

**Jegyzőkönyv**  
**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Pénzügyi és Jogi Bizottságának**  
**2024. június 27-i nyílt üléséről**

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint

Bilinszky Ferenc: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat és az osztályvezetőket. Megállapítja, hogy jelen van 5 fő bizottsági tag, határozatképesek. Érkezett a nyílt napirendre négy új előterjesztés, az első a Dunakeszi Szakrendelő Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a II/7. számot kapta.

Bilinszky Ferenc: A második a Dunakeszi Város Önkormányzatának Szakorvosi Rendelőintézete gazdasági vezetőjének kinevezése címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a II/8. számot kapta.

Benkő Tamás megérkezett a tanácsterembe.

Bilinszky Ferenc: A harmadik előterjesztés a Dunakeszi Város Önkormányzata képviselőjét ellátó személy meghatalmazása a VSD küldöttgyűlésébe címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a II/9. számot kapta.

Bilinszky Ferenc: A negyedik előterjesztés az Elővásárlási jogról való döntés – Dunakeszi, külterület 0109/26 hrsz-ú ingatlan (Horgásztavak, Amúr u. 270.) 69972/587118 tulajdoni hányadra vonatkozóan címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a II/10. számot kapta.

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, vagy hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri szavazást a nyílt napirendről.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

A napirend az alábbiak szerint alakult.

**N A P I R E N D**

- I. Dunakeszi Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

## II. Egyéb ügyek:

1. Házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok 2023. évi beszámolójának elfogadása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
2. Dunakeszi Város Önkormányzatának Szakorvosi Rendelőintézete költségvetési szerv részére történő eszközátadás  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
3. Dunakeszi Város Településfejlesztési Tervének és Településrendezési Tervének megalkotása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. A Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. A DUNAKESZI KÖZÜZEMI Nonprofit Kft-vel kötött vagyonkezelői szerződés módosítása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési díjak felülvizsgálata  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. A Dunakeszi Szakrendelő Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. Dunakeszi Város Önkormányzatának Szakorvosi Rendelőintézete gazdasági vezetőjének kinevezése  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. Dunakeszi Város Önkormányzata képviselőjét ellátó személy meghatalmazása a VSD küldöttgyűlésébe  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
10. Elővásárlási jogról való döntés – Dunakeszi, külterület 0109/26 hrsz-ú ingatlan (Horgásztavak, Amúr u. 270.) 69972/587118 tulajdoni hányadra vonatkozóan  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

## III. Egyebek

1. Megállapodás Dunakeszi Város Önkormányzata és az E.ON My Energy Kft. között a Barátság úti parkolóban lévő elektromos töltőhely üzemeltetésére és parkolóhely bérlésére  
Előadó: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet vezetője
2. Dunakeszi Város Fejlesztési Tervének és Településrendezési Tervének megalkotásával kapcsolatos lakossági kérelmek elbírálása  
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

**Napirend I. pontja:**

Dunakeszi Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezetről.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a tervezetet, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/1. pontja:**

Háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok 2023. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezetről.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/2. pontja:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Szakorvosi Rendelőintézete költségvetési szerv részére történő eszközátadás

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az eszközlista mellé nem kellene feltüntetni az eszközök aktuális értékét? Kérdezi, hogy rendelkezésre áll-e az eszközök aktuális értékéről szóló nyilvántartás. Megadja a szót a Szakorvosi Rendelő Intézet Ügyvezető Igazgatójának.

Wolfort Tiborné: Nem szükséges az eszközök értékét feltüntetni, az átadáskor az eszközök használatra kerülnek átadásra, ilyenkor nem szükséges azok értékének feltüntetése, a nyilvántartás egyébként rendelkezésre áll.

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e másnak kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/3. pontja:**

Dunakeszi Város Településfejlesztési Tervének és Településrendezési Tervének megalkotása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatokról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/4. pontja:**

A Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Érkezett egy módosítás a napirendi ponthoz, amiben 2 új határozati javaslat szerepel. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Bilinszky Ferenc: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/5. pontja:**

A DUNAKESZI KÖZÜZEMI Nonprofit Kft-vel kötött vagyonkezelői szerződés módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/6. pontja:**

A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési díjak felülvizsgálata

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy a Belső Ellenőr a véleményezésében azt írja, hogy az összes bérköltésnél 18% szerepel, de az előterjesztésben 16,40% került beírásra. Ennek okára kér választ. Megadja a szót az Igazgatási és Jogi Osztály vezetőjének.

dr. Dombiné dr. Farkas Bernadett: Az előterjesztés a Hungasz által közölt súlyozott adatokat tartalmazza. A belső ellenőr is ezen adatok elfogadására tett javaslatot.

