

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete**

**a csapadékvíz közterületre történő kivezetésének szabályairól szóló 33/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A csapadékvíz közterületre történő kivezetésének szabályairól szóló 33/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

E Rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a meghatározása, amelyek településrendezési, településképi, vízkárelhárítási és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetésszerű használatának, valamint a csapadékvíz-elvezetés kiépítésének rendjét és feltételeit.”

**2. §**

(1) A csapadékvíz közterületre történő kivezetésének szabályairól szóló 33/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ingatlanon keletkező csapadékvizet mindenki köteles a saját ingatlanán belül elszikkasztani, amennyiben az a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti. Ingatlanról csapadékvizet közterületre a közterület tulajdonosa, vagy a közútkezelő írásbeli hozzájárulás birtokában lehet kivezetni, csapadékvíz-hálózati terhelési hozzájárulás megfizetésének ellenében.”

(2) A csapadékvíz közterületre történő kivezetésének szabályairól szóló 33/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az engedély iránti kérelmet - 1. számú melléklet - a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára kell benyújtani. Az ingatlanon keletkező csapadékvizet más ingatlanára, annak tulajdonosa előzetes hozzájárulása nélkül nem lehet átvezetni.”

**3. §**

(1) A csapadékvíz közterületre történő kivezetésének szabályairól szóló 33/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz kezelése céljából az ingatlan tulajdonosa köteles megfelelő kapacitású csapadékvíz kezelésére alkalmas műtárgyakat kialakítani. A kezelendő csapadékvíz

mennyisége az építmény tetőszerkezetén keletkező csapadékvíz, és az ingatlan leburkolt telekterületén keletkező csapadékvíz összessége.

(2) Az ingatlanon – az építmény tetőszerkezetén, illetve a leburkolt telken – keletkező csapadékvíz mennyiségét a MSZ EN 12056-1:2001 szabvány alapján kell számítani. Ennek alapján az 1 négyzetméteren keletkező csapadékvíz mennyisége 4 éves gyakoriságot figyelembe véve, 50 mm/m<sup>2</sup>. A csapadékvíz kezelése céljából készített műtárgy méretét (m<sup>3</sup>) a tetőszerkezetek, a leburkolt telekrész összes felületének és a hivatkozott szabvány szerint megállapított 50mm/m<sup>2</sup> szorzataként kell megállapítani. Képlet:  $V = P_p \cdot A_{\text{eff}}$ , ahol  $P_p$ : 4 éves gyakoriságú átlag csapadékmennyiséget jelenti (50mm/m<sup>2</sup>);  $A_{\text{eff}}$ : az összes tetőfelület és az ingatlanon belül burkolt felületek összege;  $V$ : műtárgy/záportároló mérete (m<sup>3</sup>).”

(2) A csapadékvíz közterületre történő kivezetésének szabályairól szóló 33/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 4. § (4)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Úszótelek esetében, vagy utcafronti-, vagy zárt soros beépítésű ingatlan esetében Dunakeszi Város Önkormányzatától beszerzett előzetes engedély birtokában közterületen is megvalósítható az ingatlanon keletkező csapadékvíz kezelést szolgáló műtárgy, a (2) bekezdésben foglalt meghatározott számítás szerint. A közterületi műtárgy kivitelezési költsége és a karbantartása a mindenkorin ingatlantulajdonos feladata és kötelessége.

(5) Dunakeszi Város Önkormányzata a tulajdonában lévő közterületeken szikkasztóárkokkal, csapadékcsonnával és szikkasztóutakkal biztosítja a közterületen keletkező csapadékvíz kezelését. Ezeket a közterületi műtárgyakat engedély nélkül az érintett ingatlan tulajdonosa nem szüntetheti meg, nem temetheti be. Amennyiben az ingatlan előtti szikkasztóárkot, szikkasztóutat betemették és azt Dunakeszi Város Önkormányzata felszólítására nem állítják vissza, nem tartják karban és így a közterületen keletkező csapadékvíz kezelését megakadályozzák, vagy lehetetlenné teszik úgy az érintett ingatlan tulajdonosával szemben szankcióként a mindenkor hatályos közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról és azok jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben foglalt jogkövetkezmények alkalmazhatók.

(6) E rendeletben foglaltak betartását Dunakeszi Város Önkormányzata ellenőrizteti. Az ellenőrzés kiterjed a csapadékvíz kezelést szolgáló műtárgy meglétének, kapacitásának, illetve műszaki állapotának ellenőrzésére. Az ingatlanon történő ellenőrzés előzetes értesítést követően történik, a tulajdonos az ingatlanra történő bejutást köteles biztosítani. A Dunakeszi Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési feladatait ellátó szervezeti egysége minden év szeptember 31-ig felülvizsgálatot végez, amelyben meghatározza a város csapadékvíz szempontjából leveszélyeztetettebb területeit.

