

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 19/2024 (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 19/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésének 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.”

2. §

A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 19/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendelet célja Dunakeszi Város épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme szempontjából a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Mép. tv.) szerint tervtanácsi véleményre alapozott, a településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosításán keresztül, továbbá a vonatkozó jogszabályok és a településképi követelmények érvényre juttatása, elősegítve ezzel a településképi, az építészeti és környezeti vizuális minőség esztétikus, harmonikus alakítását.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Dunakeszi Város közigazgatási területén a Mép. tv. által definiált tervtanácsi véleményre alapozott, a településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti- műszaki tervek, illetve a tervek készítőire.

(3) Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.”

3. §

A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 19/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 2. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Helyi építészeti tervtanács létrehozása”

4. §

A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 19/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Dunakeszi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Mép. tv.-ben kapott felhatalmazás alapján tervtanácsi véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, valamint az 1. § (1) bekezdésben meghatározott célok megvalósítása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.”

5. §

A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 19/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A Tervtanács szakmai véleményt fogalmaz meg az Önkormányzat számára azokban az ügyekben, melyeket a Mép tv. a Tervtanács hatáskörébe utal.”

6. §

A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 19/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanácsi véleményalkotásra kijelölt tagok száma a 15 főt nem haladhatja meg, egy adott ülésen legalább 1 tag vesz részt rotációs formában.”

7. §

A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 19/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal ülésezik (amennyiben bírálendő terv érkezik, havonta legalább két alkalommal). A Tervtanácsot az elnök – akadályoztatása esetén az általa megbízott tervtanácsi tag – hívja össze.”

8. §

A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 19/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A Tervtanács elnöke egyes, jelentősebbnek ítélt, vagy az átlagosnál kiemeltebb, összetettebb ügy részletes vizsgálatára és annak minősítésére bírálót (opponenst) kérhet fel. A bírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételek az irányadók. A bíráló a tervtanácsi ülésen tanácskozási joggal részt vehet.”

9. §

(1) A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 19/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanács eljárása a Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése értelmében díj- és illetékmentes.”

(2) A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 19/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács tagjait – az elnök kivételével – tiszteletdíj illeti meg mindazon tervtanácsi ülés tekintetében, amelyen véleményezőként részt vett. Ennek összege ülésenként 10.000 Ft.”

(3) A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 19/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A 6. §-ban foglaltak szerint felkért bírálót megbízásonként 15.000,- Ft illeti meg tiszteletdíjként”

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző




Dióssi Csaba
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2024. (X.31.)


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

