



**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő  
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy  
élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: <sup>1</sup>

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester<sup>2</sup> (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: ..... ZULIASZ ADAM .....

3. A házas-/élettárs neve: ..... GYÓCSOS DIANA .....

4. A gyermek neve: ..... IFJ. ZULIASZ ADAM, TOLNAI BARBARA, TOLNAI LI-LI, ERŐSE .....

**A) Rész**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok<sup>3</sup>**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..... OLNAKESZI .....

b) Az ingatlan területnagysága: ..... 35 NM<sup>2</sup> .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),  
az épület alapterülete: ..... 35 NM<sup>2</sup> .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... 1/1 HASZNÁHELYZÉSEL TERHELT .....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... ADÁS-VÉTEL 2018 .....

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..... KESZEG .....

b) Az ingatlan területnagysága: ..... 1202 NM<sup>2</sup> .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),  
az épület alapterülete: ..... 80 NM<sup>2</sup> .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... 1/1 HASZNÁHELYZÉSEL TERHELT .....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... ADÁSVÉTEL 1995 .....

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..... KESZEG .....

b) Az ingatlan területnagysága: ..... 1202 NM<sup>2</sup> .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),  
az épület alapterülete: ..... 222 NM<sup>2</sup> .....

<sup>1</sup> Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsé ki.

<sup>2</sup> A megfelelő szöveg aláhúzendó.

<sup>3</sup> Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... 1/1 HASZNELVÉTEL TERHELT .....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... ADÁLVÉTEL 1995 .....

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..... KESZEG .....

b) Az ingatlan területnagysága: ..... 1234 NM<sup>2</sup> .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),

az épület alapterülete: ..... 60 NM<sup>2</sup> .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... 1/1 HASZNELVÉTEL TERHELT .....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... ADÁLVÉTEL 1995 .....

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: ..... TOYOTA COROLLA 1.33 /2015/ ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... 2023, ADÁLVÉTEL ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

c) motorkerékpár: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: ..... MBH BONITAS ÉRTÉKPAPÍRALAP "A" SZERZAT  
névérték, biztosítási összeg: ..... 1.678.795 HUF
- megnevezés: ..... MBH BAZIS HAZAI RÉVID ÉRTÉKPAPÍRALAP "A" SZERZAT  
névérték, biztosítási összeg: ..... 1.667.271 HUF
- megnevezés: ..... MAGYAR POSTA TAKARÉK INGYATLAN ALAP "A" SZERZAT  
névérték, biztosítási összeg: ..... 4.045.053 HUF
- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... 1.000.000 ..... Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:  
forintban: ..... 1.359.572 HUF  
devizában (forintértéken): .....
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint  
 2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint  
 3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

#### IV. Egyéb közlendők

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

### B) Rész<sup>4</sup> JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: FELCZYER BIZTSAG TAG  
 Munkahelye: OLYMPIAI SZÉK  
 Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 60.000 Ft

~~2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:~~

- ~~a) A tevékenység megnevezése: .....  
 b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....  
 c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....  
 d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft  
 a) A tevékenység megnevezése: .....  
 b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....  
 c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....  
 d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft  
 a) A tevékenység megnevezése: .....  
 b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....  
 c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....  
 d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft~~

### C) Rész GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: .....  
 2. Gazdasági társaság formája: .....  
 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....  
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ..... %  
 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

<sup>4</sup> Csak a képviselő töltse ki.

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 10. 28.

D. HAKSI, 2024. év 10. hónap 28. nap

aláírás

