  |  | X |  |  |

Az építtető döntése alapján az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység építési engedély alapján is végezhető.