Bilinszky Ferenc: Viszont szerinte a félévente a 4,96 %-os emelés nagyon magas.

Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Bilinszky Ferenc: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/7. pontja:**

A Dunakeszi Szakrendelő Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

**Napirend II/8. pontja:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Szakorvosi Rendelőintézete gazdasági vezetőjének kinevezése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy a pályázati anyagot meg lehet ismerni?

Wolfort Tiborné: A pályázati anyag a Rendelőintézetnél található meg.

Bilinszky Ferenc: Javasolja, hogy a Képviselő-testület délutáni üléséig küldjék meg a Képviselők részére. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Bilinszky Ferenc: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

#### **Napirend II/10. pontja:**

Dunakeszi Város Önkormányzata képviselőtestületét ellátó személy meghatalmazása a VSD küldöttgyűlésébe

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

#### **Napirend II/10. pontja:**

Elővásárlási jogról való döntés – Dunakeszi, külterület 0109/26 hrsz-ú ingatlan (Horgásztavak, Amúr u. 270.) 69972/587118 tulajdoni hányadra vonatkozóan

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A 2. számú javaslatról így már nem kell szavazni.

**Napirend III/1. pontja:**

Megállapodás Dunakeszi Város Önkormányzata és az E.ON My Energy Kft. között a Barátság úti parkolóban lévő elektromos töltőhely üzemeltetésére és parkolóhely bérlésére

Előadó: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet vezetője

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta.

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága 11/2024.(VI. 27.) számú határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul Dunakeszi Város Önkormányzata és az E.ON MyEnergy Kft. közötti - a Dunakeszi, 5220/58 hrsz. alatti, természetben a Barátság út 23. sz. előtti parkolóban létesített 1 db elektromos töltőállomás üzemeltetésére és parkolóhely bérlésére szóló - megállapodás megkötéséhez.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Bilinszky Ferenc elnök

Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

**Napirend III/2. pontja:**

Dunakeszi Város Fejlesztési Tervének és Településrendezési Tervének megalkotásával kapcsolatos lakossági kérelmek elbírálása

Előadó: Főépítész

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bilinszky Ferenc: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

**Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága**  
**12/2024.(VI. 27.) számú határozata:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Jogi Bizottsága a lenti táblázatban foglaltak szerint dönt az új Településrendezési Terv készítésénél figyelembe veendő lakossági kérelmekkel kapcsolatos javaslatok tekintetében. Felkéri a főépítést, hogy a támogatott javaslatokat a Településrendezési Terv készítése során továbbítsa a tervezőiroda felé, továbbá a kérelmezőket tájékoztassa a döntésről a 3. pont tartalmának a tervekbe történő beépítése az Önkormányzattal kötött településfejlesztési szerződés aláírását követően indulhat.

s.sz.	Név	cím	hrsz	kérelem	javaslat
1	K2 Fitness	Fóti út 16.	2054/1; 2074/2	normáltelkes övezetben a legnagyobb telekméret törlése	N
magy:	A rendezési terv a különböző telekszerkezetű városrészekre behatárolt telekméreteket ír elő, hogy a kialakult közel azonos méretű telkek közé ne ékelődhessenek be aránytalanul kisebb, vagy nagyobb telkek, megbontva az utca egységét. Mivel a kérés a harmonikus telekszerkezet kialakulásával ellentétes folyamatot indíthat el, a precedens értékű döntést nem javaslom.				
2	Ádám László	Horgásztavak		beépítettség növelése	N
magy:	A hétvégházás üdülőterületet építési övezetben a 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet értelmében a legnagyobb beépítés 20% lehet. Mivel a horgászházakat meghaladó beépítések a tapasztalat szerint a jogszerűtlen életvitelszerű kiköltözést segíti elő, ami a hiányos közművek miatt amúgy is higiénias kérdéseket vet fel, ezek legalizálását nem javaslom.				
3	Land & Buildings Invest Kft.	Fő út 143/a	5069/1	beépítettség növelése	I
magy:	A helyi gazdasági szereplők támogatását szem előtt tartva, az érintett gazdasági területen fekvő ingatlan övezeti előírásainak módosítása az Önkormányzattal kötendő településrendezési szerződés ismeretében támogatható				

**Határidő:** Folyamatos  
**Felelős:** Bilinszky Ferenc elnök  
**Koordinátor:** Főépítész

**Bilinszky Ferenc:** A napirendi pontok elfogytak, az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv hitelesítő:  
  
 .....képviselő

kmf.



**Bilinszky Ferenc**  
**bizottsági elnök**