(7) Abban az esetben, ha az ellenőrzés megállapítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a saját ingatlanán keletkező csapadékvizet nem e rendeletben meghatározottaknak megfelelően kezeli és ennek következtében a csapadékvíz közterületre kijut, úgy vele szemben szankciót állapít meg. A megállapítást követően a Hivatal felszólítja az ingatlan tulajdonosát a Rendelet előírása szerinti csapadékvíz kezelésre ennek kivitelezésére 60 nap türelmi időt határoz meg, november 15 - március 15 közötti időszakban a türelmi idő 90 nap, melynek eredménytelen elteltével a ingatlan tulajdonosa ellen a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról és azok jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben foglalt jogkövetkezmények alkalmazhatók. A kivitelezés megvalósítására szolgáló türelmi idő indokolt esetben, egy alkalommal legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható.”

#### 4. §

A csapadékvíz közterületre történő kivezetésének szabályairól szóló 33/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet III. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„III. Fejezet  
Csapadékvíz-hálózat terhelési díj meghatározása”*

#### 5. §

A csapadékvíz közterületre történő kivezetésének szabályairól szóló 33/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „5. §

(1) A helyi építési szabályzatban szereplő lakó, vegyes, üdülő és mezőgazdasági területeken (Ln, Lk, Lke, Vt, Üh, Üü, Mk) a közterület tulajdonosa vagy a közút kezelője engedélyezheti részben, vagy teljes egészben a közterületi csapadékvíz hálózatra történő rákötést csapadékvíz-hálózati terhelési hozzájárulás megfizetésének ellenében.

(2) A hozzájárulás mértéke bruttó 200.000,- Ft/m<sup>3</sup> csapadékvíz mennyiség. Az ingatlanon – az építmény tetőszerkezetén, illetve a leburkolt telken – keletkező csapadékvíz mennyiségét a 4§ (2) alapján kell számítani. A hozzájárulást egyszeri díjként kell megfizetni. Kérelem alapján méltányosságból fizetési kedvezmény (részletfizetés) vehető igénybe. A terhelési díjat meghatározó határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül a megállapított terhelési díj 40%-át első részletként és 45 napon belül a fennmaradó 60%-ot második részletként a Dunakeszi Város Önkormányzatának 11784009-15731247 számú számlaszámára történő megfizetéssel. Kérelem alapján, méltányosságból előírható a második részlet megfizetésének végső határidejeként legfeljebb 360 nap, a hozzájárulási díjat meghatározó határozat véglegessé válásától számítva.”

#### 6. §

A csapadékvíz közterületre történő kivezetésének szabályairól szóló 33/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő 6. §-sal egészül ki:

#### „6. §

(1) A helyi építési szabályzatban szereplő Egyéb ipari gazdasági területeken/Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató területeken (Gip-E, Gksz) Dunakeszi Város Önkormányzata nevében a Polgármester engedélyezheti részben, vagy teljes egészben a közterületi elválasztott rendszerű csapadékvíz hálózatra történő rákötést csapadékvíz-hálózati terhelési hozzájárulás megfizetésének ellenében.

(2) A hozzájárulás mértéke bruttó 300.000,- Ft/m<sup>3</sup> csapadékvíz mennyiség. Az ingatlanon – az építmény tetőszerkezetén, illetve a leburkolt telken – keletkező csapadékvíz mennyiségét a 4§ (2) alapján kell számítani. A hozzájárulást egyszeri díjként kell megfizetni Dunakeszi Város Önkormányzatának 11784009-15731247 számú számlaszámára történő befizetéssel.”

#### 7. §

A csapadékvíz közterületre történő kivezetésének szabályairól szóló 33/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

„IV. Fejezet  
Eljárási szabályok

7. §

Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezési az irányadók.”

8. §

A csapadékvíz közterületre történő kivezetésének szabályairól szóló 33/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

„V. Fejezet  
Záró rendelkezés

8. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően már folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.”

9. §

A csapadékvíz közterületre történő kivezetésének szabályairól szóló 33/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 32. napon hatályát veszti.

  
**Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta**  
jegyző



Kihirdetési záradék:  
Kihirdetve: 2024. (X.31.)

  
**Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta**  
jegyző